

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

| CATÉGORIE (Utilisation) | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS | CODE U.M. : 5 |
|--|--------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|---------------|
| | NOMBRE* | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLE | NOMBRE* | TERRAINS | BATIMENTS | IMMEUBLE | | |
| 1--- RÉSIDENTIELLE 301 | 9 139 | 1 488 736 902 | 2 890 704 502 | 4 379 441 404 | 7 | 14 664 500 | 21 134 300 | 35 798 800 | | 2 474 054 |
| 10-- Logements 302 | 7 471 | 1 469 071 100 | 2 822 645 600 | 4 291 716 700 | 3 | 1 002 500 | 1 146 200 | 2 148 700 | | 2 415 625 |
| Nombre: 1 (condominium) 303 | 3 378 | 289 954 600 | 921 020 300 | 1 210 974 900 | | | | | | 323 042 |
| 1 (sauf condominium) 304 | 3 496 | 922 406 600 | 1 131 080 000 | 2 053 486 600 | 3 | 1 002 500 | 1 146 200 | 2 148 700 | | 1 601 214 |
| 2 305 | 277 | 66 367 800 | 92 591 100 | 158 958 900 | | | | | | 122 616 |
| 3 306 | 239 | 60 343 900 | 88 122 900 | 148 466 800 | | | | | | 106 549 |
| 4 307 | | | | | | | | | | |
| 5 308 | | | | | | | | | | |
| 6 à 9 309 | 2 | 356 800 | 1 832 600 | 2 189 400 | | | | | | 892 |
| 10 à 19 310 | 6 | 2 208 400 | 6 238 000 | 8 446 400 | | | | | | 5 616 |
| 20 à 29 311 | 5 | 2 914 100 | 7 756 100 | 10 670 200 | | | | | | 6 501 |
| 30 à 49 312 | 24 | 22 129 700 | 67 485 500 | 89 615 200 | | | | | | 57 974 |
| 50 à 99 313 | 21 | 27 124 200 | 144 591 700 | 171 715 900 | | | | | | 52 955 |
| 100 à 199 314 | 17 | 51 903 700 | 224 420 800 | 276 324 500 | | | | | | 98 376 |
| 200 et plus 315 | 6 | 23 361 300 | 137 506 600 | 160 867 900 | | | | | | 39 890 |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature 316 | | | | | | | | | | |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes 317 | | | | | | | | | | |
| 15-- Habitations en commun 318 | 15 | 14 931 500 | 51 489 700 | 66 421 200 | 4 | 13 662 000 | 19 988 100 | 33 650 100 | | 53 719 |
| 16-- Hôtels résidentiels 319 | | | | | | | | | | |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320 | | | | | | | | | | |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels 321 | 1 653 | 4 734 302 | 16 569 202 | 21 303 504 | | | | | | 4 710 |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322 | | | | | 2 | 9 685 100 | 1 078 300 | 10 763 400 | | 29 985 |
| 2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323 | | | | | 2 | 9 685 100 | 1 078 300 | 10 763 400 | | 29 985 |
| 2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324 | | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325 | 17 | 107 095 804 | 7 415 200 | 114 511 004 | 318 | 6 282 616 | 130 400 | 6 413 016 | | 3 014 268 |
| 4111 Chemins de fer 326 | 5 | 38 501 000 | | 38 501 000 | | | | | | 138 453 |
| 46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327 | | | | | | | | | | |
| 5--- COMMERCIALE 328 | 12 | 45 176 300 | 67 210 500 | 112 386 800 | | | | | | 177 770 |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux 329 | 9 | 42 985 800 | 64 913 900 | 107 899 700 | | | | | | 172 198 |
| 51-- Vente en gros 330 | | | | | | | | | | |
| 52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331 | 3 | 2 190 500 | 2 296 600 | 4 487 100 | | | | | | 5 572 |
| 583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332 | | | | | | | | | | |
| 5--- Commerciale (sauf condominium) 333 | 12 | 45 176 300 | 67 210 500 | 112 386 800 | | | | | | 177 770 |
| 5--- Commerciale (condominium) 334 | | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES 335 | 4 | 9 310 100 | 11 077 900 | 20 388 000 | 27 | 88 271 300 | 90 714 500 | 178 985 800 | | 237 725 |
| 60-- Immeubles à bureaux 336 | 3 | 9 170 900 | 10 209 100 | 19 380 000 | | | | | | 21 828 |
| 6--- Services (sauf condominium) 337 | 4 | 9 310 100 | 11 077 900 | 20 388 000 | 27 | 88 271 300 | 90 714 500 | 178 985 800 | | 237 725 |
| 6--- Services (condominium) 338 | | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339 | 1 | 299 900 | | 299 900 | 19 | 81 400 503 | 25 053 300 | 106 453 803 | | 524 107 |
| 7411-7412 Terrains de golf 340 | 1 | 299 900 | | 299 900 | | 1 511 300 | 619 700 | 2 131 000 | | 305 944 |
| 76-- Parcs 341 | | | | | 16 | 37 933 103 | 794 500 | 38 727 603 | | 92 176 |
| 8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342 | | | | | | | | | | |
| 81-- Agriculture 343 | | | | | | | | | | |
| 83-- Exploitation forestière 344 | | | | | | | | | | |
| 85-- Exploitation minière 345 | | | | | | | | | | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346 | 50 | 24 963 905 | 26 700 | 24 990 605 | 64 | 56 487 907 | | 56 487 907 | | 262 037 |
| 91-- Terrains vagues 347 | 49 | 24 726 805 | | 24 726 805 | 64 | 56 487 907 | | 56 487 907 | | 256 319 |
| 9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348 | | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349 | 9 223 | 1 675 582 911 | 2 976 434 802 | 4 652 017 713 | 437 | 256 791 926 | 138 110 800 | 394 902 726 | | 6 719 945 |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|--------------|----------------------|-------------------------|
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601 | 9 223 | 4 652 017 713 | 4 878 513 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602 | 1 | 1 703 400 | 2 967 |
| - État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603 | | | |
| . Autres immeubles 604 | | | |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | |
| . paragraphe 1 visé à 205-2 605 | | | |
| . " 14 606 | 4 | 48 061 500 | 36 918 |
| . " 17 607 | | | |
| - Cégeps et universités | | | |
| . paragraphe 13 608 | | | |
| . " 15 609 | | | |
| . " 16 610 | | | |
| . " 17 611 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | |
| . paragraphe 13 612 | 5 | 68 408 800 | 105 885 |
| . " 15 613 | 2 | 11 598 700 | 8 442 |
| . " 16 614 | 3 | 23 889 500 | 30 881 |
| . " 17 615 | | | |
| - Autres immeubles | | | |
| . paragraphe 2 616 | | | |
| . " 3 617 | 402 | 188 869 026 | 1 612 901 |
| . " 4 618 | | | |
| . " 5 619 | 1 | 130 400 | |
| . " 6-a 620 | | | |
| . " 6-b 621 | | | |
| . " 7 622 | 1 | 7 309 000 | 14 046 |
| . " 8 623 | 13 | 36 119 600 | 26 451 |
| . " 9 624 | | | |
| . " 10 625 | 3 | 2 148 700 | 1 728 |
| . " 11 626 | | | |
| . " 12: terrains 627 | 2 | 898 900 | 1 213 |
| . bâtiments 628 | | 605 000 | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | |
| - Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629 | | 1 511 300 | |
| . améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630 | | 619 700 | |
| - Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631 | | 3 029 200 | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632 | | | |
| - Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633 | | | |
| - Autres immeubles non imposables 635 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636 | 9 660 | 5 046 920 439 | 6 719 945 |

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE |
|---|---------|------------|----------------|------------|
| Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401 | 1 | 299 900 | 2 131 000 | 305 944 |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402 | | | | |
| - Parties comprises dans l'"E.A.E." | | | | |
| . Entièrement incluses en zone agricole 403 | | | | |
| . Partiellement incluses en zone agricole 404 | | | | |
| . Exclues de la zone agricole 405 | | | | |
| - Parties à vocation non agricole 406 | | | | |
| Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407 | 9 | 2 613 100 | 3 029 200 | 4 282 |
| Autres régimes fiscaux particuliers 409 | | | | |

VALEURS DES LOGEMENTS 5

| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE |
|---|---------------|----------------------|----------------|
| 10-- Logements | | | |
| Nombre: 1 «condominium» 501 | 3 378 | 1 210 974 900 | 358 489 |
| 1 «sauf condominium» 502 | 3 496 | 2 053 420 885 | 587 363 |
| 2 503 | 554 | 158 958 900 | 286 929 |
| 3 504 | 717 | 148 466 800 | 207 067 |
| 4 505 | | | |
| 5 506 | | | |
| 6 à 9 507 | 15 | 2 189 400 | 145 960 |
| 10 à 19 508 | 98 | 8 446 400 | 86 188 |
| 20 à 29 509 | 115 | 10 670 200 | 92 784 |
| 30 à 49 510 | 954 | 87 158 200 | 91 361 |
| 50 à 99 511 | 1 500 | 171 430 540 | 114 287 |
| 100 à 199 512 | 2 486 | 294 835 020 | 118 598 |
| 200 et plus 513 | 1 378 | 160 867 900 | 116 740 |
| 1211 Maisons mobiles 514 | | | |
| 17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515 | | | |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516 | | | |
| 4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517 | | | |
| 5--- COMMERCIALE 518 | | | |
| 6--- SERVICES 519 | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520 | | | |
| 81-- Agriculture 521 | | | |
| 831- Production forestière commerciale 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523 | | | |
| TOTAL | 14 691 | 4 307 419 145 | 293 201 |

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

| IDENTIFICATION | VALEURS |
|--|----------------------|
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801 | 4 652 017 713 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802 | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803 | |
| - État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804 | |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805 | 1 703 400 |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807 | 48 061 500 |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808 | |
| - Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809 | 45 099 500 |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810 | 58 797 500 |