

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	5 524	2 917 639 400	4 797 473 400	7 715 112 800	11	12 621 600	21 951 900	34 573 500		1 940 878
10-- Logements 302	4 867	2 895 379 300	4 707 779 300	7 603 158 600	2	3 964 800	4 637 500	8 602 300		1 916 708
Nombre: 1 (condominium) 303	958	148 875 200	658 811 100	807 686 300						70 626
1 (sauf condominium) 304	3 474	2 400 718 600	3 149 274 300	5 549 992 900	1	353 400	818 900	1 172 300		1 562 748
2 305	255	148 538 100	177 337 100	325 875 200	1	3 611 400	3 818 600	7 430 000		106 662
3 306	57	21 419 400	42 160 400	63 579 800						17 027
4 307	22	10 215 500	18 221 500	28 437 000						9 153
5 308	2	833 700	1 653 100	2 486 800						745
6 à 9 309	16	10 118 900	22 107 300	32 226 200						9 725
10 à 19 310	32	21 071 900	64 147 300	85 219 200						25 237
20 à 29 311	18	22 281 200	59 353 900	81 635 100						24 301
30 à 49 312	17	26 009 600	106 045 500	132 055 100						25 393
50 à 99 313	10	26 272 600	85 017 400	111 290 000						21 931
100 à 199 314	2	14 564 000	77 466 000	92 030 000						14 123
200 et plus 315	4	44 460 600	246 184 400	290 645 000						29 039
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	10	11 657 300	62 783 300	74 440 600	3	2 935 300	9 636 500	12 571 800		15 681
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	647	10 602 800	26 910 800	37 513 600	6	5 721 500	7 677 900	13 399 400		8 490
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	2	1 460 600	1 637 600	3 098 200						3 596
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	2	1 460 600	1 637 600	3 098 200						3 596
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	32	54 413 300	5 025 200	59 438 500	8	6 316 201	257 301	6 573 502		89 769
4111 Chemins de fer 326	1	52 721 600		52 721 600						54 821
46-- Terrains et garages de stationnement . . 327	24	1 026 800	765 700	1 792 500	5	2 918 901	90 401	3 009 302		23 814
5--- COMMERCIALE 328	133	33 480 500	104 190 600	137 671 100						32 524
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	120	26 230 200	85 893 800	112 124 000						25 021
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	13	7 250 300	18 296 800	25 547 100						7 503
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	79	31 069 200	85 811 000	116 880 200						30 747
5--- Commerciale (condominium) 334	54	2 411 300	18 379 600	20 790 900						1 777
6--- SERVICES 335	62	140 673 500	441 441 600	582 115 100	43	239 502 700	255 214 600	494 717 300		366 131
60-- Immeubles à bureaux 336	48	135 782 600	430 876 500	566 659 100	1	676 400	950 000	1 626 400		91 434
6--- Services (sauf condominium) 337	43	121 136 300	366 566 500	487 702 800	43	239 502 700	255 214 600	494 717 300		358 219
6--- Services (condominium) 338	19	19 537 200	74 875 100	94 412 300						7 912
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	201 700	278 500	480 200	23	392 223 700	48 603 400	440 827 100		437 931
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					17	285 150 200	317 600	285 467 800		336 705
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	181	46 291 512	4 231 200	50 522 712	47	73 953 302	100	73 953 402		203 489
91-- Terrains vagues 347	157	34 985 012		34 985 012	45	62 585 402		62 585 402		187 601
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	5 936	3 194 160 512	5 354 278 100	8 548 438 612	132	724 617 503	326 027 301	1 050 644 804		3 074 319

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	5 936	8 548 438 612	2 166 557
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	2	5 242 000	4 331
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	4	2 979 902	13 625
. Autres immeubles 604	7	1 723 402	69 577
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	1	9 745 000	3 958
. " 14 606	8	54 237 600	64 953
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	1	128 201 500	35 579
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611	1	71 291 700	49 932
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	5	68 859 300	42 447
. " 15 613	3	3 943 200	2 452
. " 16 614	5	58 368 900	24 603
. " 17 615	1	8 927 100	3 567
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	64	511 787 400	516 846
. " 4 618			
. " 5 619	1	92 200	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622		851 400	
. " 8 623	16	72 831 400	41 315
. " 9 624			
. " 10 625	5	20 019 200	10 477
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		340 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	5	19 443 800	6 413
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	391 300	7 422
- Autres immeubles non imposables 635	2	11 368 000	10 264
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 068	9 599 083 416	3 074 319

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	1	1 051 300	340 500	451
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	958	807 686 300	843 096
1 «sauf condominium» 502	3 474	5 531 382 351	1 592 223
2 503	510	320 114 270	627 675
3 504	171	62 583 200	365 984
4 505	88	24 075 840	273 589
5 506	10	1 707 580	170 758
6 à 9 507	113	26 423 700	233 838
10 à 19 508	433	75 312 092	173 931
20 à 29 509	439	79 841 082	181 870
30 à 49 510	707	125 137 705	176 998
50 à 99 511	691	111 159 200	160 867
100 à 199 512	339	92 030 000	271 475
200 et plus 513	985	271 918 000	276 059
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	4	1 147 355	286 839
6--- SERVICES 519	427	32 591 250	76 326
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	9 349	7 563 109 925	808 975

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	8 548 438 612
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	391 300
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	19 443 800
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	2 979 902
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	5 242 000
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	63 982 600
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	199 493 200
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	107 793 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	32 305 500