

Montréal

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES			
Nom du demandeur:	Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:
Date d'exécution:	2016-09-10	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:
			UNITÉ DE MESURE:
			RÉDUCTION:

INTERVENANTS ₁			
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	66117	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023	
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent ☒ 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive ☐ 2
			- Action partagée ☐ 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information		
	Ville de Montréal		

FAITS SAILLANTS ₂			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	
Terrains	240 276 505	Terrains	143 114 410
Bâtiments	460 596 400	Bâtiments	297 091 901
Immeubles	700 872 905	Immeubles	440 206 311
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 580	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		28	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
		110	
- entre 1 an et 4 ans		223	
- entre 4 ans et 8 ans		267	
- plus de 8 ans		980	
		- Équilibration du rôle	
		X oui non	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		1 580	
		Date de compilation	
		A M J	
		2016-09-14	
		Date de compilation	
		A M J	
		2016-09-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL ₉											
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	901								99.9 %		
1B: 0,5 %	902								99.5 %		
1C: 1 %	903	1 111 900							99 %	1 111 900	
2: 3 %	904	1 804 500							97 %	1 804 500	
3: 6 %	905	635 100							94 %	635 100	
4: 12 %	906	2 422 900							88 %	1 402 700	1 020 200
5: 22 %	907	3 440 000							78 %	1 940 200	1 499 800
6: 40 %	908	3 708 900							60 %	3 708 900	
7: 60 %	909	10 766 400							40 %	10 766 400	
8: 85 %	910	1 504 000							15 %	1 504 000	
9: 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE	
10: 100 %	912	101 051 700	21 987 200			21 355 500		DESSERVIS		43 071 000	1 540 100
11: COURS DE TRIAGE 100%	913							VALEURS À 100 %			
12: CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13: COURS DE TRIAGE 40%	915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916			(TTVD - TAUX DE BASE) X							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	133 411 608			21 355 500	(TTVD) X		14 625 900	1 497 600	45 818 732	509 188 465

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION ₃									
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	
1--- RÉSIDENTIELLE 301	1 381	175 633 600	363 125 700	538 759 300					1 230 636
10-- Logements 302	1 317	164 288 700	362 143 800	526 432 500					947 255
Nombre: 1 (condominium) 303	165	12 806 300	43 569 700	56 376 000					41 048
1 (sauf condominium) 304	889	115 822 600	224 461 000	340 283 600					757 176
2 305	134	14 154 500	30 138 700	44 293 200					63 215
3 306	50	6 334 400	13 183 300	19 517 700					27 937
4 307	29	3 905 600	9 742 100	13 647 700					16 178
5 308	14	2 188 500	5 013 800	7 202 300					9 104
6 à 9 309	24	3 887 500	10 417 900	14 305 400					15 738
10 à 19 310	7	2 060 800	9 178 000	11 238 800					7 561
20 à 29 311	2	981 800	4 237 000	5 218 800					3 481
30 à 49 312	2	917 000	5 238 000	6 155 000					3 227
50 à 99 313	1	1 229 700	6 964 300	8 194 000					2 589
100 à 199 314									
200 et plus 315									
11-- Chalets, maisons de villégiature 316									
12-- Maisons mobiles, roulottes 317									
15-- Habitations en commun 318	1	664 900	637 000	1 301 900					2 916
16-- Hôtels résidentiels 319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	63	10 680 000	344 900	11 024 900					280 465
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	2	6 611 200	22 607 300	29 218 500					119 770
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	2	6 611 200	22 607 300	29 218 500					119 770
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324									
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	8	5 681 000	5 220 800	10 901 800	13	5 516 301	809 400	6 325 701	281 339
4111 Chemins de fer 326	2	4 037 800		4 037 800					112 504
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327					4	1 834 800	183 000	2 017 800	11 747
5--- COMMERCIALE 328	29	11 089 000	47 710 500	58 799 500					141 765
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	22	6 680 500	27 312 200	33 992 700					79 715
51-- Vente en gros 330	4	3 266 900	19 549 100	22 816 000					58 287
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	3	1 141 600	849 200	1 990 800					3 763
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332									
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	29	11 089 000	47 710 500	58 799 500					141 765
5--- Commerciale (condominium) 334									
6--- SERVICES 335	8	6 187 800	21 728 800	27 916 600	33	104 680 501	276 945 701	381 626 202	5 628 211
60-- Immeubles à bureaux 336	2	1 041 600	2 238 500	3 280 100					47 360
6--- Services (sauf condominium) 337	8	6 187 800	21 728 800	27 916 600	33	104 680 501	276 945 701	381 626 202	5 628 211
6--- Services (condominium) 338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	466 500	152 600	619 100	17	19 827 300	19 336 800	39 164 100	830 127
7411-7412 Terrains de golf 340									
76-- Parcs 341					14	14 836 700	3 093 200	17 929 900	738 871
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342									
81-- Agriculture 343									
83-- Exploitation forestière 344									
85-- Exploitation minière 345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	52	34 607 405	50 700	34 658 105	36	13 090 308		13 090 308	1 302 580
91-- Terrains vagues 347	51	34 502 505		34 502 505	36	13 090 308		13 090 308	1 302 013
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 481	240 276 505	460 596 400	700 872 905	99	143 114 410	297 091 901	440 206 311	9 534 428

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	1 481	700 872 905	2 503 276
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	2	6 392 300	17 347
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	8	21 010 700	267 805
. Autres immeubles 604	5	3 571 902	338 444
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	2	122 319 600	212 142
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	26	236 383 802	5 222 885
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	2	16 645 100	38 009
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616	47	30 162 807	921 427
. " 3 617			
. " 4 618			
. " 5 619	1	5 900	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	4	3 105 900	10 113
. " 9 624			
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	2	608 300	2 979
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 580	1 141 079 216	9 534 428

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401			Non imposables à des fins scolaires seulement	
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10--	Logements			
	Nombre: 1 «condominium»	501		
	1 «sauf condominium»	502		
	2	503		
	3	504		
	4	505		
	5	506		
	6 à 9	507		
	10 à 19	508		
	20 à 29	509		
	30 à 49	510		
	50 à 99	511		
	100 à 199	512		
	200 et plus	513		
1211	Maisons mobiles	514		
17--	Parc de roulottes et de maisons mobiles . .	515		
2-3---	INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4---	TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . .	517		
5---	COMMERCIALE	518		
6---	SERVICES	519		
7---	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	520		
81--	Agriculture	521		
831-	Production forestière commerciale	522		
9220	Forêts inexploitées qui ne sont pas			
	des réserves . 523			
TOTAL		524		
		2 127	517 070 292	243 098

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	700 872 905
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	21 010 700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	4 014 200
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	122 319 600
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	236 383 802
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	6 949 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	9 695 800