

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Nom du demandeur: Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
Date d'exécution: 2016-09-10	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Pointe-Claire	66097
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	Nom: Côté, Prénom: Bernard	STATUT (X): <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700 Montréal (Québec) H2M 1L5	<input type="checkbox"/> Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> Évaluateur privé <input type="checkbox"/> - Action exclusive <input type="checkbox"/> - Action partagée
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains: 2 506 633 308	Terrains: 360 349 041	Terrains: 2 866 982 349
Bâtiments: 3 913 557 000	Bâtiments: 236 043 801	Bâtiments: 4 149 600 801
Immeubles: 6 420 190 308	Immeubles: 596 392 842	Immeubles: 7 016 583 150
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION: 11 096	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT: 13 321	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE: 105	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX: 1 820	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J
- moins d'un an: 681	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle: 0	2016-09-14
- entre 1 an et 4 ans: 1 722	- Équilibrage du rôle: <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation A M J
- entre 4 ans et 8 ans: 5 334	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée: 11 096	2016-09-14
- plus de 8 ans: 3 359		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9

TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES / COMPENSABLES		VAL. À 100 % IMPOSABLES / COMPENSABLES		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES / COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES / COMPENSABLES	
1A: 0,1 % 901	63 453 500							99.9 %	51 998 000			11 455 500
1B: 0,5 % 902	130 110 000							99.5 %	130 110 000			
1C: 1 % 903	74 320 000							99 %	74 320 000			
2: 3 % 904	459 900							97 %			459 900	
3: 6 % 905	775 400							94 %			775 400	
4: 12 % 906	1 164 200							88 %			1 164 200	
5: 22 % 907	3 998 000							78 %			3 998 000	
6: 40 % 908	3 243 300							60 %			3 243 300	
7: 60 % 909	10 210 100							40 %			10 210 100	
8: 85 % 910	11 311 300							15 %	3 920 000		7 391 300	
9: 100 % 911												
10: 100 % 912	1 712 134 450	65 400	30 394 050		319 777 900							
11: COURS DE TRIAGE 100% 913												
12: CHSLD 20% 914	9 694 000											
13: COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPL. DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION 917	1 733 713 424		350 171 950						529 564 552			3 719 336 682

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	9 976	1 684 390 700	2 529 939 100	4 214 329 800	14	8 894 000	6 870 900	15 764 900		6 023 903
10-- Logements 302	9 347	1 653 458 000	2 353 660 400	4 007 118 400	6	1 392 900	1 062 600	2 455 500		5 879 404
Nombre: 1 (condominium) 303	772	41 924 300	231 990 000	273 914 300						103 007
1 (sauf condominium) 304	8 365	1 512 640 400	1 776 400 500	3 289 040 900	6	1 392 900	1 062 600	2 455 500		5 405 408
2 305	119	24 429 600	31 209 300	55 638 900						75 285
3 306	30	6 655 800	8 758 300	15 414 100						22 962
4 307	17	3 465 000	6 078 300	9 543 300						12 143
5 308	1	329 100	635 500	964 600						878
6 à 9 309										
10 à 19 310	12	3 571 600	9 723 300	13 294 900						15 529
20 à 29 311	3	1 493 100	3 686 600	5 179 700						6 466
30 à 49 312	15	13 537 500	37 721 500	51 259 000						46 003
50 à 99 313	4	6 582 200	44 059 800	50 642 000						30 726
100 à 199 314	7	17 545 000	125 836 700	143 381 700						65 589
200 et plus 315	2	21 284 400	77 560 600	98 845 000						95 409
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	19	24 153 800	170 443 600	194 597 400	8	7 501 100	5 808 300	13 309 400		116 149
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	610	6 778 900	5 835 100	12 614 000						28 351
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	75	105 873 500	193 787 200	299 660 700						1 151 006
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	75	105 873 500	193 787 200	299 660 700						1 151 006
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	49	83 447 801	44 051 600	127 499 401	25	14 273 504	9 432 001	23 705 505		888 688
4111 Chemins de fer 326	3	42 153 800		42 153 800						282 646
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	9	7 386 300	184 600	7 570 900	3	1 852 301	595 301	2 447 602		99 191
5--- COMMERCIALE 328	161	344 299 400	784 196 100	1 128 495 500						2 013 566
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	120	256 820 000	645 939 400	902 759 400						1 382 392
51-- Vente en gros 330	23	48 096 300	86 335 100	134 431 400						410 616
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	15	25 346 100	30 528 600	55 874 700						167 999
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	3	14 037 000	21 393 000	35 430 000						52 560
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	155	343 920 000	782 693 700	1 126 613 700						2 010 581
5--- Commerciale (condominium) 334	6	379 400	1 502 400	1 881 800						2 985
6--- SERVICES 335	89	164 894 800	336 056 600	500 951 400	36	108 938 600	168 254 300	277 192 900		2 049 797
60-- Immeubles à bureaux 336	20	47 685 200	131 543 000	179 228 200						249 824
6--- Services (sauf condominium) 337	78	163 641 100	332 384 500	496 025 600	36	108 938 600	168 254 300	277 192 900		2 035 867
6--- Services (condominium) 338	11	1 253 700	3 672 100	4 925 800						13 930
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	3	4 793 400	3 117 100	7 910 500	54	162 092 701	51 486 600	213 579 301		1 698 095
7411-7412 Terrains de golf 340	1	3 659 300	2 851 900	6 511 200						618 104
76-- Parcs 341	1	100		100	47	134 833 501	13 040 100	147 873 601		940 647
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	1	7 525 000	4 175 000	11 700 000						50 588
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344	1	7 525 000	4 175 000	11 700 000						50 588
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	445	111 408 707	18 234 300	129 643 007	168	66 150 236		66 150 236		1 203 333
91-- Terrains vagues 347	438	94 361 707		94 361 707	168	66 150 236		66 150 236		1 019 001
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	10 799	2 506 633 308	3 913 557 000	6 420 190 308	297	360 349 041	236 043 801	596 392 842		15 078 978

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . . 601	10 799	6 420 190 308	12 669 015
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	2	5 525 900	61 593
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	2	110 300	416
. Autres immeubles 604	26	12 422 206	163 329
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	3	71 704 800	66 233
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	15	140 245 800	300 047
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	198	281 849 336	1 450 464
. " 4 618			
. " 5 619	1	47 000	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	10	8 641 400	60 457
. " 8 623	18	29 428 800	76 487
. " 9 624	3	18 776 100	184 827
. " 10 625	8	10 902 000	7 030
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	3	5 964 600	16 065
. bâtiments 628		3 292 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	5	4 205 800	2 641
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	65 400	465
- Autres immeubles non imposables 635	2	3 210 700	19 910
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	11 096	7 016 583 150	15 078 978

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."			Non imposables à des fins scolaires seulement	
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	13	1 106 100	4 205 800	8 483
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	772	273 914 300	354 811
1 «sauf condominium» 502	8 365	3 282 296 249	392 384
2 503	238	51 109 043	214 744
3 504	90	13 484 606	149 829
4 505	68	8 173 944	120 205
5 506	5	752 388	150 478
6 à 9 507			
10 à 19 508	180	13 294 900	73 861
20 à 29 509	69	5 179 700	75 068
30 à 49 510	551	51 259 000	93 029
50 à 99 511	280	50 627 712	180 813
100 à 199 512	950	143 381 700	150 928
200 et plus 513	876	98 101 800	111 988
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	13	588 000	45 231
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL 524	12 457	3 992 163 342	320 476

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	6 420 190 308
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	65 400
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	110 300
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	5 525 900
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	71 704 800
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	56 707 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	83 538 200