

Montréal

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES			
Nom du demandeur:	Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:
Date d'exécution:	2016-09-10	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:
			UNITÉ DE MESURE:
			RÉDUCTION:

INTERVENANTS ₁			
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Montréal	66023	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023	
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent ☒ 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive ☐ 2
			- Action partagée ☐ 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information		
	Ville de Montréal		

FAITS SAILLANTS ₂			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	
Terrains	74 708 090 661	Terrains	19 120 800 497
Bâtiments	156 719 388 523	Bâtiments	19 157 205 432
Immeubles	231 427 479 184	Immeubles	38 278 005 929
		VALEURS TOTALES	
		Terrains	93 828 891 158
		Bâtiments	175 876 593 955
		Immeubles	269 705 485 113
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		429 548	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		3 033	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
		0	
- entre 1 an et 4 ans		2016-09-14	
- entre 4 ans et 8 ans		- Équilibration du rôle	
		☒ oui ☐ non	
- plus de 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		429 548	
		Date de compilation	
		A M J	
		2016-09-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL ₉											
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	16 606 300		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	901	970 418 600							99.9 %	916 886 600	53 532 000
1B: 0,5 %	902	1 191 554 700							99.5 %	1 156 087 600	35 467 100
1C: 1 %	903	952 195 700	14 650 300						99 %	913 857 000	38 338 700
2: 3 %	904	1 457 229 300							97 %	1 245 491 000	211 738 300
3: 6 %	905	847 613 900							94 %	701 482 500	146 131 400
4: 12 %	906	950 803 900							88 %	726 184 500	224 619 400
5: 22 %	907	1 763 724 600							78 %	1 058 979 600	704 745 000
6: 40 %	908	2 413 707 500	5 035 100						60 %	914 992 000	1 498 715 500
7: 60 %	909	1 885 570 200							40 %	553 657 900	1 331 912 300
8: 85 %	910	943 405 400	1 120 600						15 %	183 527 800	759 877 600
9: 100 %	911	115 247 400	15 021 000								1 120 600
10: 100 %	912	43 984 564 707	2 439 655 600								
11: COURS DE TRIAGE 100%	913	316 978 200	22 170 501								
12: CHSLD 20%	914	187 409 000									
13: COURS DE TRIAGE 40%	915										
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916	419 067 200	16 200 700								
ASSIETTES D'APPLICATION	917	50 881 359 613									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION ₃									
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	
1--- RÉSIDENTIELLE 301	398 277	57 440 921 928	125 814 107 121	183 255 029 049	537	875 168 407	1 398 149 207	2 273 317 614	108 067 071
10-- Logements 302	358 588	56 503 014 207	122 930 018 800	179 433 033 007	121	85 764 200	160 630 800	246 395 000	103 224 019
Nombre: 1 (condominium) 303	123 372	7 081 975 607	32 779 787 400	39 861 763 007	3	328 700	1 440 000	1 768 700	8 543 933
1 (sauf condominium) 304	100 845	19 161 838 700	26 926 496 800	46 088 335 500	52	19 921 300	24 883 500	44 804 800	45 593 452
2 305	57 843	10 004 188 300	17 627 075 900	27 631 264 200	18	7 594 200	12 172 900	19 767 100	16 522 262
3 306	36 954	6 790 048 100	13 446 596 900	20 236 645 000	11	4 296 200	8 341 200	12 637 400	10 607 277
4 307	14 343	3 076 758 200	5 910 536 300	8 987 294 500	2	1 655 900	3 872 400	5 528 300	5 064 636
5 308	6 483	1 631 068 800	3 086 865 500	4 717 934 300	5	2 477 700	4 006 500	6 484 200	2 424 623
6 à 9 309	12 047	2 998 494 600	6 214 970 900	9 213 465 500	5	3 073 000	8 457 600	11 530 600	4 660 773
10 à 19 310	3 438	1 542 636 100	3 416 526 600	4 959 162 700	15	5 663 500	20 008 100	25 671 600	2 478 636
20 à 29 311	1 396	854 260 000	2 164 972 800	3 019 232 800	5	2 844 100	9 669 300	12 513 400	1 467 321
30 à 49 312	999	926 541 000	2 596 097 900	3 522 638 900	1	5 009 800	16 712 100	21 721 900	1 616 040
50 à 99 313	554	932 303 300	2 983 654 700	3 915 958 000		718 500	3 463 000	4 181 500	1 502 814
100 à 199 314	239	835 858 400	3 106 234 700	3 942 093 100	3	18 535 100	26 910 700	45 445 800	1 261 960
200 et plus 315	75	667 043 100	2 670 202 400	3 337 245 500	1	13 646 200	20 693 500	34 339 700	1 480 292
11-- Chalets, maisons de villégiature 316	48	4 788 600	4 264 200	9 052 800					652 467
12-- Maisons mobiles, roulottes 317	192		13 204 900	13 204 900					
15-- Habitations en commun 318	625	613 954 400	2 166 645 000	2 780 599 400	348	749 146 104	1 181 511 104	1 930 657 208	2 880 995
16-- Hôtels résidentiels 319	2	216 200	611 700	827 900					198
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	6	8 331 500	333 600	8 665 100					97 668
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	38 816	310 617 021	699 028 921	1 009 645 942	68	40 258 103	56 007 303	96 265 406	1 211 724
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	1 960	1 527 359 300	3 007 729 600	4 535 088 900	46	143 804 101	70 630 201	214 434 302	17 578 970
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1 656	1 483 772 600	2 886 411 000	4 370 183 600	45	143 762 501	70 360 601	214 123 102	17 168 457
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	304	43 586 700	121 318 600	164 905 300	1	41 600	269 600	311 200	410 512
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	2 835	2 565 294 870	1 440 512 100	4 005 806 970	706	1 896 760 683	1 600 781 414	3 497 542 097	33 605 328
4111 Chemins de fer 326	80	850 267 900		850 267 900	29	196 125 700		196 125 700	4 104 472
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	1 402	713 276 500	175 188 000	888 464 500	103	146 382 421	7 062 312	153 444 733	1 904 723
5--- COMMERCIALE 328	7 678	6 177 222 102	9 751 606 202	15 928 828 304	101	88 167 806	81 887 505	170 055 311	23 762 300
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	5 280	4 653 332 101	7 331 387 901	11 984 720 002	72	70 158 704	66 656 704	136 815 408	19 330 694
51-- Vente en gros 330	145	214 508 800	290 321 300	504 830 100					1 064 254
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	1 295	892 872 800	1 138 103 800	2 030 976 600	29	18 009 102	15 230 801	33 239 903	2 973 372
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	958	416 508 401	991 793 201	1 408 301 602					393 980
5--- Commerciale (sauf codominium) 333	5 582	5 743 046 401	8 425 583 701	14 168 630 102	92	84 480 606	71 547 605	156 028 211	23 381 912
5--- Commerciale (condominium) 334	2 096	434 175 701	1 326 022 501	1 760 198 202	9	3 687 200	10 339 900	14 027 100	380 388
6--- SERVICES 335	3 356	4 557 923 600	15 528 500 100	20 086 423 700	2 007	7 315 982 604	14 104 306 704	21 420 289 308	33 704 437
60-- Immeubles à bureaux 336	1 093	3 495 873 300	13 237 132 200	16 733 005 500	187	340 929 501	605 713 901	946 643 402	3 628 105
6--- Services (sauf condominium) 337	2 276	3 899 031 900	12 790 456 300	16 689 488 200	1 928	7 257 653 904	13 975 037 104	21 232 691 008	33 126 020
6--- Services (condominium) 338	1 080	658 891 700	2 738 043 800	3 396 935 500	79	58 328 700	129 269 600	187 598 300	578 416
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	104	356 469 200	1 092 233 200	1 448 702 400	751	5 969 488 012	1 896 316 501	7 865 804 513	40 343 957
7411-7412 Terrains de golf 340	11	20 315 900	19 320 100	39 636 000	2	31 359 601	19 452 901	50 812 502	8 586 251
76-- Parcs 341	2	953 700		953 700	553	4 307 937 310	511 689 800	4 819 627 110	24 769 117
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	17	17 507 300	1 585 200	19 092 500	1	41 792 200	3 645 000	45 437 200	3 020 636
81-- Agriculture 343	17	17 507 300	1 585 200	19 092 500					2 037 289
83-- Exploitation forestière 344									
85-- Exploitation minière 345					1	41 792 200	3 645 000	45 437 200	983 346
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	6 999	2 065 392 361	83 115 000	2 148 507 361	4 173	2 789 636 684	1 488 900	2 791 125 584	32 858 280
91-- Terrains vagues 347	6 743	1 854 852 660	694 600	1 855 547 260	4 156	2 750 402 984		2 750 402 984	31 929 908
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	421 226	74 708 090 661	156 719 388 523	231 427 479 184	8 322	19 120 800 497	19 157 205 432	38 278 005 929	292 940 978

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	421 226	231 427 479 184	203 408 803
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	191	1 438 375 930	8 347 672
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	165	1 068 510 022	2 152 539
. Autres immeubles 604	391	317 049 521	6 008 758
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	69	655 216 304	761 638
. " 14 606	281	6 194 349 700	3 828 023
. " 17 607	5	10 327 700	6 170
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	187	5 565 167 904	2 460 478
. " 15 609	6	98 595 000	88 233
. " 16 610	7	99 160 700	100 808
. " 17 611		40 454 300	
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	543	4 194 514 204	5 367 336
. " 15 613	41	284 477 600	340 330
. " 16 614	40	411 308 300	324 827
. " 17 615	21	329 527 200	494 999
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616	1	198 995 700	287 166
. " 3 617	4 418	11 228 112 226	46 879 603
. " 4 618			
. " 5 619	62	514 228 700	1 150 316
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	98	219 595 601	1 098 532
. " 8 623	604	1 393 743 301	1 910 737
. " 9 624	130	896 729 901	2 682 842
. " 10 625	423	1 268 914 000	538 859
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	284	422 901 206	1 070 455
. bâtiments 628		484 302 701	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		9 880 300	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		19 356 600	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	26	37 730 200	9 814
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	28	101 107 700	22 919
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	223	470 243 500	2 181 353
- Autres immeubles non imposables 635	78	305 129 908	1 417 769
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	429 548	269 705 485 113	292 940 978

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401	8	21 094 200	29 236 900	4 206 390
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	20	32 133 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	2 054 381
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403	13	10 781 900	10 083 300	2 002 968
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405	7	5 824 400		
- Parties à vocation non agricole 406	11	15 527 600		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409	123	25 068 400	37 730 200	46 398

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	123 371	39 848 022 525	322 993
1 «sauf condominium» 502	100 806	45 426 538 709	450 633
2 503	115 622	26 906 463 821	232 711
3 504	110 823	19 949 761 405	180 015
4 505	57 340	8 627 154 364	150 456
5 506	32 395	4 596 882 026	141 901
6 à 9 507	82 141	8 822 445 807	107 406
10 à 19 508	47 718	4 626 349 925	96 952
20 à 29 509	33 191	2 935 628 345	88 447
30 à 49 510	37 266	3 404 780 889	91 364
50 à 99 511	37 841	3 848 405 655	101 699
100 à 199 512	32 716	3 895 227 153	119 062
200 et plus 513	28 110	3 241 280 390	115 307
1211 Maisons mobiles 514	192	15 845 880	82 531
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515	2	203 640	101 820
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516	93	6 743 460	72 510
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517	10	1 750 700	175 070
5--- COMMERCIALE 518	1 846	89 218 166	48 331
6--- SERVICES 519	37	9 005 120	243 382
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521	6	2 331 372	388 562
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	841 526	176 254 039 350	209 446

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	231 427 479 184
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	470 243 500
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	101 107 700
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 068 510 022
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 078 782 021
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	6 859 893 704
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	5 803 377 904
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	2 297 684 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	2 922 143 204