

Montréal

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES			
Nom du demandeur:	Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:
Date d'exécution:	2016-09-10	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:
			UNITÉ DE MESURE:
			RÉDUCTION:

INTERVENANTS ₁			
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Kirkland	66102	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023	
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent ☒ 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive ☐ 2
			- Action partagée ☐ 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information		
	Ville de Montréal		

FAITS SAILLANTS ₂			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	
Terrains	1 552 333 028	Terrains	116 234 703
Bâtiments	2 297 172 800	Bâtiments	52 913 201
Immeubles	3 849 505 828	Immeubles	169 147 904
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		7 141	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		43	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
		0	
- entre 1 an et 4 ans		X oui ☐ non	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		7 141	
- entre 4 ans et 8 ans		Date de compilation	
		A M J	
- plus de 8 ans		2016-09-14	
		2016-09-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9															
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE			
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %			
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A: 0,1 %	901	17 240 000							99.9 %	17 240 000					
1B: 0,5 %	902													99.5 %	
1C: 1 %	903														
2: 3 %	904														
3: 6 %	905														
4: 12 %	906														
5: 22 %	907														
6: 40 %	908														
7: 60 %	909														
8: 85 %	910														
9: 100 %	911	543 058 200	1 118 900	8 849 600		64 929 700		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE					
10: 100 %	912							DESSERVIS		25 598 400		3 161 964 127	62 502		
11:COURS DE TRIAGE 100%	913									VALEURS À 100 %					
12:CHSLD 20%	914									IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13:COURS DE TRIAGE 40%	915							(CFIL chemin de fer d'intérêt local)				60 %			
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916									(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION	917							544 263 300				73 779 300	(TTVD) X	27 865 801	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	6 694	1 310 267 200	1 893 806 200	3 204 073 400	3	1 273 400	1 355 100	2 628 500		4 208 038
10-- Logements 302	6 574	1 305 409 900	1 878 067 100	3 183 477 000	1	342 000	95 300	437 300		4 190 219
Nombre: 1 (condominium) 303	460	40 977 100	72 024 200	113 001 300						121 409
1 (sauf condominium) 304	6 096	1 257 910 100	1 780 573 700	3 038 483 800	1	342 000	95 300	437 300		4 047 540
2 305	14	2 731 900	2 906 000	5 637 900						8 900
3 306	1	221 900	132 300	354 200						716
4 307	1	194 200	207 200	401 400						627
5 308										
6 à 9 309										
10 à 19 310										
20 à 29 311										
30 à 49 312										
50 à 99 313	1	1 808 200	10 229 800	12 038 000						6 552
100 à 199 314	1	1 566 500	11 993 900	13 560 400						4 476
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	5	2 787 300	14 741 100	17 528 400	2	931 400	1 259 800	2 191 200		10 942
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	115	2 070 000	998 000	3 068 000						6 877
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	10	22 898 200	58 515 300	81 413 500	1	1 103 700	15 200	1 118 900		459 888
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	10	22 898 200	58 515 300	81 413 500	1	1 103 700	15 200	1 118 900		459 888
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	16	13 559 906	1 838 600	15 398 506	196	1 367 493	1 784 901	3 152 394		1 447 370
4111 Chemins de fer 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	4	13 503 000	202 100	13 705 100						141 350
5--- COMMERCIALE 328	49	125 306 100	185 436 200	310 742 300						708 312
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	32	85 374 800	133 605 200	218 980 000						478 951
51-- Vente en gros 330	3	6 284 400	10 281 400	16 565 800						61 960
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	14	33 646 900	41 549 600	75 196 500						167 401
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	49	125 306 100	185 436 200	310 742 300						708 312
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	31	49 745 500	141 558 800	191 304 300	11	16 316 900	31 884 200	48 201 100		422 938
60-- Immeubles à bureaux 336	24	39 904 700	107 555 000	147 459 700						209 129
6--- Services (sauf condominium) 337	14	48 260 400	139 371 400	187 631 800	11	16 316 900	31 884 200	48 201 100		419 031
6--- Services (condominium) 338	17	1 485 100	2 187 400	3 672 500						3 908
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	2 186 200	4 051 400	6 237 600	9	26 793 500	17 873 800	44 667 300		254 053
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					5	17 053 800	7 740 800	24 794 600		167 898
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	54	28 369 922	11 966 300	40 336 222	65	69 379 710		69 379 710		1 117 959
91-- Terrains vagues 347	52	20 242 622		20 242 622	65	69 379 710		69 379 710		1 004 171
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	6 856	1 552 333 028	2 297 172 800	3 849 505 828	285	116 234 703	52 913 201	169 147 904		8 618 558

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	6 856	3 849 505 828	6 207 489
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	2	
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	1	62 500	1 563
. Autres immeubles 604	9	12 684 406	341 879
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	3	13 133 600	25 810
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	3	19 464 200	28 437
. " 15 613	1	4 745 800	9 290
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	260	107 605 696	1 968 422
. " 4 618			
. " 5 619			
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	3	6 124 400	17 210
. " 9 624			
. " 10 625	3	3 527 400	7 310
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		681 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	1	1 118 900	11 149
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	7 141	4 018 653 732	8 618 558

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401			Non imposables à des fins scolaires seulement	
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409	2	159 800	681 000	1 109

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10--	Logements			
	Nombre: 1 «condominium»	460	113 001 300	245 655
	1 «sauf condominium»	6 096	3 038 483 800	498 439
	2	28	5 637 900	201 354
	3	3	354 200	118 067
	4	4	401 400	100 350
	5			
	6 à 9			
	10 à 19			
	20 à 29			
	30 à 49			
	50 à 99	79	12 038 000	152 380
	100 à 199	121	13 560 400	112 069
	200 et plus			
1211	Maisons mobiles			
17--	Parc de roulottes et de maisons mobiles . . .			
2-3---	INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES			
4---	TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS			
5---	COMMERCIALE			
6---	SERVICES			
7---	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS			
81--	Agriculture			
831-	Production forestière commerciale			
9220	Forêts inexploitées qui ne sont pas			
	des réserves . 523			
TOTAL		524		
		6 791	3 183 477 000	468 779

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	3 849 505 828
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	1 118 900
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	62 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	2
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	13 133 600
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	17 923 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	6 286 500