

Montréal

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES			
Nom du demandeur:	Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:
Date d'exécution:	2016-09-10	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:
			UNITÉ DE MESURE:
			RÉDUCTION:

INTERVENANTS ₁			
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Hampstead	66062	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023	
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent ☒ 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive ☐ 2
			- Action partagée ☐ 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information		
	Ville de Montréal		

FAITS SAILLANTS ₂			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	
Terrains	973 254 601	Terrains	86 790 400
Bâtiments	908 095 700	Bâtiments	20 228 700
Immeubles	1 881 350 301	Immeubles	107 019 100
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 868	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		20	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
		0	
- entre 1 an et 4 ans		2016-09-14	
- entre 4 ans et 8 ans		- Équilibration du rôle	
		☒ oui ☐ non	
- plus de 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		1 868	
		Date de compilation	
		A M J	
		2016-09-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL 9															
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE			
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %			
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A: 0,1 %	901	695 700							99.9 %			695 700			
1B: 0,5 %	902								99.5 %						
1C: 1 %	903								99 %						
2: 3 %	904								97 %						
3: 6 %	905								94 %						
4: 12 %	906								88 %						
5: 22 %	907								78 %						
6: 40 %	908								60 %						
7: 60 %	909								40 %						
8: 85 %	910								15 %						
9: 100 %	911	42 400						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE					
10: 100 %	912							DESSERVIS		56 358 500		1 813 016 001			
11:COURS DE TRIAGE 100%	913									VALEURS À 100 %					
12:CHSLD 20%	914									IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13:COURS DE TRIAGE 40%	915							(CFIL chemin de fer d'intérêt local)				60 %			
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916									(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION	917							84 142				(TTVD) X		11 237 700	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION ₃										
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	1 819	960 374 700	907 866 800	1 868 241 500		792 300	910 200	1 702 500		1 109 407
10-- Logements 302	1 798	958 730 000	905 661 300	1 864 391 300						1 106 373
Nombre: 1 (condominium) 303	63	3 360 300	12 680 500	16 040 800						4 252
1 (sauf condominium) 304	1 474	851 895 800	758 455 200	1 610 351 000						948 008
2 305	202	74 533 400	77 469 100	152 002 500						97 062
3 306	39	13 827 200	15 811 300	29 638 500						19 267
4 307										
5 308										
6 à 9 309										
10 à 19 310	7	2 637 600	5 163 000	7 800 600						6 594
20 à 29 311	8	5 605 700	13 061 000	18 666 700						14 015
30 à 49 312	2	1 822 300	6 770 700	8 593 000						4 556
50 à 99 313	3	5 047 700	16 250 500	21 298 200						12 619
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	5	1 607 300	2 009 300	3 616 600		792 300	910 200	1 702 500		2 996
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	16	37 400	196 200	233 600						38
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322					1	1 561 400	571 900	2 133 300		3 785
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323					1	1 561 400	571 900	2 133 300		3 785
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . 325	1		42 400	42 400						
4111 Chemins de fer 326										
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327										
5--- COMMERCIALE 328										
50-- Centres et immeubles commerciaux 329										
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331										
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333										
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335					8	19 869 800	16 958 900	36 828 700		27 301
60-- Immeubles à bureaux 336										
6--- Services (sauf condominium) 337					8	19 869 800	16 958 900	36 828 700		27 301
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339					6	50 150 300	1 787 700	51 938 000		82 017
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					6	50 150 300	1 787 700	51 938 000		82 017
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	23	12 879 901	186 500	13 066 401	10	14 416 600		14 416 600		34 239
91-- Terrains vagues 347	20	5 885 001		5 885 001	10	14 416 600		14 416 600		29 696
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 843	973 254 601	908 095 700	1 881 350 301	25	86 790 400	20 228 700	107 019 100		1 256 750

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	1 843	1 881 350 301	1 124 147
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	1	13 158 600	11 723
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616	18	69 713 900	106 528
. " 3 617			
. " 4 618			
. " 5 619			
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	6	22 444 100	14 352
. " 9 624			
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		1 702 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 868	1 988 369 401	1 256 750

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401			Non imposables à des fins scolaires seulement	
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	5	3 616 600	1 702 500	2 996
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	63	16 040 800	254 616
1 «sauf condominium» 502	1 474	1 610 351 000	1 092 504
2 503	404	151 960 758	376 140
3 504	117	29 638 500	253 321
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508	93	7 800 600	83 877
20 à 29 509	202	18 666 700	92 409
30 à 49 510	82	8 593 000	104 793
50 à 99 511	228	21 298 200	93 413
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	2 663	1 864 349 558	700 094

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 881 350 301
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	13 158 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	