

Montréal

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES			
Nom du demandeur:	Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:
Date d'exécution:	2016-09-10	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:
			UNITÉ DE MESURE:
			RÉDUCTION:

INTERVENANTS ₁			
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Cité de Côte-Saint-Luc	66058	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023	
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent ☒ 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive ☐ 2
			- Action partagée ☐ 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information		
	Ville de Montréal		

FAITS SAILLANTS ₂			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	
Terrains	1 674 243 311	Terrains	258 005 626
Bâtiments	2 948 506 202	Bâtiments	134 667 400
Immeubles	4 622 749 513	Immeubles	392 673 026
		VALEURS TOTALES	
		Terrains	1 932 248 937
		Bâtiments	3 083 173 602
		Immeubles	5 015 422 539
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		9 605	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		93	15 130
			NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX
			463
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an		A M J	
		2016-09-14	
- entre 1 an et 4 ans		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans		A M J	
- plus de 8 ans		2016-09-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL ₉											
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	901	22 920 000							99.9 %	22 920 000	
1B: 0,5 %	902								99.5 %		
1C: 1 %	903								99 %		
2: 3 %	904	1 235 900							97 %	1 235 900	
3: 6 %	905	30 011 300							94 %	29 534 000	477 300
4: 12 %	906								88 %		
5: 22 %	907	4 435 000							78 %	4 435 000	
6: 40 %	908	3 637 800							60 %	3 637 800	
7: 60 %	909								40 %		
8: 85 %	910								15 %		
9: 100 %	911										
10: 100 %	912	131 158 200	1 703 400					TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE	
								DESSERVIS		720 295 300	
11: COURS DE TRIAGE 100%	913	75 239 400						VALEURS À 100 %			
12: CHSLD 20%	914	1 241 500						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	1 241 500
13: COURS DE TRIAGE 40%	915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	212 640 795				(TTVD) X		27 255 800		776 596 320	3 607 959 998

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION ₃										
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	9 061	1 482 107 202	2 864 191 002	4 346 298 204	7	14 615 200	21 183 600	35 798 800		2 463 106
10-- Logements 302	7 427	1 462 454 600	2 796 685 300	4 259 139 900	3	1 002 500	1 146 200	2 148 700		2 404 711
Nombre: 1 (condominium) 303	3 347	287 332 500	909 081 000	1 196 413 500						318 656
1 (sauf condominium) 304	3 483	918 087 800	1 117 070 200	2 035 158 000	3	1 002 500	1 146 200	2 148 700		1 594 179
2 305	278	66 960 500	93 105 600	160 066 100						123 585
3 306	238	60 075 600	87 716 200	147 791 800						106 087
4 307										
5 308										
6 à 9 309	2	356 800	1 832 600	2 189 400						892
10 à 19 310	6	2 208 400	6 238 000	8 446 400						5 616
20 à 29 311	5	2 914 100	7 756 100	10 670 200						6 501
30 à 49 312	24	22 129 700	67 366 500	89 496 200						57 974
50 à 99 313	21	27 124 200	144 591 700	171 715 900						52 955
100 à 199 314	17	51 903 700	224 420 800	276 324 500						98 376
200 et plus 315	6	23 361 300	137 506 600	160 867 900						39 890
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	15	14 939 900	51 553 700	66 493 600	4	13 612 700	20 037 400	33 650 100		53 744
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	1 619	4 712 702	15 952 002	20 664 704						4 651
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322					2	9 685 100	1 078 300	10 763 400		29 985
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323					2	9 685 100	1 078 300	10 763 400		29 985
2-3-- Industries manufacturières (condo) 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	17	107 095 804	7 415 200	114 511 004	318	6 282 616	130 400	6 413 016		3 014 703
4111 Chemins de fer 326	5	38 501 000		38 501 000						138 453
46-- Terrains et garages de stationnement 327										
5--- COMMERCIALE 328	11	43 581 300	65 589 100	109 170 400						174 623
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	9	42 985 800	65 118 300	108 104 100						172 242
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	2	595 500	470 800	1 066 300						2 382
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332										
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	11	43 581 300	65 589 100	109 170 400						174 623
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	5	9 611 800	11 284 200	20 896 000	26	87 192 900	83 874 900	171 067 800		234 310
60-- Immeubles à bureaux 336	3	9 170 900	10 209 100	19 380 000						21 828
6--- Services (sauf condominium) 337	5	9 611 800	11 284 200	20 896 000	26	87 192 900	83 874 900	171 067 800		234 310
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	1	299 900		299 900	19	81 400 503	25 053 300	106 453 803		524 107
7411-7412 Terrains de golf 340	1	299 900		299 900		1 511 300	619 700	2 131 000		305 944
76-- Parcs 341					16	37 933 103	794 500	38 727 603		92 176
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	72	31 547 305	26 700	31 574 005	66	58 829 307	3 346 900	62 176 207		279 156
91-- Terrains vagues 347	71	31 310 205		31 310 205	65	58 052 607		58 052 607		270 024
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	9 167	1 674 243 311	2 948 506 202	4 622 749 513	438	258 005 626	134 667 400	392 673 026		6 719 991

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	9 167	4 622 749 513	4 873 055
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	1 703 400	2 967
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603			
. Autres immeubles 604			
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	4	48 061 500	36 918
. " 14 606			
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	5	68 408 800	105 885
. " 15 613			
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616	403	190 433 726	1 619 098
. " 3 617			
. " 4 618			
. " 5 619			
. " 6-a 620	1	130 400	
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623			
. " 9 624	13	7 309 000	14 046
. " 10 625			
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628	2	597 200	1 213
		398 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		1 511 300	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		619 700	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		3 029 200	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	9 605	5 015 422 539	6 719 991

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401	1	299 900	2 131 000	305 944
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	9	2 685 500	3 029 200	4 307
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	3 347	1 196 413 500	357 458
1 «sauf condominium» 502	3 483	2 035 092 285	584 293
2 503	556	160 066 100	287 889
3 504	714	147 791 800	206 991
4 505			
5 506			
6 à 9 507	15	2 189 400	145 960
10 à 19 508	98	8 446 400	86 188
20 à 29 509	115	10 670 200	92 784
30 à 49 510	954	87 065 380	91 264
50 à 99 511	1 500	171 430 540	114 287
100 à 199 512	2 486	294 835 020	118 598
200 et plus 513	1 378	160 867 900	116 740
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518			
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	14 646	4 274 868 525	291 880

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	4 622 749 513
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 703 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	48 061 500
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	45 099 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	58 797 500