

INFORMATIONS GÉNÉRALES			
Nom du demandeur:	Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:
Date d'exécution:	2016-09-10	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:
			UNITÉ DE MESURE:
			RÉDUCTION:

INTERVENANTS₁

EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Beaconsfield	66107
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom
SIGNATAIRE	Côté	Bernard
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700	Évaluateur permanent
	Montréal (Québec) H2M 1L5	Évaluateur privé
		- Action exclusive
		- Action partagée
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information	
	Ville de Montréal	

FAITS SAILLANTS₂

VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	Terrains	Terrains
Bâtiments	Bâtiments	Bâtiments
Immeubles	Immeubles	Immeubles
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	6 862	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	72	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	A M J
- moins d'un an		2016-09-14
- entre 1 an et 4 ans		
- entre 4 ans et 8 ans		
- plus de 8 ans		
	- Équilibration du rôle	Date de compilation
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
		2016-09-14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL ₉											
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	901	15 802 500							99.9 %		15 802 500
1B: 0,5 %	902	973 200							99.5 %		973 200
1C: 1 %	903								99 %		
2: 3 %	904	1 124 400							97 %		1 124 400
3: 6 %	905	331 800							94 %		331 800
4: 12 %	906								88 %		
5: 22 %	907	1 208 700							78 %		1 208 700
6: 40 %	908								60 %		
7: 60 %	909	455 900							40 %		455 900
8: 85 %	910	519 800							15 %		519 800
9: 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE	
10: 100 %	912	64 151 800						DESSERVIS		50 451 400	1 695 800
11: COURS DE TRIAGE 100%	913							VALEURS À 100 %			
12: CHSLD 20%	914	731 700						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	731 700
13: COURS DE TRIAGE 40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60 %	
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916			(TTVD - TAUX DE BASE) X							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	65 353 733				(TTVD) X		16 082 600	33 100	50 451 400	3 634 515 785

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION₃

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1--- RÉSIDENTIELLE 301	6 533	1 488 574 600	2 153 002 200	3 641 576 800	14	7 047 500	5 833 300	12 880 800		5 979 119
10-- Logements 302	6 471	1 482 333 300	2 132 991 600	3 615 324 900	11	5 571 500	3 165 600	8 737 100		5 928 052
Nombre: 1 (condominium) 303	397	24 928 900	76 073 300	101 002 200						83 572
1 (sauf condominium) 304	6 055	1 443 401 000	2 018 686 300	3 462 087 300	10	2 071 500	2 378 200	4 449 700		5 685 049
2 305	12	3 750 300	4 215 000	7 965 300						18 197
3 306										
4 307										
5 308										
6 à 9 309										
10 à 19 310										
20 à 29 311	2	1 499 900	4 213 000	5 712 900						9 374
30 à 49 312	2	2 781 000	10 666 200	13 447 200						15 203
50 à 99 313	3	5 972 200	19 137 800	25 110 000	1	3 500 000	787 400	4 287 400		116 658
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11-- Chalets, maisons de villégiature 316										
12-- Maisons mobiles, roulottes 317										
15-- Habitations en commun 318	7	4 212 600	19 188 100	23 400 700	1	861 400	957 700	1 819 100		32 661
16-- Hôtels résidentiels 319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	55	2 028 700	822 500	2 851 200	2	614 600	1 710 000	2 324 600		18 406
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322										
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323										
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324										
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	7	39 637 400	1 374 700	41 012 100	4	97 400	645 700	743 100		258 475
4111 Chemins de fer 326	2	39 637 400		39 637 400						257 804
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327					1	70 600		70 600		403
5--- COMMERCIALE 328	19	14 755 700	35 858 100	50 613 800						88 026
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	14	12 860 800	34 211 600	47 072 400						77 273
51-- Vente en gros 330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	4	1 588 300	1 497 200	3 085 500						8 058
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	1	306 600	149 300	455 900						2 695
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	19	14 755 700	35 858 100	50 613 800						88 026
5--- Commerciale (condominium) 334										
6--- SERVICES 335	7	3 346 000	4 852 500	8 198 500	27	50 900 600	44 462 700	95 363 300		435 846
60-- Immeubles à bureaux 336	2	2 050 000	3 290 400	5 340 400						10 790
6--- Services (sauf condominium) 337	7	3 346 000	4 852 500	8 198 500	27	50 900 600	44 462 700	95 363 300		435 846
6--- Services (condominium) 338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	2	3 792 500	714 100	4 506 600	16	52 302 700	11 016 600	63 319 300		351 445
7411-7412 Terrains de golf 340										
76-- Parcs 341					8	22 794 100	419 100	23 213 200		147 089
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342										
81-- Agriculture 343										
83-- Exploitation forestière 344										
85-- Exploitation minière 345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	129	18 756 617	43 300	18 799 917	104	51 724 205		51 724 205		1 235 436
91-- Terrains vagues 347	128	18 575 217		18 575 217	103	51 212 805		51 212 805		1 208 991
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	6 697	1 568 862 817	2 195 844 900	3 764 707 717	165	162 072 405	61 958 300	224 030 705		8 348 347

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	6 697	3 764 707 717	6 909 266
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	3	290 600	5 242
. Autres immeubles 604	12	9 390 201	63 990
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605			
. " 14 606	4	12 269 000	55 267
. " 17 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608			
. " 15 609			
. " 16 610			
. " 17 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612			
. " 15 613	11	66 390 200	213 402
. " 16 614			
. " 17 615			
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	104	102 932 504	870 507
. " 4 618	1	1 198 800	1 515
. " 5 619	1	12 400	
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622			
. " 8 623	7	9 190 700	26 286
. " 9 624	8	12 460 300	158 170
. " 10 625	9	5 256 400	11 280
. " 11 626			
. " 12: terrains 627			
. bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631		1 258 000	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	1	1 438 300	1 486
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633			
- Autres immeubles non imposables 635	4	1 943 300	31 937
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 862	3 988 738 422	8 348 347

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401			Non imposables à des fins scolaires seulement	
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403				
. Partiellement incluses en zone agricole 404				
. Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409	4	685 200	1 258 000	3 084

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	397	101 002 200	254 414
1 «sauf condominium» 502	6 055	3 461 321 050	571 647
2 503	24	7 965 300	331 888
3 504			
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509	50	5 712 900	114 258
30 à 49 510	81	13 447 200	166 015
50 à 99 511	220	25 110 000	114 136
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maisons mobiles 514			
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517			
5--- COMMERCIALE 518	1	182 360	182 360
6--- SERVICES 519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521			
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	6 828	3 614 741 010	529 400

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	3 764 707 717
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	1 438 300
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	290 600
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	12 269 000
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	60 456 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	5 934 100