

Montréal

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES			
Nom du demandeur:	Luc Martineau-Boucher	Heure d'exécution:	VALEURS:
Date d'exécution:	2016-09-10	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:
			UNITÉ DE MESURE:
			RÉDUCTION:

INTERVENANTS ₁			
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	Agglomération de Montréal	66023	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Montréal	66023	
MRC OU COMMUNAUTÉ	Communauté métropolitaine de Montréal	CM663	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	Côté	Bernard	Évaluateur permanent ☒ 1
Adresse:	255, boulevard Crémazie Est, bureau 700		Évaluateur privé
	Montréal (Québec) H2M 1L5		- Action exclusive ☐ 2
			- Action partagée ☐ 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Division des Technologies de l'Information		
	Ville de Montréal		

FAITS SAILLANTS ₂			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	
Terrains	95 608 890 568	Terrains	22 621 573 814
Bâtiments	186 460 532 227	Bâtiments	22 151 269 537
Immeubles	282 069 422 795	Immeubles	44 772 843 351
		VALEURS TOTALES	
		Terrains	118 230 464 382
		Bâtiments	208 611 801 764
		Immeubles	326 842 266 146
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		508 126	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENT
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		3 757	83 470
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		Date de dépôt du rôle	
- moins d'un an		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
		0	
- entre 1 an et 4 ans		2016-09-14	
- entre 4 ans et 8 ans		- Équilibration du rôle	
		☒ oui ☐ non	
- plus de 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		508 126	
		Date de compilation	
		A M J	
		2016-09-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRAL ₉											
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VAL. À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	20 393 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	901	1 138 619 900							99.9 %	1 029 403 200	109 216 700
1B: 0,5 %	902	1 348 367 200							99.5 %	1 311 926 900	36 440 300
1C: 1 %	903	1 048 142 900	14 650 300						99 %	1 008 370 600	39 772 300
2: 3 %	904	1 487 429 700							97 %	1 270 314 500	217 115 200
3: 6 %	905	925 949 000							94 %	772 668 100	153 280 900
4: 12 %	906	959 673 800							88 %	727 587 200	232 086 600
5: 22 %	907	1 801 579 800							78 %	1 085 205 800	716 374 000
6: 40 %	908	2 516 461 800	5 035 100						60 %	990 279 000	1 526 182 800
7: 60 %	909	1 957 263 200							40 %	573 784 200	1 383 479 000
8: 85 %	910	1 202 356 100	2 556 200						15 %	404 722 800	797 633 300
9: 100 %	911	115 782 000	15 021 000								2 556 200
10: 100 %	912	50 696 813 408	3 799 394 802	137 240 100		987 353 300	215 303 100	TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE	
11: COURS DE TRIAGE 100%	913	393 719 500	22 170 501					DESSERVIS		28 367 178 600	184 289 458 926
12: CHSLD 20%	914	238 789 400						VALEURS À 100 %			127 136 435
13: COURS DE TRIAGE 40%	915							IMPOSABLES	80 %	238 789 400	
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916	423 220 100	16 200 700	(TTVD - TAUX DE BASE) X					60 %		
ASSIETTES D'APPLICATION	917	59 367 408 657			1 339 896 500	(TTVD) X		423 220 100	16 200 700		
								2 013 630 361	57 482 110	36 107 413 892	187 502 211 523

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION ₃									
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	
1--- RÉSIDENTIELLE 301	470 894	74 751 395 630	150 197 071 123	224 948 466 753	611	993 100 407	1 478 212 407	2 471 312 814	149 964 867
10-- Logements 302	425 613	73 668 053 507	146 781 067 100	220 449 120 607	152	100 466 300	172 874 600	273 340 900	143 695 144
Nombre: 1 (condominium) 303	134 788	8 019 868 607	35 922 403 500	43 942 272 107	3	328 700	1 440 000	1 768 700	10 230 073
1 (sauf condominium) 304	152 998	33 955 288 200	44 128 815 000	78 084 103 200	81	27 512 000	32 521 300	60 033 300	81 054 432
2 305	59 807	10 587 052 800	18 370 069 300	28 957 122 100	19	11 205 600	15 991 500	27 197 100	17 585 807
3 306	37 652	6 967 839 700	13 713 416 600	20 681 256 300	11	4 296 200	8 341 200	12 637 400	11 075 490
4 307	14 525	3 123 902 200	5 984 632 100	9 108 534 300	2	1 655 900	3 872 400	5 528 300	5 183 181
5 308	6 518	1 640 137 500	3 101 881 700	4 742 019 200	5	2 477 700	4 006 500	6 484 200	2 445 796
6 à 9 309	12 159	3 026 310 300	6 293 316 800	9 319 627 100	5	3 073 000	8 457 600	11 530 600	4 724 399
10 à 19 310	3 587	1 613 025 700	3 612 224 000	5 225 249 700	15	5 663 500	20 008 100	25 671 600	2 661 441
20 à 29 311	1 484	917 003 600	2 348 594 500	3 265 598 100	5	2 844 100	9 669 300	12 513 400	1 618 731
30 à 49 312	1 090	1 019 742 600	2 917 504 500	3 937 247 100	1	5 009 800	16 712 100	21 721 900	1 857 560
50 à 99 313	633	1 066 784 700	3 522 491 400	4 589 276 100	1	4 218 500	4 250 400	8 468 900	1 924 703
100 à 199 314	283	963 982 600	3 704 905 300	4 668 887 900	3	18 535 100	26 910 700	45 445 800	1 632 556
200 et plus 315	89	767 115 000	3 160 812 400	3 927 927 400	1	13 646 200	20 693 500	34 339 700	1 700 975
11-- Chalets, maisons de villégiature 316	107	12 212 700	11 693 600	23 906 300					772 224
12-- Maisons mobiles, roulottes 317	192		13 204 900	13 204 900					
15-- Habitations en commun 318	722	700 971 100	2 600 485 700	3 301 456 800	380	793 729 604	1 239 364 904	2 033 094 508	3 293 703
16-- Hôtels résidentiels 319	3	768 000	4 139 200	4 907 200					2 037
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . 320	6	8 331 500	333 600	8 665 100					97 668
18-19-- Autres immeubles résidentiels 321	44 251	361 058 823	786 147 023	1 147 205 846	79	98 904 503	65 972 903	164 877 406	2 104 090
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	2 208	2 012 101 201	3 909 181 201	5 921 282 402	64	177 830 201	97 256 801	275 087 002	27 344 749
2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . 323	1 895	1 967 716 901	3 785 263 701	5 752 980 602	63	177 788 601	96 987 201	274 775 802	26 925 480
2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . 324	313	44 384 300	123 917 500	168 301 800	1	41 600	269 600	311 200	419 269
4--- TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS 325	3 131	3 132 403 382	1 707 796 101	4 840 199 483	1 465	2 438 532 403	3 100 828 717	5 539 361 120	51 690 656
4111 Chemins de fer 326	113	1 172 117 600		1 172 117 600	30	217 167 400		217 167 400	5 938 203
46-- Terrains et garages de stationnement . . . 327	1 480	767 141 100	182 848 900	949 990 000	128	164 351 423	9 395 114	173 746 537	2 594 374
5--- COMMERCIALE 328	8 597	7 462 054 602	12 136 965 702	19 599 020 304	105	90 347 907	84 617 106	174 965 013	31 648 170
50-- Centres et immeubles commerciaux 329	5 977	5 613 317 701	9 148 094 601	14 761 412 302	74	70 997 804	67 319 504	138 317 308	24 993 315
51-- Vente en gros 330	214	332 660 200	498 564 700	831 224 900					2 018 471
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) 331	1 435	1 059 114 500	1 364 528 300	2 423 642 800	31	19 350 103	17 297 602	36 647 705	4 065 746
583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . 332	971	456 962 201	1 125 778 101	1 582 740 302					570 638
5--- Commerciale (sauf condominium) 333	6 424	7 022 129 201	10 780 793 701	17 802 922 902	96	86 660 707	74 277 206	160 937 913	31 246 789
5--- Commerciale (condominium) 334	2 173	439 925 401	1 356 172 001	1 796 097 402	9	3 687 200	10 339 900	14 027 100	401 380
6--- SERVICES 335	3 913	5 264 757 800	17 258 319 700	22 523 077 500	2 320	8 285 399 105	15 281 281 005	23 566 680 110	47 650 903
60-- Immeubles à bureaux 336	1 241	3 840 162 600	14 277 621 800	18 117 784 400	194	353 685 001	638 423 001	992 108 002	4 827 087
6--- Services (sauf condominium) 337	2 704	4 575 220 200	14 409 866 300	18 985 086 500	2 241	8 227 070 405	15 152 011 405	23 379 081 810	46 944 885
6--- Services (condominium) 338	1 209	689 537 600	2 848 453 400	3 537 991 000	79	58 328 700	129 269 600	187 598 300	706 018
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	127	382 780 901	1 116 203 900	1 498 984 801	954	7 119 040 816	2 100 592 601	9 219 633 417	48 527 977
7411-7412 Terrains de golf 340	14	25 160 300	22 650 600	47 810 900	2	32 870 901	20 072 601	52 943 502	9 722 918
76-- Parcs 341	4	953 801		953 801	711	5 167 739 714	549 668 200	5 717 407 914	30 659 122
8--- PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. 342	23	50 672 900	10 545 800	61 218 700	1	41 792 200	3 645 000	45 437 200	4 383 408
81-- Agriculture 343	21	20 328 100	3 590 600	23 918 700					2 647 326
83-- Exploitation forestière 344	1	7 525 000	4 175 000	11 700 000					50 588
85-- Exploitation minière 345	1	22 819 800	2 780 200	25 600 000	1	41 792 200	3 645 000	45 437 200	1 685 494
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	8 693	2 552 724 152	124 448 700	2 677 172 852	5 020	3 475 530 775	4 835 900	3 480 366 675	44 019 965
91-- Terrains vagues 347	8 379	2 277 211 950	694 600	2 277 906 550	4 997	3 423 430 075		3 423 430 075	42 034 226
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . 348									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	497 586	95 608 890 568	186 460 532 227	282 069 422 795	10 540	22 621 573 814	22 151 269 537	44 772 843 351	405 230 695

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203). . . 601	497 586	282 069 422 795	281 112 201
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	213	2 721 264 833	14 777 973
- État "Gouv. Québec" et SIQ (par. 1°) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	196	1 100 441 925	2 493 594
. Autres immeubles 604	473	378 918 242	7 215 086
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1 visé à 205-2 605	72	680 511 204	795 891
. " 14 606	309	6 519 632 000	4 295 812
. " 17 607	5	10 327 700	6 170
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	218	5 947 744 306	8 880 237
. " 15 609	6	98 595 000	88 233
. " 16 610	7	99 160 700	100 808
. " 17 611	1	111 746 000	49 932
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	617	4 876 189 505	6 704 161
. " 15 613	49	310 148 000	370 311
. " 16 614	51	513 261 700	424 666
. " 17 615	25	357 328 800	558 314
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616	1	198 995 700	287 166
. " 3 617	5 929	13 456 377 718	61 561 269
. " 4 618	4	13 527 800	77 629
. " 5 619	72	514 728 400	1 150 316
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	124	279 961 701	1 363 877
. " 8 623	716	1 662 684 301	2 287 444
. " 9 624	161	950 454 601	3 099 865
. " 10 625	463	1 322 937 600	595 089
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	291	432 433 806	1 102 889
. bâtiments 628		491 631 201	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		11 391 600	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		19 976 300	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	34	55 391 100	13 857
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	35	123 714 500	32 222
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	372	1 164 614 300	4 229 958
- Autres immeubles non imposables 635	96	348 752 808	1 555 725
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	508 126	326 842 266 146	405 230 695

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . 401	9	21 394 100	31 367 900	4 512 334
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	24	36 960 100	Non imposables à des fins scolaires seulement	2 664 418
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403	17	14 569 300	12 704 100	2 613 005
. Partiellement incluses en zone agricole 404	7	5 824 400		
. Exclues de la zone agricole 405	14	16 566 400		
- Parties à vocation non agricole 406				
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	177	37 470 400	55 391 100	79 023
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	134 787	43 928 531 625	325 911
1 «sauf condominium» 502	152 956	77 382 287 258	505 912
2 503	119 550	28 214 156 845	236 003
3 504	112 917	20 388 152 239	180 559
4 505	58 068	8 740 953 918	150 530
5 506	32 570	4 619 975 494	141 848
6 à 9 507	82 917	8 918 900 417	107 564
10 à 19 508	49 890	4 881 934 649	97 854
20 à 29 509	35 275	3 180 023 857	90 150
30 à 49 510	40 800	3 809 237 896	93 364
50 à 99 511	43 359	4 521 145 139	104 272
100 à 199 512	38 815	4 640 532 473	119 555
200 et plus 513	31 788	3 812 492 090	119 935
1211 Maisons mobiles 514	192	15 845 880	82 531
17-- Parc de roulotte et de maisons mobiles . . . 515	2	203 640	101 820
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516	93	6 743 460	72 510
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517	10	1 750 700	175 070
5--- COMMERCIALE 518	1 867	91 802 794	49 171
6--- SERVICES 519	465	41 773 805	89 836
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520			
81-- Agriculture 521	12	6 118 772	509 898
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	524	217 202 562 949	231 971

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	282 069 422 795
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	1 164 614 300
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	123 714 500
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	1 100 441 925
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	1 950 243 223
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	7 210 470 904
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	6 257 246 006
- Ecoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	2 763 308 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	3 293 619 205