
Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du mardi 14 mars 2017

Résolution: CA17 30 03
0062

**OCTROI - CONTRAT - SERVICE D'ENTRETIEN MÉNAGER VIMONT INC. - MAISON DU CITOYEN -
AUTORISATION - DÉPENSE - APPEL D'OFFRES PUBLIC 17-15851**

Il est proposé par madame la conseillère Suzanne Décarie

appuyé par monsieur le conseiller Richard Guay

et unanimement résolu :

D'octroyer un contrat d'une durée de 3 ans à la firme Service d'entretien ménager Vimont inc., pour l'entretien ménager de la Maison du citoyen de l'arrondissement Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, conformément aux documents de la soumission publique déposée numéro 17-15851 pour un montant de 147 271,48 \$ taxes incluses (7 soumissionnaires);

D'autoriser une dépense approximative de 150 742,27 \$ taxes incluses, (pour tenir compte de la clause d'indexation des prix prévue au cahier des charges);

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel. Cette dépense sera assumée à 100 % par l'arrondissement.

ADOPTÉ

20.04 1174230003

Alain R ROY

Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 15 mars 2017

Ville de Montréal
Système de gestion des décisions
des instances
Recommandation

| | | | |
|---|---|----------------------------|------------|
| | | Numéro de dossier : | 1174230003 |
| Unité administrative responsable | | | |
| Niveau décisionnel | Conseil d'arrondissement | Au plus tard le | 2017-03-14 |
| Charte montréalaise des droits et responsabilités / Sommet | Ne s'applique pas | | |
| Compétence d'agglomération / Contrat de ville | Ne s'applique pas | | |
| Projet | - | | |
| Objet | Octroyer un contrat de service à la firme Service d'entretien ménager Vimont inc au montant de 147 271,48 \$, taxes incluses. Autoriser une dépense approximative de 150 742,27 \$ taxes incluses pour l'entretien ménager de la Maison du citoyen , du 1er avril 2017 au 31 mars 2020 - Appel d'offres public no 17-15851 - 7 soumissionnaires. | | |

Il est recommandé :

D'octroyer un contrat d'une durée de 3 ans à la firme Service d'entretien ménager Vimont Inc pour l'entretien ménager de la Maison du citoyen de l'arrondissement Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles suite à l'appel d'offres public no 17-15851 pour un montant de 147 271,48 \$, taxes incluses;

D'autoriser une dépense approximative de 150 742,27 \$, taxes incluses, pour tenir compte de la clause d'indexation des prix prévue au cahier des charges.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Cette dépense sera assumée à 100 % par l'arrondissement.

-- Signé par Dany BARBEAU/MONTREAL le 2017-03-14 13:40:09, en fonction de /MONTREAL.

Signataire:

Dany BARBEAU

Directrice d'arrondissement
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles , Direction
d'arrondissement

Numéro de dossier : 1174230003

Ville de Montréal
Système de gestion des décisions des instances
Sommaire décisionnel

| Identification | | Numéro de dossier : 1174230003 |
|--|---|-----------------------------------|
| Unité administrative responsable | Arrondissement Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles , Direction des services administratifs et du greffe , Direction | |
| Niveau décisionnel | Conseil d'arrondissement | Au plus tard le 2017-03-14 |
| Charte montréalaise des droits et responsabilités / Sommet | Ne s'applique pas | |
| Compétence d'agglomération / Contrat de ville | Ne s'applique pas | |
| Projet | - | |
| Objet | Octroyer un contrat de service à la firme Service d'entretien ménager Vimont inc au montant de 147 271,48 \$, taxes incluses. Autoriser une dépense approximative de 150 742,27 \$ taxes incluses pour l'entretien ménager de la Maison du citoyen , du 1er avril 2017 au 31 mars 2020 - Appel d'offres public no 17-15851 - 7 soumissionnaires. | |

Contenu

Contexte

Jusqu'au 31 mars 2017, un contrat d'entretien ménager pour la Maison du citoyen a actuellement cours avec la firme Services Axia. À notre demande, le 20 février dernier, un appel d'offres public a été déposé dans SEAO par le service de l'approvisionnement pour doter l'arrondissement d'un contrat d'entretien ménager d'une durée de trois ans soit jusqu'au 31 mars 2020, avec deux possibilités de prolongation additionnelles de un an. 7 soumissionnaires ont déposé une offre et c'est la firme Service d'entretien ménager Vimont inc qui a été retenue.

Décision(s) antérieure(s)

CA16 3003 0055: Ratifier un montant de 54 408,48 \$ taxes incluses, pour le contrat d'entretien ménager à la Maison du citoyen, octroyé à l'organisme Axia Services, pour une période de 6 mois à compter du 1er janvier 2016. Ratifier un montant de 2 802, 48\$ taxes incluses, pour des travaux additionnels d'entretien ménager effectués par cet organisme à la Maison du citoyen. D'autoriser une somme maximale de 10 000 \$ taxes incluses afin de couvrir des travaux supplémentaires si requis. D'autoriser une dépenses maximale de 67 210,96 \$ taxes incluses (1160448002).

CA16 3004 0079: Modifier le contrat d'entretien ménager octroyé à l'organisme Services Axia relativement à la Maison du citoyen, de la façon suivante: prolonger ledit contrat jusqu'au 31 décembre 2016, représentant une dépense supplémentaire de 51 497,30\$. Ajouter les services d'un appareteur sur une base hebdomadaire du 4 avril au 31 décembre 2016, représentant une dépenses supplémentaire de 45 438,12 \$. Ajouter une banque de temps supplémentaire afin de couvrir des travaux de contingence si requis, représentant une dépense supplémentaire de 15 000 \$. D'autoriser une dépense maximale de 111 935,42 \$ taxes incluses (addenda 160448002).

CA17 3001 0005: Autoriser une dépense additionnelle de 45 394,69 \$ taxes incluses afin de prolonger le contrat avec Services Axia inc. d'une durée de trois mois soit, jusqu'au 31 mars 2017 pour l'entretien de la Maison du citoyen faisant passer le coût du contrat de 179 146,38\$ à 224 541,07 \$ (addenda 1160448002).

Description

Le contrat d'entretien ménager à la Maison du citoyen est d'une durée de trois ans avec deux possibilités de prolongation d'une année additionnelle. Chacune de celles-ci, s'il y a lieu, devra faire l'objet d'une résolution par le Conseil d'arrondissement. Ce contrat débutera le 1^{er} avril 2017 et se prolongera jusqu'au 31 mars 2020. Il est prévu dans l'appel d'offres, les travaux réguliers d'entretien ménager, les travaux de grand ménage et des travaux d'entretien d'urgence et en cas d'imprévus.

Justification

Conformément au cahier des charges et plans de la soumission n° 17-15851, Service d'entretien Vimont Inc. a déposé la soumission la plus basse conforme pour les travaux demandés.

| SOUSSIONNAIRES | ENTRETIEN RÉGULIER POUR 36 MOIS | GRAND MÉNAGE 3 FOIS/ ANNÉE | TAUX HORAIRE 250 H /APPELS D'URGENCE | PRIX TOTAL AVANT LES TAXES |
|--|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| SERVICE D'ENTRETIEN MÉNAGER VIMONT INC. | 119 340,00 \$ | 3 000,00 \$ | 5 750,00 \$ | 128 090,00 \$ |
| INTER QUÉBEC (2968 – 1913 QUÉBEC INC.) | 141 097,68 \$ | 4 916,00 \$ | 6 295,00 \$ | 162 140,68 \$ |
| CONCIERGERIE SPEICO INC. | 162 360,00 \$ | 5 700,00 \$ | 6 500,00 \$ | 174 560,00 \$ |
| LES ENTREPRISES MARTIN ET LEBLANC (2439 – 5584 QUÉBEC INC.) | 201 780,00 \$ | 18 450,00 \$ | 7 125,00 \$ | 227 355,00 \$ |
| SERVICE D'ENTRETIEN LAGOA (9034 – 3476 QUÉBEC INC.) | 265 931,40 \$ | 7 500,00 \$ | 4 402,50 \$ | 247 833,90 \$ |
| AXIA SERVICES | 235 944,00 \$ | 8 640,00 \$ | 7 500,00 \$ | 252 084,00 \$ |
| ENTRETIEN AVANGARDISTE INC. 9119-5867 QUÉBEC INC. | 278 950,36 \$ | 33 821,85 \$ | 6 875,00 \$ | 319 647,17 \$ |
| | | | | |
| | | | | |
| Estimation des professionnels internes basée sur l'historique d'un an. | | | | 281 032,00\$ |
| Coût moyen des soumissions reçues | | | | 215 958,68 \$ |
| Écart entre la moyenne et la plus basse conforme (%) | | | | 68 % |
| Écart entre la plus haute et la plus basse conforme (\$) | | | | 191 557,17 \$ |
| Écart entre la plus haute et la plus basse conforme (%) | | | | 149 % |
| Écart entre l'estimation et la plus basse conforme (\$) | | | | 152 942,00 \$ |
| Écart entre l'estimation et la plus basse conforme (%) | | | | - 119 % |

N.B : Il n'y a pas de contingences pour ce contrat

L'analyse de conformité administrative de la soumission la plus basse conforme, Service d'entretien ménager Vimont inc, avec un prix soumis au montant de 147 271,48 \$ incluant taxes, a été réalisée par le service de l'approvisionnement et l'analyse technique par l'arrondissement.

L'écart entre la plus basse soumission et l'estimé est expliqué par le contexte économique actuel. Le Service de l'approvisionnement nous a expliqué que le marché des entreprises en entretien ménager est très agressif, surtout en début d'année, car ces derniers veulent s'assurer de contrats à long terme.

En ce qui concerne l'entreprise Service d'entretien ménager Vimont inc, elle opère actuellement à la Ville de Montréal au Service de la police et à l'arrondissement de Saint-Laurent. L'évaluation qu'en fait le responsable des dossiers pour la ville centre est satisfaisante. Une confirmation écrite a été obtenue à cet effet.

Aspect(s) financier(s)

La soumission déposée par Service d'entretien ménager Vimont inc. est de 147 271,48 \$ incluant taxes.

Le coût du contrat approximatif sera de 150 742 \$ toutes taxes incluses, en tenant compte d'une indexation estimée à 2% annuellement.

En tenant compte des ristournes applicables, les crédits approximatifs requis annuellement seront répartis comme suit :

2017: 33 620 \$
2018: 45 499 \$
2019: 46 637 \$
2020: 11 892 \$
Total 137 648 \$

La dépense est prévue au budget de fonctionnement de l'arrondissement au compte:
2424-001000-303703-01301-55401-014712

Développement durable

Impact(s) majeur(s)

Opération(s) de communication

Calendrier et étape(s) subséquente(s)

Échéancier initial de réalisation du projet

Début: 2017-04-01 Fin: 2020-03-31

Conformité aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

Validation

| Intervenant | Sens de l'intervention |
|-------------|------------------------|
|-------------|------------------------|

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Autre intervenant | Sens de l'intervention |
|--------------------------|-------------------------------|

| | |
|--|---|
| Parties prenantes Guy BRAULT | Services Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles |
|--|---|

Guy BRAULT, 14 mars 2017

| | |
|---|--|
| Responsable du dossier Manon BONDU Secrétaire de direction Tél. : 514 868-4371 Télécop. : 514 868-4155 | Endossé par: Denis LABERGE Directeur des services administratifs et du greffe Tél. : 514 868-4371 Télécop. : 514 868-4155 Date d'endossement : 2017-03-13 |
|---|--|

| | |
|---|---|
| Approbation du Directeur de direction Tél. : Approuvé le : | Approbation du Directeur de service Tél. : Approuvé le : |
|---|---|

Numéro de dossier : 1174230003