

Pour être bien à l'intérieur

Résidence Lionel-Bourdon



Des appartements neufs
avec services abordables,
un choix avisé

LES RÉSIDENCES 
ENHARMONIE
Une réalisation de l'Office municipal
d'habitation de Montréal
omhm.qc.ca

12100, rue Rodolphe-Forget
Rivière-des-Prairies
(Québec) H1E 7S2
Téléphone : 514 648-9505
Télécopieur : 514 648-0904

Pour être bien à l'intérieur

» NOTRE ENGAGEMENT

Offrir un nouveau produit, soit un logement avec services aux personnes âgées qui veulent vivre une expérience enrichissante entourée d'une équipe chevronnée motivée à répondre à leurs besoins.

» LA RÉSIDENCE

103 appartements spacieux avec balcons

Choix d'appartements :

- 4 - 1 1/2 pièces, à partir de 782 \$
- 85 - 3 1/2 pièces, à partir de 898 \$
- 14 - 4 1/2 pièces, à partir de 1 293 \$

Les loyers des 1 1/2 et des 3 1/2 sont fixés en fonction d'une occupation simple. Le loyer des 4 1/2 comprend une occupation double.

Admissibilité à l'allocation logement et au crédit d'impôt

L'allocation logement peut représenter jusqu'à 80 \$ par mois. Le crédit d'impôt peut aller jusqu'à 45 \$ par mois ; il s'adresse aux personnes de 70 ans et plus.



» LOCALISATION

La résidence Lionel-Bourdon est située dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles. Les centres de services sont tous à proximité et faciles d'accès. Voici ce que votre nouvel environnement peut vous procurer :

- Le CLSC Rivière-des-Prairies, l'hôpital Rivière-des-Prairies ainsi que la clinique externe Louis-H. Lafontaine
- L'église Maria-Auxiliatrice
- Le centre aquatique Rivière-des-Prairies ainsi que l'aréna René-Masson
- Les parcs Rodolphe-Forget, René-Masson et Pointe-aux-Prairies
- La piste cyclable du boulevard Gouin



» ADMISSIBILITÉ

Être locataire d'un logement à loyer modique
ou

être inscrit sur les listes d'attente de
l'Office municipal d'habitation de Montréal
ou

répondre à toutes les conditions suivantes :

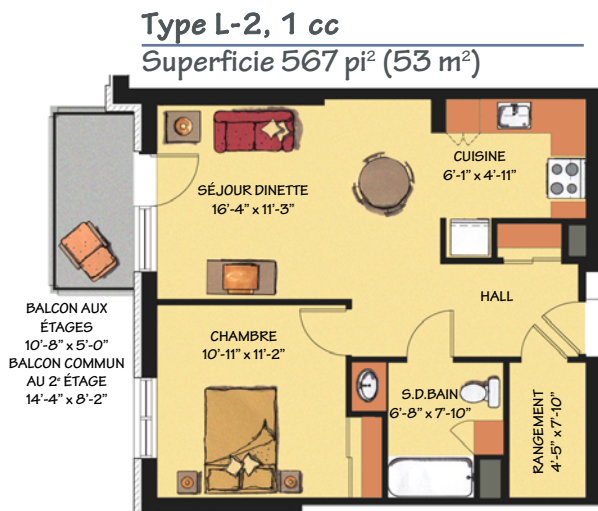
- Avoir des revenus annuels inférieurs à :
24 000 \$ pour 1 personne
26 000 \$ pour 2 personnes ou un couple
- Être résident du Québec
- Être citoyen canadien ou résident permanent
- Être âgé de 60 ans et plus

Toutefois, 25 % des logements de chaque immeuble peuvent être loués à des personnes qui ont des revenus supérieurs au maximum admissible.

» LIMITES À L'HÉBERGEMENT

La résidence n'offre aucun service d'assistance personnelle. Les personnes qui présentent les limites suivantes ne peuvent être hébergées :

- incapacités physiques ne pouvant être compensées par du soutien provenant de la famille ou d'un organisme ;
- troubles cognitifs qui empêchent de comprendre et de respecter les règlements de la résidence ;
- risques de fugue ou d'errance.



» ESPACES COMMUNAUTAIRES

Salle à manger et salle commune climatisées, cinéma maison, poste informatique avec accès internet.

» SERVICES INCLUS DANS LE LOYER

- Cinq repas par semaine à la salle à manger
 - Caméras de sécurité
 - Surveillance 24 heures
 - Accès contrôlé par carte magnétique
 - Câble, téléphone
 - Électricité, chauffage et eau chaude
 - Salle commune
 - Activités communautaires
 - Utilisation gratuite des laveuses et des sècheuses dans les salles de buanderie
- Stationnement intérieur76 \$ / mois
 - Stationnement extérieur 56 \$ / mois

» SERVICE DE GESTION ET DE RÉCLAMATION DES PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX D'AIDE FINANCIÈRE

La résidence offre gratuitement le service de gestion et de réclamation des programmes gouvernementaux d'aide financière.

Formulaire d'inscription

Si vous désirez vous inscrire pour un logement abordable construit par l'OMHM, vous devez remplir le formulaire suivant et le retourner par la poste à l'Office municipal d'habitation de Montréal, 12100, boulevard Rodolphe-Forget, Rivière-des-Prairies (Québec) H1E 7S2 ou par télécopieur au 514 648-0904

N° de dossier à l'OMHM (s'il y a lieu) _____ Demandeur ou Locataire

Nom Prénom _____ Date de naissance ____ / ____ / ____

Adresse

Ville Code postal (_____) _____
N° de téléphone

Les membres du ménage

Nom _____ Lien avec le demandeur Conjoint Enfant Autre Sexe F M Date de naissance ____ / ____ / ____

Nom _____ Lien avec le demandeur Conjoint Enfant Autre Sexe F M Date de naissance ____ / ____ / ____

Nom _____ Lien avec le demandeur Conjoint Enfant Autre Sexe F M Date de naissance ____ / ____ / ____

Revenus approximatifs de l'année précédente _____ \$

Personne ressource (si on ne peut vous joindre)

Nom Prénom (_____) _____
N° de téléphone

Je désire faire une demande pour un logement à la résidence Lionel-Bourdon
située au 12100, rue Rodolphe-Forget 1 1/2 3 1/2 4 1/2

Signature _____ Date



Revenus familiaux : inclure une photocopie du dernier rapport d'impôt de toutes les personnes majeures incluses dans le ménage. Votre demande doit inclure une preuve de citoyenneté canadienne ou, du fait que vous êtes immigrant reçu, une preuve de résidence au Québec. Ces documents ne sont pas requis pour les locataires de l'OMHM ou les personnes qui sont déjà sur les listes d'attente de l'OMHM.