

Pour être bien à l'intérieur

Résidence des Sources



Des appartements neufs
avec services abordables,
un choix avisé

LES RÉSIDENCES
ENHARMONIE

Une réalisation de l'Office municipal
d'habitation de Montréal

omhm.qc.ca

4200 boulevard des Sources
Dollard-des-Ormeaux (Québec)
H9B 3M6

(514) 683-2323 téléphone

(514) 683-7117 télécopieur

Pour être bien à l'intérieur

» NOTRE ENGAGEMENT

Offrir un nouveau produit, soit un logement avec services aux personnes âgées qui veulent vivre une expérience enrichissante entourées d'une équipe chevronnée motivée à répondre à leurs besoins.

» LA RÉSIDENCE

131 appartements spacieux avec balcons

Choix d'appartements :

- 11 - 1 1/2 pièces, à partir de 795 \$
- 114 - 3 1/2 pièces, à partir de 876 \$
- 6 - 4 1/2 pièces, à partir de 1 250 \$

Les loyers des 1 1/2 et des 3 1/2 sont fixés en fonction d'une occupation simple. Le loyer des 4 1/2 comprend une occupation double.

Admissibilité à l'allocation logement et au crédit d'impôt

L'allocation logement peut représenter jusqu'à 80 \$ par mois. Le crédit d'impôt peut aller jusqu'à 45 \$ par mois ; il s'adresse aux personnes de 70 ans et plus.



» LOCALISATION

La Résidence des Sources est située dans Dollard-des-Ormeaux. Les centres de services sont tous à proximité et faciles d'accès. Voici ce que votre nouvel environnement peut vous procurer :

- Le CHSLD-CLSC de Pierrefonds, les cliniques médicales de Windsor et Sunnybrook ainsi que le centre de réadaptation Constance Lethbridge
- Les parcs du Centenaire et des Rapides du Cheval-Blanc
- La bibliothèque municipale
- Le métro du Collège



» ADMISSIBILITÉ

Être locataire d'un logement à loyer modique
ou

être inscrit sur les listes d'attente de
l'Office municipal d'habitation de Montréal
ou

répondre à toutes les conditions suivantes :

- Avoir des revenus annuels inférieurs à :
24 000 \$ pour 1 personne
26 000 \$ pour deux personnes ou un couple
- Être résident du Québec
- Être citoyen canadien ou résident permanent
- Être âgé de 60 ans et plus

Toutefois, 25 % des logements de chaque immeuble peuvent être loués à des personnes qui ont des revenus supérieurs au maximum admissible.

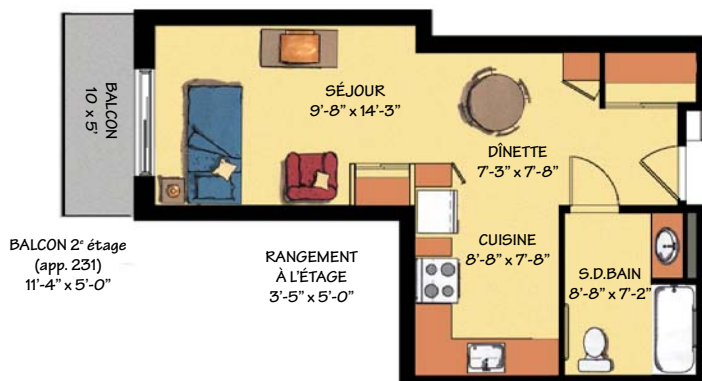
» LIMITES À L'HÉBERGEMENT

La résidence n'offre aucun service d'assistance personnelle. Les personnes qui présentent les limites suivantes ne peuvent être hébergées :

- incapacités physiques ne pouvant être compensées par du soutien provenant de la famille ou d'un organisme ;
- troubles cognitifs qui empêchent de comprendre et de respecter les règlements de la résidence ;
- risques de fugue ou d'errance.

Type D

Superficie 457 pi² (42,46 m²)



» ESPACES COMMUNAUTAIRES

Salle à manger et salle commune climatisées, cinéma maison.

» SERVICES INCLUS DANS LE LOYER

- Cinq repas par semaine à la salle à manger
 - Caméras de sécurité
 - Surveillance 24 heures
 - Accès contrôlé par carte magnétique
 - Câble, téléphone
 - Électricité, chauffage et eau chaude
 - Salle commune
 - Activités communautaires
 - Utilisation gratuite des laveuses et des sècheuses dans les salles de buanderie
- Stationnement intérieur80 \$ / mois
 - Stationnement extérieur60 \$ / mois

» SERVICE DE GESTION ET DE RÉCLAMATION DES PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX D'AIDE FINANCIÈRE

La résidence offre gratuitement le service de gestion et de réclamation des programmes gouvernementaux d'aide financière.

Formulaire d'inscription

Si vous désirez vous inscrire pour un logement abordable construit par l'OMHM, vous devez remplir le formulaire suivant et le retourner par la poste à l'Office municipal d'habitation de Montréal, 4200, boulevard des Sources, Dollard-des-Ormeaux (Québec) H9B 3M6 ou par télécopieur au 514 683-7117

N° de dossier à l'OMHM (s'il y a lieu) _____ Demandeur ou Locataire

Nom Prénom _____ Date de naissance ____ / ____ / ____

Adresse

Ville Code postal (_____) _____
N° de téléphone

Les membres du ménage

Nom _____ Lien avec le demandeur Conjoint Enfant Autre Sexe F M Date de naissance ____ / ____ / ____

Nom _____ Lien avec le demandeur Conjoint Enfant Autre Sexe F M Date de naissance ____ / ____ / ____

Nom _____ Lien avec le demandeur Conjoint Enfant Autre Sexe F M Date de naissance ____ / ____ / ____

Revenus approximatifs de l'année précédente _____ \$

Personne ressource (si on ne peut vous joindre)

Nom Prénom (_____) _____
N° de téléphone

Je désire faire une demande pour un logement à la résidence Des Sources

située au 4200, boulevard Des Sources 1 1/2 3 1/2 4 1/2

Signature

Date