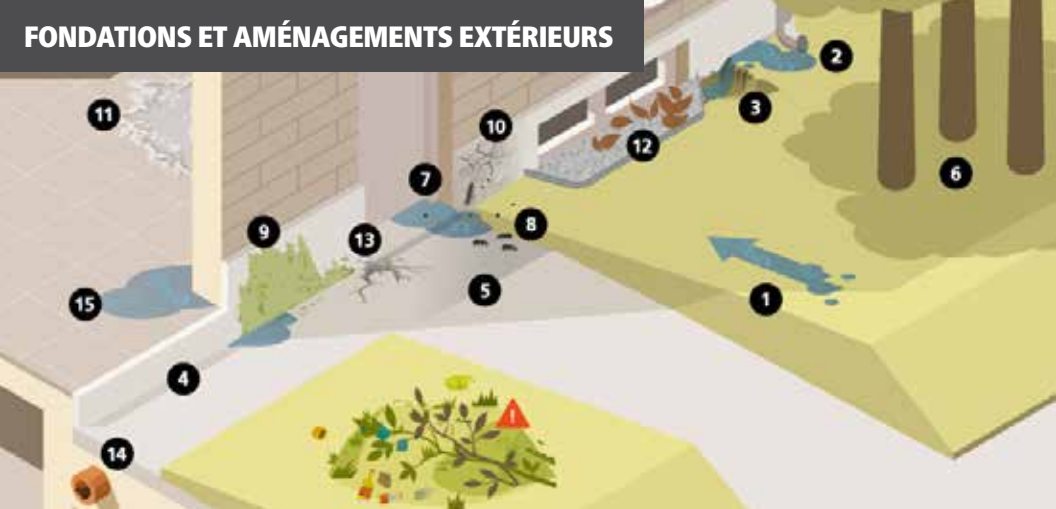




Tout bâtiment est directement lié à son environnement. L'aménagement extérieur doit donc être soigneusement préparé afin que l'eau du terrain s'éloigne des fondations et que la végétation ne soit pas une source d'humidité.

FACTEURS DE RISQUES

La faiblesse de certains aménagements extérieurs contribue à l'infiltration d'eau, notamment avec des facteurs tels que :

- 1 Une pente négative du terrain vers la fondation du bâtiment;
- 2 Des descentes pluviales près des fondations;
- 3 Une érosion du sol près des fondations;
- 4 Un revêtement imperméable (pavage, béton, etc.) au contact de la fondation;
- 5 Des trottoirs d'accès dont le sens d'écoulement se dirige vers la fondation (pente négative);
- 6 Une présence importante d'arbres près des fondations (les racines des arbres, captant l'eau contenue dans l'argile du sol, peuvent entraîner un affaissement de la fondation ou les racines peuvent obstruer les drains situés à proximité).

FAITES PREUVE DE VIGILANCE S'IL Y A :

À l'extérieur :

- 7 Une accumulation d'eau sur le sol, près des fondations;
- 8 La présence de cloportes ou de perce-oreilles (**humidité élevée**);
- 9 La présence de mousse verte sur les fondations;
- 10 Une dégradation du béton (peut aussi se produire à l'intérieur).

À l'intérieur :

- 11 Une efflorescence du béton (cerne blanchâtre, composé de sels minéraux);
 - Un déclenchement très fréquent de la pompe d'évacuation d'eau du puitsard.

CONSEILS DE PRÉVENTION OU DE CORRECTION

CONSULTEZ RAPIDEMENT UN EXPERT, UNE EXPERTE EN BÂTIMENT S'IL Y A :

- 12 Des margelles non installées ou obstruées;
- 13 Des fissures (excluant celles sur le crépi) ou un seuil d'accès fissuré;
- 14 Un drain français manquant ou bouché;
- 15 Une accumulation d'eau sur la dalle;
 - La présence d'une grande quantité de fourmis charpentières à l'intérieur (dégradation du bois des fenêtres, des portes, etc.).

ÉLÉMENTS SOMMAIRES DE SÉCURITÉ

- ⚠ Ne laissez pas d'amas de débris se former sur votre terrain.
 - Nettoyez régulièrement les marches.

BON À SAVOIR

De nombreux immeubles présentent des fondations en moellons ou en pierres qui demeurent humides et fraîches en tout temps, ce qui est normal. Toutefois, si vous effectuez des travaux qui modifient cette situation, par exemple l'isolation des murs de fondation, vous devez faire preuve de vigilance, car, mal exécutés, ceux-ci peuvent favoriser la croissance de moisissures et la prolifération de champignons.

