

**Énergie et Ressources  
naturelles**

**Québec** 

**ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION  
DE DROIT  
AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC**

*Je certifie que la réquisition présentée le 2019-10-11 à 15:33 a été inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro 24 961 181.*

Le fichier de signature électronique ECACL24\_961\_181.sig, qui accompagne ce document, émis par **M<sup>e</sup> Stéphanie Cashman-Pelletier, L'Officier de la publicité foncière du Québec**, atteste que la transmission du document est sans altération et que celui-ci provient du Registre foncier.

Identification de la réquisition

Mode de présentation :	Avis	
Forme :	Sous seing privé	
Nature générale :	Avis Charte de la Ville de Montréal ; Art.50.2 de l'Annexe C	
Nom des parties :	Propriétaire	Chanthea Say Cok Ly Taing et autres
	Ville	VILLE DE MONTRÉAL

**AVIS DE DÉTÉRIORATION**

24 961 181

(Article 50.2 de l'Annexe C de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, chapitre C-11.4))

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE MONTRÉAL**

Montréal, le sept (7) octobre deux mille dix-neuf (2019).

**COMPARAÎT :**

**VILLE DE MONTRÉAL**, personne morale de droit public constituée le premier (1<sup>er</sup>) janvier deux mille deux (2002) en vertu de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, chapitre C-11.4), ayant son siège au 275, rue Notre-Dame Est, à Montréal, province de Québec, H2Y 1C6, agissant et représentée par Marianne Cloutier, directrice, Service de l'habitation, dûment autorisée aux fins des présentes en vertu:

a) du règlement RCE 02-004, soit le *Règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés*, adopté par le comité exécutif à sa séance du vingt-six (26) juin deux mille deux (2002) et en vigueur depuis le quinze (15) juillet deux mille deux (2002), modifié par le règlement RCE 12-011 adopté par le comité exécutif à sa séance du treize (13) juin deux mille douze (2012), (article 41.15 du règlement RCE 02-004); et

b) de la décision déléguée DA193708006, rendue le seize (16) septembre deux mille dix-neuf (2019) par le fonctionnaire de niveau A.

Ci-après désignée la «**Ville**»

**ATTENDU** qu'en date du onze (11) juin deux mille dix-neuf (2019), la Ville a transmis à Chanthea Say, Cok Ly Taing, Sutheara Charly Taing et Suthearith Willy Taing, (les «**Propriétaires**»), un avis écrit conformément aux dispositions de l'article 50.1 de l'Annexe C de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, chapitre C-11.4) leur indiquant les travaux à effectuer à leur immeuble sis au 5830 - 5854, boulevard Gouin Ouest, arrondissement Ahuntsic-Cartierville, à Montréal, province de Québec (les «**Travaux**») ainsi que le délai pour les effectuer pour rendre le bâtiment conforme au *Règlement sur la salubrité, l'entretien et la sécurité des logements* (R.V.M. 03-096).

**ATTENDU** que le délai stipulé dans l'avis susmentionné est échu et que les Propriétaires n'ont pas effectué les Travaux.

**6. TRAVAUX REQUIS**

Les travaux requis à l'immeuble sont énumérés à la liste jointe aux présentes pour en faire partie intégrante.

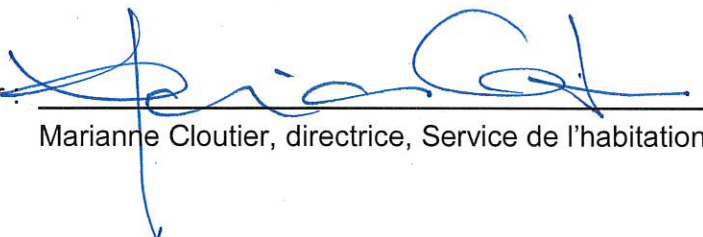
**7. MODALITÉ PARTICULIÈRE À L'AVIS DE DÉTÉRIORATION**

Le présent avis de détérioration demeure en vigueur tant et aussi longtemps qu'un avis de régularisation n'aura pas été inscrit au livre foncier contre l'immeuble.

**EN FOI DE QUOI**, la Ville a signé à Montréal, ce sept (7) octobre deux mille dix-neuf (2019).

**VILLE DE MONTRÉAL**

Par



Marianne Cloutier, directrice, Service de l'habitation

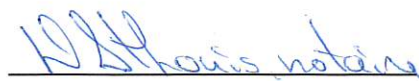
**ATTESTATION**

Je, soussignée, M<sup>e</sup> Daphney St-Louis, notaire, atteste que :

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité de la Ville;
2. Le document traduit la volonté exprimée par la Ville;
3. Le document est valide quant à sa forme.

Attesté à Montréal, province de Québec, ce sept (7) octobre deux mille dix-neuf (2019).

Nom : M<sup>e</sup> Daphney St-Louis  
Qualité : Notaire  
Adresse : 775, rue Gosford, 4<sup>e</sup> étage  
Montréal (Québec) H2Y 3B9



M<sup>e</sup> Daphney St-Louis, notaire