



Les sous-sols et les vides sanitaires sont plus humides et plus froids que les autres pièces d'un bâtiment. Le type de fondation peut aussi être une source importante d'humidité.

Facteurs de risques

- ❶ installation de cuve à lessive, de laveuse et de sècheuse ;
- ❷ conduit d'évacuation de la sècheuse non relié à l'extérieur ;
- ❸ rangement de bois de chauffage ;
- ❹ entreposage pêle-mêle d'articles ;
- ❺ présence d'un chauffe-eau .

Faites preuve de vigilance s'il y a

- présence de tapis, qui absorbent l'humidité ;
- des planchers ou des murs humides ou mouillés ;
- des taches blanches, poudreuses sur le béton des murs ou du plancher ;
- de la condensation sur les fenêtres ;
- des appuis de fenêtre noircis ;
- croissance de moisissures sur les biens entreposés ;
- une odeur de moisi.

Conseils de prévention

- installer un déshumidificateur dont la cuve est régulièrement vidée et le filtre changé ;
- éviter d'installer du tapis ;
- s'assurer que le conduit d'évacuation de la sècheuse est relié à l'extérieur ;
- entreposer le bois de chauffage à l'extérieur de la résidence ;
- chauffer suffisamment le sous-sol ;
- éviter d'entreposer des matériaux sur le sol et près des murs.

On demande l'intervention du propriétaire s'il y a

- des fuites au niveau de la plomberie ou de la condensation sur les tuyaux ;
- présence de moisissures sur les structures des murs et dans l'isolant ;
- absence d'un couvercle étanche sur le puisard et les drains de plancher ;
- drainage du terrain vers les fondations du bâtiment.

BON À SAVOIR

Au printemps, le bas des murs de fondation est souvent plus froid que l'air extérieur. Ouvrir trop tôt en saison les fenêtres peut entraîner de la condensation sur les murs froids.