

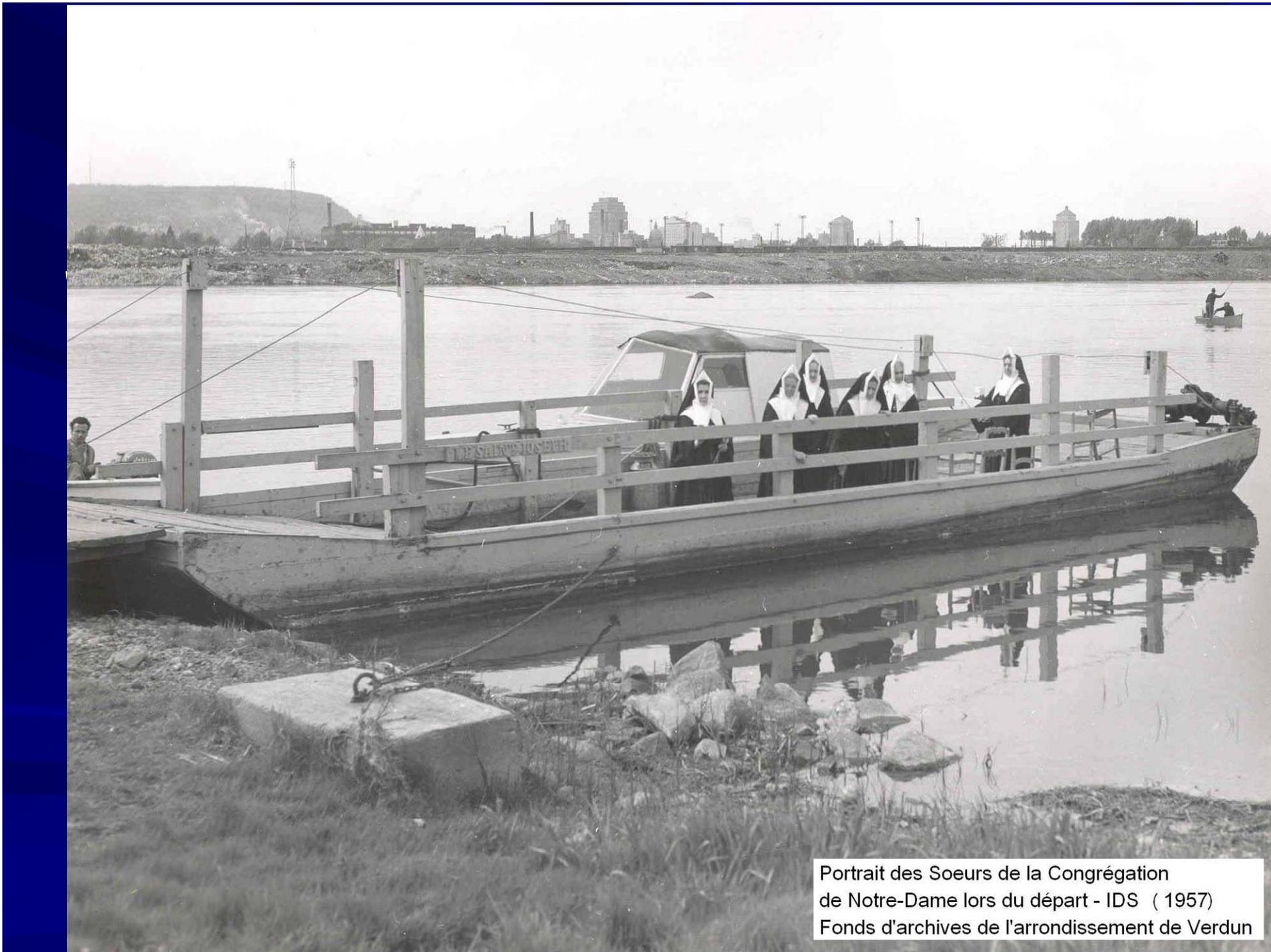
# Le développement de la pointe sud du quartier de l'Île-des- Soeurs



Verdun

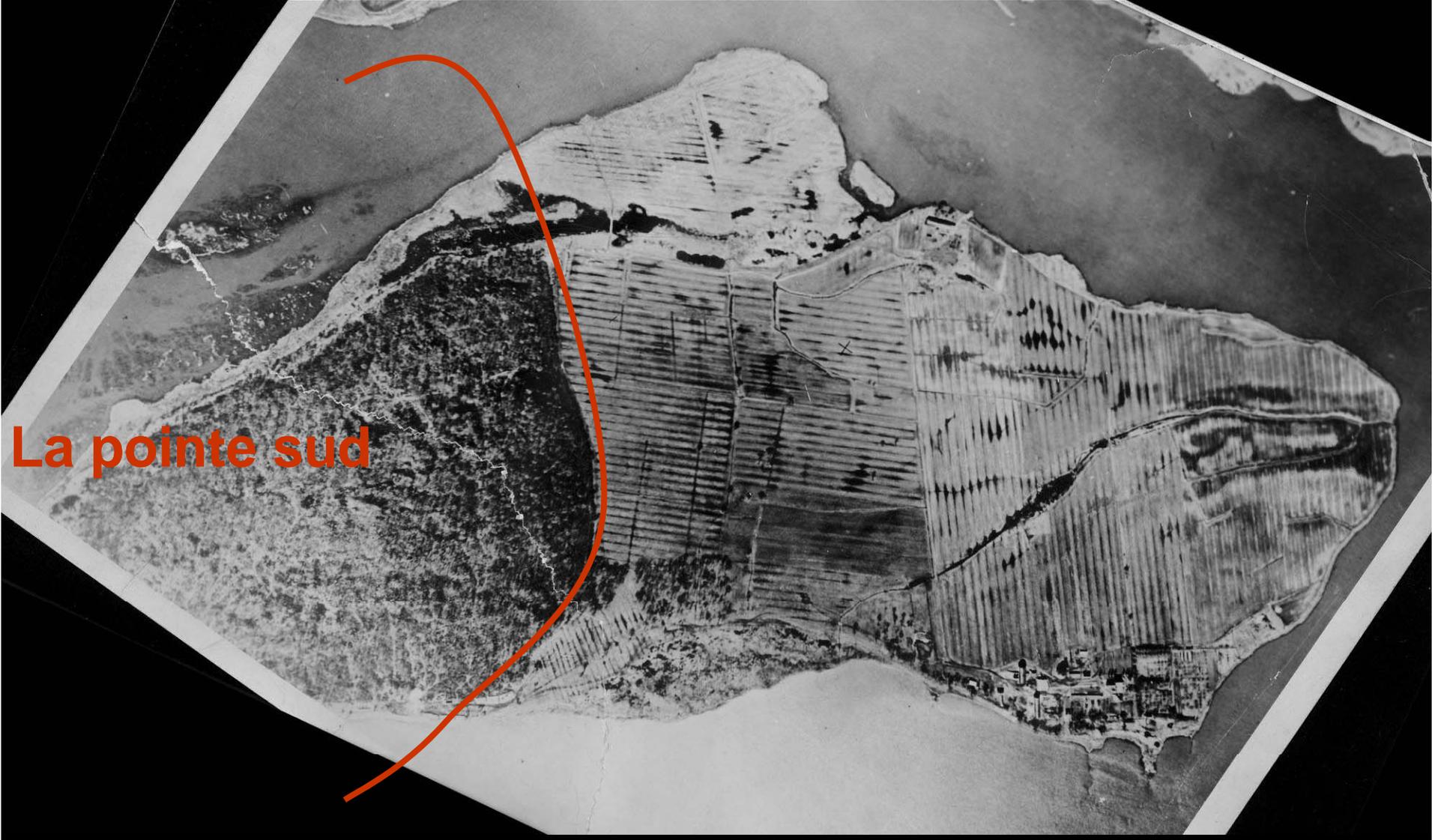
**Montréal**





Portrait des Soeurs de la Congrégation  
de Notre-Dame lors du départ - IDS ( 1957)  
Fonds d'archives de l'arrondissement de Verdun

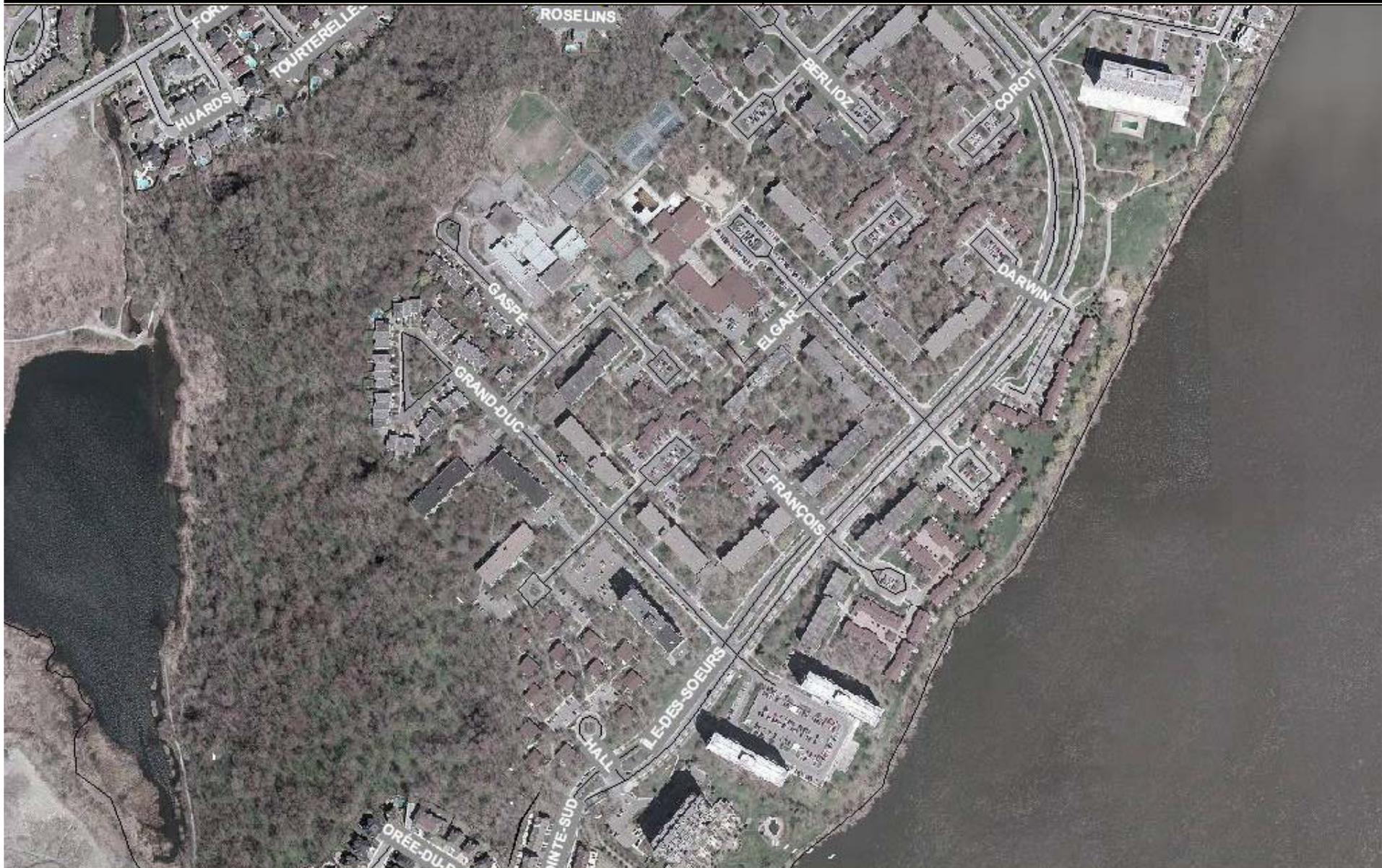
La pointe sud





-  Zone de remblai pour usage privé  
Backfill area for private use
-  Aire de services publics  
Public services area
-  Résidentiel  
Residential
-  Routes envisagées  
Proposed roads

1966





#Verdun030918-0063





# 1956 à 1988

**La Ville de Verdun ne possède aucun terrain dans la pointe sud**

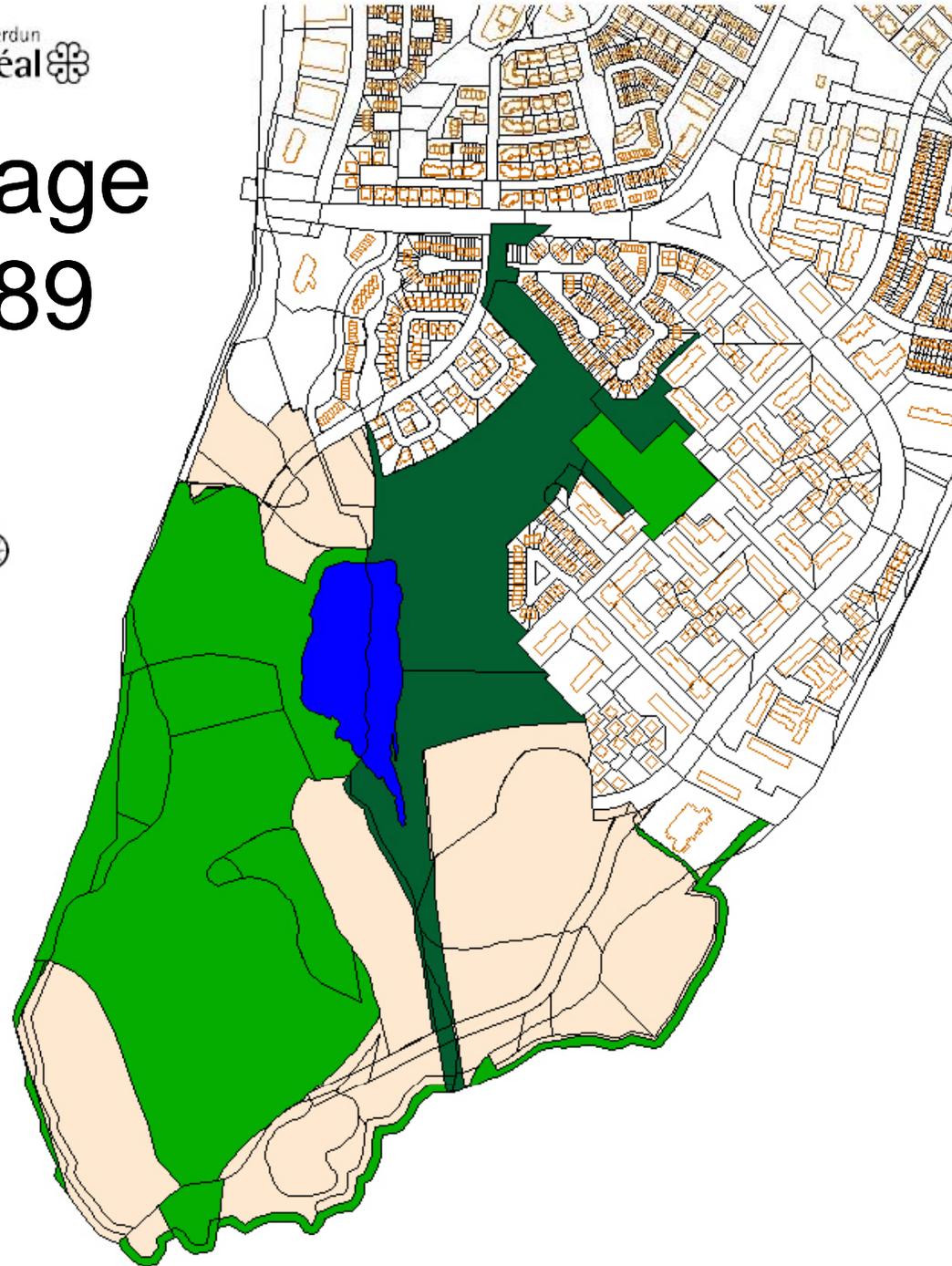
MAI 1975

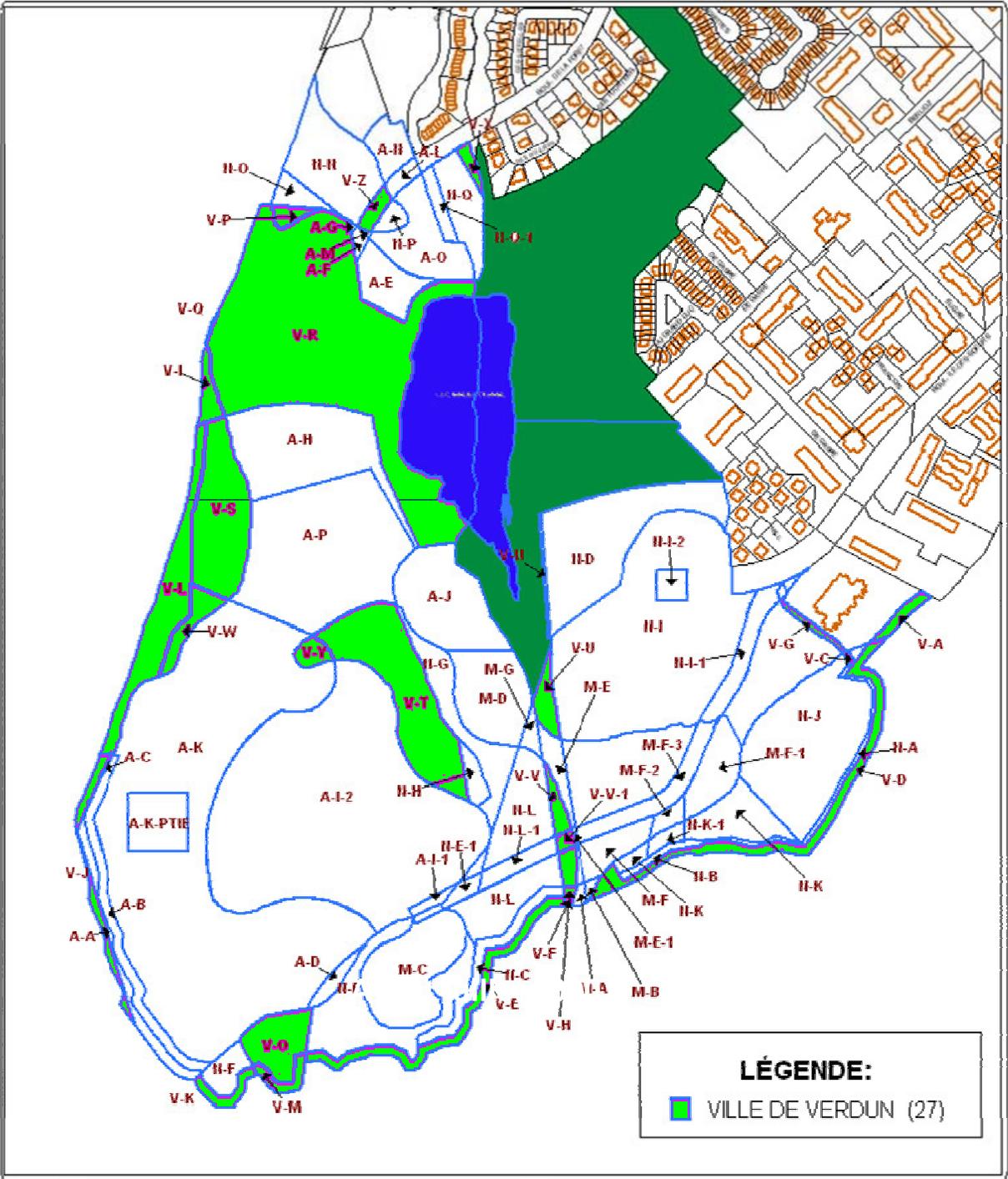


# 1989

- Adoption du premier plan d'urbanisme de la Ville de Verdun
- Négociations avec le Ministère de l'environnement du Québec et Proment pour la sauvegarde de 50% du boisé restant

# Zonage 1989





# Terrain de jeu



# Berges



# Parc de la pointe





E  
Z

© François Fortier

Guillette 2001



# 2000

- Révision du plan d'urbanisme de la Ville de Verdun
- Refonte du règlement de zonage soumise à l'approbation des citoyens









# Le protocole 2000

## Ententes AVDL- VILLE -PROMENT

Superficie totale (33,7 ha) de terrains acquis par Verdun dans la pointe sud pour 5,8 M\$:

- 2,2 hectares de berges
- 21,8 hectares dans le futur golf et le corridor vert
- 2,9 hectares du boisé St-Paul
- 4,2 hectares du boisé riverain
- 0,8 hectare dans le parc Archambault

Via le CPP-IDS :

- 1,8 hectares du boisé St-Paul – don de 3,3 M\$

# Le protocole 2000

Ententes AVDL- VILLE -PROMENT

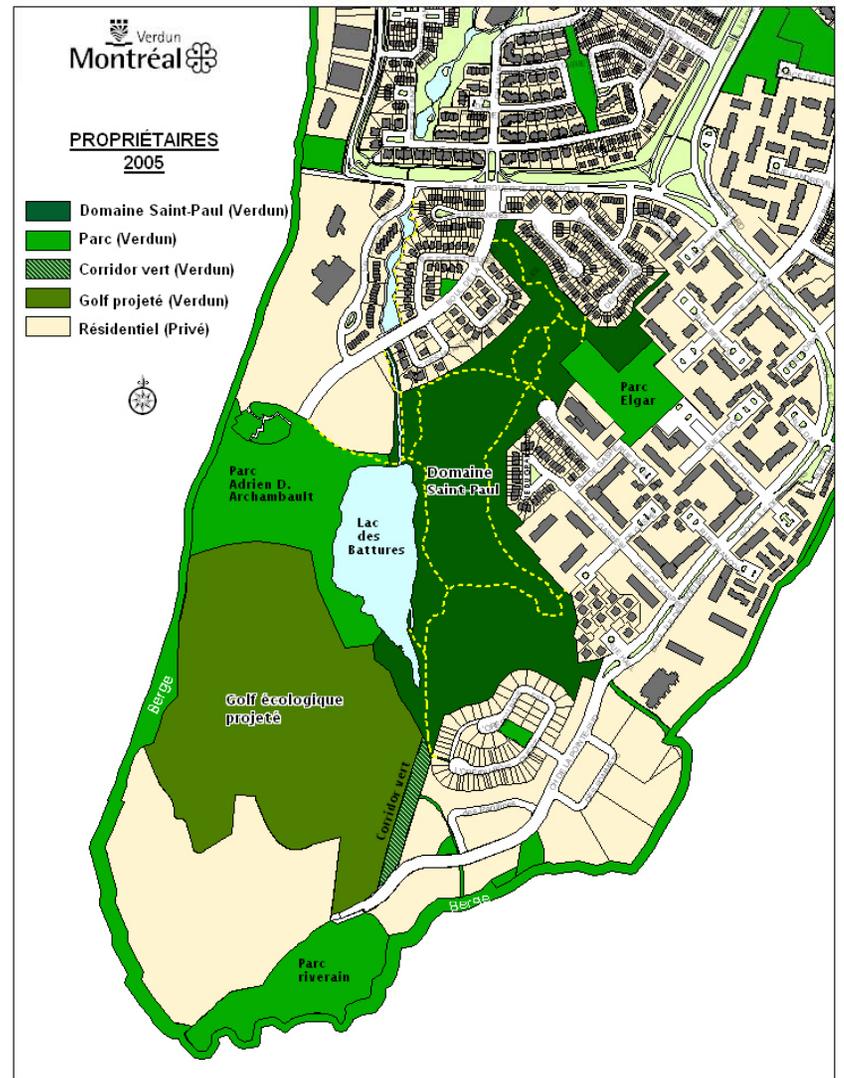
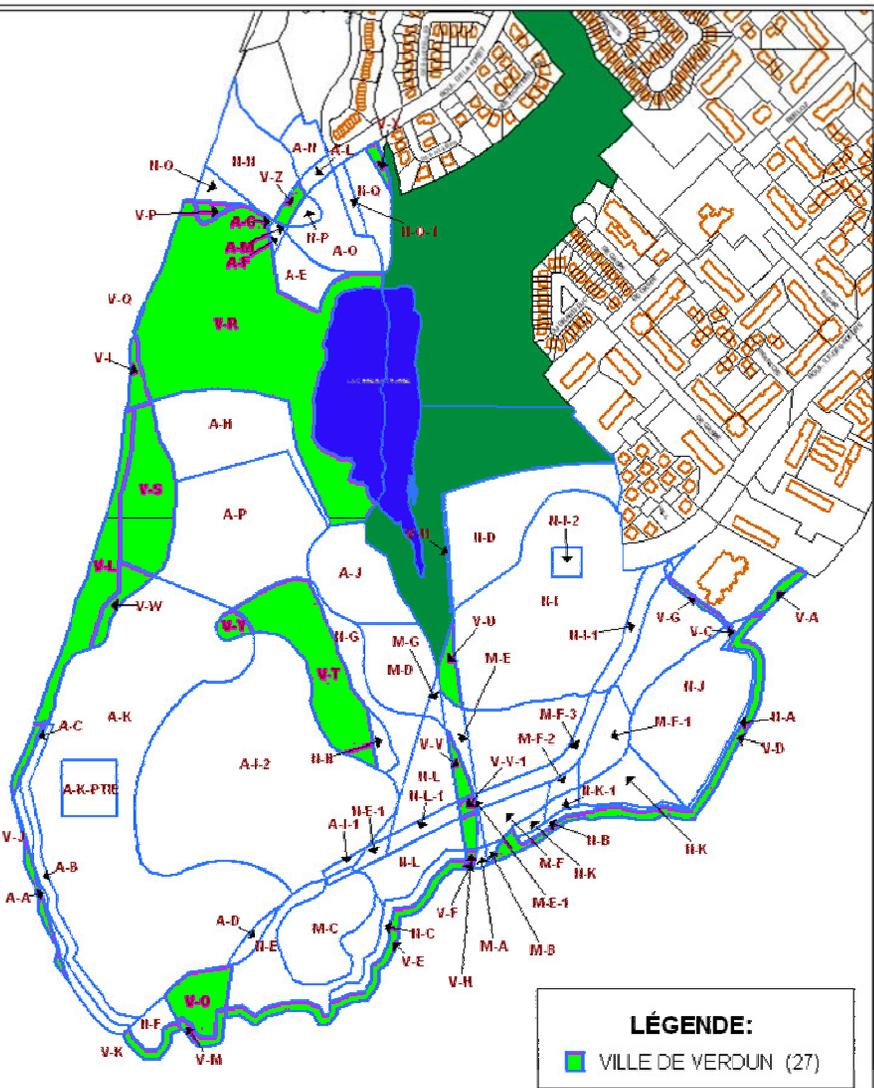
**SUPERFICIE TOTALE**

**APPARTENANT À LA VILLE EN 2001:**

**71,3 hectares vs 111 hectares (64%)**

**Réduction de 35,000 m.c.**

**voués au développement.**



# 2002 à 2006

■ Ententes Construction IDS,  
VILLE et PROMENT

**Nouvelle réduction de  
20,000 m.c. de résidentiel**

- Domaine Saint-Paul (Verdun)
- Parc (Verdun)
- ▨ Corridor vert (Verdun)
- Golf projeté (Verdun)
- Résidentiel (Privé)



1.7 ha



0.8 ha

# Le portrait global

## De 1988 à 2006

**SUPERFICIE TOTALE**

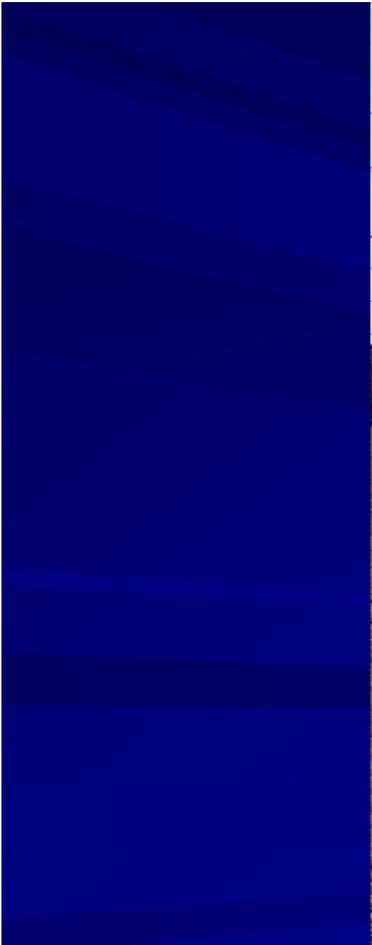
**APPARTENANT À LA VILLE EN 2006:**

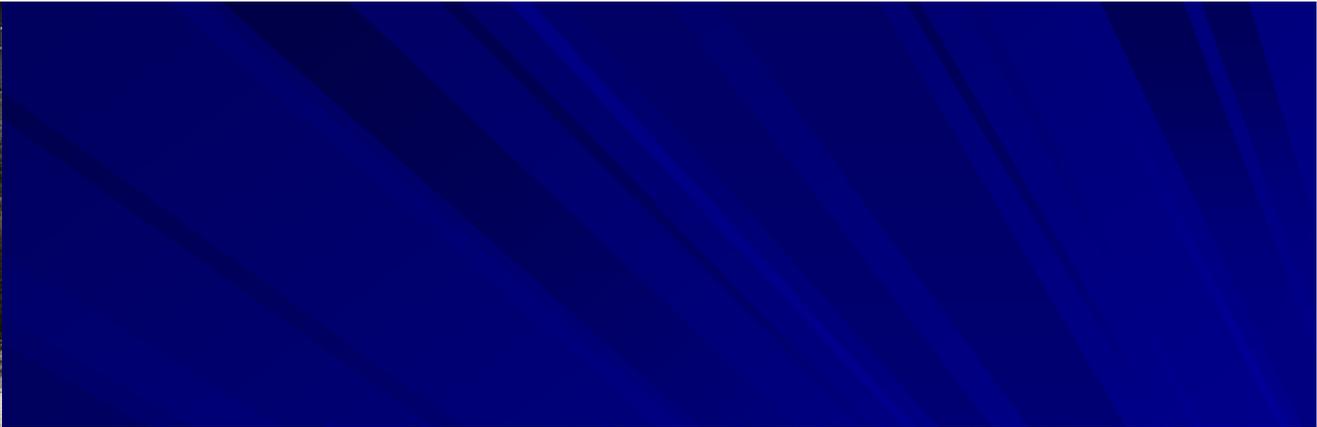
**73,3 hectares vs 111 hectares (66%)**

**Réduction de 55,000 m.c.  
voués au développement.**















ANNIS/LEDELL  
934-1818  
HERITAGE  
ROYAL LIPAGE

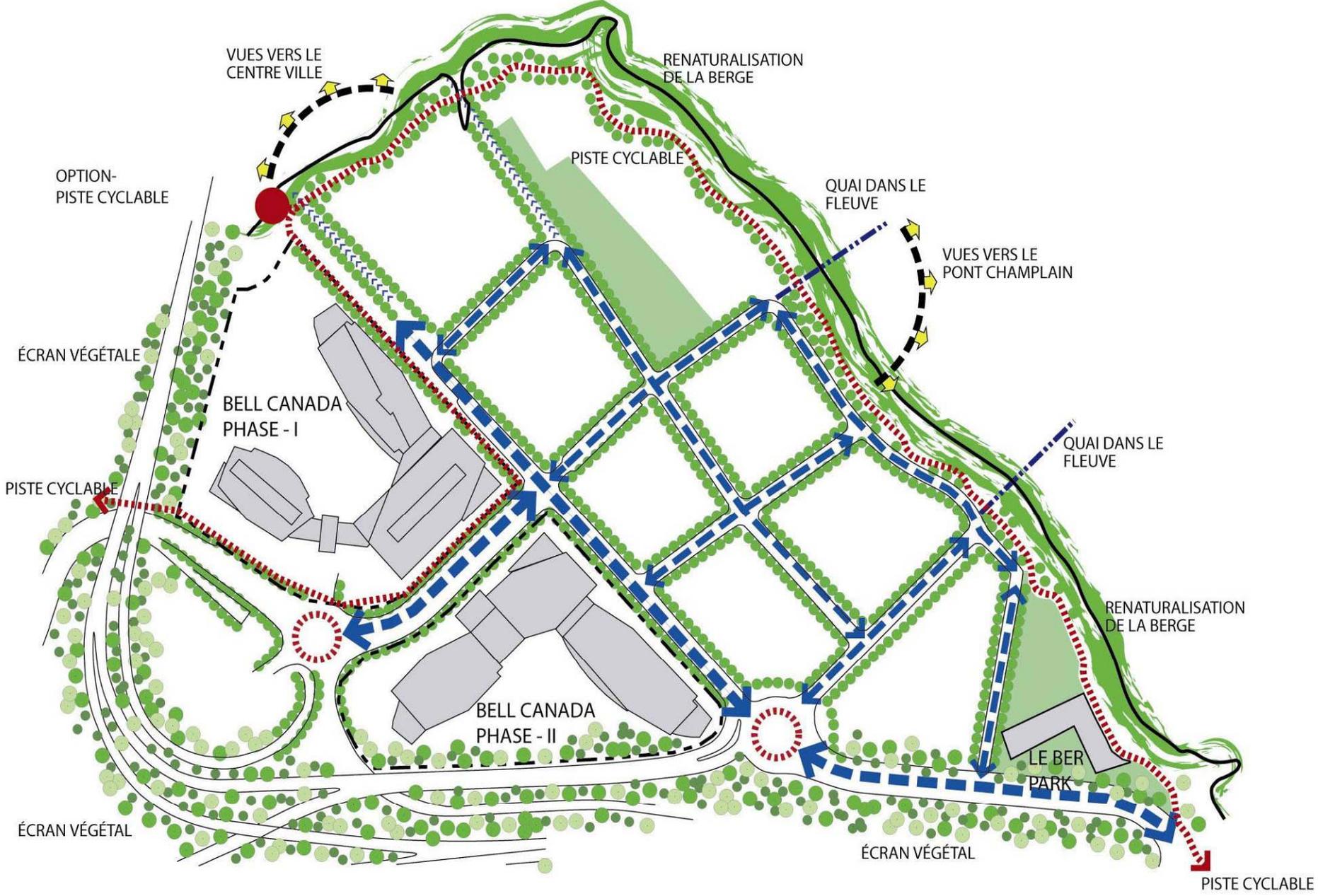
Sand  
Cell: (314) 231-7311  
www.royal-lipage.com







# POINTE NORD, ILE DES SOEURS



# Vidéo pointe sud