

Procès-verbal de l'assemblée publique

Commission sur les finances et l'administration (volet agglomération)

Le mercredi 5 mai 2021, à 19 h  
Par visioconférence  
Webdiffusion de l'assemblée en différé en [cliquant ici](#)

---

**PRÉSENCES**

M. Richard Deschamps, présidence  
M. Georges Bourelle, vice-présidence  
M. Alan DeSousa, vice-présidence  
M. Alex Bottausci, membre  
Mme Lisa Christensen, membre  
M. Richard Guay, membre  
M. Pierre Lessard-Blais, membre  
Mme Marie-Andrée Mauger, membre  
Mme Sophie Mauzerolle, membre  
Mme Marie Plourde, membre  
M. Philippe Tomlinson, membre  
M. Alain Vaillancourt, membre

**ABSENCE**

Aucune

**Le quorum est atteint.**

---

**1. Ouverture de la séance**

Le président de la Commission, M. Richard Deschamps, déclare l'assemblée ouverte à 19 h 01. Il indique que la séance sera accessible en webdiffusion différée sur le compte YouTube de la Ville de Montréal. Il rappelle qu'il s'agit de la deuxième séance d'audition des mémoires qui fait suite à la présentation publique du document de consultation prébudgétaire 2022 du 13 avril dernier. Il informe des prochaines étapes et mentionne que la date prévue pour adopter les recommandations de la Commission en séance publique est fixée au 2 juin. Il précise qu'il appartiendra ensuite aux personnes élues membres du comité exécutif d'y donner suite.

Le président invite ses collègues commissaires à se présenter à tour de rôle.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Sur une proposition de M. George Bourelle, appuyée par Mme Sophie Mauzerolle, l'ordre du jour est adopté à l'unanimité tel que proposé.

**3. Consultation prébudgétaire 2022 – Auditions des mémoires et avis**

Le président décrit le déroulement de la séance consacrée à l'audition des mémoires et avis et donne ensuite quelques consignes aux personnes qui prendront la parole. Il invite le premier intervenant à prendre la parole.

**3.1 FÉDÉRATION CANADIENNE DES CONTRIBUABLES**

M. Renaud Brossard, directeur Québec de la Fédération canadienne des contribuables, présente la position de son organisme, qui est détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission. En fait foi [l'enregistrement vidéo](#) disponible sur le web.

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires.

Commissaires	Questions / Commentaires
M. Richard Deschamps	À titre informatif, souhaite préciser que la marge de manœuvre de la Ville en matière de rémunération des employé-es municipaux doit considérer les conventions collectives déjà signées avec les différents corps de métier / Accueille avec intérêt le fait que la Fédération ait fait l'exercice de chiffrer l'épargne nette des mesures proposées.
M. Pierre Lessard-Blais	Référant à la recommandation 2 du mémoire de la Fédération, et partageant son expérience comme maire d'arrondissement, fait part de la difficulté à trouver des entreprises à prix raisonnable pour réaliser certains travaux / Souhaite connaître la position de la Fédération sur les façons d'administrer la Ville dans un contexte de surchauffe des marchés.
M. Alan DeSousa	Souhaite obtenir des exemples de projets de développement de nouvelles immobilisations que la Fédération propose de mettre sur la glace pour 2022, afin de réaliser des économies de 723 M\$ / Invite la Fédération à fournir une liste exhaustive à la Commission par écrit.
M. Philippe Tomlinson	Estimant que de nombreux projets structurants se réalisent dans les arrondissements grâce aux montants réservés pour les nouvelles immobilisations, souhaite des précisions sur les secteurs d'investissements privilégiés par la Fédération pour les projets à mettre sur la glace.
Mme Sophie Mauzerolle	Se demande comment s'articule la réduction des investissements préconisée par la Fédération dans un contexte de relance économique où l'on vise plutôt l'accélération des investissements du secteur privé sur certains sites en requalification, par exemple.
Mme Marie-Andrée Mauger	Sensible à la lutte au gaspillage tout en reconnaissant l'importance de fournir des services à la population, souhaite entendre la position de la Fédération sur ce sujet considérant la proposition de mettre sur la glace les projets de développement de nouvelles immobilisations / Sur le ratio de la dette, précise que les chiffres pour 2020 et 2021 ne sont que des projections / Demande s'il existe des exemples d'autres villes au Canada où le scénario de réduire la rémunération des employé-es municipaux de 15% a été mis en œuvre.

Le président remercie M. Renaud Brossard, ainsi que M. Mathieu Kazan-Xanthopoulos, chercheur à la Fédération qui l'accompagne, puis cède la parole à la personne représentante du Comité d'action des citoyennes et citoyens de Verdun.

### 3.2 COMITÉ D'ACTION DES CITOYENNES ET CITOYENS DE VERDUN

Mme Louise Constantin, membre du conseil d'administration du Comité d'action des citoyennes et citoyens de Verdun, présente la position du comité, qui est détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission. En fait foi [l'enregistrement vidéo](#) disponible sur le web.

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires.

Commissaires	Questions / Commentaires
M. Richard Deschamps	À titre informatif, rappelle qu'aujourd'hui plusieurs revenus, comme ceux provenant des droits de mutation, retournent aux arrondissements pour investir localement et que des formules de retour aux arrondissements sont mises en place.
Mme Marie-Andrée Mauger	Partage les constats en matière de logement social à Verdun. Explique que la répartition de l'assiette fiscale vise à être équitable sur l'ensemble du territoire.

Le président remercie Mme Louise Constantin pour la présentation, et cède la parole à la

personne représentante de Montréal pour Tous.

### 3.3 MONTRÉAL POUR TOUS

M. Pierre Pagé, porte-parole de Montréal pour Tous, présente la position du groupe citoyen, qui est détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission. En fait foi [l'enregistrement vidéo](#) disponible sur le web.

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires.

Commissaires	Questions / Commentaires
Mme Sophie Mauzerolle	Demande des précisions sur la proposition d'amplifier le règlement métropole mixte en référant à l'accès à la propriété pour les premiers acheteurs / Souhaite connaître les pistes de solutions proposées pour mettre davantage à contribution les groupes qui ont de l'expertise en développement communautaire, comme les groupes de ressources techniques, pour faire du développement d'habitation social et abordable.
M. Alan DeSousa	Souhaite connaître les solutions proposées pour réduire, voire éliminer, l'écart de 300M\$ pour le budget 2022 / Précise les raisons qui ont amené la Ville à recourir aux immobilisations payées comptant, et souhaite mieux comprendre la position du groupe à cet égard.
Mme Marie Plourde	Salue le travail effectué par Montréal pour Tous / Demande des précisions sur la proposition d'imposer de nouvelles taxes ou des taxes accrues, notamment pour les flips immobiliers.

Le président remercie M. Pierre Pagé pour la présentation.

### 4. Levée de la séance

Le président mentionne qu'en raison d'un désistement, l'ordre du jour est maintenant épuisé. Avant de lever la séance, le président remercie les personnes qui ont pris le temps de rédiger un mémoire et de présenter leur position devant les membres de la Commission. Il remercie les équipes techniques et la secrétaire recherchiste pour leur support, ainsi que les collègues de la Commission pour leur présence.

L'ordre du jour étant épuisé, l'assemblée est levée à 20 h 35, sur une proposition de M. Richard Deschamps appuyée par M. Alex Bottausci.

ADOPTÉ LE : 2 JUIN 2021

*ORIGINAL SIGNÉ*  

---

  
Richard Deschamps  
Présidence

*ORIGINAL SIGNÉ*  

---

  
Stéphanie Espach  
Pour Lydia Atrouche  
Secrétaires recherchistes