

**PROCÈS-VERBAL** de l'assemblée publique

**COMMISSION SUR L'EAU, L'ENVIRONNEMENT, LE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET LES GRANDS PARCS**  
Volet municipal

Le mardi 13 décembre 2022, à 9 h 30

Par visioconférence

[Webdiffusion](#) de l'assemblée en différé

---

**PRÉSENCES**

M<sup>me</sup> Julie Roy, présidente  
M. Stéphane Côté, vice-président  
M<sup>me</sup> Marie-Claude Baril  
M<sup>me</sup> Vicki Grondin  
M<sup>me</sup> Virginie Journeau  
M<sup>me</sup> Vana Nazarian  
M. Jérôme Normand  
M<sup>me</sup> Valérie Patreau  
M. Giovanni Rapanà

**ABSENCE**

Aucune.

**Le quorum est atteint.**

---

**1. Ouverture de l'assemblée**

La présidente de la Commission, M<sup>me</sup> Julie Roy, déclare l'assemblée ouverte à 9 h 31. Elle souhaite la bienvenue aux participant-es à cette dernière assemblée publique d'audition des avis sur la *Feuille de route vers des bâtiments montréalais zéro émission dès 2040* et invite tour à tour les commissaires à se présenter.

La présidente rappelle les grandes étapes du processus de consultation publique, puis présente les modalités encore disponibles pour soumettre un avis écrit à la Commission. Enfin, elle indique que la Commission les recevra jusqu'au 14 décembre 2022.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Sur une proposition de M. Stéphane Côté, appuyée par M<sup>me</sup> Vana Nazarian, l'ordre du jour est adopté à l'unanimité tel que proposé.

**3. Feuille de route *Vers des bâtiments montréalais zéro émission dès 2040* : audition et dépôt des mémoires et avis**

Avant d'entendre les premières interventions, la présidente donne quelques consignes pour assurer le bon déroulement de la séance d'audition en virtuel, puis invite le premier intervenant à entamer sa présentation.

3.1.1. Ecotime

M. Eddy Dureuil, co-fondateur et chargé des affaires, présente la position de son organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
M <sup>me</sup> Valérie Patreau	Demande si des évaluations ont été réalisées pour quantifier les gaz à effet de serre (GES) non émis avec un tel système.
M. Stéphane Côté	Demande si le système présenté peut être couplé avec d'autres technologies, notamment la géothermie, pour réduire les GES.

La présidente remercie M. Dubreuil et cède la parole aux représentants du collectif Celsius.

### 3.1.2. Coop de solidarité Celsius

M. Bertrand Fouss accompagné de M. Gérard Lombard, administrateur et M. Alexandre Courchesne, partenaire, présentent la position du collectif, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
M. Stéphane Côté	Constate qu'au fil des présentations, lors des séances d'audition publique, des points font consensus indiquant un changement sociétal.
M <sup>me</sup> Valérie Patreau	Remercie pour la présentation et souligne notamment son caractère scientifique. Devant les voix qui s'élèvent pour réclamer le retrait du gaz et pour devenir 100% électrique, demande la vitesse à laquelle nous devrions sortir du gaz, même du gaz naturel renouvelable.
M <sup>me</sup> Julie Roy	Souligne que l'utilisation de la géothermie a fréquemment été soulevée durant les présentations. Sachant que la coop Celsius a fait beaucoup d'expérimentation sur le terrain, demande quels ont été les freins rencontrés, dont les freins réglementaires, et comment la Ville pourrait contribuer à faciliter ce type d'initiative. Ajoute que la Commission a été sensibilisée, lors d'une présentation précédente, aux enjeux entourant le cadre bâti patrimonial classé, pour lequel l'utilisation de l'aérothermie était difficilement applicable et mentionne que la géothermie pourrait être une solution à privilégier dans ce genre de cas. Puis, demande des précisions sur l'empreinte des puits thermiques dans la ruelle afin de confirmer que les tuyaux sont dissimulés sous la terre.

La présidente remercie MM. Fouss, Lombard et Courchesne et cède la parole à M. Côte de l'Institut canadien de formation en énergie.

### 3.1.3. Institut canadien de formation en énergie

M. Mathieu Côte, directeur exécutif, présente la position de son organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présidente remercie M. Côte pour la présentation, qui aborde plus en profondeur l'enjeu du manque de main-d'œuvre, lequel a été mentionné lors d'une autre présentation. Puis, elle ouvre la période de questions et commentaires des commissaires.

Commissaires	Questions / commentaires
M. Stéphane Côté	Constate le niveau de communication nécessaire pour former et informer la population aux enjeux environnementaux. Pose la question sur le nombre d'universités qui offrent des programmes en développement durable afin de répondre à la pénurie de main-d'œuvre.
M <sup>me</sup> Valérie Patreau	S'interroge sur les moyens à employer par la Ville pour faire passer ses messages et comment adapter le message aux réalités locales. Plus précisément, comment véhiculer les informations justes auprès des journalistes et des médias, qui sont des acteurs importants de la société, afin qu'ils relaient des messages mieux avisés.
M <sup>me</sup> Vicki Grondin	Demande si l'organisation a mis en place des initiatives auprès des écoles afin de sensibiliser les jeunes à ce type de profession. Précise qu'il serait intéressant d'avoir une initiative à l'échelle du Québec pour sensibiliser les jeunes afin qu'ils soient en mesure d'accompagner la transition écologique.

La présidente remercie M. Côté et cède la parole à M. Chapman de l'organisme Coalition climat Montréal.

#### 3.1.4. Coalition climat Montréal

M. Matthew Chapman, présente la position de son organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
M <sup>me</sup> Valérie Patreau	Demande s'il y a une ville ou une réglementation en Amérique du Nord, qui pourrait nous inspirer.

La présidente remercie M. Chapman et cède la parole à M. Lafrance du bureau d'architecture et de design Lemay.

#### 3.1.5. Lemay

M. Hugo Lafrance, associé, stratégies durables, présente la position de son organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
M <sup>me</sup> Valérie Patreau	Demande s'il était possible d'obtenir la présentation ainsi que les références auxquelles il a fait mention. Souhaite savoir comment la méthode d'analyse du cycle de vie pourrait se traduire sur le plan de la réglementation.

M <sup>me</sup> Julie Roy	Remercie l'invité pour sa présentation, qui aborde l'aspect, peu entendu, des énergies alternatives, comme les murs solaires et la cellule photovoltaïque. Demande s'il existe des études ou des données pour démontrer le pourcentage d'électricité qui pourraient être attribué à ces méthodes alternatives.
---------------------------	---

La présidente remercie M. Lafrance ainsi que l'ensemble des personnes présentes pour leur participation.

Elle rappelle que tous les mémoires et les avis déposés dans le cadre de la consultation seront disponibles en ligne à partir du 15 décembre sur le site des commissions permanentes et que la séance sera disponible sur la page YouTube des commissions permanentes.

## 6. Levée de l'assemblée

Avant de lever la séance, la présidente donne rendez-vous en février prochain, où la Commission présentera et adoptera en séance publique virtuelle ses recommandations.

La présidente remercie les membres pour leur présence.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 11 h 23.

ADOPTÉ LE : 16 FÉVRIER 2023

**ORIGINAL SIGNÉ**

**ORIGINAL SIGNÉ**

---

Julie Roy  
Présidente

---

Lydia Atrouche  
Coordonnatrice  
Commissions permanentes