

**PROCÈS-VERBAL** de l'assemblée publique

**COMMISSION SUR L'EAU, L'ENVIRONNEMENT, LE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET LES GRANDS PARCS**  
Volet municipal

Le lundi 12 décembre 2022, à 13 h 30

Salle du conseil | Hôtel de ville (Édifice Lucien-Saulnier)

[Webdiffusion](#) de l'assemblée en différé

---

**PRÉSENCES**

Mme Julie Roy, présidente  
M. Stéphane Côté, vice-président  
Mme Marie-Claude Baril  
Mme Vana Nazarian  
M. Jérôme Normand  
Mme Valérie Patreau  
M. Giovanni Rapanà

**ABSENCES**

Mme Vicki Grondin  
Mme Virginie Journeau

**AUTRES PERSONNES**

**PRÉSENTES**

M. Jonathan Théorêt, chef de division – Transport, Énergie et Bâtiment  
Bureau de la transition écologique et de la résilience - BTER  
Mme Valérie Annie Brouillard, ingénieure, Bureau de la transition  
écologique et de la résilience - BTER  
M. Sébastien Wagner, ingénieur, Bureau de la transition écologique et de  
la résilience - BTER

**Le quorum est atteint.**

---

**1. Ouverture de l'assemblée**

La présidente de la Commission, Mme Julie Roy, déclare l'assemblée ouverte à 13 h 33 et souhaite la bienvenue aux participant-e-s à cette seconde assemblée publique d'audition des avis sur la *Feuille de route vers des bâtiments montréalais zéro émission dès 2040*. Elle souligne la présence des personnes-ressources de la Ville de Montréal et les salue, invite les commissaires à se présenter et excuse l'absence de deux commissaires.

La présidente rappelle les grandes étapes du processus de consultation publique, puis elle resitue la présente assemblée qui consiste à entendre les divers points de vue sur l'objet de la consultation. La présidente indique que la Commission reçoit toujours les mémoires et avis écrits et ce jusqu'au 14 décembre 2022.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Sur une proposition de M. Stéphane Côté, appuyée par Mme Marie-Claude Baril, l'ordre du jour est adopté à l'unanimité tel que proposé.

**3. Feuille de route Vers des bâtiments montréalais zéro émission dès 2040 : audition et dépôt des mémoires et avis**

Avant d'entendre les premières interventions, la présidente donne quelques consignes pour assurer le bon déroulement de la séance d'audition, puis invite le premier intervenant inscrit à entamer leur présentation.

### 3.1.1. Conseil québécois des entreprises en efficacité énergétique

MM. François Dussault, président et Maxime Jeffrey-Gauthier, membre, présentent la position de leur organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
M. Stéphane Côté	Demande si des membres du Conseil québécois des entreprises en efficacité énergétique ont recours au gaz naturel renouvelable (GNR) et souhaite l'avis de l'organisme sur son usage au cours de la transition énergétique.
Mme Valérie Patreau	S'enquiert de bonnes pratiques de communication en matière de gestion du changement.
Mme Julie Roy	Demande des précisions sur les incidences des investissements sur les baux.

La présidente remercie MM. Dussault et Jeffrey-Gauthier et cède la parole aux représentantes de Groupe de recommandations et d'actions pour un meilleur environnement et Imagine Lachine-Est.

### 3.1.2. Groupe de recommandations et d'actions pour un meilleur environnement et Imagine Lachine-Est

Mmes Agathe Mertz et Catherine Houbart, présentent la position de leur organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
M. Jérôme Normand	Se questionne sur la possibilité d'implanter des systèmes géothermiques urbains en réseau considérant le déficit de maintien d'actifs et que la vaste majorité des bâtiments sont déjà construits.
Mme Valérie Patreau	Demande d'identifier, à partir de la perspective citoyenne, les principaux enjeux soulevés qui font obstacles à la modification de systèmes de chauffage recourant à la géothermie.
Mme Julie Roy	Demande d'élaborer sur les mesures d'adaptation et de résilience du cadre bâti pouvant compléter la <i>Feuille de route</i> .
Mme Vana Nazarian	Demande les financements existants pour implanter un système de géothermie.

La présidente remercie Mmes Mertz et Houbart et invite la représentante de For Our Kids - Pour nos enfants Montréal.

### 3.1.3. For Our Kids - Pour nos enfants Montréal

Mme Geneviève Ferdais, citoyenne et membre fondatrice, présente la position de son organisme, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Valérie Patreau	Souhaite connaître le degré de gravité et l'état des risques, entre autres des gaz à effet de serre (GES), sur la santé dans un contexte urbain, spécifiquement à Montréal.
M. Stéphane Côté	Souligne l'importance de mettre en lumière les gaz à effet de serre (GES), sous l'angle de la protection de la santé publique.
Mme Julie Roy	Renchérit sur les propos exprimés par son collègue et salue cet apport à la Commission / Souhaite son avis portant les demandes visant à assouplir certaines dispositions pour recourir à des énergies non-renouvelables, notamment envers les grands ensembles institutionnels, commerciaux et industriels.

La présidente remercie Mme Ferdais et ajourne la séance pour une courte pause avant de poursuivre avec les autres interventions.

*PAUSE*

Mme Julie Roy, présidente de la Commission, reprend l'assemblée et invite les prochains intervenants représentant BOMA Québec à procéder à leur présentation.

### 3.1.4. BOMA Québec

MM. Bruno Meunier, président du comité technique, et Jean-François Rajotte présentent la position de leur organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Valérie Patreau	Demande les éléments indispensables afin de poursuivre dans la voie vers la décarbonation du parc immobilier et l'atteinte des cibles fixées de carboneutralité par les gouvernements.
M. Stéphane Côté	Demande si des représentations sont faites auprès des autres paliers gouvernementaux, notamment provincial, afin de les sensibiliser à la nécessité de soutenir leur secteur d'activité en vue de la transition énergétique.

Mme Julie Roy	Salue l'initiative <i>Défi énergie en immobilier</i> / Demande des précisions sur l'état de décarbonation des bâtiments de leurs membres versus la les autres propriétaires non membres / Souhaite leur avis sur la propension des acteurs du milieu à emboîter le pas vers la décarbonation de leurs immeubles sans l'effet de la contrainte.
---------------	--

La présidente remercie MM. Meunier et Rajotte et appelle M. Jean-François Lefebvre.

### 3.1.5. Jean-François Lefebvre, citoyen

M. Jean-François Lefebvre fait de ses observations et propositions, détaillées dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Valérie Patreau	Souhaite en connaître davantage sur les éléments organisationnels à l'œuvre dans l'implantation de réseaux thermiques urbains en prenant pour exemple de la ville mentionnée / Souhaite savoir comment mettre en place de tels systèmes géothermiques sans faire porter le fardeau des surcoûts sur les plus vulnérables.
Mme Marie-Claude Baril	Demande une estimation du retour sur investissement suivant l'implantation de réseaux thermiques urbains.

La présidente remercie M. Lefebvre et cède la parole au représentant Bâtiment durable Québec.

### 3.1.6. Bâtiment durable Québec

M. Paul-Antoine Troxler, directeur, éducation et recherche présente la position de son organisation, détaillée dans le [mémoire](#) soumis à la Commission, comme en fait foi l'[enregistrement vidéo](#) déposé sur le site web des commissions permanentes à [ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission](http://ville.montreal.qc.ca/batimentszeroemission).

La présentation est suivie d'une période de questions et commentaires des commissaires :

Commissaires	Questions / commentaires
Mme Valérie Patreau	Demande les mesures et outils communicationnels qui pourraient être mises en œuvre pour inciter la population à s'engager vers la carboneutralité de leurs habitations.

La présidente remercie M. Troxler pour sa présentation.

## 6. Levée de l'assemblée

En terminant, la présidente remercie l'ensemble des personnes qui ont partagé leurs points de vue dans le cadre de cette audition publique, les personnes-ressources de la Ville en soutien aux

travaux de la commission pour leur présence, ainsi que ses collègues commissaires pour leur participation.

Elle mentionne que les mémoires et avis déposés en Commission seront disponibles sur la page Web du dossier et rappelle que la Commission tiendra sa troisième et dernière séance publique consacrée à l'audition des mémoires et avis, le lendemain dès 9 h 30 en virtuel. Elle invite les personnes intéressées à consulter la page Web dédiée au dossier pour visionner la séance via la webdiffusion.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15 h 43.

**ADOPTÉ LE :**        **16 FÉVRIER 2023**

***ORIGINAL SIGNÉ***

***ORIGINAL SIGNÉ***

---

Julie Roy  
Présidente

---

Lydia Atrouche  
Coordonnatrice  
Commissions permanentes