

# Programme triennal d'immobilisations 2016-2018

## Service de la mise en valeur du territoire

Présentation à l'intention  
des membres de la  
Commission sur les finances et l'administration

Le 30 octobre 2015

# Plan de la présentation

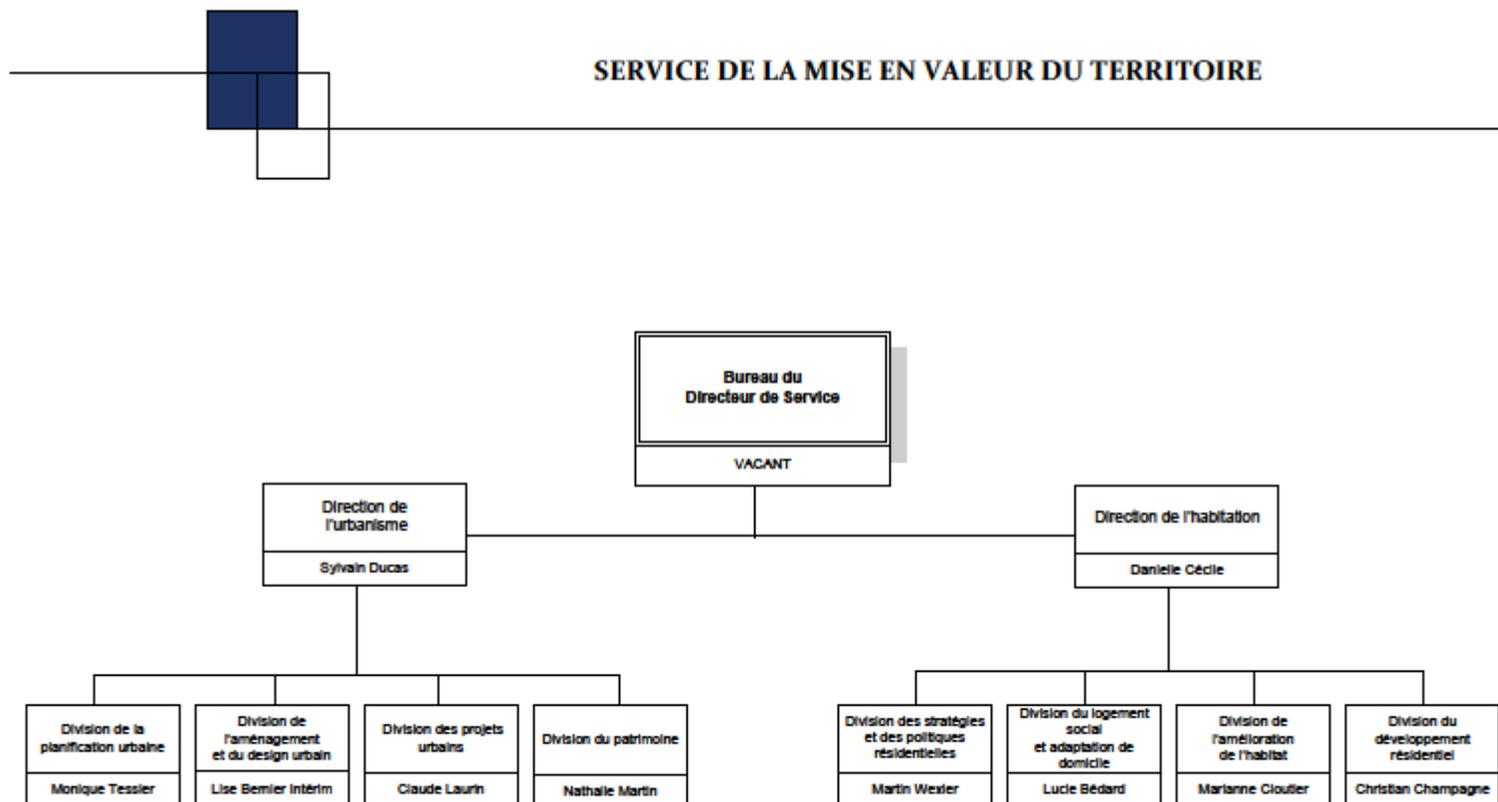
- Mission
- Enjeux
- Réalisations 2015
- PTI 2016-2018 par catégories d'actifs
- PTI 2016-2018 à la charge des contribuables (subventions et autres sources de financement)
- Liste des programmes
- Priorités du PTI 2016-2018: programmes
- Liste des projets
- Priorités du PTI 2016-2018: projets
- Impacts sur le budget de fonctionnement
- Annexes
  - ▶ Liste des programmes par compétences
  - ▶ Liste des projets par compétences
- Adresse de l'unité d'affaires et le nom d'une personne-ressource.

# Mission

Le Service de la mise en valeur du territoire (SMVT) a pour mission d'améliorer la qualité du cadre de vie des Montréalais tout en stimulant la création de richesse collective.

À cette fin, le SMVT fournit aux arrondissements et à la Direction générale l'encadrement et le soutien en planification du développement du territoire qui répondent aux enjeux d'aménagement urbain et d'habitation

# Organigramme 2016



## Enjeux

- Les prévisions à la baisse – de 14, M \$ à 8 M \$ – pour le programme en soutien au développement de logements sociaux et communautaires (48007) de la Direction de l'habitation ne constitue pas un effort de compression de dépenses, mais plutôt le reflet d'un ralentissement dans la mise en chantier des projets privés à l'intérieur desquels s'insèrent les projets de logements sociaux et communautaires qui justifient une contribution financière de la Ville.
- Ces contributions surviennent dans le cadre d'ententes conclues en conformité du Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux (08-013).

## Sommaire des réalisations du PTI 2015

- ▶ **Planification complétée en vue de la réalisation 2016** : aménagement rue St-Paul, Cité administrative - place Vauquelin et abords de l'Hôtel de ville, plan lumière rue McGill, Triangle, site Outremont
- ▶ **Travaux d'aménagement du domaine public** : Place du Canada, boul. Décarie (CUSM), abords du CRCHUM, promenade Smith (Griffintown), rue d'accès cour de services (site Outremont), Bassins du Nouveau Havre et bassin de rétention Marc-Aurèle Fortin
- ▶ **Acquisition de terrains pour fins publiques** : projets de Griffintown, site Outremont, secteur Champ-de-Mars et Triangle

# PTI 2016-2018 par catégories d'actifs

PTI 2016-2018 : 311,3 M\$

- Ces investissements permettront de poursuivre la mise en valeur de secteurs en transformation pour soutenir le développement de Montréal, en plus d'améliorer la qualité de vie des citoyens
- Des dépenses de 25,2 M\$ (8,1 %) pour la protection et de 286,1 M\$ pour le développement (91,9 %).

## Service de la mise en valeur du territoire

### PTI 2016-2018 par catégories d'actifs

(en milliers de dollars)

CATÉGORIES D'ACTIFS	2016			2017			2018			2016-2018		
	Protection	Développement	Total	Protection	Développement	Total	Protection	Développement	Total	Protection	Développement	Total
<b>CONSEIL MUNICIPAL</b>												
Infrastructures routières		8 953,0	8 953,0		17 212,0	17 212,0		11 550,0	11 550,0		37 715,0	37 715,0
Environnement et infrastructures souterraines		9 715,0	9 715,0		13 604,0	13 604,0		22 677,0	22 677,0		45 996,0	45 996,0
Parcs, espaces verts et terrains de jeux		7 230,0	7 230,0		20 115,0	20 115,0		18 798,0	18 798,0		46 143,0	46 143,0
Bâtiments		5 600,0	5 600,0		1 900,0	1 900,0					7 500,0	7 500,0
Terrains												
Véhicules												
Ameublement et équipements de bureau												
Machinerie, outillage spécialisé et équipements												
Autres éléments de l'actif		4,0	4,0		4,0	4,0		4,0	4,0			
<b>Total :</b>		<b>31 502,0</b>	<b>31 502,0</b>		<b>52 835,0</b>	<b>52 835,0</b>		<b>53 029,0</b>	<b>53 029,0</b>		<b>137 354,0</b>	<b>137 354,0</b>
	pourcentage relatif =>	0,0 %	100,0 %	0,0 %	100,0 %		0,0 %	100,0 %		0,0 %	100,0 %	

CATÉGORIES D'ACTIFS	2016			2017			2018			2016-2018		
	Protection	Développement	Total	Protection	Développement	Total	Protection	Développement	Total	Protection	Développement	Total
<b>CONSEIL AGGLOMÉRATION</b>												
Infrastructures routières		33 167,0	33 167,0		14 387,0	14 387,0		38 798,0	38 798,0		86 352,0	86 352,0
Environnement et infrastructures souterraines		1 665,0	1 665,0					1 060,0	1 060,0		2 725,0	2 725,0
Parcs, espaces verts et terrains de jeux		21 100,0	21 100,0	11 915,0	15 990,0	27 905,0	13 325,0	9 775,0	23 100,0	25 240,0	46 865,0	72 105,0
Bâtiments		9 600,0	9 600,0		1 900,0	1 900,0					11 500,0	11 500,0
Terrains												
Véhicules												
Ameublement et équipements de bureau												
Machinerie, outillage spécialisé et équipements					1 100,0	1 100,0					1 100,0	1 100,0
Autres éléments de l'actif		64,0	64,0		64,0	64,0		64,0	64,0		192,0	192,0
<b>Total :</b>		<b>65 596,0</b>	<b>65 596,0</b>	<b>11 915,0</b>	<b>33 441,0</b>	<b>45 356,0</b>	<b>13 325,0</b>	<b>49 697,0</b>	<b>63 022,0</b>	<b>25 240,0</b>	<b>148 734,0</b>	<b>173 974,0</b>
	pourcentage relatif =>	0,0 %	100,0 %	26,3 %	73,7 %		21,1 %	78,9 %		14,5 %	85,5 %	

# PTI 2016-2018 par catégories d'actifs

**Service de la mise en valeur du territoire**

**PTI 2016-2018 par catégories d'actifs**

(en milliers de dollars)

CATÉGORIES D'ACTIFS	2016			2017			2018			2016-2018		
	Protection	Développement	Total	Protection	Développement	Total	Protection	Développement	Total	Protection	Développement	Total
<b>GLOBAL</b>												
Infrastructures routières	42 120,0	42 120,0		31 599,0	31 599,0		50 348,0	50 348,0		124 067,0	124 067,0	
Environnement et infrastructures souterraines	11 380,0	11 380,0		13 604,0	13 604,0		23 737,0	23 737,0		48 721,0	48 721,0	
Parcs, espaces verts et terrains de jeux	28 330,0	28 330,0		11 915,0	36 105,0	48 020,0	13 325,0	28 573,0	41 898,0	25 240,0	93 008,0	118 248,0
Bâtiments	15 200,0	15 200,0		3 800,0	3 800,0					19 000,0	19 000,0	
Terrains												
Véhicules												
Ameublement et équipements de bureau					1 100,0	1 100,0					1 100,0	1 100,0
Machinerie, outillage spécialisé et équipements					68,0	68,0					204,0	204,0
Autres éléments de l'actif	68,0	68,0					68,0	68,0				
<b>Total :</b>	<b>97 098,0</b>	<b>97 098,0</b>		<b>11 915,0</b>	<b>86 276,0</b>	<b>98 191,0</b>	<b>13 325,0</b>	<b>102 726,0</b>	<b>116 051,0</b>	<b>25 240,0</b>	<b>286 100,0</b>	<b>311 340,0</b>
pourcentage relatif ⇒	0,0 %	100,0 %		12,1 %	87,9 %		11,5 %	88,5 %		8,1 %	91,9 %	

# PTI 2016-2018 à la charge des contribuables (subventions et autres sources de financement)

PTI 2016-2018 : 311,3 M\$

- Au net, un montant de 257 M\$ sera à la charge des contribuables, soit 82,7 % du PTI planifié.
- 50,2 M\$ financé par des subventions, soit 16,11 % du financement total.
- 137,4 M\$ (44,1 %) des investissements prévus par le Service relèvent du conseil municipal alors que 174 M\$ (55,9 %) relèvent du conseil d'agglomération.

**Service de la mise en valeur du territoire**  
**PTI 2016-2018 à la charge des contribuables**  
(en milliers de dollars)

MODES DE FINANCEMENT	2016			2017			2018			2016-2018		
	Conseil municipal	Conseil agglomération	Total	Conseil municipal	Conseil agglomération	Total	Conseil municipal	Conseil agglomération	Total	Conseil municipal	Conseil agglomération	Total
<b>Programmation déposée</b>	31 502,0	65 596,0	97 098,0	52 835,0	45 356,0	98 191,0	53 029,0	63 022,0	116 051,0	137 366,0	173 974,0	311 340,0
<b>Source de financement externe</b>												
Transferts (subventions)	(11 539,0)	(13 560,0)	(25 099,0)	(10 401,0)	(3 000,0)	(13 401,0)	(11 661,0)		(11 661,0)	(33 601,0)	(16 560,0)	(50 161,0)
Contributions des promoteurs												
Autres revenus		(2 651,0)	(2 651,0)				(863,0)	(136,0)	(999,0)	(863,0)	(2 787,0)	(3 650,0)
	(11 539,0)	(16 211,0)	(27 750,0)	(10 401,0)	(3 000,0)	(13 401,0)	(12 524,0)	(136,0)	(12 660,0)	(34 464,0)	(19 347,0)	(53 811,0)
<b>Montant à la charge des contribuables</b>	<b>19 963,0</b>	<b>49 385,0</b>	<b>69 348,0</b>	<b>42 434,0</b>	<b>42 356,0</b>	<b>84 790,0</b>	<b>40 505,0</b>	<b>62 886,0</b>	<b>103 391,0</b>	<b>102 902,0</b>	<b>154 627,0</b>	<b>257 529,0</b>

# Liste des programmes

## Programmes

### Service de la mise en valeur du territoire

#### Listes des programmes

(en milliers de dollars)

NOM DE L'UNITÉ D'AFFAIRES/ DIRECTION	N°	PROGRAMME	Réalizations antérieures				Budget original	PTI 2016-2018			
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Total
Urbanisme	36300	Mise en valeur des Immeubles patrimoniaux	2 114,0	1 084,0	811,0	370,0	8 000,0	14 200,0	3 800,0		18 000,0
Habitation	40130	Programme d'investissements nécessaires au développement immobilier	231,0	4 688,0	3 222,0	895,0	4 600,0	3 800,0	4 000,0	3 500,0	11 300,0
	48007	Développement du logement social et communautaire - Infrastructures	1209,0	1215,0	949,0	-117,0	3843,0	2536,0	1992,0	3452,0	7 980,0
<b>Total :</b>			<b>3 554,0</b>	<b>6 987,0</b>	<b>4 982,0</b>	<b>1 148,0</b>	<b>16 443,0</b>	<b>20 536,0</b>	<b>9 792,0</b>	<b>6 952,0</b>	<b>37 280,0</b>

## Priorités du PTI 2016-2018

### Programmes

### PTI 2016-2018

Programme d'investissements nécessaires au développement immobilier (priorité 1)	11,3 M\$
Développements de logements sociaux et communautaires (priorité 1)	8 M\$
Mise en valeur des immeubles patrimoniaux (priorité 2)	18 M\$

# Liste des projets

## Projets

**Service de la mise en valeur du territoire**  
**Listes des projets**  
(en milliers de dollars)

NOM DE L'UNITÉ D'AFFAIRES/ DIRECTION	N°	PROJET	Coûts fiches		PTI 2016-2018 (brut)			Source externe de financement	Ulérieur au PTI 2016-2018	Source externe de financement	Total projet net
			Avant 2016	2016	2017	2018	Total	2016-2018	2019 et +	2019 et +	
Urbanisme	36200	Aménagement du domaine public- Vieux-Montréal	2 250,0	9 000,0	2 400,0	7 700,0	19 100,0	5 700,0			15 650,0
	36201	Réaménagement du square Dorchester et de la place du Canada	18 960,0		11 915,0	13 325,0	25 240,0	170,0			44 030,0
	36207	Réaménagement de la place Vauquelin et des abords de l'hôtel de ville	1 083,0	7 020,0	860,0		7 880,0	3 940,0			5 023,0
	36208	Réaménagement du domaine public	500,0	1 500,0			1 500,0	750,0			1 250,0
	36209	Plan lumière	500,0	1 000,0	500,0		1 500,0	750,0			1 250,0
	39001	Campus Outremont - Infrastructures et aménagement	20 959,0	7 479,0	14 555,0	23 324,0	45 358,0	22 677,0	32 605,0	9 987,0	66 258,0
	39003	Développement des abords du Campus Outremont			15 400,0	13 700,0	29 100,0		5 300,0		34 400,0
	39705	Travaux d'infrastructures - CUSM, site Glen	39 725,0		375,0	2 525,0	2 900,0	863,0	2 100,0	863,0	42 999,0

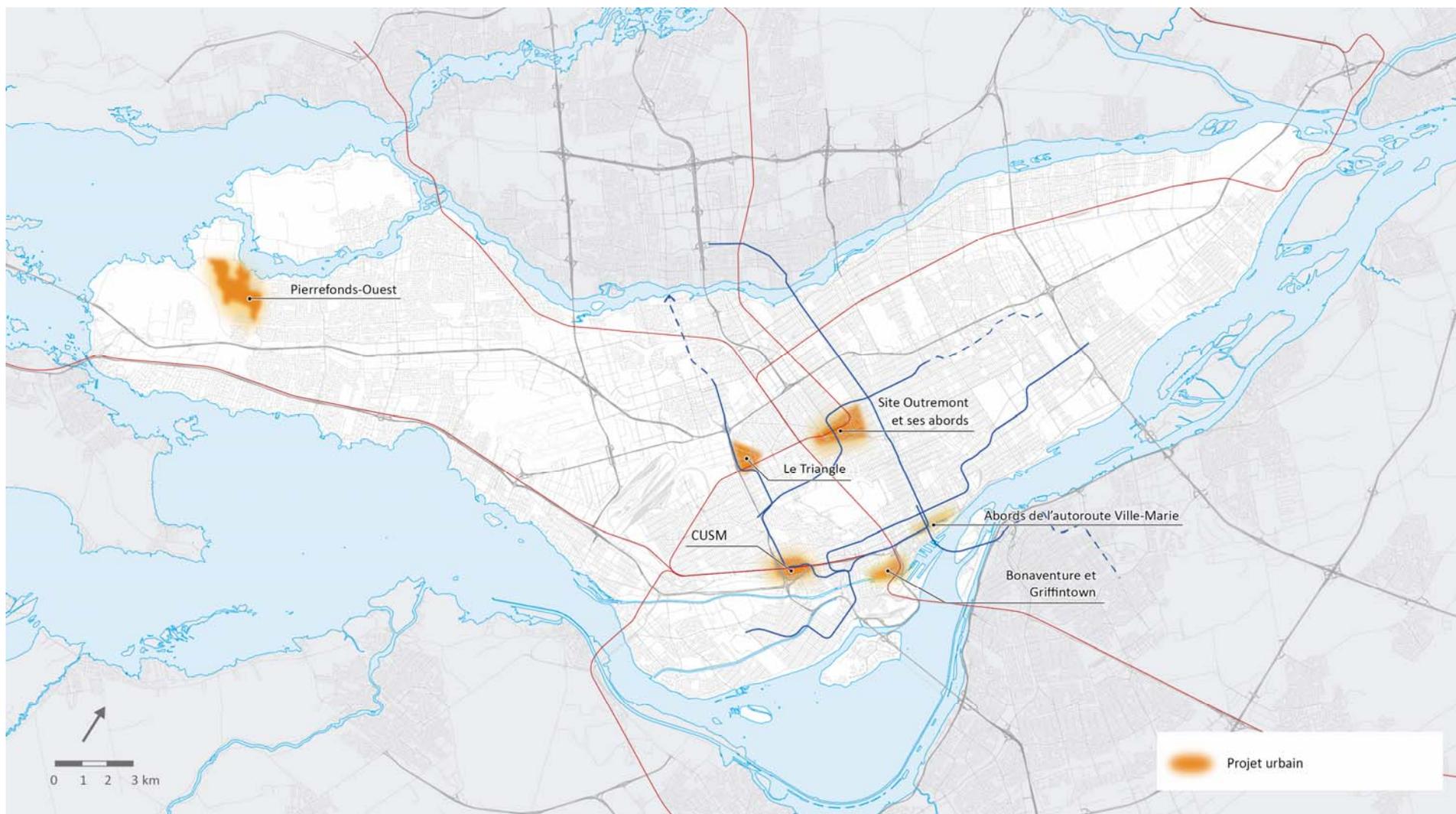
# Liste des projets

## Projets

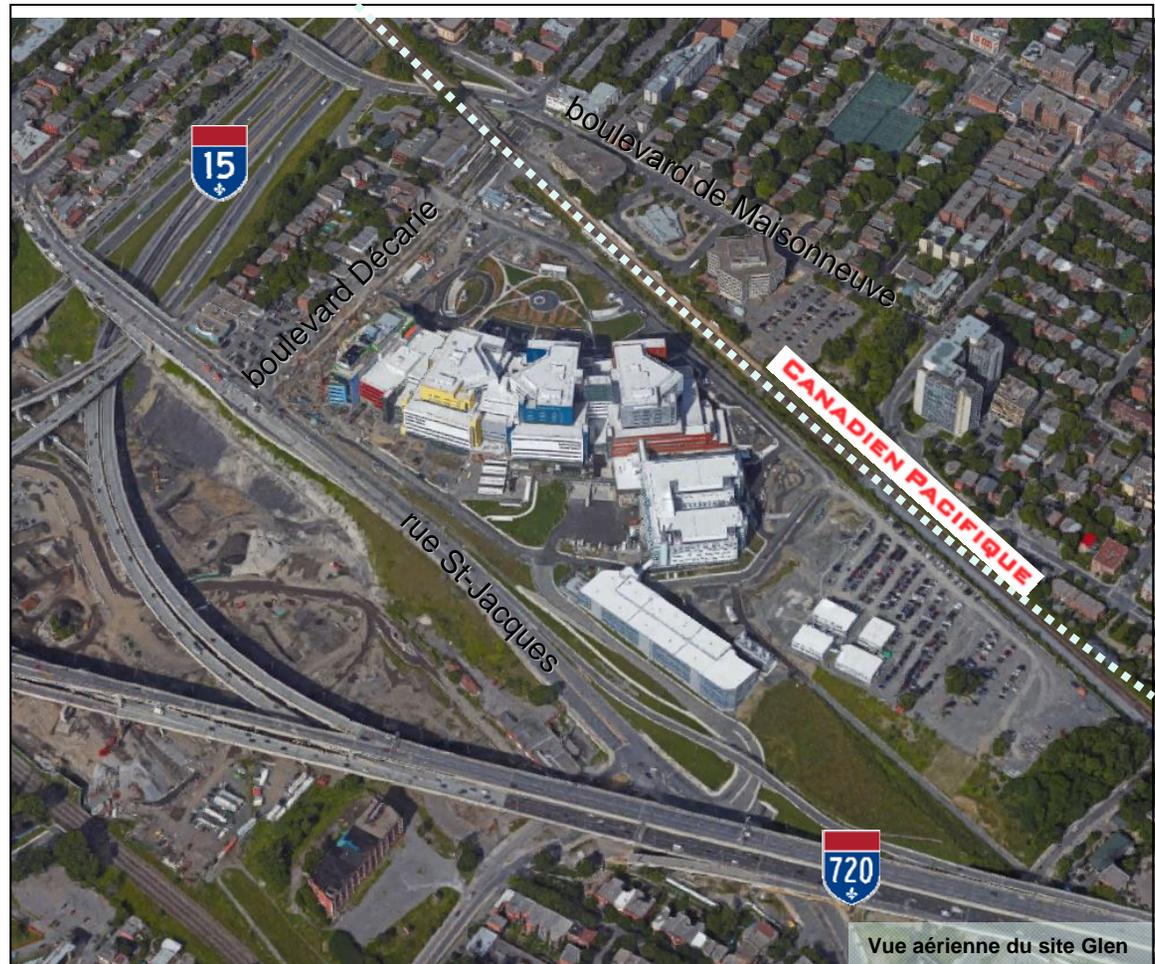
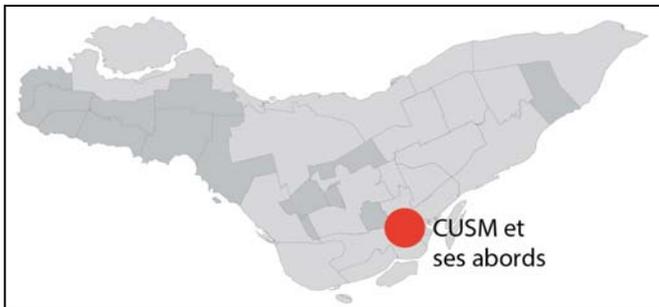
**Service de la mise en valeur du territoire**  
**Listes des projets**  
(en milliers de dollars)

NOM DE L'UNITÉ D'AFFAIRES/ DIRECTION	N°	PROJET	Coûts fiches	PTI 2016-2018 (brut)				Source externe de financement	Ultimeur au PTI 2016-2018	Source externe de financement	Total projet net
			Avant 2016	2016	2017	2018	Total	2016-2018	2019 et +	2019 et +	
	39751	CHUM - Infrastructures 50-50	4 544,0	4 232,0		271,0	4 503,0	2 252,0	2 724,0	1 361,0	8 158,0
	39752	CHUM - Infrastructures 100% CHUM		535,0			535,0	535,0	535,0	535,0	
	39753	CHUM - Infrastructures - 100% Ville	3 550,0	118,0	1 100,0	9 296,0	10 514,0		1 093,0		15 157,0
	40134	District Griffin - Phase 1 et promenade Smith	5 911,0	1 000,0		1 725,0	2 725,0		1 725,0		10 361,0
	40139	PPU Griffintown	17 110,0	14 000,0	20 000,0	9 775,0	43 775,0		36 054,0		96 939,0
	40150	Saint-Viateur Est - Revitalisation du secteur	3 253,0	500,0	3 247,0		3 747,0				7 000,0
	40153	Namur et Jean-Talon Ouest - Requalification urbaine	9 666,0	11 174,0	10 409,0	8 823,0	30 406,0	7 174,0	11 460,0		44 358,0
	40170	Requalification des abords de l'autoroute Ville-Marie	5 676,0	1 841,0	3 360,0	17 414,0	22 615,0		19 033,0		47 324,0
	40175	Terminal de croisières - Vieux- Montréal		15 000,0			15 000,0				15 000,0
Habitation	40136	Bassins du Nouveau Havre - Infrastructures et aménagement	10 528,0	2 163,0	4 278,0	1 221,0	7 662,0		1 221,0		19 411,0
<b>Total :</b>			<b>144 215,0</b>	<b>76 562,0</b>	<b>88 395,0</b>	<b>109 095,0</b>	<b>274 060,0</b>	<b>44 811,0</b>	<b>113 850,0</b>	<b>12 746,0</b>	<b>474 568,0</b>

## 2.3 PTI 2016-2018 : LES PROJETS URBAINS – PTI 204 M\$ - PDI 162,6 M\$



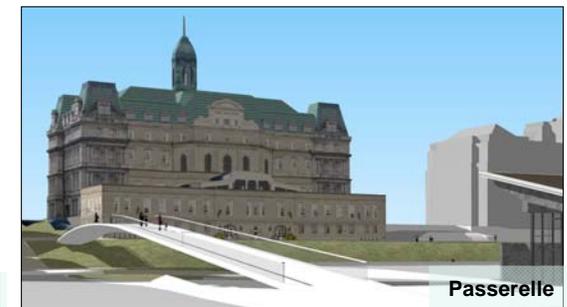
## PROJETS URBAINS : CUSM ET SES ABORDS – PTI 2,9 M \$ – PDI 2,1 M \$



## PROJETS URBAINS : SITE OUTREMONT ET SES ABORDS – PTI 74,5 M\$ – PDI 37,9 M\$



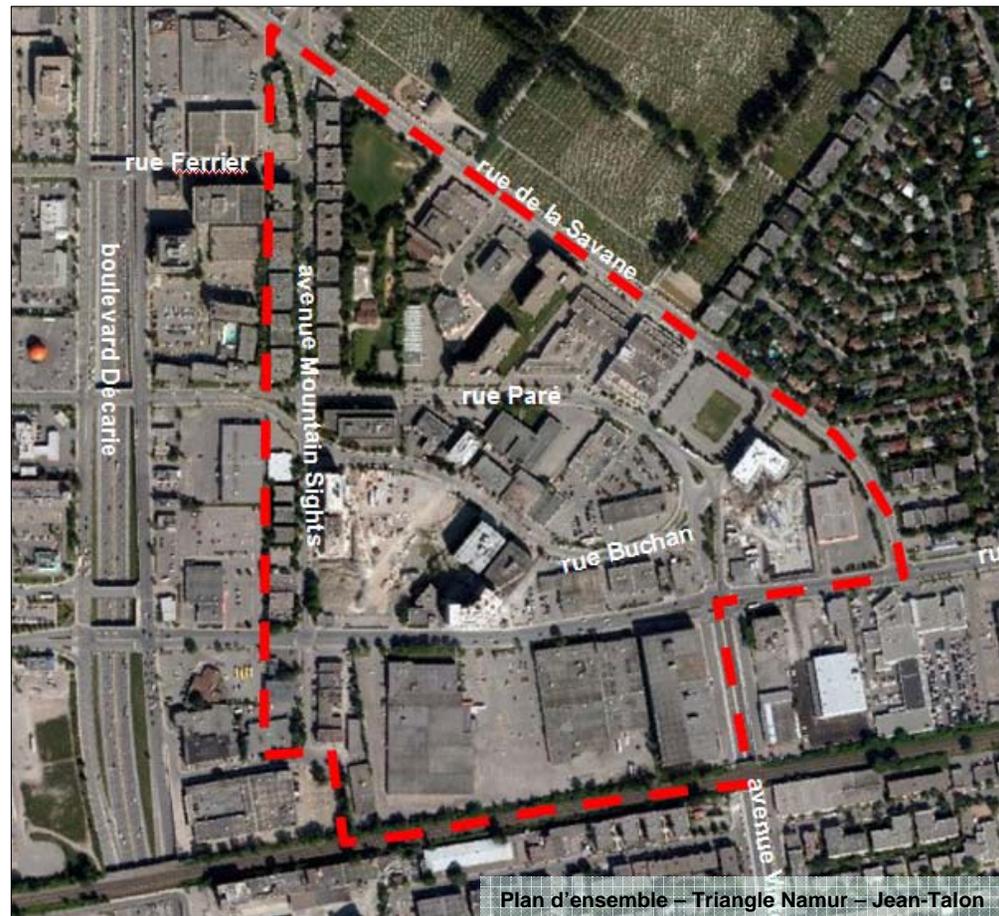
## PROJETS URBAINS : PROJET SECTEUR CHAMP-DE-MARS – PTI 46 M\$ – PDI 23,4 M\$



## PROJETS URBAINS : TRIANGLE NAMUR-JEAN-TALON – PTI 30,4 M\$ – PDI 11,4 M\$



Travaux d'infrastructures



Plan d'ensemble – Triangle Namur – Jean-Talon

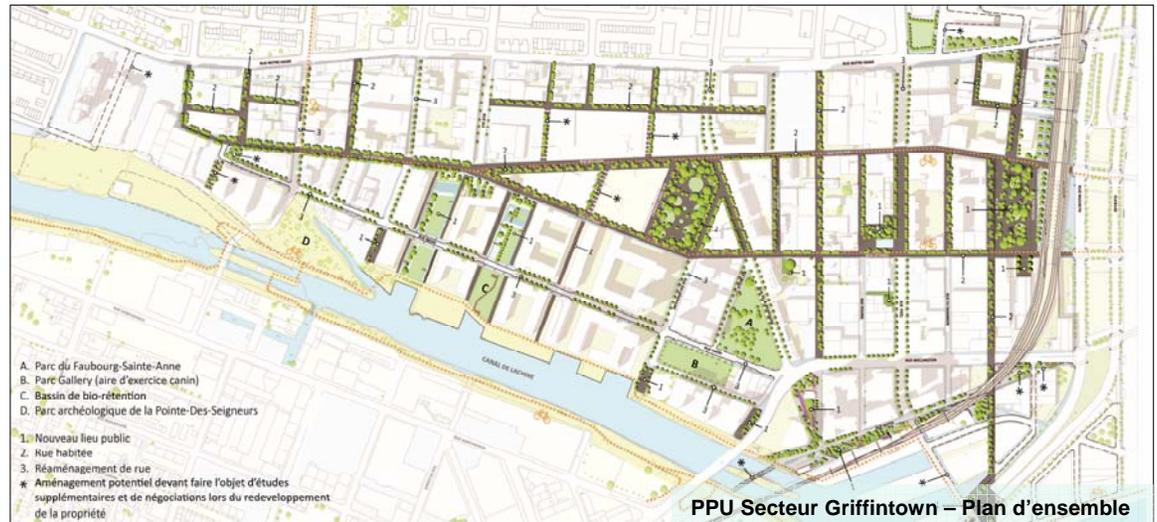
## PROJETS URBAINS : SECTEUR GRIFFINTOWN – PTI 46,5 M\$ – PDI 53,4 M \$



Secteur  
Griffintown



Aménagement de la promenade Smith

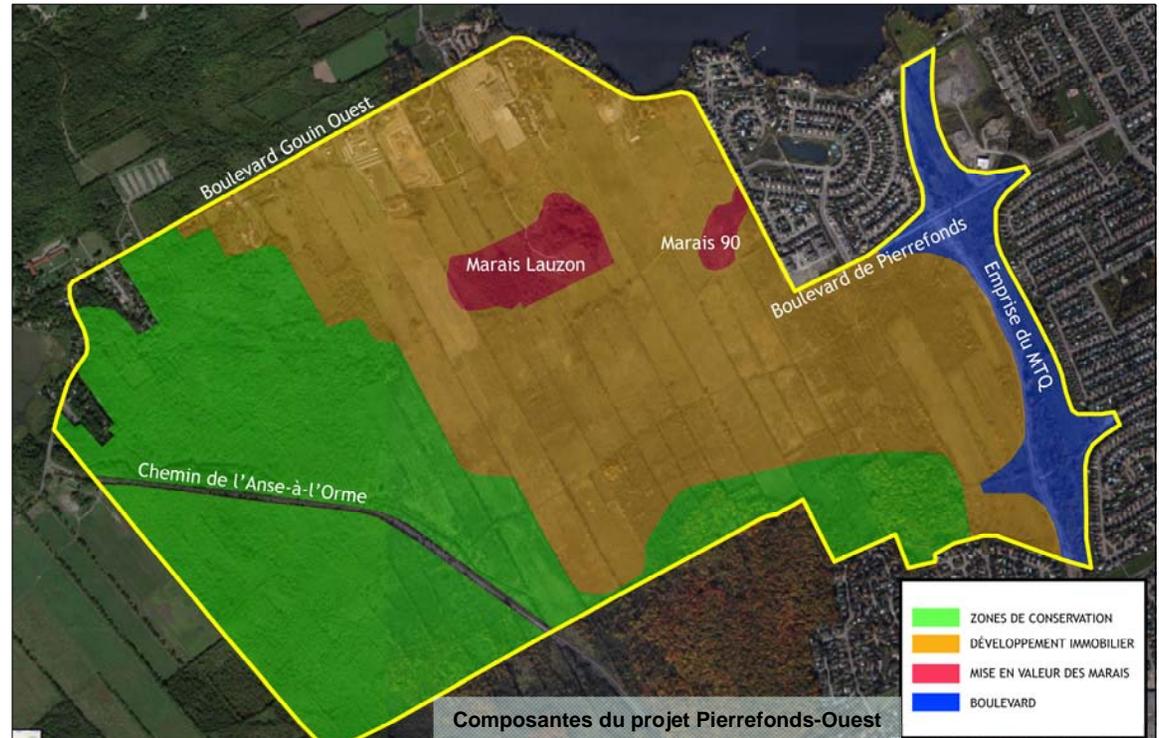
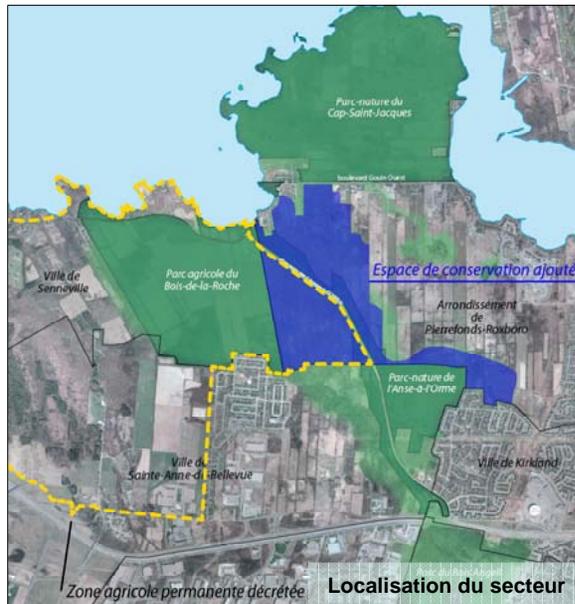
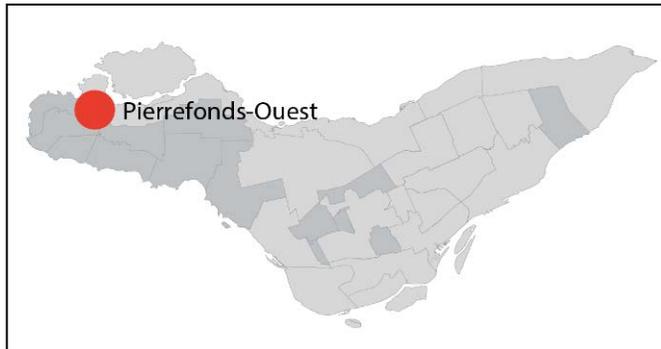


PPU Secteur Griffintown – Plan d'ensemble



Vue aérienne - Griffintown

## PROJETS URBAINS : PIERREFONDS-OUEST – PTI 0 M\$ – PDI 34,3 M\$



## PTI 2016-2018 : PROJETS DE MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE – PTI 47,3 M\$

### Square Dorchester et Place du Canada – PTI 25,2 M\$



SQUARE DORCHESTER

## PTI 2016-2018 : PROJETS DE MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE

Rue Saint-Paul – PTI 19,1 M\$

Plan Lumière – PTI 1,5 M\$

Rue Saint-François-Xavier – PTI 1,5 M\$



Service de la mise  
en valeur du territoire

Commission sur les  
finances et l'administration  
Le 30 octobre 2015

# Projets

## PTI 2016-2018 : PROJETS DE LA DIRECTION DE L'HABITATION PTI 7,6 M\$ - PDI 1,2 M\$

Bassins du Nouveau Havre – PTI 7,6 M\$ - PDI 1,2 M\$



<b>Projets</b>	<b>PTI 2016-2018</b>
Aménagement du domaine public, rue Saint-Paul – Vieux Montréal (priorité 1)	19,1 M\$
Campus Outremont – infrastructures et aménagement (priorité 1)	74,4 M\$
Requalification des abords de l'autoroute Ville-Marie (priorité 1)	46 M\$
Bassins du Nouveau-Havre – Infrastructures aménagement (priorité 1)	7,7 M\$
PPU Griffintown (priorité 1)	46,5 M\$
Namur et Jean-Talon Ouest – Requalification urbaine (priorité 1)	30,4 M\$
Travaux d'infrastructures – CUSM, site Glen (priorité 2)	2,9 M\$
Réaménagement du square Dorchester et de la place du Canada (priorité 2)	25,2 M\$
Saint-Viateur Est – Revitalisation du secteur (priorité 3)	3,7 M\$
Réaménagement du domaine public – Vieux Montréal (priorité 3)	1,5 M\$
Plan lumière – Vieux-Montréal (priorité 3)	1,5 M\$

Pour l'année **2016**, les projets, des Divisions des projets urbains et du patrimoine, nécessitent une somme de **890 000\$**, notamment pour des frais d'études nécessaires à des avant-projets et pour des frais de communication.

FIN  
DE LA  
PRÉSENTATION  
  
M E R C I

# Annexes

# Liste des programmes par compétences

**Service de la mise en valeur du territoire**  
**Listes des programmes par compétences**  
(en milliers de dollars)

NOM DE L'UNITÉ D'AFFAIRES/ DIRECTION	N°	PROGRAMME	Compétence	Réalizations antérieures				Budget original	PTI 2016-2018			
				2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Total
Urbanisme	36300	Mise en valeur des immeubles patrimoniaux	A	2 114,0	749,0	796,0	78,0	4 500,0	8 600,0	1 900,0		10 500,0
			M		335,0	15,0	292,0	3 500,0	5 600,0	1 900,0		7 500,0
Habitation	40130	Programme d'investissements nécessaires au développement immobilier	A				813,0	1 548,0				
			M	231,0	4 688,0	3 222,0	82,0	3 052,0	3 800,0	4 000,0	3 500,0	11 300,0
	48007	Développement du logement social et communautaire - Infrastructures	A	1 209,0	1 215,0	949,0	(117,0)	3 843,0	2 536,0	1 992,0	3 452,0	7 980,0
<b>Total :</b>				<b>3 554,0</b>	<b>6 987,0</b>	<b>4 982,0</b>	<b>1 148,0</b>	<b>16 443,0</b>	<b>20 536,0</b>	<b>9 792,0</b>	<b>6 952,0</b>	<b>37 280,0</b>

# Liste des projets par compétences

NOM DE L'UNITÉ D'AFFAIRES/DIRECTION	N°	PROJET	Compétence	Coûts fixes	PTI 2016-2018 (brut)				Source externe de financement	Utilisateur au PTI 2016-2018	Source externe de financement	Total projet net
				Avant 2016	2016	2017	2018	Total	2016-2018	2019 et +	2019 et +	
Urbanisme	36200	Aménagement du domaine public - Vieux-Montréal	A	2 250,0	9 000,0	2 400,0	7 700,0	19 100,0	5 700,0			15 650,0
	36201	Réaménagement du square Dorchester et de la place du Canada	A	18 960,0		11 915,0	13 325,0	25 240,0	170,0			44 030,0
	36207	Réaménagement de la place Vauquelin et des abords de l'hôtel de ville	A	1 083,0	7 020,0	860,0		7 880,0	3 940,0			5 023,0
	36208	Réaménagement du domaine public	A	500,0	1 500,0			1 500,0	750,0			1 250,0
	39209	Plan lumière	A	500,0	1 000,0	500,0		1 500,0	750,0			1 250,0
	39001	Campus Outremont - Infrastructures et aménagement	M	20 959,0	7 479,0	14 555,0	23 324,0	45 358,0	22 677,0	32 605,0	9 987,0	66 258,0
	39003	Développement des abords du Campus Outremont	M			15 400,0	13 700,0	29 100,0		5 300,0		34 400,0
	39705	Travaux d'infrastructures - CUSM, site Glen	M	39 725,0		375,0	2 525,0	2 900,0	863,0	2 100,0	863,0	42 999,0
	39751	CHUM - Infrastructures 50-50	A	4 544,0	4 232,0		271,0	4 503,0	2 252,0	2 724,0	1 361,0	8 158,0
	39752	CHUM - Infrastructures 100% CHUM	A		535,0			535,0	535,0	535,0	535,0	
	39753	CHUM - Infrastructures - 100% Ville	A	3 550,0	118,0	1 100,0	9 296,0	10 514,0		1 093,0		15 157,0

# Liste des projets par compétences

NOM DE L'UNITÉ D'AFFAIRES/DIRECTION	N° PROJET	Compétence	Coûts fixes	PTI 2016-2018 (brut)				Source externe de financement	Ulérieur au PTI 2016-2018	Source externe de financement	Total projet net
			Avant 2016	2016	2017	2018	Total	2016-2018	2019 et +	2019 et +	
40134	District Griffin - Phase 1 et promenade Smith	A	5 642,0	1 000,0		1 725,0	2 725,0		1 725,0		10 092,0
		M	269,0								269,0
40139	PPU Griffintown	A	17 026,0	1 000,0	1 000,0		2 000,0		7 500,0		26 526,0
		M	84,0	13 000,0	19 000,0	9 775,0	41 775,0		28 554,0		70 413,0
40150	Saint-Viateur Est - Revitalisation du secteur	M	3 253,0	500,0	3 247,0		3 747,0				7 000,0
40153	Namur et Jean-Talon Ouest - Requalification urbaine	M	9 666,0	11 174,0	10 409,0	8 823,0	30 406,0	7 174,0	11 460,0		44 358,0
40170	Requalification des abords de l'autoroute Ville-Marie	A	5 676,0	1 841,0	3 360,0	17 414,0	22 615,0		19 033,0		47 324,0
40175	Terminal de croisières - Vieux-Montréal	A		15 000,0			15 000,0				15 000,0
Habitation 40136	Bassins du Nouveau Havre - Infrastructures et aménagement	A	9 628,0	1 949,0	1 949,0		3 898,0		500,0		14 026,0
		M	900,0	214,0	2 329,0	64,0	2 607,0		721,0		4 228,0
<b>Total :</b>			<b>144 216,0</b>	<b>78 682,0</b>	<b>88 388,0</b>	<b>107 942,0</b>	<b>272 903,0</b>	<b>44 811,0</b>	<b>113 860,0</b>	<b>12 748,0</b>	<b>473 411,0</b>

## Service de la mise en valeur du territoire

**Marc Blanchet**

Directeur général adjoint,

Directeur du Service de la mise en valeur du territoire par intérim

275, rue Notre-Dame, Est 4ième étage

Montréal (Québec), H2Y 1C6

514 872-9466

[marcblanchet@ville.montreal.qc.ca](mailto:marcblanchet@ville.montreal.qc.ca)