

## **Clinique d'inspection des viandes Édifice du 7070 rue Casgrain**

---

### **POUR LA RESTAURATION DU BÂTIMENT DE L'ANCIENNE CLINIQUE D'INSPECTION DES VIANDES**

Le bâtiment de l'ancienne Clinique d'inspection des viandes du Marché Jean-Talon, situé au 7070, avenue Casgrain, fait partie d'un ensemble à valeur patrimoniale exceptionnelle avec le pavillon du Marché Jean-Talon et la caserne no 31. La nouvelle place Shamrock ajoute maintenant au charme de l'endroit.

Or, le bâtiment construit en 1935 est inoccupé depuis 15 ans et est laissé à l'abandon par la Ville de Montréal. La Société d'histoire Rosemont-Petite-Patrie et les signataires de la présente lettre s'inquiètent du sort de cet édifice et demandent à la Ville d'agir promptement pour le sauvegarder.

#### **Un édifice à valeur patrimoniale exceptionnelle**

L'édifice est propriété municipale. D'après l'énoncé de l'intérêt patrimonial réalisé par la Division du patrimoine de la Ville en 2013 : « L'intérêt patrimonial du poste d'inspection des viandes du marché du Nord (Jean-Talon) repose sur sa valeur architecturale exceptionnelle par la qualité de sa composition et la finesse de ses détails ornementaux. Cette petite construction constitue un exemple remarquable de bâtiments Art déco, un courant architectural populaire à Montréal dans les années 1930. »



Le bâtiment présente aussi une grande valeur historique (travaux réalisés dans le cadre du programme d'aide aux chômeurs, préoccupations de l'époque en matière d'hygiène), géographique (insertion dans le quartier) et symbolique (témoin d'un important pôle commercial, institutionnel et social du quartier).

Sur le plan architectural, la clinique est particulièrement intéressante en raison de la forme arrondie de sa façade nord, de la teinte de son parement de brique et de la décoration de sa corniche. Il s'agit par surcroît d'un exemple irremplaçable d'architecture de style Art déco, dont l'arrondissement Rosemont–La Petite-Patrie peut s'enorgueillir de posséder quelques trésors.

La détérioration du bâtiment est directement imputable à la négligence des différentes administrations. Pourtant, dans le *Plan d'action en patrimoine 2017-2022*, adopté par la Ville en 2017, celle-ci se fixait notamment comme objectif : « d'Assurer la convergence de la contribution des différents acteurs dans des actions intégrées, de même que l'exemplarité des interventions et des pratiques touchant les biens municipaux patrimoniaux de manière à inspirer les autres acteurs concernés par des biens patrimoniaux. ». Cet objectif s'inscrit dans l'engagement que la Ville a énoncé en 2005, dans sa *Politique du patrimoine*, de « prendre les moyens nécessaires pour être une propriétaire exemplaire ». Si les administrations précédentes ont été négligentes dans le cas de cet édifice, il est urgent de corriger la situation.

**Clinique d'inspection des viandes**  
**Édifice du 7070 rue Casgrain**

---

### **Quel avenir pour le bâtiment?**

Malgré les diverses démarches que nous avons entreprises pour obtenir les études sur l'état de ce bâtiment, aucune ne nous a été fournie à ce jour. On ne nous a pas encore prouvé que cet édifice est irrécupérable. C'est pourquoi nous voulons que la Ville le préserve et le restaure dans l'esprit de la vocation alimentaire et touristique du marché Jean-Talon. Nous désirons que l'édifice fasse partie intégrante de la place Shamrock pour compléter l'offre d'aire de détente et de loisirs de cet endroit.

Quelle merveilleuse occasion pour la Ville que de joindre ainsi les l'objectif de préservation du patrimoine montréalais et les nouveaux besoins des citoyens en espace urbain accueillant! Ce bâtiment pourrait devenir un lieu d'attraction pour divers projets culturels et d'animation, que ce soit comme pôle touristique de la Petite-Italie, comme espace d'animation culturelle, de lieu d'expositions ou encore comme point de départ de promenades historiques ou gastronomiques. On pourrait y prévoir éventuellement une salle de conférence. La SDC de la Petite-Italie et du marché Jean-Talon a déjà avancée l'hypothèse d'y avoir ses bureaux. Bref les projets pour cet endroit ne manquent pas.

La place Shamrock possède les atouts nécessaires pour devenir une destination de choix pour la population montréalaise et pour le tourisme responsable et gagnerait grandement à y intégrer l'ancienne clinique d'inspection des viandes restaurée. L'achalandage serait bénéfique pour les commerces environnants et pour la vie de quartier.

### **Propositions**

Que la Ville rende publiques les études sur l'état du bâtiment.

Que la Ville procède rapidement à la consolidation de la structure et au réaménagement du bâtiment à des fins culturelles et de tourisme.

Que les organismes intéressés soient consultés pour déterminer la nouvelle vocation du bâtiment.

### **Ont signé**

[Christiane Gouin](#) pour la Société d'histoire Rosemont-Petite-Patrie

[Justin Bur](#) pour les Ami.e.s du Boulevard Saint-Laurent

[Bernard Vallée](#), Montréal Explorations, membre du Conseil du patrimoine de 2012 à 2018

[MarieFrance Charrette](#) pour la Fédération Histoire Québec

**Clinique d'inspection des viandes**  
**Édifice du 7070 rue Casgrain**

---

## Références

VILLE DE MONTRÉAL, *Énoncé de l'intérêt patrimonial : Poste d'inspection des viandes du marché du Nord (7070, avenue Casgrain, arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie)*, septembre 2013  
[http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/PATRIMOINE\\_URBAIN\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/7070%20CASGRAIN%20%C9NONC%C9%20FINAL.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/PATRIMOINE_URBAIN_FR/MEDIA/DOCUMENTS/7070%20CASGRAIN%20%C9NONC%C9%20FINAL.PDF)

VILLE DE MONTRÉAL, Direction de la culture et du patrimoine, Division du patrimoine, *Recherche documentaire préalable à l'évaluation de l'intérêt patrimonial, Poste d'inspection des viandes (7070, avenue Casgrain, arrondissement de Rosemont—La Petite-Patrie)*, juillet 2013

VILLE DE MONTRÉAL, *Clinique de l'inspection des viandes. Fiche du bâtiment*, dans *Propriété municipales d'intérêt patrimonial*, 2008  
[http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/patri\\_municipal/fiche\\_bat.php?id\\_bat=9999-26-0013-01](http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/patri_municipal/fiche_bat.php?id_bat=9999-26-0013-01)

VILLE DE MONTRÉAL, *Évaluation du patrimoine urbain, arrondissement de Rosemont – La Petite-Patrie*, 2005, page 27  
[http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/page/patrimoine\\_urbain\\_fr/media/documents/21\\_evaluation\\_patrimoine\\_rose.pdf](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/page/patrimoine_urbain_fr/media/documents/21_evaluation_patrimoine_rose.pdf)

VILLE DE MONTRÉAL, *Politique du patrimoine*, mai 2005.  
[http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/page/patrimoine\\_urbain\\_fr/media/documents/politique.pdf](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/page/patrimoine_urbain_fr/media/documents/politique.pdf)

VILLE DE MONTRÉAL, *S'ancrer dans l'identité urbaine montréalaise. Plan d'action en patrimoine 2017-2022*, 2017  
[http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/PROJ\\_URBAINS\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PLAN\\_ACTION\\_PATRIMOINE\\_2017\\_2022.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/PROJ_URBAINS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PLAN_ACTION_PATRIMOINE_2017_2022.PDF)