

Impacts de la forme urbaine sur les revenus fonciers et l' équité sociale

Consultations pré-budgétaires
Commission des finances de la Ville de Montréal

9 juin 2022

The Real Reason Your City Has No Money

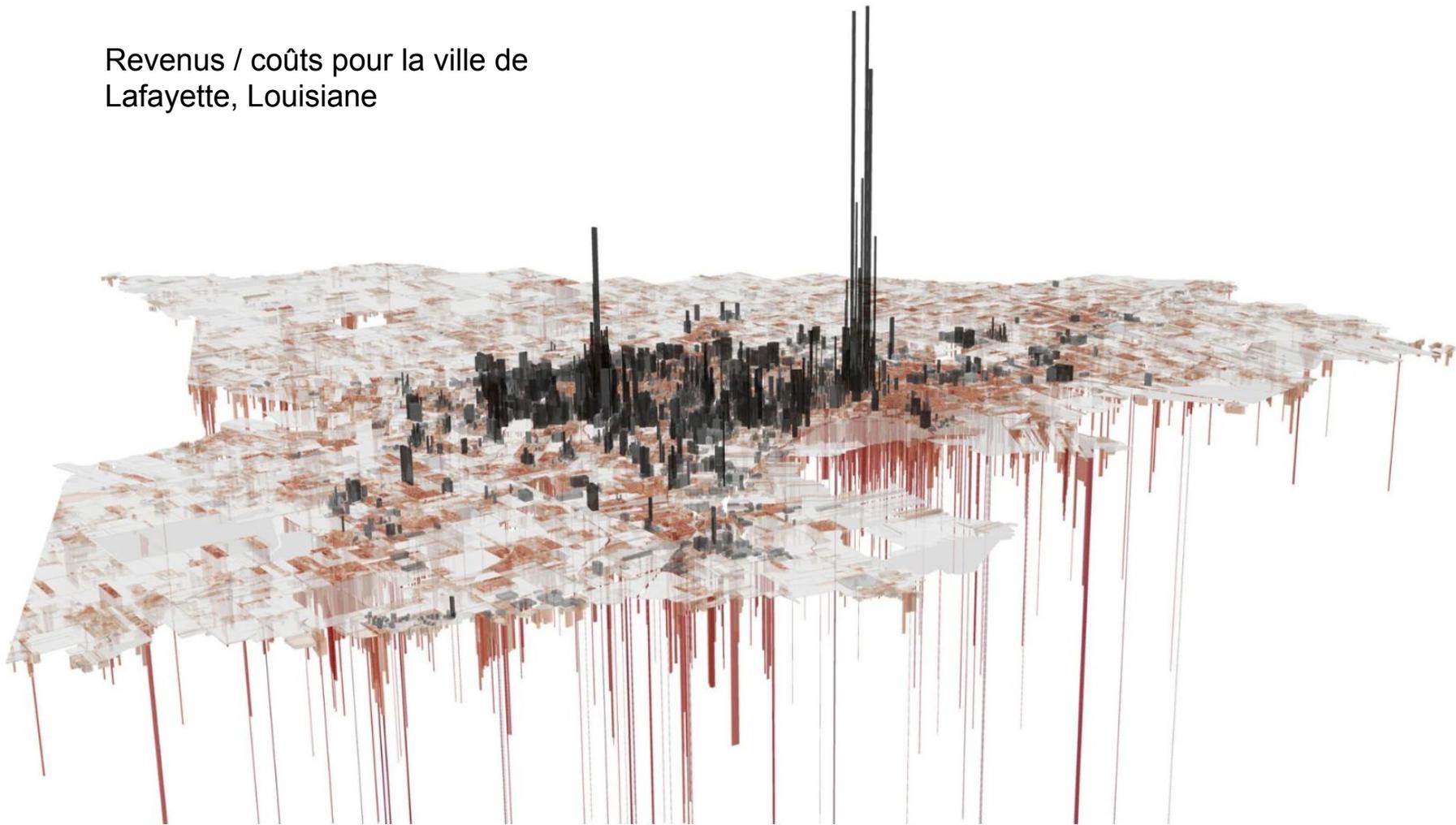
Charles Marohn · January 10, 2017

Lafayette, Louisiana, has a population of around 125,000. That makes it about the 200th largest city in the country; not really big but not really all that small either. It has a unique culture and geography, but the layout and design of the city are very ordinary American. Get outside of the core downtown and surrounding neighborhoods to visit the strip malls, big box stores and residential subdivisions and Lafayette looks like any other city you'll pass through.

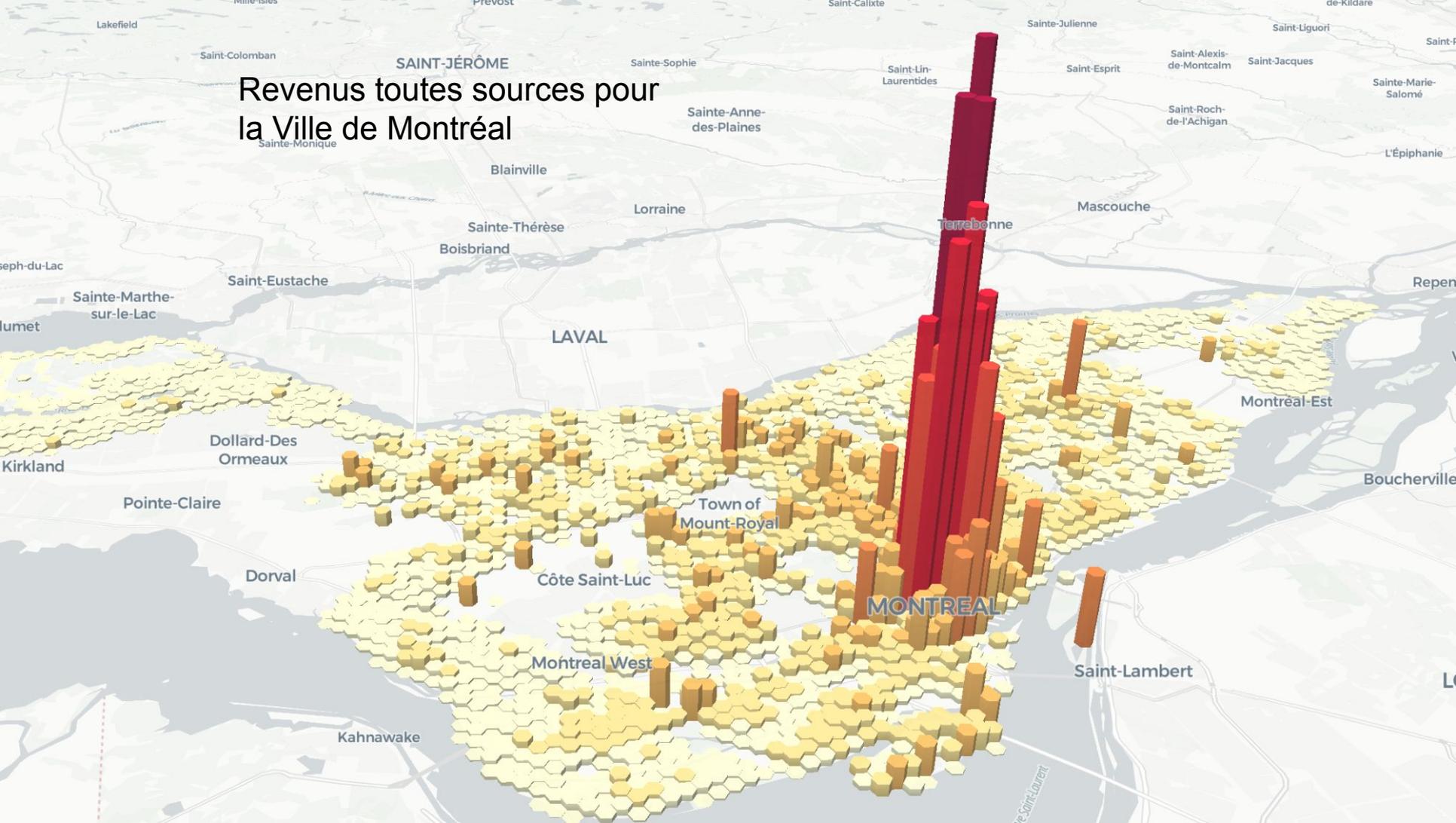
I stress its unremarkable nature not to denigrate it in any way -- I love the city and I have a special fondness for the people of Lafayette -- but to help connect you, the reader, to a shared plight. Except for a small handful of North American cities -- literally five or less -- Lafayette provides an insight into why your city has no



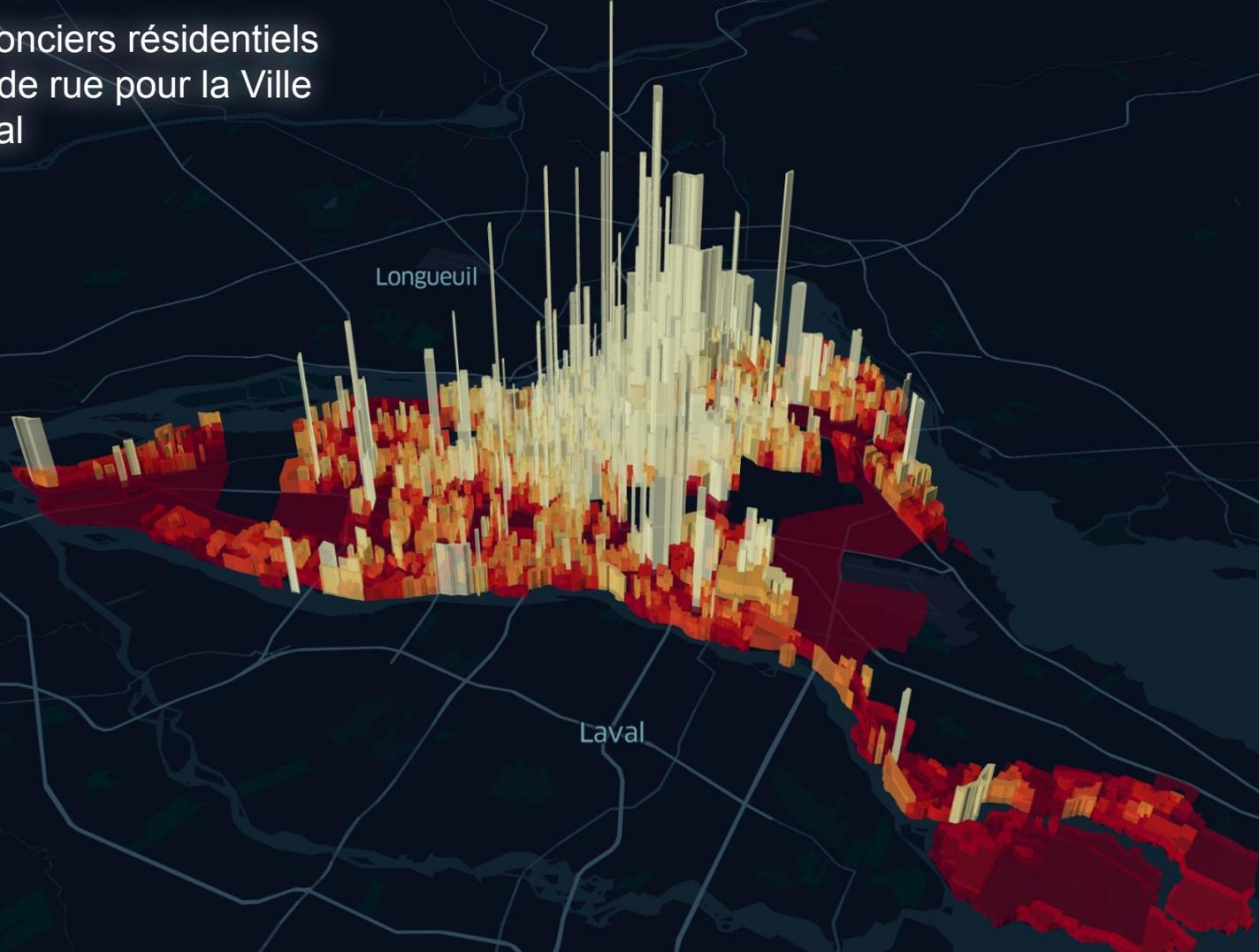
Revenus / coûts pour la ville de
Lafayette, Louisiane



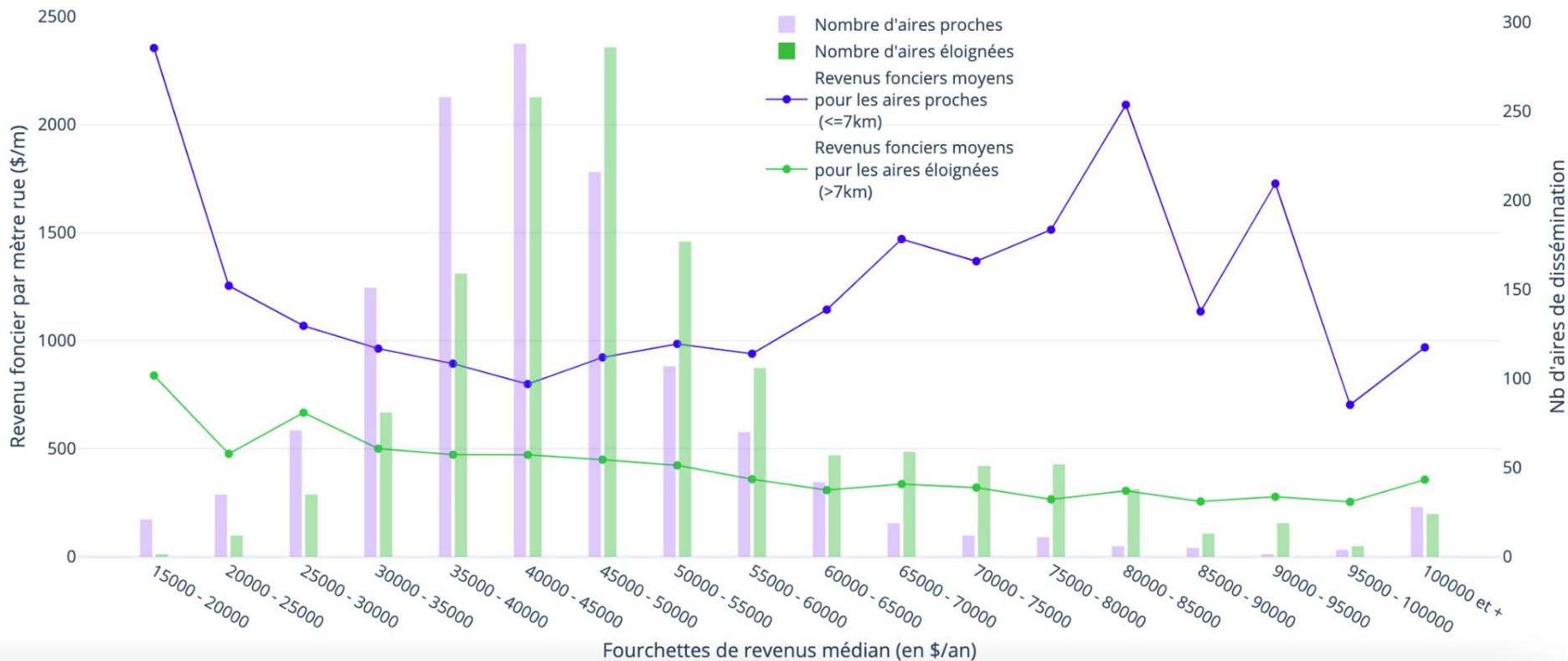
Revenus toutes sources pour la Ville de Montréal



Revenus fonciers résidentiels par mètre de rue pour la Ville de Montréal



Revenus fonciers par mètre de rue selon des fourchettes de revenus médian après taxe





Saint-Laurent - Bungalows

- Revenu foncier par km: 261\$/m
- Revenu médian après taxe des foyers: 56 576\$
- Habitant par logement: 2.71
- Empreinte au sol par habitant: 117m²
- Taxe par logement: 2626\$/an



Saint-Laurent - Blocs appartements

- Revenu foncier par km: 2241\$/m
- Revenu médian après taxe des foyers: 41 600\$
- Habitant par logement: 1.99
- Empreinte au sol par habitant: 18.4m²
- Taxe par logement: 959\$/an



Île-Bizard - Quartier à hauts revenus excentré

- Revenu foncier par km: 284\$/m
- Revenu médian après taxe des foyers: 112 640\$
- Habitant par logement: 3.21
- Empreinte au sol par habitant: 261m²
- Taxe par logement: 4384\$/an



Parc-Extension - Quartier à faibles revenus plus central

- Revenu foncier par km: 918\$/m
- Revenu médian après taxe des foyers: 25 232\$
- Habitant par logement: 1.66
- Empreinte au sol par habitant: 23.8m²
- Taxe par logement: 967\$/an

Questions ?