

## **Mémoire de la SDC Pignons rue Saint-Denis sur la Politique de stationnement**

### **Introduction**

Notre point de vue sur le projet de Politique de stationnement vise les artères commerciales en périphérie du centre-ville et plus spécifiquement au secteur de la Société de développement commercial Pignons rue Saint-Denis entre les rues Roy et Gilford. Il est celui de commerçants préoccupés par la question de l'accessibilité et des solutions possibles s'y rattachant.

### **Contexte**

À partir des années 80, des commerces « de destination » dont l'attrait s'étendait à toute la région (théâtres, restaurants, boutiques spécialisées) se sont installés sur la rue Saint-Denis. Récemment, ces établissements ont souffert de la conjoncture économique et de la transformation des habitudes des consommateurs. Cette artère, comme plusieurs autres à Montréal, doit revoir notamment le positionnement de son offre de commerces de «proximité». La qualité et la spécificité des commerces de Saint-Denis ainsi que le développement dynamique d'une offre au niveau local réclament tous deux une accessibilité conséquente.

Considérant la diminution du nombre d'espaces de stationnement, la hausse des tarifs de parcomètre, la multiplication des chantiers routiers et les entraves à la circulation automobile; comment la rue Saint-Denis se distinguera-t-elle pour développer son accessibilité, et donc son attractivité ?

### **Recommandations**

Nous appuyons les mesures de nature administrative simplifiant la gestion du stationnement à Montréal, l'harmonisation des pratiques, la flexibilité de la tarification, la simplification de l'affichage ainsi que le développement et l'utilisation de technologies intelligentes.

La Politique doit comporter des mesures sachant s'adapter aux conditions propres à chacune des artères commerciales afin de soutenir durablement leur revitalisation. Voici quelques priorités portées à votre attention :

- La modulation de la tarification viendra favoriser l'achalandage mais cette formule ne doit pas entraîner une augmentation de la tarification pour les plages horaires les plus en demande.
- Il sera nécessaire de passer en revue toutes les options permettant d'augmenter le nombre potentiel de stationnements afin d'obtenir une adéquation minimale vis-à-vis l'importance de l'offre commerciale, culturelle et touristique de la rue Saint-Denis.
- Tout en respectant les besoins des résidents, il s'agira d'optimiser les plages horaires disponibles des vignettes, ainsi que les espaces gratuits sur les rues périphériques.
- L'importance primordiale de l'accessibilité passe par une pluralité d'actions complémentaires : des aménagements de stationnements pour cyclistes, une refonte des circuits d'autobus desservant Saint-Denis, présence de bornes de recharge pour véhicules électriques.
- La fluidité du transport des marchandises ainsi que la logistique des livraisons sont devenues des aspects incontournables des nouvelles pratiques commerciales. Des accès réservés et des stationnements de courte durée doivent intégrer ces besoins.
- En tenant compte de la conjoncture actuelle et une année complète en travaux (aqueducs/égouts), le maintien du Fonds de dynamisation est crucial. Sa reconduction fera une réelle différence pour concrétiser un plan d'action et de relance de la rue Saint-Denis.

Afin que le commerce de détail bénéficie de la nouvelle politique de stationnement, l'offre doit être variée et équilibrée entre les consommateurs à mobilité "passive" ou "active", sans favoriser ce dernier au détriment de l'autre. Nous croyons que cet équilibre est possible.

## **Conclusion**

Le partage de la voie public, ainsi que la cohabitation des différents types d'utilisateurs sont des sujets de grande importance sur lesquels la SDC, en collaboration avec la Ville de Montréal, doit apporter des solutions concrètes et réalistes. La SDC Pignons rue Saint-Denis a à cœur le développement de son artère commerciale et de son quartier. Elle est sensible aux initiatives mises en place par la Politique de stationnement, et souhaite que celle-ci participe au développement de la vitalité économique du secteur.

La SDC Pignons rue Saint-Denis