

# Mémoire

# Consultation publique -

# Royalmount

Pierre Barrieau

Tableau 5.3

**Évolution du nombre de ménages privés, scénario A – Référence, Québec, régions administratives et régions métropolitaines (RMR), 2011-2036**

Région	Ménages privés						Variation	
	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2011-2036	
	k						k	%
<b>Le Québec</b>	<b>3 408,4</b>	<b>3 609,3</b>	<b>3 773,4</b>	<b>3 901,9</b>	<b>4 013,5</b>	<b>4 110,7</b>	<b>702,3</b>	<b>20,6</b>
01 Bas-Saint-Laurent	88,5	90,0	90,9	91,0	90,4	89,1	0,6	0,7
02 Saguenay–Lac-Saint-Jean	119,6	122,8	124,6	125,0	124,6	123,6	4,1	3,4
03 Capitale-Nationale	322,1	340,0	353,1	362,8	371,7	379,5	57,4	17,8
04 Mauricie	122,1	125,1	127,3	128,5	129,2	129,5	7,4	6,1
05 Estrie	138,1	145,4	151,1	155,5	159,2	161,8	23,7	17,1
06 Montréal	850,6	894,1	924,0	949,1	975,7	1 003,7	153,1	18,0
07 Outaouais	156,2	168,1	179,1	188,2	196,4	203,5	47,3	30,3
08 Abitibi-Témiscamingue	62,6	64,8	66,2	67,0	67,5	67,7	5,1	8,2
09 Côte-Nord	40,0	40,7	41,1	41,1	41,0	40,7	0,7	1,8
10 Nord-du-Québec	12,9	13,9	14,9	15,8	16,6	17,4	4,4	34,0
11 Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	41,0	41,5	42,1	42,3	42,2	41,8	0,8	2,0
12 Chaudière-Appalaches	173,8	181,7	188,2	192,4	195,0	196,4	22,6	13,0
13 Laval	154,9	167,9	179,8	190,0	199,3	207,8	53,0	34,2
14 Lanaudière	191,2	208,7	225,0	238,2	249,3	259,1	67,9	35,5
15 Laurentides	233,4	254,7	273,9	289,6	302,8	314,2	80,8	34,6
16 Montérégie	600,1	643,2	681,1	711,2	736,3	757,4	157,3	26,2
17 Centre-du-Québec	101,5	106,7	111,0	114,1	116,2	117,5	16,0	15,8
<b>Total des RMR</b>	<b>2 331,5</b>	<b>2 485,8</b>	<b>2 609,4</b>	<b>2 708,8</b>	<b>2 799,2</b>	<b>2 881,8</b>	<b>550,3</b>	<b>23,6</b>
408 RMR de Saguenay	69,7	71,9	73,2	73,8	73,9	73,7	4,0	5,7
421 RMR de Québec	347,4	367,4	382,4	393,3	402,8	411,0	63,6	18,3
433 RMR de Sherbrooke	91,5	97,9	102,5	106,2	109,4	111,9	20,4	22,3
442 RMR de Trois-Rivières	70,3	73,2	75,2	76,5	77,5	78,3	8,0	11,3
462 RMR de Montréal	1 620,7	1 732,4	1 823,0	1 897,6	1 966,4	2 031,2	410,5	25,3
505 RMR de Gatineau <sup>1</sup>	131,9	143,0	153,1	161,6	169,1	175,8	43,9	33,3
<b>Territoire hors des RMR</b>	<b>1 076,9</b>	<b>1 123,5</b>	<b>1 164,0</b>	<b>1 193,1</b>	<b>1 214,3</b>	<b>1 228,9</b>	<b>151,9</b>	<b>14,1</b>

1. Partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau.

Sources : Statistique Canada (2011); Institut de la statistique du Québec (2016-2036).

# Où ira cette croissance?

- Rareté des terrains
- Patrimoine, hauteurs, etc.
- Zonage agricole
- Donc :
  - La densité émerge dans les banlieues
    - Encore de l'étalement
  - Friches urbaines

# Friche urbaine

- C'est quoi une friche urbaine?
- Types de friches urbaines :
  - Terrains pas encore développés
  - Terrains vacants anciennement développés
    - Contaminés ou non
  - Terrains sous-utilisés
  - Terrains nécessitant une/des démolitions

# Dévitualisation des parcs industriels

- Plusieurs parcs industriels de Montréal, dont ceux de Ville Mont-Royal et Lachine sont à la fin de leurs vies utiles.
- Il est temps de réfléchir à savoir si l'on désire optimiser l'usage de ces terrains pour des fonctions plus intensives et intéressantes dont des nouveaux pôles résidentiels et commerciaux.
- Le Royalmount n'est pas le premier, et ne sera définitivement pas le dernier projet de ce genre.

# La population augmente...

- et le nombre de ménages aussi...
- Le nombre de déplacements par personne aussi.
- Mais pas les autoroutes
  - acceptabilité sociale
  - emprises non disponibles
  - outre 13 nord et la 19 nord, puis une 3<sup>e</sup> voie sur la 30

# Depuis 40 ans...

- L'État a encouragé l'étalement urbain en construisant des trains de banlieue et des autoroutes.
- Pendant ce temps, peu a été fait dans les quartiers centraux.
  - Donc, l'activité économique et les gens ont fui vers la banlieue.
- Pour retenir l'activité économique et les gens, il faut construire un réseau de transport pour les montréalais qu'ils veulent utiliser et qui a la capacité nécessaire pour le permettre.

# Compétition ou synergie?

- Plusieurs projets se dessinent dans le secteur pour les prochaines décennies:
  - Royalmount
  - Hippodrome et Triangle
  - Redéveloppement du Marché central
  - Redéploiement du Centre Rockland
  - Axe Crémazie/A40



# La solution

- Réaliser un plan de transport d'une durée de 50 ans qui répond aux besoins des gens :
  - Y rattacher un plan d'aménagement du territoire ;
  - Y rattacher un plan de financement avec des sources dédiées.

# Ça ressemblerait à quoi?

- Il faut développer un réseau au maillage dense (TC et actifs) :
  - Réseau de haute qualité dans les quartiers centraux
    - tramway, autobus plus fréquents
  - Prolonger le métro et construire de nouvelles lignes
  - Construire des nouvelles infrastructures cyclables
  - S'assurer que les lignes se croisent entre-elles, multipliant les destinations possibles.

# Projet de transport structurant

- Par exemple, un tramway desservant :
  - Station Bois-Franc
  - Le Royalmount
  - Le secteur de l'Hippodrome
  - Station Namur
  - Le Triangle
  - Boulevard Jean-Talon
  - Station Acadie
  - Boulevard Acadie
  - Le Marché central
  - Station Sauvé

# Projet de transport

- On ne doit pas freiner le retour de la population vers l'Île de Montréal car les infrastructures de transports sont déficientes.
- On doit réaliser les infrastructures nécessaires pour que vivre au coeur de la métropole devienne le choix logique.
- La transition énergétique en dépend.

**Merci**

**[pierre.barrieau@gmail.com](mailto:pierre.barrieau@gmail.com)**