

MÉMOIRE CONCERNANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DE **MONTRÉAL**



NEUF 
ARCHITECTES

CONSTAT_UNE VOLONTÉ COMMUNE

DEPUIS PLUSIEURS ANNÉES, À DIFFÉRENTS MOMENTS ET ENDROITS, DES PENSEURS S'UNISSENT POUR PARLER D'URBANITÉ ET S'ACCORDENT SUR UNE SÉRIE DE PRINCIPES CONCERNANT L'AVENIR DES VILLES. TOUS PRÔNENT UNE DENSITÉ ET UNE MIXITÉ DES FONCTIONS URBAINES AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE.

"The most important problem of pollution is created by the use of energy. Energy increases when we spread. We need to be more compact."

_NORMAN FOSTER

'Urban density is key to smart growth.'

_CHRISTOPHER HUME

"Après l'étalement urbain, il faut penser reconcentration urbaine."

_MARIE-CHRISTINE BONZOM

NOUS NOUS ACCORDONS TOUS POUR APPLIQUER LES BONS PRINCIPES URBAINS PROPOSANT L'ÉVOLUTION D'UNE VILLE ANIMÉE, SÛRE, DURABLE ET SAINE.



CONSTAT_L'ESPRIT D'ÉQUIPE

"Il faut mettre en oeuvre les conditions responsables et durables permettant de développer une métropole qui associe les plaisirs de la nature et ceux de l'urbanité dans le respect des accords de Kyoto."

_JEAN NOUVEL

"If a city needs a new heart, it's important to include everyone in the process. It's their city. That's why it is only right to give them the opportunity to make their mark. Only by including people in the planning process can they truly engage and get a sense of ownership in a master planning city project."

_GEHL ARCHITECT

UNE PLUS GRANDE CONCERTATION DU MILIEU (LES PROMOTEURS, LES BÂTISSSEURS, LES PROFESSIONNELS) ET LE GRAND PUBLIQUE SERAIT-ELLE BÉNÉFIQUE AU PROCESSUS?



INTRO_POPULATION ET DENSITÉ

LES MONTRÉLAIS (1) SONT 1 698 000 EN 2014 CIRCONSCRITS SUR UNE SUPERFICIE DE 364 KM² CE QUI CORRESPOND À UNE DENSITÉ DE 4665 HABITANTS AU KM².

_SI NOUS ÉTIIONS COPENHAGUOIS NOUS SERIONS 2 111 200 SUR NOTRE TERRITOIRE.

SOIT UNE DENSITÉ DE 5 800 HAB/KM X 364 KM

_SI NOUS ÉTIIONS NEW YORKAIS NOUS SERIONS 3 892 779 SUR NOTRE TERRITOIRE.

SOIT UNE DENSITÉ DE 10 695 HAB/KM X 364KM

_SI NOUS ÉTIIONS PARISIEN NOUS SERIONS 7 849 296 SUR NOTRE TERRITOIRE.

SOIT UNE DENSITÉ DE 21 564 HAB/KM X 364KM

LA VILLE DE MONTRÉAL (1) DEVRAIT ELLE ATTEINDRE UNE POPULATION PLUS IMPORTANTE SE SITUANT ENTRE 2 000 000 ET 3 000 000?

EN DEVENANT UN VECTEUR DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE, EN PARTICIPANT AU RAYONNEMENT CULTUREL ET EN AFFIRMANT SES ORIENTATIONS DE VILLE DURABLE, CETTE STRATÉGIE POURRAIT-ELLE NOUS POSITIONNER COMME UN MODÈLE D'INSPIRATION NORDIQUE POUR LE 21^E SIÈCLE?

(1) L'agglomération de Montréal est une instance politique municipale formée des élus de la ville de Montréal et des élus de 15 municipalités de la banlieue. Elle est dirigée par le conseil d'agglomération. En 2009, la population était estimée à 1 906 811 personnes. Dans le cadre de ce mémoire "les Montréalais" signifie uniquement les résidents de la Ville de Montréal.



AXE 01_LA VILLE MIXTE

FAVORISER L'USAGE MIXTE ET ÉVITER LE PIÈGE DU ZONING QUI SÉPARE LES FONCTIONS

A - NOUVELLE TYPOLOGIE

B - RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL C - INDUSTRIEL MIXTE



COMMENT CRÉER LES CONDITIONS FAVORABLES À L'ÉMERGENCE DE PROJETS MIXTES DANS LA STRATÉGIE D'AFFAIRE DES BÂTISSEURS?

AXE 02_ LA VILLE MULTI-GÉNÉRATIONNELLE

CRÉER DES INCITATIFS POUR LES AINÉS ET LES FAMILLES

A - ÉQUILIBRE DE LA DENSITÉ



B - PROGRAMME SPÉCIALISÉ



C - PROGRAMME ESSENTIEL



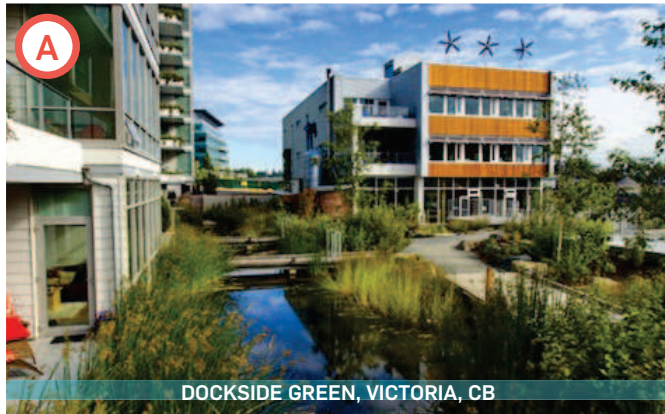
COMMENT AIDER LES BÂTISSEURS À PENSER UNE CLIENTÈLE MULTI-GÉNÉRATIONNELLE DANS L'ÉLABORATION DE LEURS PROJETS?



AXE 03_LA VILLE PLURIELLE

LA HAUTEUR VARIABLE PEUT EXISTER AILLEURS QU'AU CENTRE-VILLE

A - URBANISME POLYCENTRIQUE



B - LE LONG DES COURS D'EAU



C - AUTRES OPPORTUNITÉS CONTEXTUELLES



COMMENT AIDER LES BÂTISSEURS À RENDRE LES QUARTIERS À HAUTEURS VARIABLES ATTRAYANTS?



AXE 04_LA VILLE CAPTIVANTE

CRÉER UNE VILLE INTELLIGENTE (SMART CITY), ATTRAYANTE ET SINGULIÈRE

A - LA VILLE NORDIQUE



B - LA VILLE ACCESSIBLE À PIED ET À VÉLO



C - L'EXEMPLE DES FERMES URBAINES



COMMENT ENCOURAGER LES BÂTISSEURS À DÉVELOPPER DES PROJETS CONNECTÉS À LA VILLE INTELLIGENTE?



_QUE DEVRAIT ÊTRE MONTRÉAL EN 2100?

LA LECTURE DU DOCUMENT SCHÉMA NOUS INFORME CLAIREMENT SUR LA STRATÉGIE URBAINE DE LA VILLE.

NOUS SOUHAITONS TOUS

- CRÉER UNE MULTITUDE DE QUARTIERS DISTINCTS ET MIXTES
- ATTEINDRE UN ÉQUILIBRE MULTI-GENERATIONNEL
- EXPLOITER LES OPPORTUNITÉS CONTEXTUELLES
- MULTIPLIER LES PÔLES D'ATTRACTIONS
- CRÉER UNE VILLE CAPTIVANTE AU SENS D'INTELLIGENTE POUR INTERESSER, AMUSER ET DIVERTIR.

MONTRÉAL À UNE CHANCE DE SE POSITIONNER COMME UNE MÉTROPOLE NORDIQUE DE L'AVENIR!

POUR CE FAIRE, NOUS PENSONS QU'IL EST PRIMORDIAL D'OUTILLER LES PROMOTEURS, BÂTISSEURS ET PROFESSIONNELS AFIN DE VOIR APPARAÎTRE DANS LES PROPOSITIONS PRIVÉES, DES PROJETS GUIDÉS PAR LES PRINCIPES MOTEURS DU SCHÉMA.

NEUF ARCHITECTES, NOVEMBRE 2014

NEUF 
ARCHITECT(E)S

CRÉDIT: MANICIMAGE, MODÉLISATION 3D DE LA VILLE DE MONTRÉAL