



VIA COURRIEL commissions@ville.montreal.qc.ca

Montréal, le 10 janvier, 2018

Service du greffe Division des élections
du soutien aux commissions et de la réglementation
275, rue Notre-Dame Est, bureau R.134
Montréal (Québec) H2Y 1C6

Re : Les impacts du projet Royalmount

À qui de droit,

La Société Nanophyll qui évolue depuis 3 ans dans le Technoparc de Ville Saint-Laurent est un manufacturier et distributeur d'enduits industriels spécifiquement pour des applications dans le secteur de la construction et l'enveloppe de bâtiments. Nos technologies avancées, vertes et résilientes permettent des projets immobiliers d'accumuler non seulement des efficacités augmentées mais des crédits LEED.

À titre de résident de Ville Saint-Laurent, d'avocat immobilier et de propriétaire d'une société qui évolue dans le secteur géographique, je désire m'exprimer en faveur de ce projet qui s'inscrit dans le développement du carrefour de l'autoroute 15 et de la 40.

L'essor d'un pôle entre le centre-ville et la banlieue ('mid-town') et plus proche des zones industrielles ne peut être que bénéfique à la croissance des arrondissements, la Ville de Montréal et l'économie de la grande région par sa localisation, sa vocation et ses accès.

L'axe de la 15 et de la 40 est tout désigné pour accueillir un autre maillon multifonctionnel tel le Royalmount.. Les terrains vacants ou sous employés du Blue Bonnets, Canada Can Company (lucerne et 40) et du parc industriel de Ville Mont-Royal seront tissés dans le projet Royalmount et du projet résidentiel Westbury. De fait, le développement réduira l'exil vers la couronne extérieure.

La mixité de la vocation démontre l'engagement des promoteurs de développer non seulement leurs terrains mais d'être le moteur du changement du tissu urbain. Une société telle la nôtre cherchera toujours d'être dans un tel carrefour proche de ses client industriel mais avec toujours les pieds à Montréal. L'accueil de clients étrangers se fait plus agréable et par le fait même profitable par la vitrine qu'est notre métropole.



Les autoroutes, le métro et l'aéroport sont à proximité autant que les secteurs résidentiels de VMR, St-Luc, Hampstead, VSL et l'ouest de l'île. L'expérience de Toronto n'a qu'été positive avec ses nombreuses pôles d'affaires soit le long de Yonge (Bloor, 401, North York) ou à Mississauga, au 401&427 sinon le 427 & QEW pour en nommer que quelques-uns.

Pout toutes ses motifs, veuillez accueillir favorablement mes commentaires et ce projet.

Salutations distinguées

Charles Boudreault
PDG
Nanophyll