



Mémoire de

LES AMIS DU PARC MEADOWBROOK

Soumis à

LA COMMISSION SUR LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

Dans le cadre du

SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL

novembre 2014

Présenté par :

Campbell Stuart
514 927-7802

cstuart@colby-monet.com

Les Amis du Parc Meadowbrook

C.P. 55011, Succ Belmore
7005, chemin de la Côte St-Luc
Côte St-Luc, QC H4V 0A1

www.lesamisdemeadowbrook.org

Notre mission: Empêcher le développement de Meadowbrook et le transformer en Parc Meadowbrook, un nouveau parc nature de 57 hectares, ouvert et accessible à tous les résidents de l'Île de Montréal et relié par une trame verte à un réseau de parcs dont, notamment, la falaise Saint-Jacques.

Our Mission: To protect Meadowbrook from development and transform it into Meadowbrook Park, a new 57-hectare nature park open and accessible to all Montreal Islanders and connected through a greenway to a network of parks including the falaise Saint-Jacques.

1. AVANT-PROPOS

Les commentaires de *Les Amis du Parc Meadowbrook* sur le projet du Schéma d'aménagement et de développement de Montréal (le « Schéma ») seront limités à la préservation de Meadowbrook et sa transformation en Parc Meadowbrook.

2. QUI SOMMES-NOUS?

Les Amis du Parc Meadowbrook est une organisation de bénévoles provenant de tous les secteurs de l'Île de Montréal et d'ailleurs œuvrant depuis plus de 25 ans pour la préservation du terrain de Meadowbrook.

Notre mission:

« Empêcher le développement de Meadowbrook et le transformer en Parc Meadowbrook, un nouveau parc nature de 57 hectares, ouvert et accessible à tous les résidents de l'Île de Montréal et relié par une trame verte à un réseau de parcs dont, notamment, la falaise St-Jacques. »

3. LE SCHÉMA DOIT DONNER EFFET AUX RECOMMANDATIONS DES INSTANCES PUBLIQUES SUR MEADOWBROOK

L'affectation de la partie du terrain de Golf qui est dans le territoire de Lachine, actuellement désignée « Dominance Résidentielle » à la Carte 20 du Schéma (page 96) doit être changée à « Grand Espace Vert ou Recréation » pour se conformer à son usage présent ainsi qu'avec toutes les recommandations des instances publiques qui sont penchées sur l'avenir de Meadowbrook depuis une décennie, à savoir :

(i) 2004 - Recommandation de *L'Office de consultation publique de Montréal* :

Dans son Rapport de consultation publique, émis le 31 mai 2004 sur l'avant-projet de Politique de protection et de mise en valeur des milieux naturels (Ville de Montréal) l'OCPM a conclu à la page 30 comme suit:

« La commission est d'avis que le golf Meadowbrook et le ruisseau Petit-Saint-Pierre qui serpente à travers ce dernier méritent une attention particulière. Elle recommande donc à la Ville d'en faire un écoterritoire. »

(ii) 2009 - Recommandation de *La Commission permanente du conseil d'agglomération sur les grands équipements et les activités d'intérêt d'agglomération* (la Commission Labrecque):

Dans son Rapport d'étude publique et recommandations sur le Bilan 2007-2008 de la Politique de protection et de mise en valeur des milieux naturels

http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/COMMISSIONS_PERM_V2_FR/MEDIA/DOCUMENTS/RECOMM_20090618_0.PDF déposé au conseil d'agglomération de Montréal le 18 juin 2009, la Commission Labrecque a recommandé (R-3 à la page 20) comme suit :

« Que des mandats soient donnés à la Direction des grands parcs et de la nature en ville (...) de développer des scénarios visant la protection du site du golf de Meadowbrook et sa transformation en parc nature, en grand parc urbain ou en écoterritoire dans la perspective d'une trame verte reliant ce site à la falaise Saint-Jacques. »

(iii) **2014 - Recommandation de L'Office de consultation publique de Montréal :**

Dans son Rapport de consultation, émis le 28 janvier 2014 sur le Projet de plan de développement de Montréal <http://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/rapport-pdm.pdf> l'OCPM a recommandé (R-22 à la page 143) comme suit :

« La commission reprend à son compte la recommandation de la Commission permanente du conseil de l'agglomération de développer des scénarios visant la protection du site du golf de Meadowbrook et sa transformation en parc-nature, en grand parc urbain ou en écoterritoire, dans la perspective d'une continuité verte reliant ce site à la falaise Saint-Jacques qui devrait être protégée, elle aussi. »

4. POURQUOI PRÉSERVER LE TERRAIN DE MEADOWBROOK?

(i) **Les raisons environnementales et sociales :**

Les Amis du Parc Meadowbrook, dans ses publications et dans ses soumissions aux instances publiques citées ci-haut, a amplement décrit les raisons environnementales et sociales pour la préservation de Meadowbrook. Nous demandons à la Commission de lire attentivement les documents suivants:

- (a) « Résumé des données principales concernant le terrain de Meadowbrook » (voir l'**Annexe 1**).
- (b) Mémoire de *Les Amis de Meadowbrook* soumis à la Commission permanente du conseil d'agglomération sur les grands équipements et activités d'intérêt d'agglomération, le 6 mai 2009 :

Mémoire :

<http://www.lesamisdemeadowbrook.org/memorandum.htm>

et ses annexes :

http://lesamisdemeadowbrook.org/pdf/Annexes_Amis_de_Meadowbrook_2009-05-06.pdf

- (c) Mémoire de *Les Amis de Meadowbrook* soumis à L'Office de consultation publique de Montréal en septembre 2013 : <http://ocpm.qc.ca/sites/ocpm.qc.ca/files/pdf/P70/9a56.pdf>
- (ii) **Les raisons d'intérêt public :**
- (a) Les finances publiques :
- Il n'est pas justifié du point de vue des finances publiques d'investir dans les infrastructures et les services nécessaires pour desservir le développement résidentiel de Meadowbrook. Dans sa défense à la poursuite de 43 \$ millions intentée par le promoteur Groupe Pacific en septembre 2013¹, la Ville de Montréal explique qu'elle a refusé son projet de développement parce que l'investissement de la part de la Ville dépasserait 150 \$ millions.²
- (b) Lobbyisme illégal :
- En avril 2013, le Commissaire au lobbying du Québec a trouvé le promoteur Groupe Pacific coupable d'avoir fait du lobbying illégal auprès de la Ville de Montréal à maintes reprises depuis au moins 2007. Il est scandaleux que l'administration de la Ville de Montréal continue des discussions privées avec le promoteur, tel qu'annoncé par M. Réal Ménard le 21 octobre 2014. De plus, nous demandons pourquoi M. Ménard, le responsable du développement durable, de l'environnement, des grands parcs et des espaces verts pour la Ville, se chargerait du démembrement de Meadowbrook.
- (c) Selon les maires :
- Russell Copeman, maire de l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce et responsable pour l'urbanisme pour la Ville : « Green is gold to me. Meadowbrook must be preserved. »³
- Claude Dauphin, maire de l'arrondissement Lachine et président de la Fédération canadienne des municipalités : « The ideal solution is for Meadowbrook to become a park. »⁴
- Alan DeSousa, maire de l'arrondissement St-Laurent et en sa capacité de Président du conseil exécutif de la Ville de Montréal : « We told the people who have Meadowbrook, who'd like to develop it, that no we are not interested in the development. »⁵

¹ Meadowbrook Pacific Inc. c. Ville de Montréal Nu. 500-17078875-138

Notons que le développeur n'a payé que 3 \$ millions pour le terrain en 2006.

² Ibid par. 131 à 140

³ Montréal-Ouest le 21 février 2008 : «Town Hall » publique sur le projet de développement de Groupe Pacific

⁴ Montréal le 1 décembre 2012 : Charrette de design pour un parc Meadowbrook (voir section 6 en bas)

⁵ Conseil municipal de la Ville de Montréal, séance publique le 25 octobre 2010

5. TOUTE CONSTRUCTION SUR LE TERRAIN DE MEADOWBROOK REPRÉSENTERAIT DES RISQUES ANTHROPIQUES MAJEURS:

Le Document Complémentaire doit être modifié aux articles 4.8.3.1 et 4.8.3.2 pour donner effet aux résolutions unanimes du Conseil Municipal de Montréal et du Conseil d'agglomération de Montréal qui mandatent des marges de recul sécuritaires entre les activités ferroviaires et les nouveaux aménagements résidentiels, tels qu'énoncés dans les lignes directrices FMC/ACFC.

(a) Lignes Directrices FMC/ACFC :

Le terrain Meadowbrook est entouré par la cour de triage ferroviaire la plus importante dans l'est du Canada. Les scénarios potentiels de catastrophes d'ordre technologique sont à éviter dans la planification.

La Fédération des municipalités canadiennes et l'Association des chemins de fer du Canada, dans la publication « Lignes directrices applicables aux nouveaux aménagements à proximité des activités ferroviaires » http://www.voisinage.ca/asset/image/reference/guidelines/fr/2013_05_27_Guide_lines_NewDevelopment_F.pdf recommandent (page 18) une marge de recul sécuritaire de 300 mètres d'une cour de triage et de 30 mètres pour l'emprise d'une voie ferrée principale. Toute construction sur Meadowbrook contreviendrait à cette recommandation.

(b) Résolution du Conseil Municipal de Montréal et du Conseil d'agglomération de Montréal :

En août 2013, suite au désastre à Lac Mégantic, le Conseil municipal de Montréal et le Conseil d'agglomération de Montréal ont adopté la résolution suivante à l'unanimité :

« D'inclure les lignes directrices FCM-ACFC relatives aux nouveaux aménagements à proximité des activités ferroviaires incluant les voies ferrées et cours de triage (telles qu'identifiées par le rôle d'évaluation) dans le règlement de concordance du schéma d'aménagement et développement de l'agglomération de Montréal (SAD), en conformité aux orientations et aux objectifs et critères du Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD). »

(c) Le prix Merrill Henderson – Montréal sert de modèle aux autres?

Le 22 septembre 2014, la Ville de Montréal a été choisie à titre de tout premier récipiendaire du prix Merrill Henderson de l'ACFC :

« un choix visant à saluer l'approche proactive de la Ville en matière de repérage et de planification des secteurs d'habitation au voisinage d'installations ferroviaires. Montréal est la première municipalité du Québec à adopter par résolution les Lignes directrices applicables

aux nouveaux aménagements à proximité des activités ferroviaires, dans le cadre de la planification de l'aménagement du territoire. »

« Nous estimons que la Ville de Montréal peut servir de modèle aux autres municipalités de la province et du pays, a déclaré Sean Finn, coprésident de l'initiative sur les questions de voisinage de la FCM et de l'ACFC. Nous nous attendons à ce qu'elle exerce une influence sur les autres villes, grandes ou petites, en les incitant à adopter les lignes directrices et en les convainquant qu'en faisant mieux aujourd'hui, on pourra éviter les différends demain. »

6. MEADOWBROOK : PARC-NATURE URBAIN ET PATRIMONIAL ACCESSIBLE À TOUS

Le 1 décembre 2012, le *Conseil régional de l'environnement de Montréal*, *Les Amis du Parc Meadowbrook* et *Catalyse Urbaine* ont réuni des résidents, des universitaires, des experts en santé, des environnementalistes et des représentants politiques pour une Charrette de design, afin de réfléchir ensemble sur l'élaboration et le développement d'un nouveau parc Meadowbrook.

Après une introduction à l'histoire de Meadowbrook et à une visite du site, cinq équipes multidisciplinaires ont travaillé durant un après-midi à élaborer des propositions. Lors de la présentation de leurs travaux, l'ensemble de ces groupes a insisté sur l'importance d'un parc Meadowbrook au cœur de l'île de Montréal.

Par la suite, *Les Amis du Parc Meadowbrook* a fait appel à un cabinet d'architecture en paysage, *Catalyse Urbaine*, afin qu'elle propose un plan directeur et les orientations envisageables pour le futur parc de Meadowbrook, en tenant compte des points soulevés par les équipes de la Charrette.

Le résultat se retrouve à l'**Annexe 2** : Plan Directeur du Parc Meadowbrook <https://docs.google.com/file/d/0B74sG8jw2ZKLUWN2QXloZF80SEE/edit?usp=sharing&pli=1>

Le Plan Directeur de Parc Meadowbrook a été déposé à la Ville de Montréal le 23 avril 2013.

Nous demandons que le Plan Directeur du Parc Meadowbrook soit incorporé dans le Schéma.

ANNEXE 1

Les Amis de Meadowbrook
Résumé des informations pertinentes à la protection du terrain Meadowbrook
Page 1 de 11



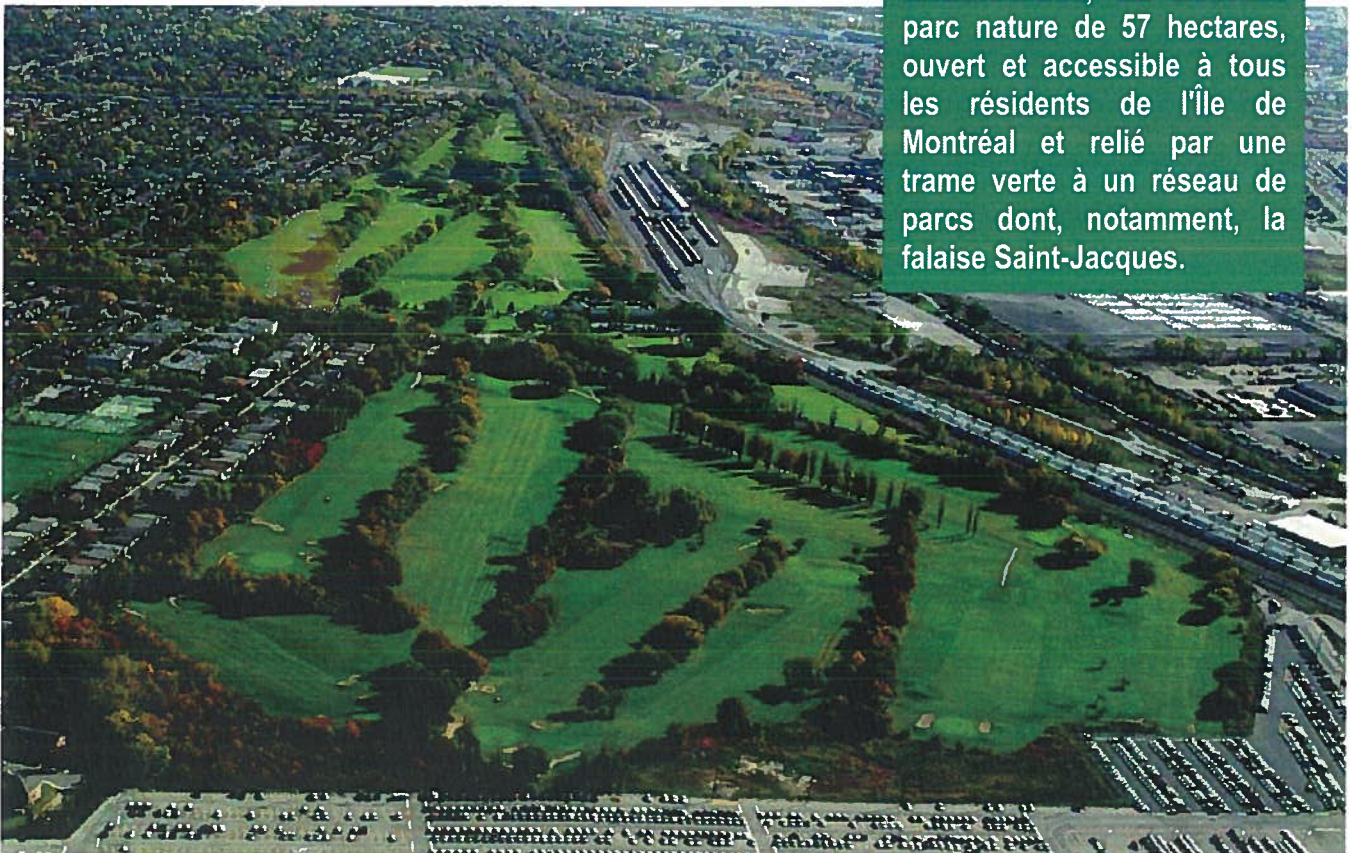
Résumé des données principales concernant le terrain Meadowbrook

Le présent document et le communiqué de presse sont disponibles sur www.lesamisdemeadowbrook.org. En utilisant le format pdf du présent document, disponible sur le site Web, il vous sera possible de cliquer directement sur les liens afin d'accéder à tous les documents. À noter que des informations générales et des photos sont disponibles sur les sites suivants :

- Groupe facebook : S.O.S. Meadowbrook : <http://bit.ly/ddDoGf>
- Twitter : http://twitter.com/sos_meadowbrook
- Flickr : www.flickr.com/photos/sos_meadowbrook/
- Site Web : www.lesamisdemeadowbrook.org

Notre Mission

Empêcher le développement de Meadowbrook et le transformer en Parc Meadowbrook, un nouveau parc nature de 57 hectares, ouvert et accessible à tous les résidents de l'Île de Montréal et relié par une trame verte à un réseau de parcs dont, notamment, la falaise Saint-Jacques.





1. Meadowbrook, un terrain à protéger selon plusieurs!

Au fil des années, plusieurs intervenants ont appuyé la recommandation de protéger le terrain Meadowbrook. Plus récemment, **en mai 2009, la Commission permanente du conseil d'agglomération sur les grands équipements et les activités d'intérêt d'agglomération a recommandé la protection du terrain Meadowbrook** (<http://www.lesamisdemeadowbrook.org/agglo.htm>). Les membres du comité ayant à l'époque visité le site et eu l'opportunité d'apprendre sur les potentiels économiques et sociaux du terrain Meadowbrook, d'où une recommandation non seulement en faveur de la protection du terrain Meadowbrook mais aussi en faveur de son intégration au sein d'une trame verte du grand sud-ouest.

Malheureusement, Montréal n'a toujours pas fait suite sur ces recommandations découlant d'un processus démocratique de consultation. Les Amis de Meadowbrook demandent donc que Montréal fasse suite sur ces recommandations.

La résolution suivante fut extraite directement du rapport de la commission d'agglomération. Une copie de la résolution est disponible aux coordonnées suivantes : <http://www.lesamisdemeadowbrook.org/rapport.htm>

Perspectives à moyen et long terme

R-3

Que des mandats soient donnés à la Direction des grands parcs et de la nature en ville

- de développer davantage d'initiatives dans les secteurs très densément peuplés de l'île de Montréal de façon à contribuer à l'augmentation de la biodiversité globale sur le territoire;
- de considérer des interventions pour assurer la protection de petits milieux naturels de moins de 15 ha;
- de mener des démarches visant la création d'un réseau avec quatre grandes trames vertes sur le territoire, dans l'Est, l'Ouest, le grand Sud-Ouest et le Centre et le Nord de l'île de Montréal;
- de développer des scénarios visant la protection du site du golf de Meadowbrook et sa transformation en parc nature, en grand parc urbain ou en écoterritoire dans la perspective d'une trame verte reliant ce site à la falaise Saint-Jacques.

Pourtant, il a été recommandé de protéger ce site à plusieurs reprises au fil des années citons :

- En 2003, le maire **Gérald Tremblay s'est engagé à préserver Meadowbrook**
- En 2004, l'office de consultation publique de Montréal (**OCPM**) a **recommandé sa préservation** (voir annexe A3) : http://www.lesamisdemeadowbrook.org/pdf/Annexes_Amis_de_Meadowbrook_2009-05-06.pdf

Les Amis de Meadowbrook demandent donc à Montréal de donner suite aux recommandations découlant non seulement de la promesse du Maire Gérald Tremblay en 2003 et de la recommandation l'OCPM en 2004 mais aussi du Comité d'agglomération en 2009 et procède à la protection du terrain Meadowbrook au bénéfice de tous les Montréalais.

2. Le terrain Meadowbrook, un milieu unique

2.1. Une diversité biologique actuelle et potentielle incomparable

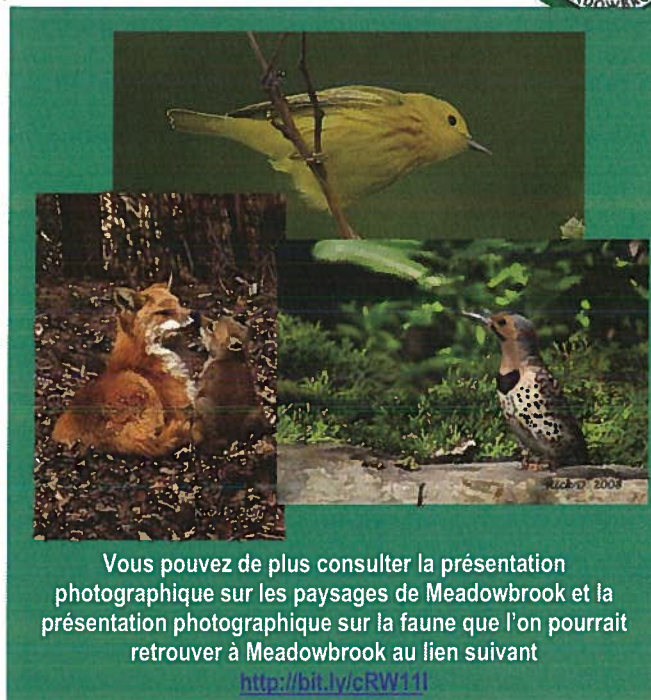
Le grand sud-ouest de Montréal est probablement la région du Québec possédant le moins d'espaces naturels ou naturalisés accessibles à la communauté. Or dans une région aussi pauvre en diversité biologique, le terrain Meadowbrook se démarque de tout autre. Considéré non développable selon les règles environnementales d'il y a un siècle de par sa proximité à une cour de triage, le terrain ne fut donc jamais développé. Transformé en golf il y a quelques 90 ans, ces aménagements à l'époque n'altéraient pas le profil du sol. La végétation d'origine était aussi maintenue le plus possible dont les lisières entre les verts et divers autres arbres présents sur le site. Il en résulte une biodiversité unique représentant un échantillon des forêts présentes à Montréal il y a un siècle. On y note en particulier :

- une **diversité de plantes** dont des fougères, des fleurs printanières et des arbres **de même que d'animaux** divers y ayant été observés dont des paulines et des renards.
- **une des dernières** sections de rivière **intacte à Montréal** de même que **des plaines inondables et des étangs**. Ce sont tous des milieux humides protégés par le gouvernement du Québec de par la politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables du Québec.
- Un positionnement stratégique le long du **corridor principal pour les oiseaux migrateurs** printaniers dont plus particulièrement les passereaux. Avec quelques plantations de diversification biologique, le site pourrait accueillir une diversité énorme d'animaux dont entre autres diverses espèces d'oiseaux.
- En fait, selon les standards internationaux émis par l'Union Internationale pour la Conservation de la nature, le terrain Meadowbrook correspond à la définition d'un milieu naturel.

À cette fin, le terrain Meadowbrook est selon divers biologistes spécialisés en la protection et la naturalisation de milieux, **le plus facile à naturaliser** de toutes les villes et arrondissement du grand sud-ouest Montréal. En fait, selon Patrick Asch, biologiste spécialisé en la naturalisation de milieux urbains, **il suffirait de quelques travaux mineurs effectués avec l'assistance de quelques bénévoles et d'environ cinq ans pour laisser la végétation grandir** et que le milieu soit suffisamment riche **pour accueillir une faune très diversifié**. Ainsi, des papillons et autres insectes de même que oiseaux recoloniseraient rapidement le site, suivrait par la suite diverses autres espèces animales dont les mammifères et possiblement même la couleuvre brune, une espèce à statut précaire ayant été retrouvée non loin de Meadowbrook qui pourrait éventuellement recoloniser le site (selon Patrick Asch, il est probable qu'elle y soit déjà présente sur le la lisière sud de Meadowbrook, puisqu'elle a été retrouvé le long de chemins non loin du terrain).

Vous pourrez trouvez des informations plus précises à cet effet dans les documents suivants :

- <http://bit.ly/9a1T4T> consultez en particulier l'annexe 2 qui résume les principales informations.
- <http://www.lesamisdemeadowbrook.org/memorandum.htm>. Voir section B4

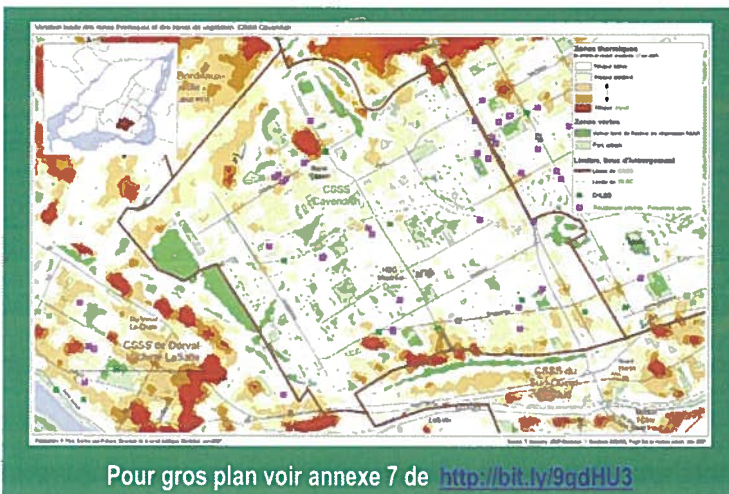


2. Le terrain Meadowbrook, un milieu unique (suite)

2.2. Un site avec des bénéfices sociaux et environnementaux potentiellement nombreux

En plus de l'importance du site pour la biodiversité, le terrain Meadowbrook a le potentiel de fournir tous les autres bénéfices sociaux et environnementaux associés à la présence de milieux naturels dont :

- **Réduction de l'effet d'îlot de chaleur et de la pollution atmosphérique**
Ces impacts sont particulièrement importants étant donné la présence de la cour de triage, d'un quartier industriel faible en végétation et d'autoroutes en amont dans le vent dominant. Il en découle bien sûr une augmentation de la santé des populations environnantes et une réduction du taux de mortalité local associé à la pollution et aux périodes de canicules. Voir : section B2 du document suivant pour plus d'information à cet effet : <http://www.lesamisdemeadowbrook.org/memorandum.htm> et consultez tout particulièrement l'annexe 9 de ce document <http://bit.ly/9qdHU3> .
- **Augmentation de l'activité physique** découlant de la possibilité d'effectuer des loisirs de plein air menant à une augmentation de la santé des populations environnantes.
Ce terrain est le seul disponible pour effectuer des loisirs associés à la nature ou au plein air pour plusieurs résidents n'ayant aucun autre site naturel accessible. De plus, un plan conceptuel d'aménagement du parc d'un réseau de voies cyclables permettant l'accès au parc nous permet de déterminer que le terrain serait rapidement accessible par au moins 500 000 résidents de la région environnante en quelques minutes à peine. Il en découle que le potentiel d'utilisation et les impacts sur la santé des populations environnantes sont très élevés. À Montréal, c'est la population du quartier Saint-Pierre de Lachine qui, n'ayant aucun milieu naturel à proximité bénéficierait le plus. Ils sont situés à moins de 500m du parc et à moins de 2 minutes en vélo. Parmi les autres communautés de Montréal qui bénéficieraient d'un nouveau parc Meadowbrook :
 - Quartiers nord de Lachine (près de la 1^{re} avenue), nord de LaSalle (près de la rue Dollard) : moins de 1,5km, moins de 6 minutes en vélo.
 - Presque tout le restant de Lachine et LaSalle de même que la majorité de NDG, du Sud-ouest et même les secteurs près de Décarie et Jean-talon, moins de 5km, soit 15 minutes en vélo.



- **Augmentation de l'image de marque de la communauté.** Les gens aiment vivre à proximité de milieux naturels tant pour des fins de loisirs que pour le simple intérêt de voir des espaces verts à proximité. C'est pour cette raison par exemple que les communautés à proximité du Mont-Royal sont prisées. En transformant le terrain Meadowbrook en parc, les communautés environnantes bénéficieront ainsi d'une augmentation de leur image de marque.

Plusieurs informations générales à cet effet sont couvertes dans le document suivant : <http://bit.ly/a7P9Az>

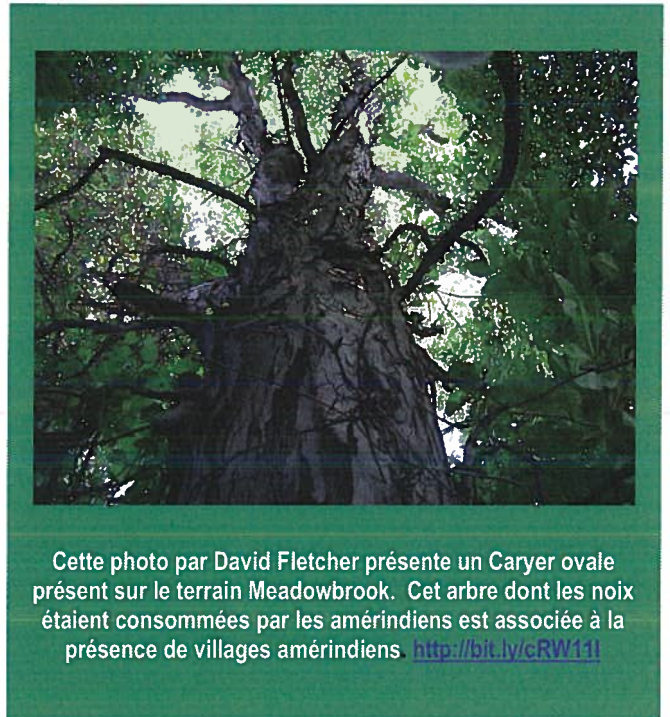
2. Le terrain Meadowbrook, un milieu unique (suite)

2.3. Le dernier site avec un potentiel archéologique datant d'il y a 4000 ans

Meadowbrook est situé en haut de la falaise Saint-Jacques aux abords de Lachine et Côte-Saint-Luc. Cet emplacement assez inusité explique pourquoi ce site comporterait un potentiel archéologique. Plus spécifiquement :

- Ce site est un terrain de golf depuis 90 ans et le sous-sol n'a pas été modifié lors de l'aménagement du golf et ce, depuis le tout début. Auparavant une ferme privée occupait cet endroit. Par conséquent, **la majorité du substrat n'a jamais été altéré** surtout dans la portion où le promoteur veut débiter les travaux.

- Meadowbrook est localisé au bord de la falaise Saint-Jacques aux confins de Lachine, Montréal-Ouest et Côte Saint-Luc. Cette falaise était, il y a 4000 ans, la rive d'un immense lac appelé Lampsylis. Ce lac avait la forme d'une patte d'oiseau allongée comportant 3 pointes dans sa partie sud. La première englobait l'actuel lac Champlain, la seconde le lac Saint-François, et la troisième s'étendait vers Ottawa et englobait le lac des Deux-Montagnes. Le terrain de Meadowbrook, tel qu'il apparaît de nos jours, était à l'époque situé sur la rive de ce vaste lac, sur un promontoire qui se prolongeait grosso modo vers le sud. **Ce site était par conséquent idéal pour l'établissement des populations autochtones.** Il était à la fois à l'abri des vents forts mais bénéficiait en même temps de la chaleur du soleil venant du sud qui réchauffait la pente plus rapidement que dans d'autres régions.



Cette photo par David Fletcher présente un Caryer ovale présent sur le terrain Meadowbrook. Cet arbre dont les noix étaient consommées par les autochtones est associée à la présence de villages autochtones. <http://bit.ly/cRW11>

- Ce terrain comporte encore une rivière qui serpente le terrain ce qui indique que même après la disparition des anciens lacs, il a été pendant des siècles très prisé par les autochtones en raison de la présence d'une **source d'eau.**
- Ce site contient encore des plantes utilisées par les populations autochtones notamment, l'aubépine, le sureau du Canada, le cerisier Tardif mais surtout **le caryer ovale et le chêne à gros fruits, des arbres qui se retrouvent au Québec uniquement près des anciens campements autochtones.** Des botanistes croient que la noix de ces arbres était apportée du sud et plantée sur ce site par les autochtones car elle était une excellente source de nourriture.
- Ce site, sur une carte ancienne, fait référence à un **campement iroquois** qui s'y serait installé après le massacre de Lachine (voir le lien puis le point sur la carte apparaissant sur le ruisseau situé à la gauche du lac à la Loutre) <http://shgverdun.multiply.com/photos/album/6/6#photo=16> .

En tenant compte de tous ces indices, il est clair que ce site est d'une importance archéologique non négligeable. Selon des archéologues et historiens locaux, c'est le dernier endroit encore intact dans cette région qui pourrait receler des artefacts datant de plus de 4000 ans reliés à l'histoire des autochtones; le reste de la falaise du côté est, vers le Centre-Ville de Montréal, a été développé à l'exception de la Cour Glenn. Toutefois le sol de la Cour Glenn a été considérablement remanié, par conséquent Meadowbrook est le seul site à potentiel archéologique qui nous reste.

2. Le terrain Meadowbrook, un milieu unique (suite)

2.4. L'élément clef le plus important pour la revitalisation urbaine du quartier Saint-Pierre de Lachine et un potentiel économique important pour le grand sud-ouest de Montréal en entier

Patrick Asch, étant un biologiste spécialisé face aux milieux naturels urbains a au fil des années rassemblé une multitude de données sur les impacts économiques associés aux milieux naturels et aux loisirs y étant associés. Ces résultats feront entre autres l'objet d'une conférence qu'il présentera le 28 avril 2010 dans le cadre du Sommet sur la biodiversité de Montréal. Il nous a cependant fourni quelques informations clefs démontrant les bénéfices potentiels associés à la transformation du terrain Meadowbrook en parc écologique et récréatif. Il note qu'en se fiant sur les données économiques du Ministère des ressources naturelles et de la faune du Québec datant de l'an 2000 (<http://www.mrf.gouv.qc.ca/faune/statistiques/nature-chiffres.jsp>) et en effectuant une mise à jour de la population et du taux d'inflation, **les résidents de la Communauté Métropolitaine de Montréal** ont le potentiel de dépenser, en date de 2009 **1,9 milliards de dollars annuellement**, soit environ cinq fois plus que les dépenses associées à tous les congrès effectués à Montréal en 2008 (374M\$ en 2008 selon L'état du tourisme à Montréal en 2008, téléchargeable sur : <http://www.tourisme-montreal.org/Tourisme-Montreal/Trousse-d-outils>). Ainsi, si le terrain Meadowbrook devient accessible pour de tels loisirs, alors une portion de la population de la CMM sera en mesure d'effectuer ces loisirs dans le secteur et de dépenser une tranche de cette somme localement. De plus, les dépenses potentielles associées au **tourisme** seraient de plus très significatives.

En combinant, ce potentiel économique majeur aux bénéfices sociaux et environnementaux divers, il est donc possible de déterminer que les **bénéfices sur l'image de marque, sur les dépenses locales et sur la santé seront nombreux** pour les communautés environnantes. Étant donné que le quartier Saint-Pierre de Lachine sera la porte d'entrée principale pour tous les résidents au sud, à l'est et l'ouest de Meadowbrook, **l'impact sera particulièrement important pour le quartier Saint-Pierre de Lachine**. Il en découle que l'ouverture du parc Meadowbrook augmentera l'intérêt de vivre dans le quartier de par la présence de ce parc situé à peine à quelques minutes de chez eux tout en favorisant la création d'entreprises qui servira les usagers se dirigeant vers le parc (alimentation, équipement de plein air, etc.). Ce quartier faisant présentement l'objet d'un plan de revitalisation urbaine intégré, l'impact de la création du parc Meadowbrook pourrait s'avérer plus important sur la revitalisation de Saint-Pierre que toute autre mesure.

En contrepartie, **le développement de résidences sur le terrain Meadowbrook aura peu ou pas de bénéfice économique sur le quartier Saint-Pierre** existant étant donné que les impôts fonciers, maintenant récoltés par la ville centrale, n'apporteront pas de revenus fonciers et que les accès ne passeront pas par le quartier.

Des détails additionnels sur les bénéfices sont disponibles sur les pages 4, 5 et 6 du document suivant : <http://bit.ly/9aIT4T>

Un corridor pour les oiseaux migrateurs
A corridor for migrating birds

Plusieurs espèces d'oiseaux empruntent chaque printemps un corridor de migration le long du Saint-Laurent. Sur l'île de Montréal, ce corridor passe par le parc Summit, le Mont-Royal et le Jardin Botanique, les trois principaux sites d'observation de passereaux au printemps. Le terrain Meadowbrook est situé sur ce corridor.

Le terrain Meadowbrook est situé sur un corridor migratoire et pourrait devenir un arrêt migratoire majeur pour les oiseaux. L'ornithologie est un des passe-temps les plus populaires en Amérique du Nord, générant annuellement plus de 85 G\$ en dépenses uniquement aux États-Unis. C'est un des nombreux loisirs qui pourraient, à partir de Meadowbrook, contribuer à attirer la communauté au quartier Saint-Pierre.



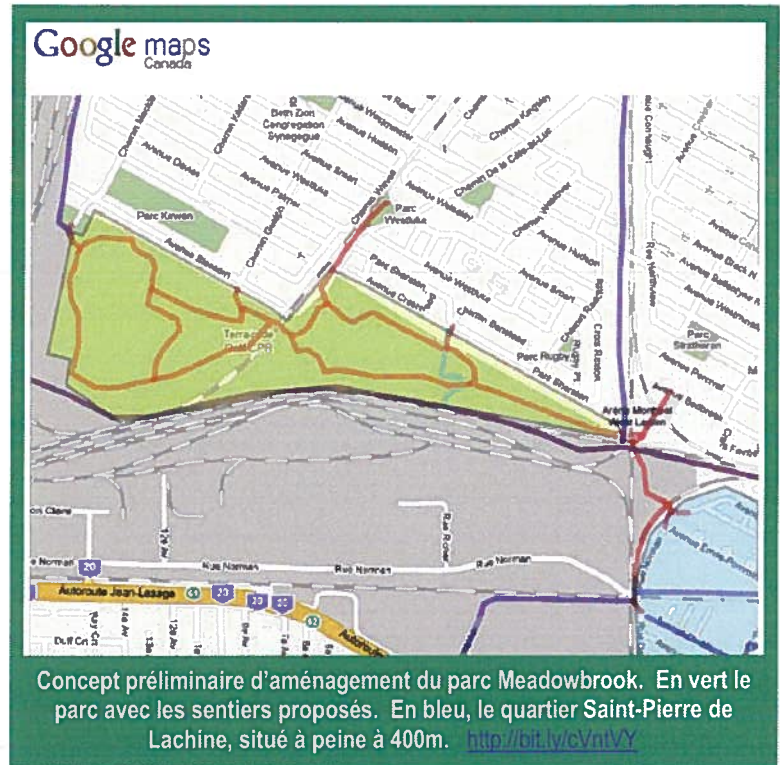
3. Meadowbrook, la proposition : un parc intégré à une trame verte

3.1. Un plan de parc existe

Les Amis de Meadowbrook ont créé un plan préliminaire d'aménagement du futur parc Meadowbrook sur Google Maps et ont pu déterminer qu'il serait facile de créer des liens cyclables vers le parc Meadowbrook. Le plan préliminaire (voir le lien) comporterait :

- pas moins de 4,5 Km de sentiers
- environ 2km de sentiers d'accès en provenance de quartier limitrophes
- Il propose de plus la mise en place de pistes cyclables et corridors verts de 1 à 5 Km de long afin de permettre l'accès des communautés un peu plus éloignées au parc.

Ainsi tous les résidents avoisinants et même les secteurs près de Décarie et Jean-Talon, pourraient profiter de la présence du parc Meadowbrook étant donné qu'ils seraient à moins de 15 minutes en vélo du site. Ceci représente près de 500 000 résidents.



3.2. Un parc avec une facilité de naturalisation incomparable dans tout le grand sud-ouest de Montréal

Selon, Patrick Asch, qui a coordonné la plantation de plus de 115 000 arbres, arbustes et vivaces indigènes au cours des dernières années dans la région de Montréal, le terrain Meadowbrook est le site le plus facile à naturaliser de toutes les villes et arrondissements du grand sud-ouest de Montréal. En fait, il comporte :

1. un sol avec presque aucun problème de contamination, le golf étant présent sur le site depuis plus de 90 ans et le golf ayant utilisé peu de pesticides, aucune décontamination n'est requise sur la majorité du site.
2. Les plants provenant des forêts d'origine de la région sont présents sur les lisières du golf. Les plantes pourraient être utilisées afin de permettre une recolonisation naturelle de grands secteurs du parc.
3. Au plus simple, il suffirait de favoriser une transformation graduelle des aires en pelouse en prairies et, avec quelques simples plantations de végétaux indigènes additionnels, le terrain Meadowbrook pourrait devenir naturalisé et posséder une diversité biologique significative en à peine 5 ans.



3. Meadowbrook, la proposition : un parc intégré à une trame verte (suite)

3.3. Un parc s'intégrant à une trame verte ayant des bénéfices écologiques, environnementaux, sociaux, récréatifs, touristiques et économiques

Une trame verte est un réseau de corridors comprenant tant des voies cyclables que de la végétation permettant à la faune de voyager d'un milieu d'intérêt écologique à l'autre. Le tout forme un réseau qui, prenant la forme d'une toile d'araignée, augmente tant la diversité biologique totale que les potentiels récréatifs et touristiques.

Le concept de trame verte comporte donc tant des bénéfices écologiques que récréatifs. Cependant, les bénéfices vont au-delà de ceci. Ils réduisent l'effet d'îlot de chaleur et la pollution (<http://bit.ly/9qdHU3>) et stimulent un intérêt pour les loisirs associés à la nature et au plein air. Ultiment, ils ont un impact économique en favorisant les loisirs récréatifs et touristiques bien plus que si les quelques milieux naturels ou naturalisés étaient promus de façon isolée. Ultiment une trame verte augmente l'image de marque de la communauté bien plus que la présence de quelques milieux isolés. Les bénéfices étant donc nombreux, c'est pour ces raisons que **presque toutes les métropoles du monde ont mis de l'avant des stratégies de mise en réseau de milieux naturels tels des trames vertes.** C'est le cas par exemple pour :

- New York : La Hudson River greenway est une portion davantage périurbaine alors que New York travaille en même temps sur des trames vertes davantage urbaines au cœur des quartiers les plus urbains de New York. <http://bit.ly/cp8iDc> ; <http://bit.ly/abcYaN> ; <http://bit.ly/bK5y3Q>
- À Québec, un corridor est en voie de construction : <http://bit.ly/9r4Vxe>
- Vancouver, un concept orienté vers le transport : <http://bit.ly/cbzDzH>
- Winnipeg, une trame verte conçue avec la collaboration communautaire : <http://www.winnipegtrails.ca/about-2/>
- En Europe, il existe une association européenne des voies vertes (l'équivalent de trames vertes) <http://bit.ly/asBuLm> . Ils ont des congrès et même des prix décernés pour les meilleures voies vertes.
- À Paris, une voie ferrée a été transformée en promenade pouvant servir de source d'inspiration : <http://www.promenade-plantee.org/>
- En Chine, divers projets sont en cours : <http://bit.ly/cGqle0>

À cette fin, l'organisme Héritage Laurentien travaille sur **un concept de trame verte pour le grand sud-ouest de Montréal depuis 2005 de même que sur un concept qui toucherait l'ensemble de l'île de Montréal et l'agglomération de Montréal.** En rassemblant les milieux naturels et naturalisés au sein d'une trame verte, non seulement les corridors de la trame permettent à la faune de circuler mais la multitude de milieux reliés forment un tout qui peut dans son ensemble être promu et offre davantage de possibilités de loisirs et de tourisme. Il en résulte que les bénéfices économiques, sociaux et environnementaux sont des mêmes faits multipliés. De l'information sur le concept de trame verte est disponible dans le document suivant :

- voir pages 7 à 11, incluant le plan de la trame verte : <http://bit.ly/9aIT4T>
- Plusieurs autres informations sur le concept de trame verte sont disponibles aux coordonnées suivantes : Une Trame Verte pour le grand sud-ouest de Montréal <http://bit.ly/b6D6mZ>

4. Créer le parc Meadowbrook, parmi les mesures possibles!

En bout de ligne, ce seront les autorités municipales qui auront la principale responsabilité face à la solution exacte pour sauver Meadowbrook. Voici quelques suggestions précises pouvant être considérées :

4.1. Option de protection 1 : l'échange de terrain

Cette méthode a été utilisée par la ville de Montréal afin de protéger une section de terrain aux environs des rapides du Cheval Blanc à Pierrefonds. **Divers terrains sont disponibles** à cet effet dont, à titre d'exemple, le Blue Bonnets, des terrains à l'emplacement de l'autoroute Bonaventure actuelle ou la cour Turcot.

L'organisme Héritage Laurentien a par exemple mis de l'avant une proposition d'échange de terrain entre **Meadowbrook et la cour Turcot** qui sera bénéfique à plusieurs niveaux :

- **Le gouvernement du Québec**, alors qu'il tente d'atteindre 12% de milieux naturels protégés au Québec n'a encore protégé un hectare à Montréal. L'option d'échange permettrait au gouvernement du Québec de protéger jusqu'à plus de 100 hectares dont Meadowbrook, la falaise Saint-Jacques et un secteur à naturaliser de la cour Turcot.
- L'aspirant développeur de Meadowbrook, dans l'espoir de justifier le développement de Meadowbrook a confectionné un concept de développement axé sur les technologies vertes et le développement durable. Ils ont toutefois oublié qu'un développement vert ne justifie pas la destruction du patrimoine naturel de la région entière. Or un développement sur la cour Turcot n'aurait pas cet impact négatif de par son fort degré d'artificialisation. Il serait même possible d'intégrer le développement à la création d'un parc vert qui augmenterait la valeur du développement. On pourrait par exemple imaginer la création d'un parc formé de sentiers, étangs, marais, prairies et arbustives ceinturés par la falaise Saint-Jacques au nord et par un développement des plus verts où des bâtiments multiétages ont pour vue le nouveau parc et la falaise. Un développement sur la cour Turcot, avec au moins trois accès routiers dont à LaSalle, et NDG à l'ouest et à l'arrondissement du Sud-Ouest à l'est), (en ajoutant des accès à Cavendish, Notre-Dame et Ville Émard, on compterait alors 6 accès routiers) de même que des liens cyclables, **la cour Turcot serait bien moins enclavé qu'un développement sur le terrain Meadowbrook** (un accès, peut-être deux). Ainsi, avec une accessibilité accrue, une proximité du centre ville et un meilleur transport collectif un projet sur la cour **Turcot aurait bien plus de valeur qu'un développement difficilement accessible sur le terrain Meadowbrook.**
- La ville de Montréal et la communauté de Montréal pourraient bénéficier à la fois de nouveaux parcs naturels et d'un projet de développement domiciliaire durable qui, intégrés ensemble, pourraient former **un modèle de développement durable.**

Le concept de Turcot est présenté dans le document suivant : <http://bit.ly/9aIT4T> . Voir tout particulièrement les pages 12, 13 et l'annexe 3.

Photo 1990, vue vers l'est montrant dalles de la gare intermodale



La cour Turcot, un site potentiel pour un échange de terrain. En intégrant la falaise Saint-Jacques à un développement vert comprenant un verdissement au pied de la falaise, ce projet pourrait devenir un modèle mondial de développement durable



4. Créer le parc Meadowbrook, parmi les mesures possibles!(suite)

4.2. Option de protection 2 : l'achat ou l'expropriation

Advenant qu'aucune autre solution ne soit trouvée, Montréal peut simplement acheter le terrain Meadowbrook, à même les fonds déjà dans le budget. Son évaluation foncière est de 12 millions de dollars, mais sa valeur marchand est plutôt la véritable mesure et cela, c'est le **\$3 millions que le développeur a lui-même a payé en 2006 après la recommandation de protection et après et après que le Maire Gérald Tremblay lui-même avait promis publiquement de le préserver.** Ce \$3 millions en zone urbaine peut être générée par diverses sources s'il y a une volonté politique. Ainsi, il ne suffirait que d'une portion des 36 millions de dollars mis de côté par la ville de Montréal pour les trois prochaines années dans le cadre de la politique de protection des milieux naturels pour protéger ce terrain.

4.3. Option de protection 3 : l'implication de la communauté

La communauté pourrait participer de diverses façons, que ce soit dans le cadre de levées de fonds associées à l'aménagement ou à la création d'un fonds de dotation permettant l'entretien du parc Meadowbrook ou au niveau de la participation communautaire à son aménagement. En 2009, l'organisme Héritage Laurentien a suscité la participation de 2000 bénévoles dans le cadre de projets d'aménagement écologique et de verdissement, uniquement à LaSalle. Certaines années, l'organisme doit refuser des centaines de bénévoles par manque de sites pour effectuer des corvées de nettoyage et de plantation. Ceci est un reflet de l'intérêt communautaire croissant pour les espaces verts et milieux naturels.

Dans cette perspective, Héritage Laurentien c'est engagé à mettre de l'avant un plan de participation communautaire permettant la naturalisation du terrain grâce à la collaboration de bénévoles. Du même fait, Héritage Laurentien propose de mettre en place un programme de levée de fonds pour l'aménagement et l'entretien du terrain Meadowbrook avec la collaboration des amis de Meadowbrook.





5. Meadowbrook, des contraintes au développement

5.1. Un terrain historiquement non développable

Il y a un siècle, le terrain Meadowbrook était **considéré non développable** étant donné sa proximité à la cour de triage. Encore aujourd'hui, pour le Québec comme pour le reste du Canada, l'Association Ferroviaire du Canada et l'Association Canadienne des Municipalités ont émis une politique conjointe interdisant toute développement domiciliaire à moins 300 mètres d'une cour de triage. Le développement proposé se trouve entièrement dans cette zone comme on peut noter dans les cercles de 300m sur l'image à droite.



5.2. Un accès au site difficile et dispendieux

Le terrain Meadowbrook est présentement uniquement accessible par le chemin Côte Saint-Luc. Il en résulte que, dans les conditions actuelles, les résidents auraient beaucoup de difficulté à accéder à ce terrain fortement enclavé. De plus, les services d'urgence auraient beaucoup de difficulté à accéder au terrain Meadowbrook. Il en résulte une contrainte sévère qui pourrait compromettre la sécurité des résidents. Afin de compenser pour cette contrainte, la seule option serait de construire un accès au sud en passant par le quartier industriel de Lachine. Il a été estimé qu'un tel pont, devant passer par-dessus la cour de triage, **coûterait au moins 12 millions de dollars** (et possiblement bien plus – cette estimée datant de 1992). Que ce soit le gouvernement du Québec, l'agglomération ou la ville de Montréal qui subventionne cet accès au bénéfice d'un développeur privé, le coût est tellement élevé qu'il n'a aucune justification et nous en coûtera tous bien trop cher. Bien mieux de payer une fraction de ce prix pour acquérir et réaménager le site et que la communauté en entière puisse en bénéficier.

5.3. Un terrain entouré de plus en plus de chemins de fer et cours de triages.

Avant même les nouveaux projets de développement, ce terrain n'était pas propice au développement résidentiel étant donné la présence de chemins de fer et de cours de triage. En février 2010, **l'AMT a annoncé un contrat de trois ans de 34\$ millions avec Bombardier pour la cour Sortin à Lachine, juste à côté du terrain Meadowbrook**; Le bruit, vibrations, odeurs et autre nuisances créées par l'intensification des activités ferroviaires à partir de juillet 2010 ne sont pas compatibles avec le développement vert et durable annoncé par le promoteur. Groupe Pacifique.

Source :

MONTREAL, QUEBEC--(Marketwire - Feb. 5, 2010) - Bombardier Transportation announced today that it won a contract with the Agence métropolitaine de transport (AMT) to provide locomotive and passenger rail car maintenance service for part of the AMT fleet. The value of this three-year contract, awarded following a competitive tendering process, is approximately \$34 million CDN to which mobilization activities are added.

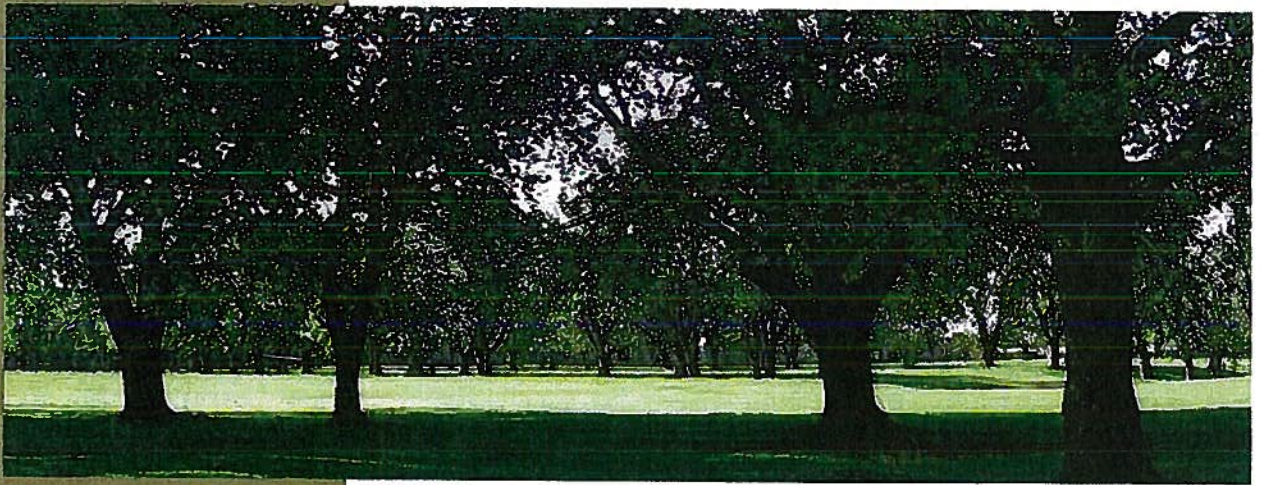
This repair site will be established at the Sortin Yards in Lachine and will be fully operational as of July 1st 2010.

5.4. Les impôts fonciers actuels ne vont pas aux arrondissements

Dans la structure municipale actuelle, les impôts fonciers sont récupérés par la ville centrale. **Les impôts ne retournent donc pas aux arrondissements**. Par conséquent, il est davantage bénéfique pour la Lachine de créer le parc et de bénéficier de la revitalisation urbaine qui en découle que de développer le terrain Meadowbrook.

Meadowbrook

Parc-nature urbain et patrimonial
accessible à tous



Urban Nature Heritage Park
Accessible to All

avril 2013

Une journée d'idéation pour le futur parc de Meadowbrook



L'équipe organisatrice de la charrette et les participants sur le site de Meadowbrook
source : Roger Latour



Lors de la charrette
source : Roger Latour

Le 1er décembre 2012, le Conseil régional de l'environnement de Montréal, *Les Amis de Meadowbrook* et *Catalyse Urbaine* ont réuni résidants, universitaires, experts en santé, environnementalistes et représentants politiques afin de réfléchir ensemble sur le développement potentiel du nouveau parc Meadowbrook.

Après une introduction à l'histoire et une visite du site, cinq équipes multidisciplinaires ont travaillé durant un après-midi à élaborer les propositions. Lors de la présentation de leurs travaux, l'ensemble de ces groupes a insisté sur le potentiel important de ce dernier espace vert d'envergure au cœur de l'île de Montréal.

Plusieurs points ont été soulevés par les équipes :

- la présence d'écosystèmes riches en milieu urbain avec notamment la présence de ruisseaux et de leurs milieux humides associés ;
- des arbres de taille record ;
- de nombreux animaux occupant déjà le site et notamment plusieurs espèces d'oiseaux car le site est sur le corridor printanier de migration.

La mise en valeur de cette biodiversité est un enjeu majeur pour l'avenir du parc qui pourrait devenir un lieu privilégié d'observation de la nature.

Cette richesse naturelle est étroitement liée à l'histoire culturelle du site. Certaines équipes ont mis l'accent sur l'importance des traces laissées par les différentes phases historiques : la possible occupation amérindienne, sa fonction agricole lors du XVIIIe siècle puis la période industrialo-ferroviaire et sa présente fonction récréative.

Cette riche histoire peut devenir le support et la thématique de sentiers d'interprétation. Bien que le site soit actuellement enclavé par la présence écrasante des nombreuses voies ferrées, les participants ont souligné la relative facilité de le relier aux quartiers attenants (quartier Saint-Pierre de l'arrondissement de Lachine notamment) mais aussi à l'échelle métropolitaine grâce au réseau cyclable de l'île.

Le comité de citoyens *Les Amis de Meadowbrook* a par la suite fait appel à la firme d'architecture de paysage *Catalyse Urbaine* afin qu'elle propose un plan directeur de même que des orientations envisageables dans un futur parc au vu, notamment, des points soulevés par les équipes de la charrette.

Le présent document les expose et les argumente en deux grandes parties: Constat et Propositions.

Constat

> Un grand parc
en devenir

Un site enclavé

Un grand espace
vert à découvrir

Des potentiels
à intégrer



Un grand parc en devenir

Meadowbrook, en relation avec les grands parcs de l'agglomération

Meadowbrook est un grand espace vert intact de 57 hectares en plein coeur de l'Île disponible pour devenir un grand parc montréalais.

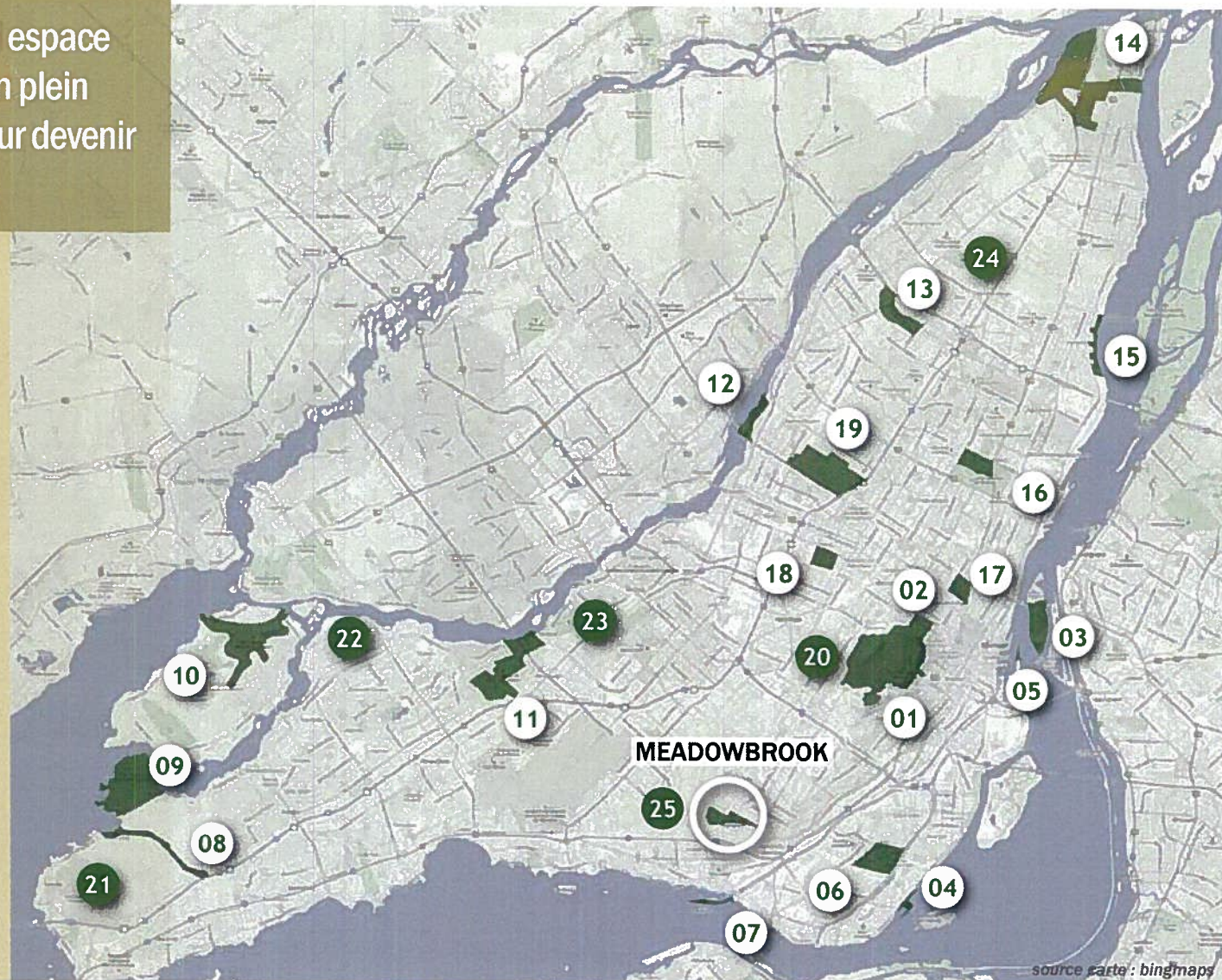
Grands parcs

1. Parc du Mont-Royal
2. Parc Jeanne-Mance
3. Parc de la Cité-du-Havre
4. Parc des Rapides
5. Parc Jean-Drapeau
6. Parc Angrignon
7. Parc René-Lévesque
8. Parc-nature de l'Anse-à-l'Orme
9. Parc-nature du Cap-Saint-Jacques
10. Parc-nature du Bois-de-l'Île-Bizard
11. Parc-nature du Bois-de-Liesse
12. Parc-nature de l'Île-de-la-Visitation
13. Parc du ruisseau de Montigny
14. Parc-nature de la Pointe-aux-Prairies
15. Parc de la Promenade Bellerive
16. Parc Maisonneuve
17. Parc Lafontaine
18. Parc Jarry
19. Complexe environnemental Saint-Michel

Grands parcs en devenir

20. Parc du Troisième sommet
21. Parc du Bois-de-la-Roche
22. Parc des Rapides-du-Cheval-Blanc
23. Parc-nature du Bois-de-Saraguay
24. Parc-nature du Bois d'Anjou

25. Meadowbrook

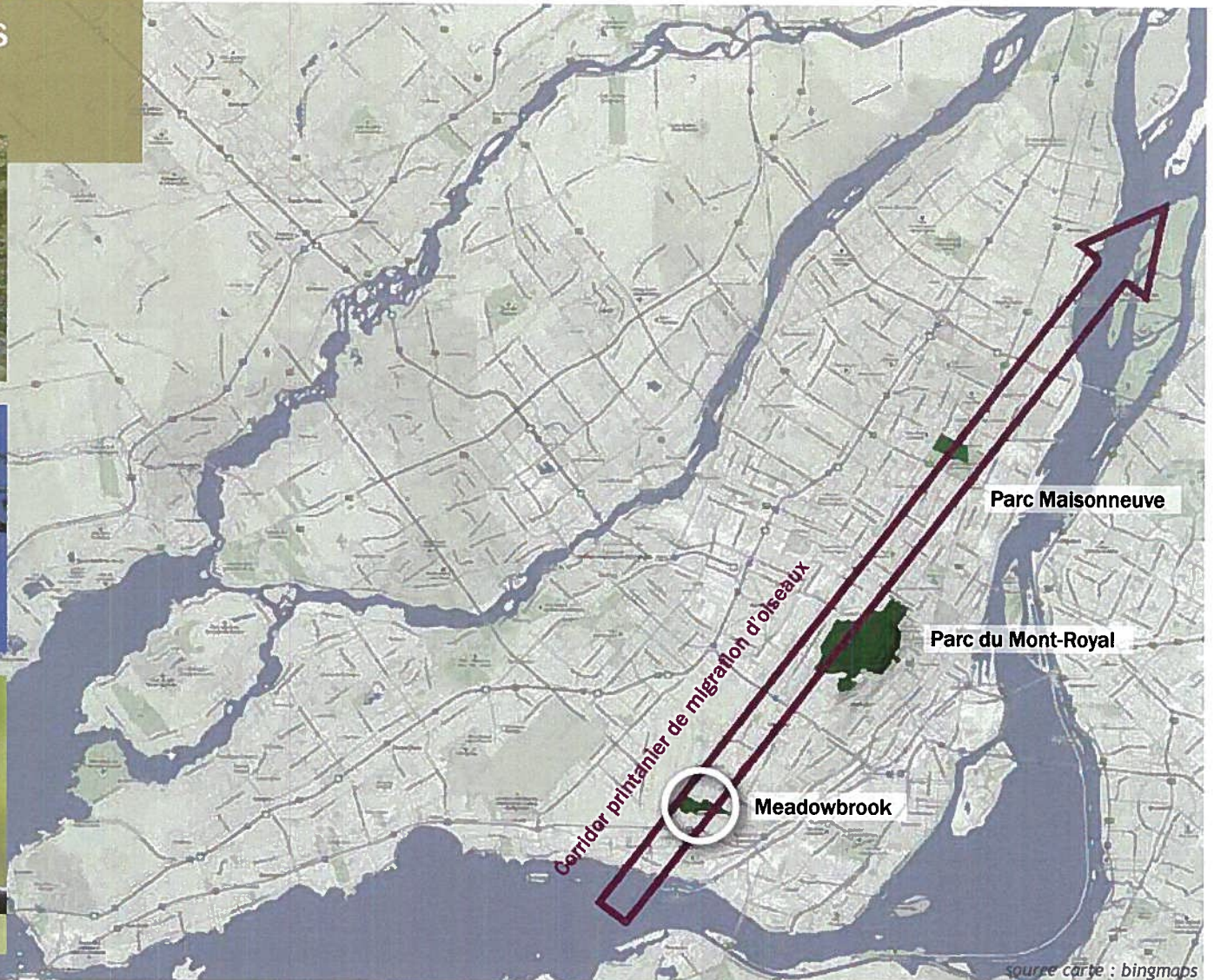


source carte : bingmaps

Un grand parc en devenir

Arbres matures, milieux humides...

une richesse naturelle idéale
comme halte de repos des
oiseaux migrateurs.



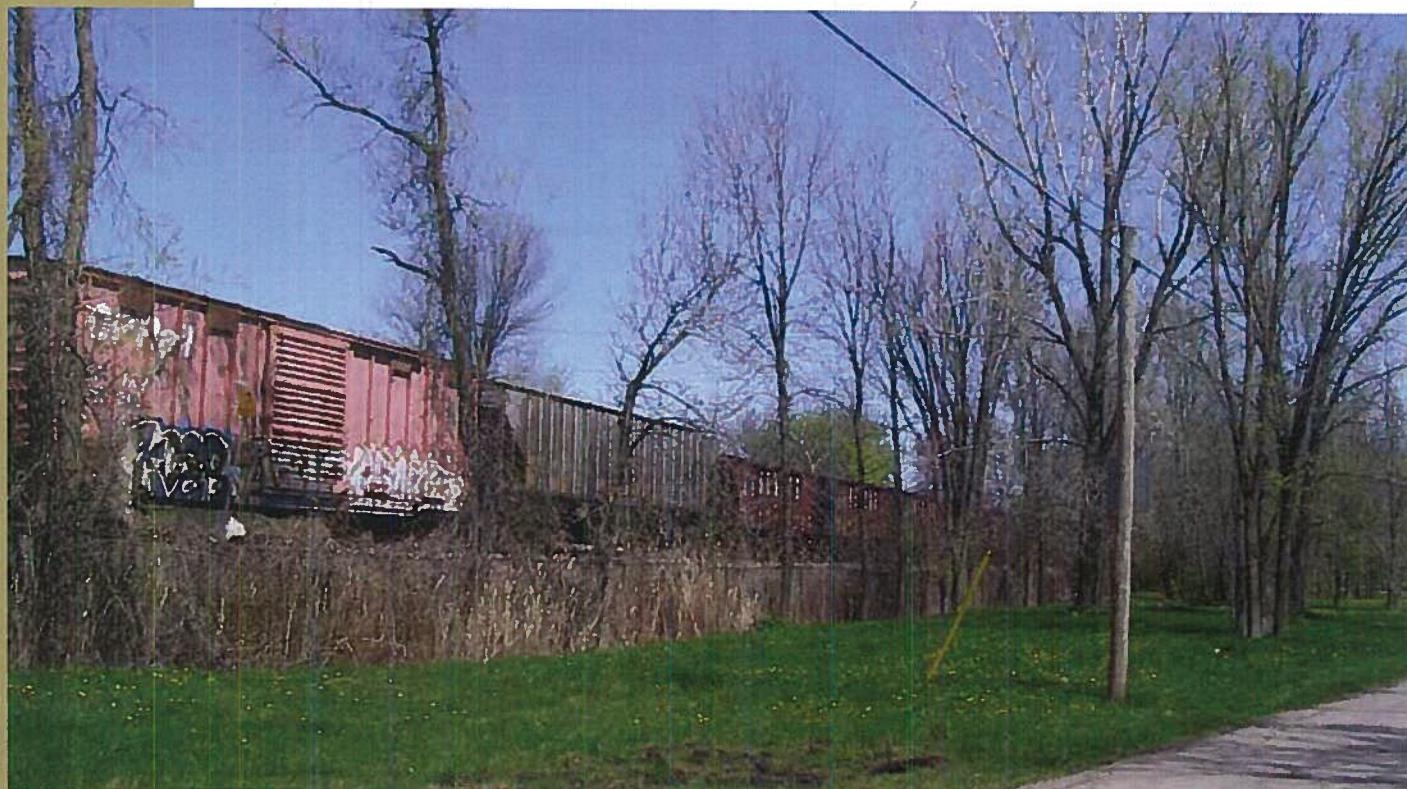
Constat

Un grand parc
en devenir

> Un site enclavé

Un grand espace
vert à découvrir

Des potentiels
à intégrer



Un site enclavé

Les voies ferrées sont omniprésentes et il n'existe présentement qu'un seul accès au site, au nord.



Constat

Un grand parc
en devenir

Un site enclavé

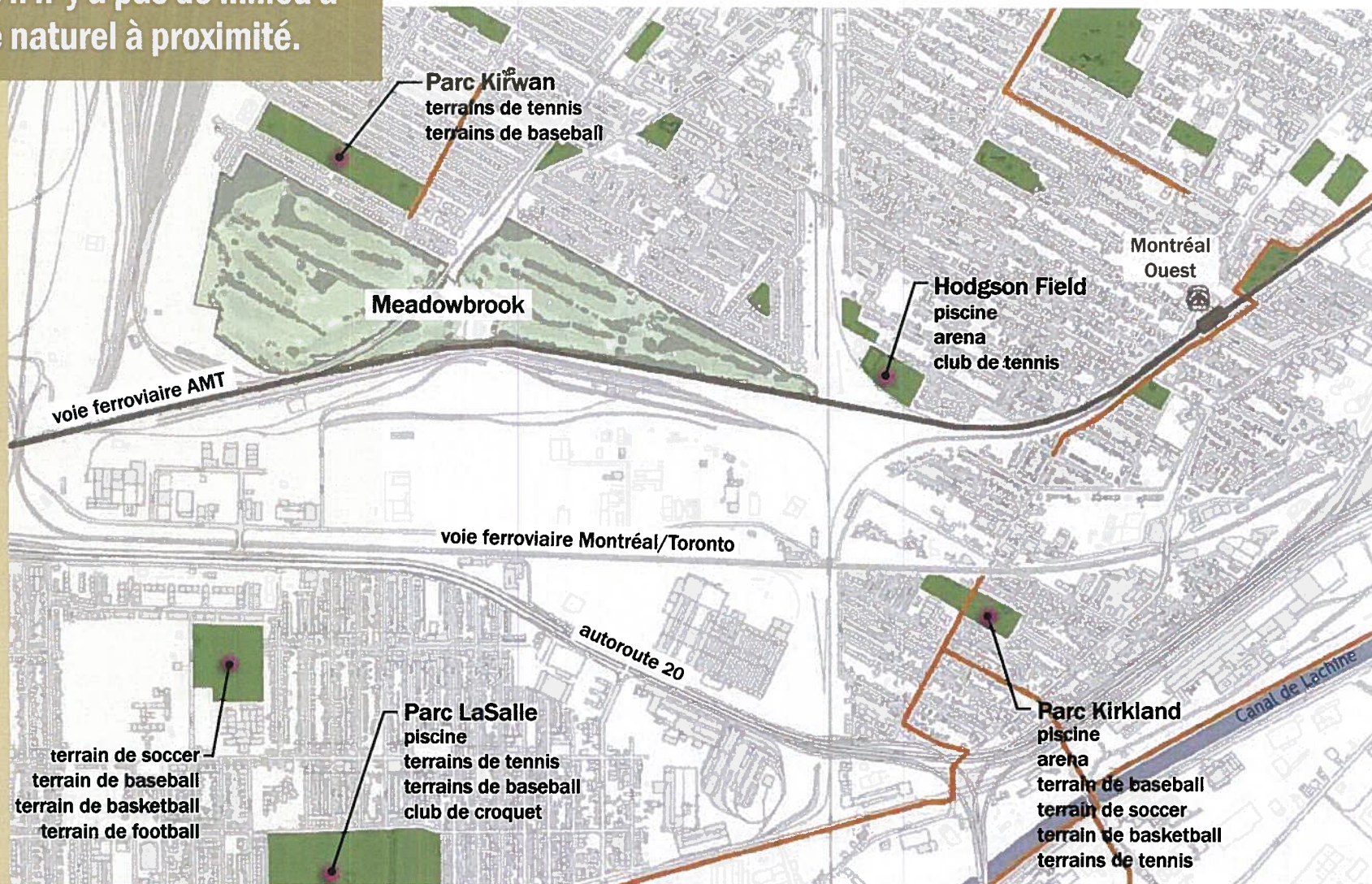
> Un grand espace
vert à découvrir

Des potentiels
à intégrer



Un grand espace vert à découvrir

De nombreuses activités sont offertes dans les parcs autour du site, mais il n'y a pas de milieu à caractère naturel à proximité.



Constat

Un grand parc
en devenir

Un site enclavé

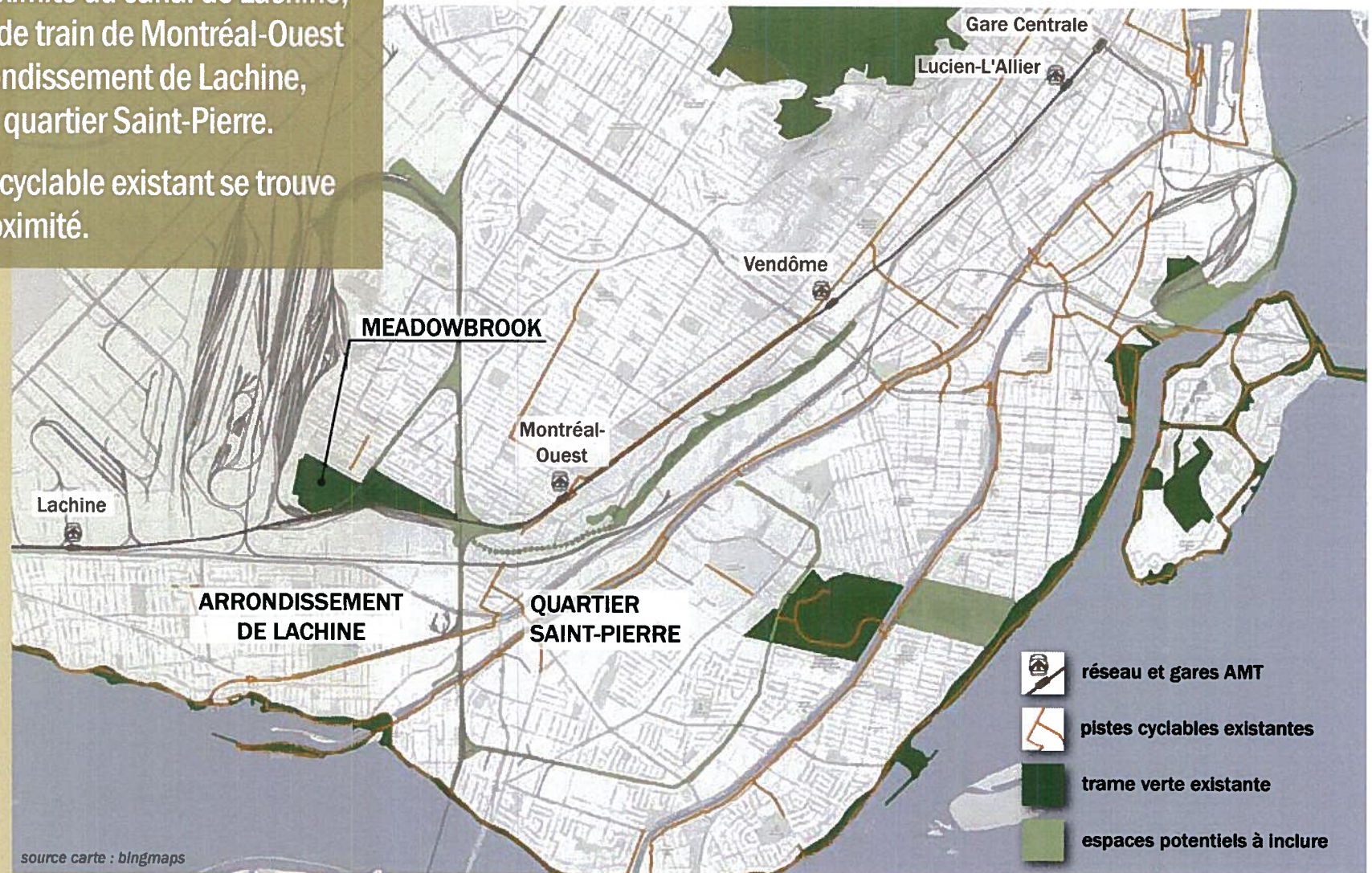
Un grand espace
vert à découvrir

> Des potentiels
à intégrer



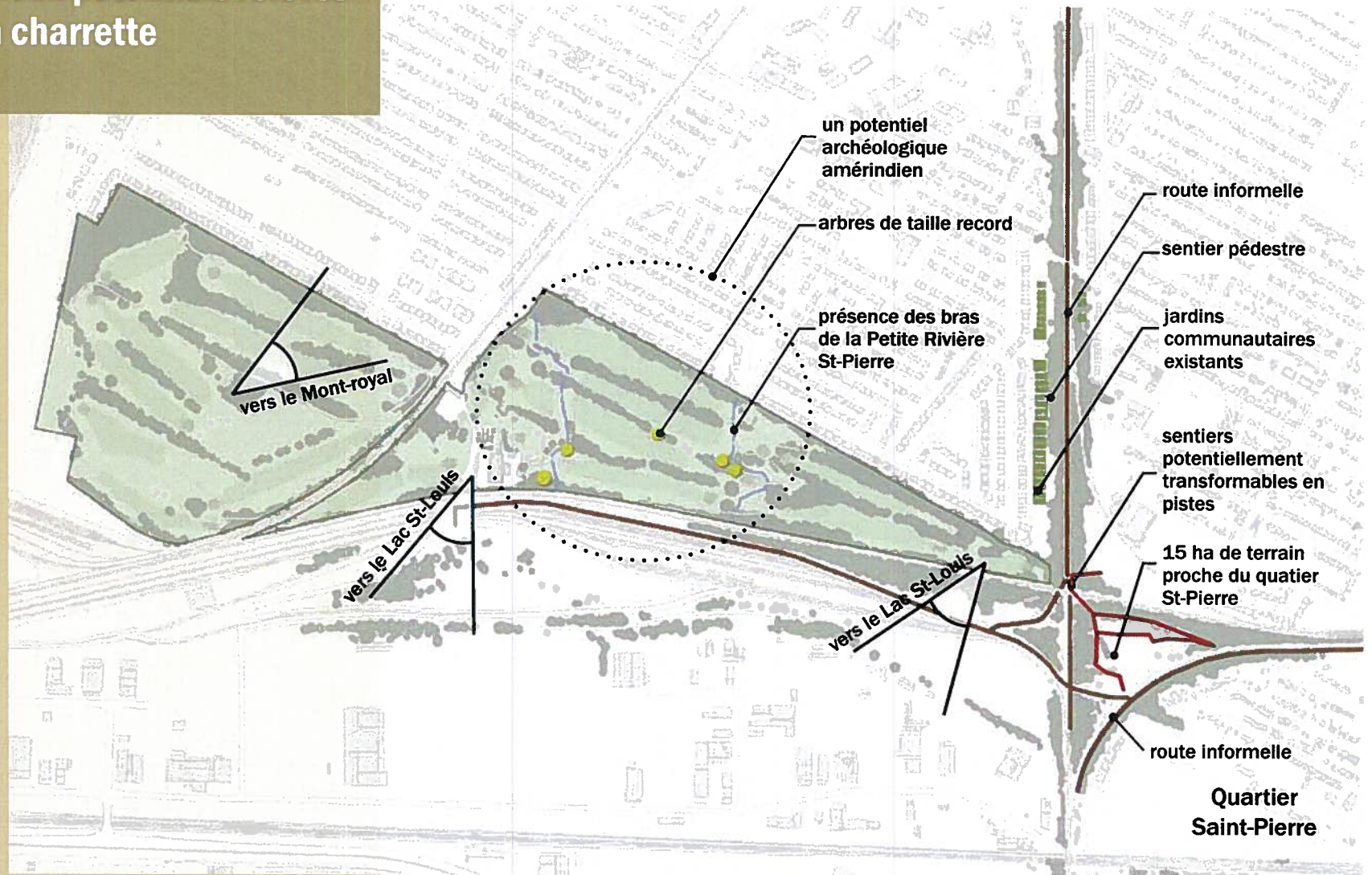
Des potentiels à intégrer

- Le site est enclavé par des voies ferrées et des cours de triage, mais se situe à proximité du canal de Lachine, de la gare de train de Montréal-Ouest et de l'arrondissement de Lachine, incluant le quartier Saint-Pierre.
- Un réseau cyclable existant se trouve aussi à proximité.



Des potentiels à intégrer

De nombreux potentiels relevés lors de la charrette



Propositions

> Un parc accessible à tous

La biodiversité encouragée

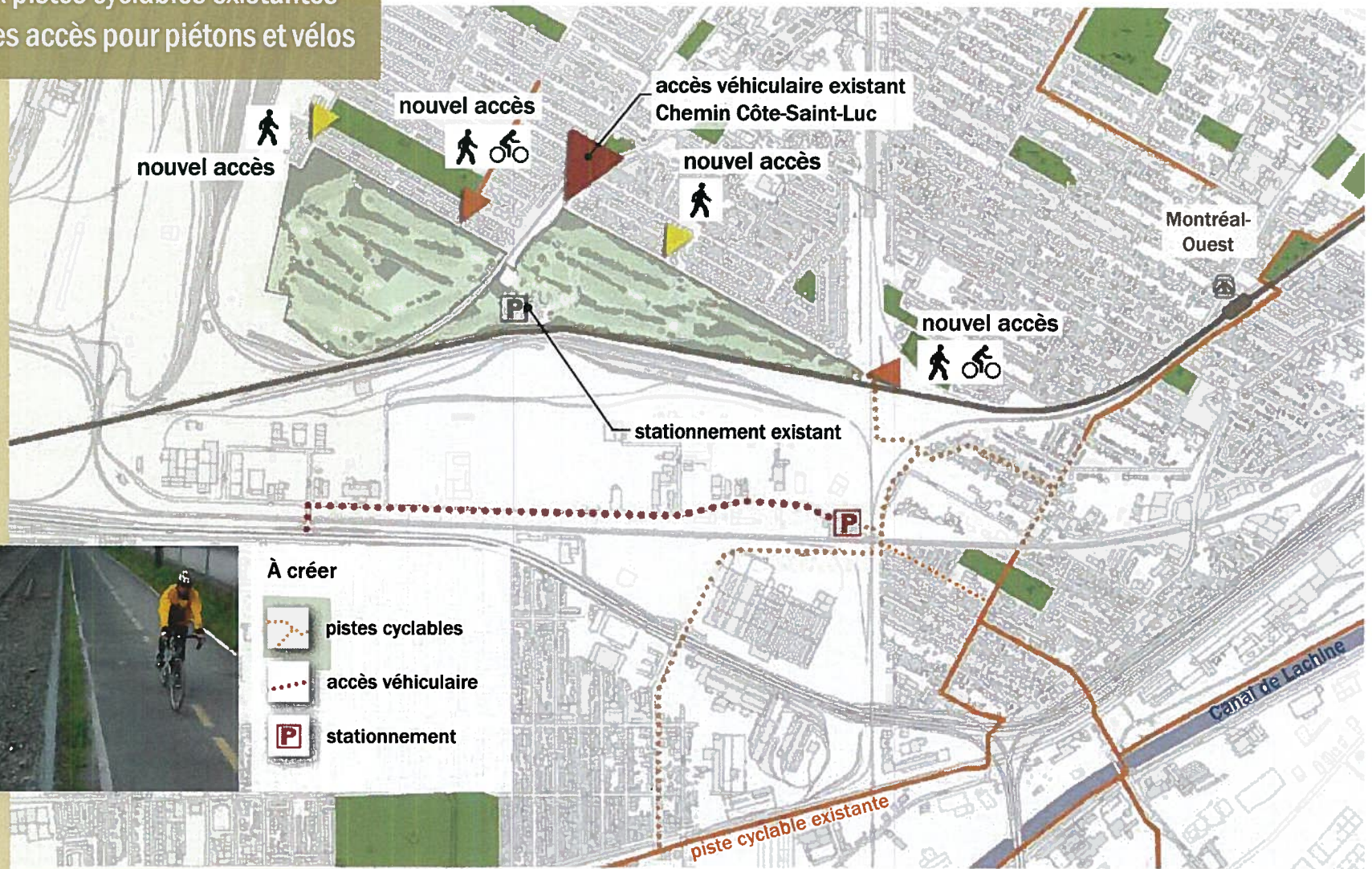
Une diversité d'expériences



Un parc accessible à tous

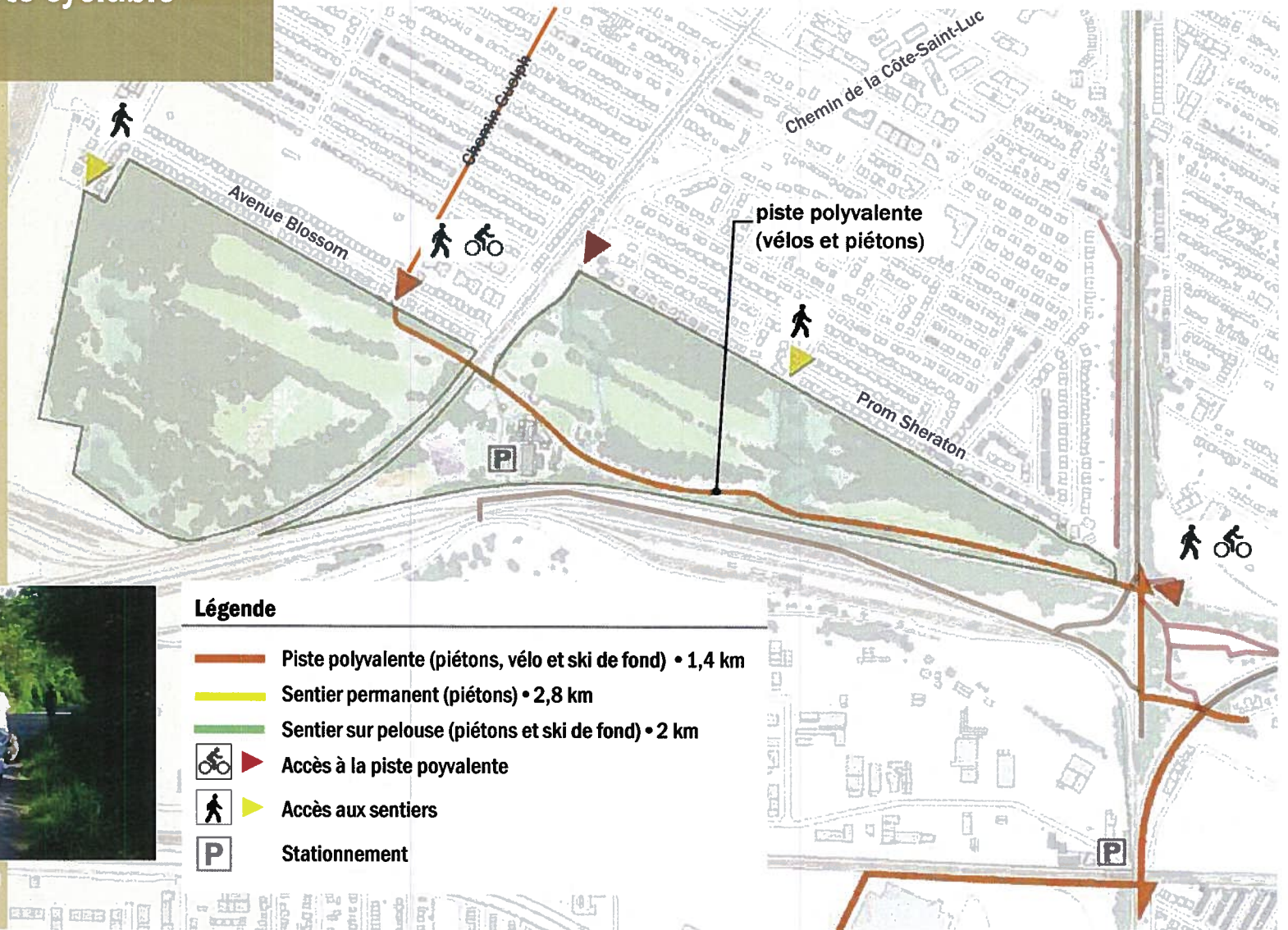
De nouvelles connexions facilement implantables

- se relier aux pistes cyclables existantes
- multiplier les accès pour piétons et vélos



Un parc accessible à tous

Une nouvelle piste cyclable



Piste polyvalente (vélos et piétons)

Un parc accessible à tous

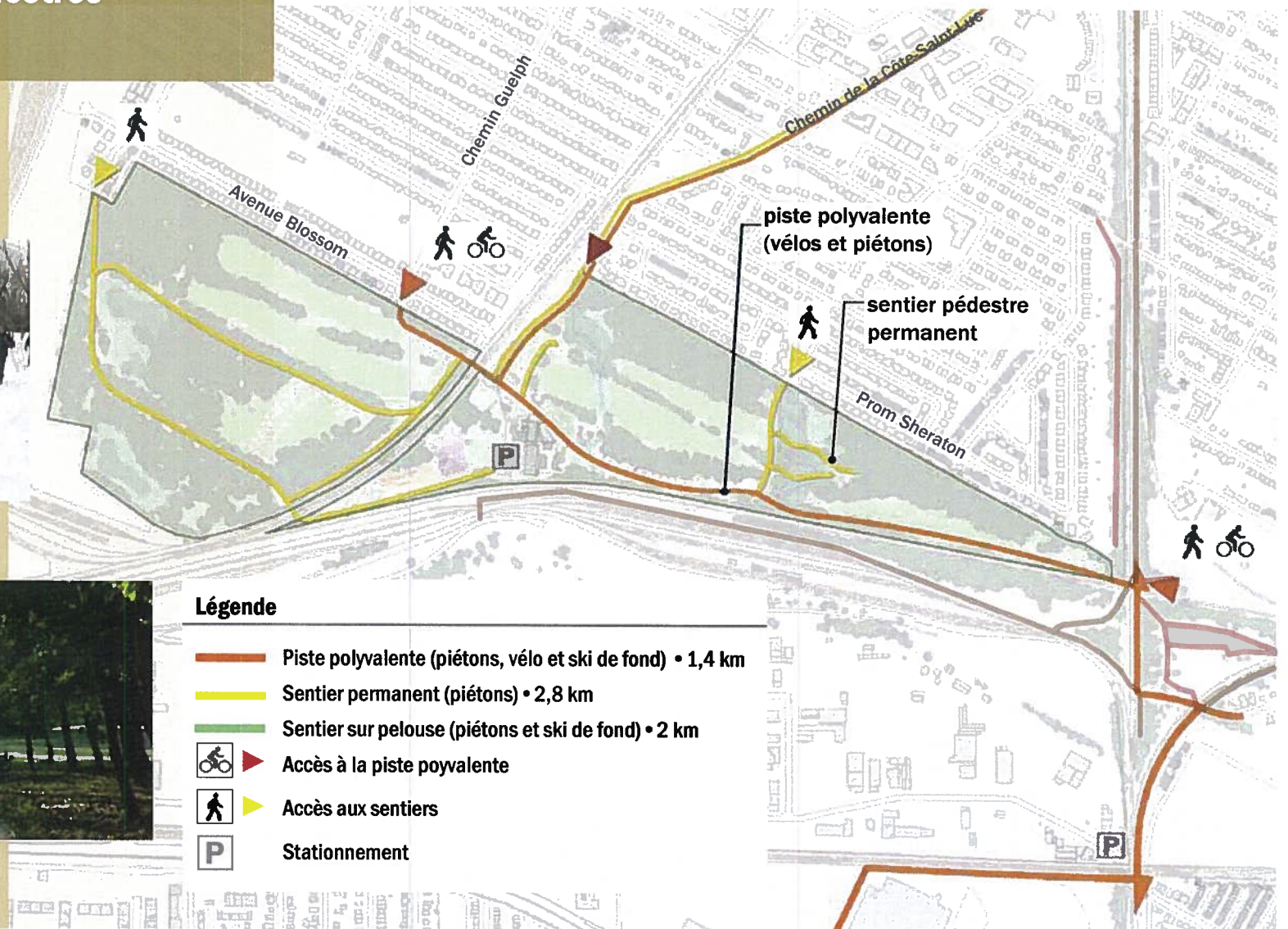
Les sentiers pédestres



Le sentier en hiver



Sentier piétons permanent



Un parc accessible à tous

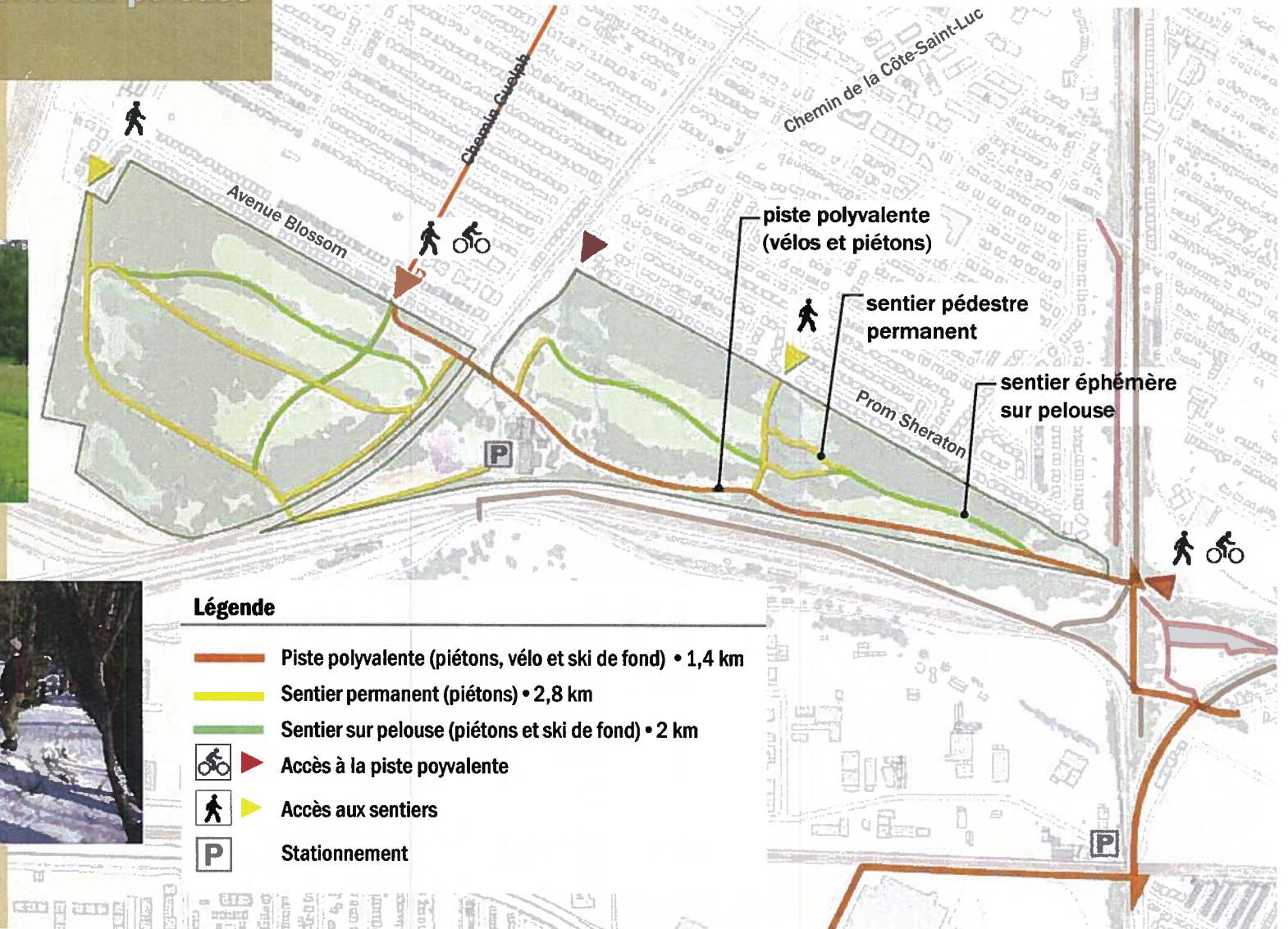
Sentiers éphémères sur pelouse



Sentier éphémère sur pelouse



Le sentier éphémère en hiver



Un parc accessible à tous

Sentiers vers Lachine

- La piste multifonctionnelle se poursuit jusqu'à l'arrondissement de Lachine par le quartier Saint-Pierre.
- Les passages déjà existants sous la voie ferrée sont utilisés et de nouvelles passerelles permettent d'enjamber les autres voies ferrées.



Propositions

Un parc accessible
à tous

> La biodiversité
encouragée

Une diversité
d'expériences



La biodiversité encouragée

Diversifier les milieux

Les milieux humides sont favorisés: marais et prairies humides colonisent les points bas tandis que de larges pelouses et des prairies occupent les espaces plus hauts.

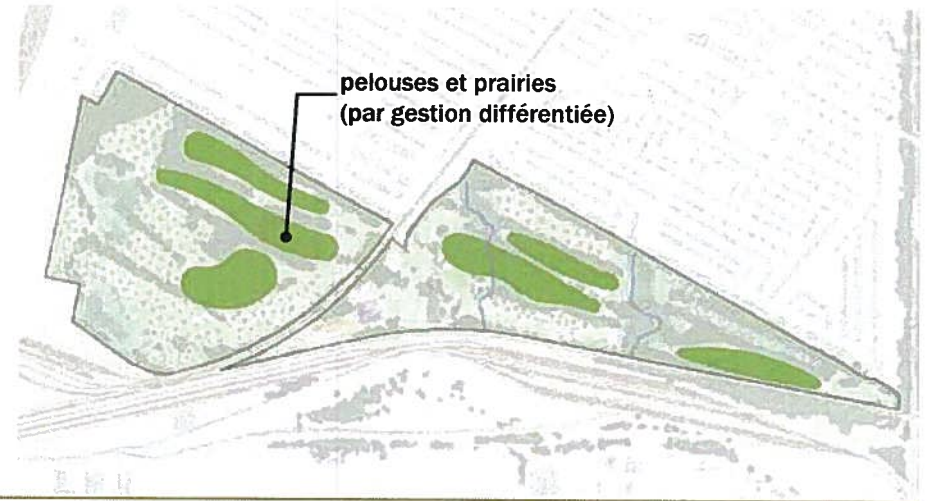


La biodiversité encouragée

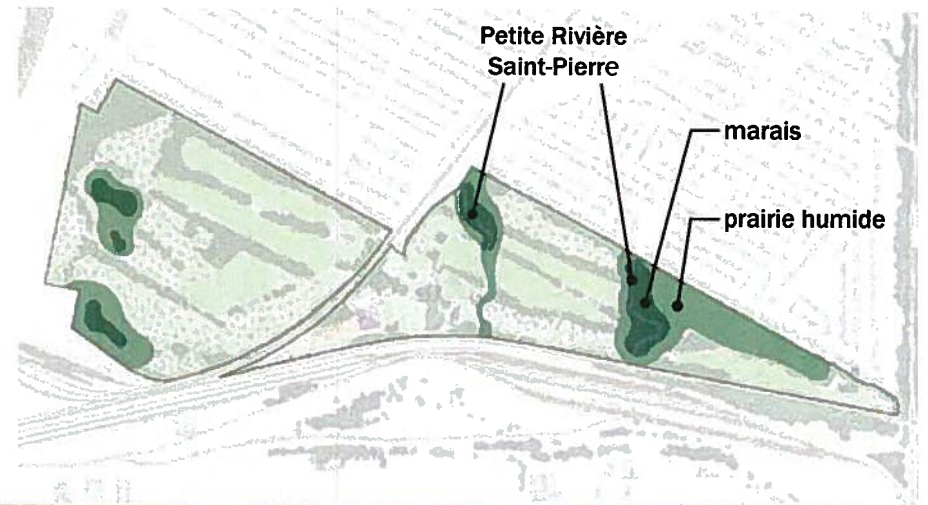
Diversifier les milieux



Pelouses et prairies (par gestion différenciée)
source : labigotie.fr



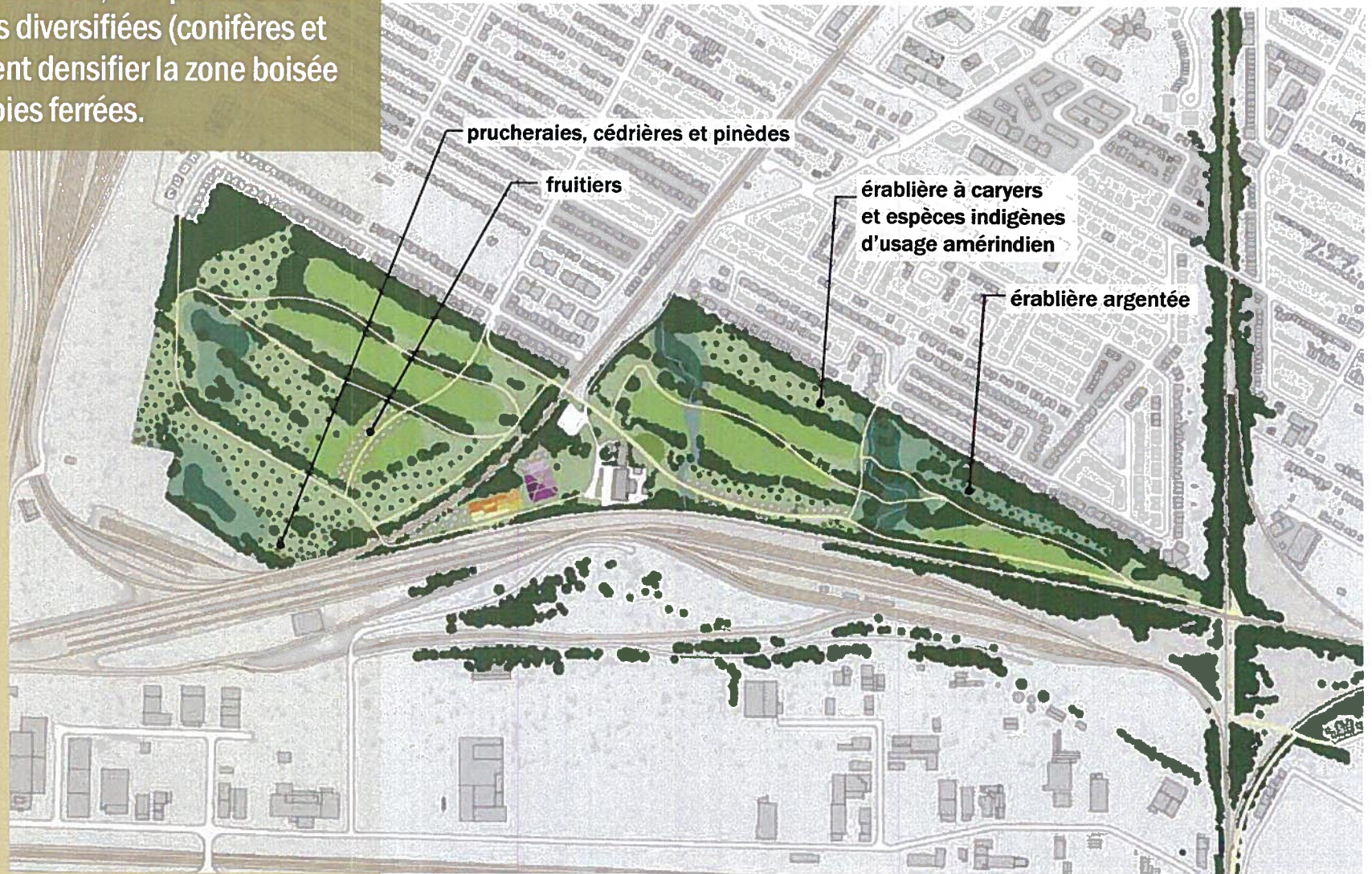
Marais
source : creddo.ca



La biodiversité encouragée

Stratégie de plantation : une strate arborée enrichie (1^{ière} année)

La première année, une plantation d'essences diversifiées (conifères et feuillus) vient densifier la zone boisée entre les voies ferrées.



La biodiversité encouragée

Stratégie de plantation : une strate arborée enrichie (1^{ière} année)



Prucheraies, cédrières et pinèdes
source : 0.static.wix.com



Verger en fleurs
source : alafaveurdupalais.wifeo.com



La biodiversité encouragée

Stratégie de plantation : une strate arborée enrichie (1^{ière} année)



Érable à caryers et espèces indigènes d'usage amérindien
source : florelaurentienne.com



Érable argentée
source : devidsuzuki.org



La biodiversité encouragée

La végétation à maturité (25 ans)



Propositions

Un parc accessible
à tous

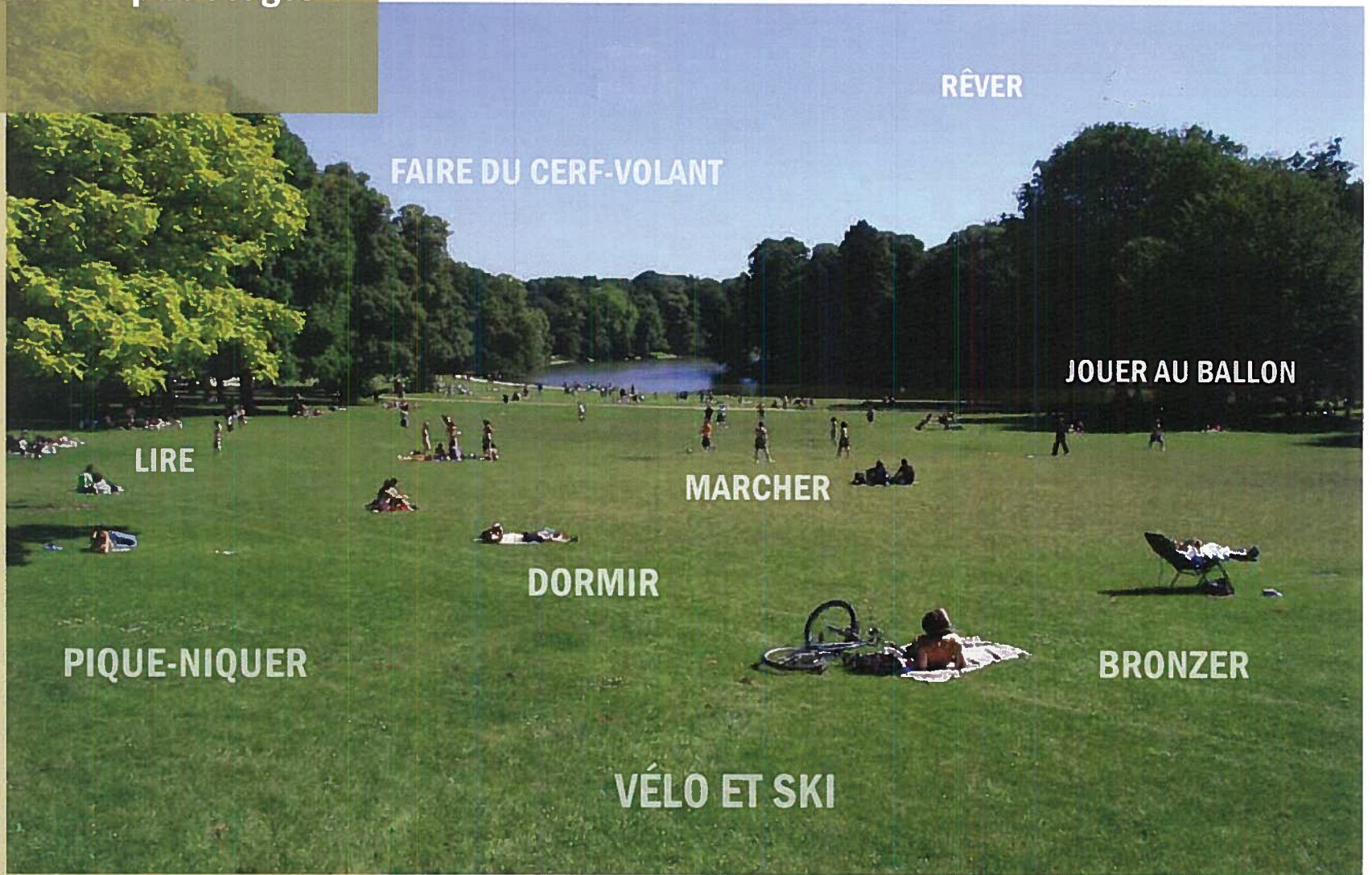
La biodiversité
encouragée

> Une diversité
d'expériences



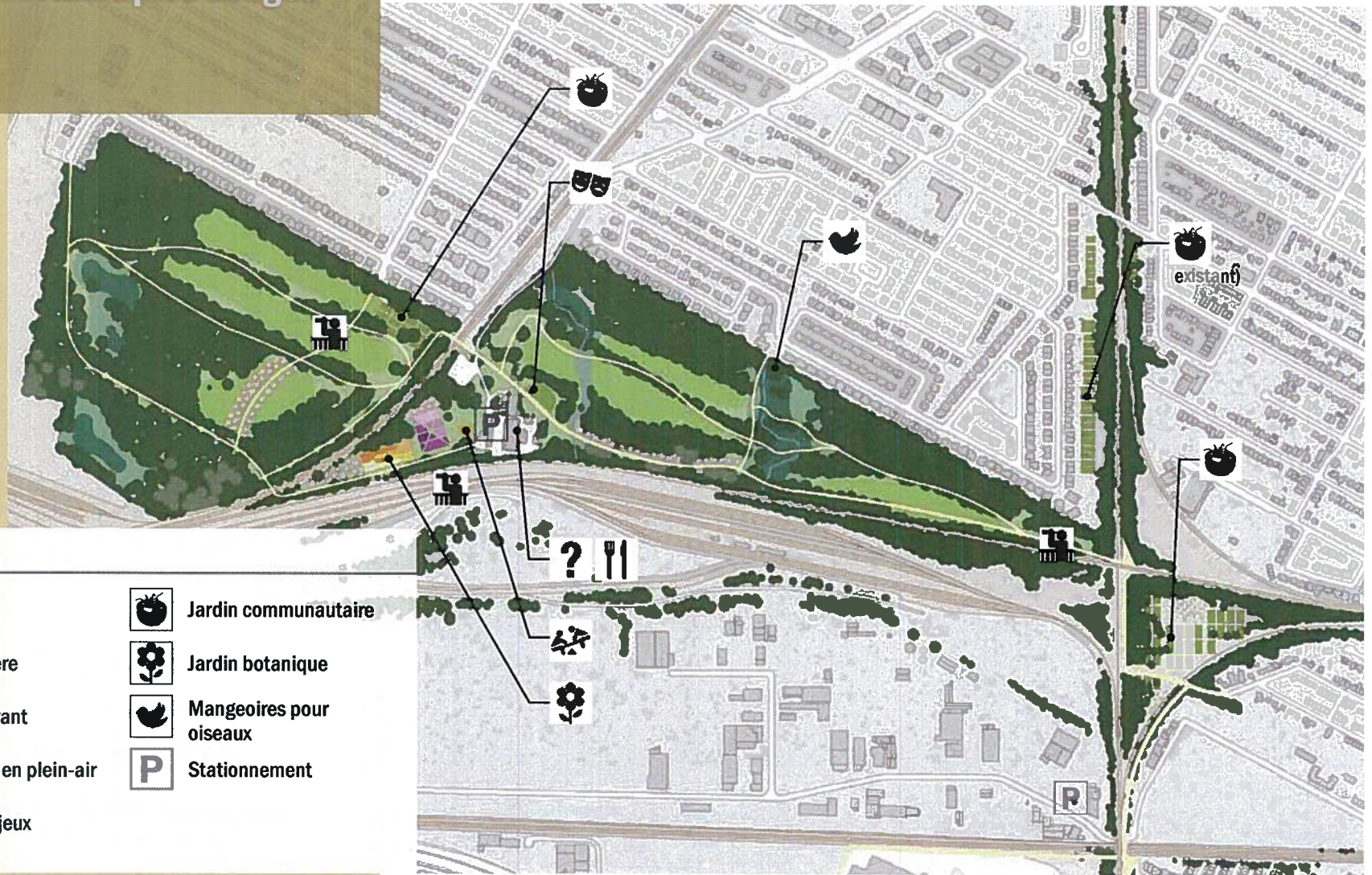
Une diversité d'expériences

Un parc aux multiples usages



Une diversité d'expériences

Un parc aux multiples usages



Légende

- | | |
|--|---|
|  Accueil |  Jardin communautaire |
|  Belvédère |  Jardin botanique |
|  Restaurant |  Mangeoires pour oiseaux |
|  Théâtre en plein-air |  Stationnement |
|  Aire de jeux | |

Une diversité d'expériences

Un parc aux multiples usages



Loisirs d'interprétation et de sensibilisation à la nature et à l'histoire

- archéologie
- interprétation
- animations publiques informelles ou structurées
- animations jeunesse scolaires et préscolaires
- camps de jour

Loisirs sur sentiers

- marche
- promenade de chien
- points d'exercices le long des sentiers
- observation d'oiseaux
- vélo
- ski
- raquette

Loisirs sur pelouses et prairies

- pique-nique
- jeux informels
- aires désignées pour exercices
- chiens
- aire de loisirs sur pelouse
- théâtre de verdure



Une diversité d'expériences

Un parc aux multiples usages



Un parc mettant l'accent sur la contemplation de la nature, sur des loisirs légers et sur la protection du patrimoine naturel.



Résumés des recommandations des Equipes Charrette 1 dec. 2012

Equipe 1

Megan Deslauriers - Concordia University - Urban planning - student urban planning association

Dana Dadoush - Concordia University - Urban planning - student urban planning association

Bilal - Concordia university- Urban planning - student urban planning association

Gabriela Ribeiro - Université de Montréal - architecture de paysage

Roger Latour - Les amis du Champ des Possibles

- Un aménagement minimal qui priorise la biodiversité On y trouve un des arbres les plus vieux de Montréal. Plusieurs arbres sont témoins génétiques du passé amérindien.
- Concentrer les activités humaines autour de celles qui sont existantes, autour du golf house, car il existe aussi déjà de nombreuses activités en périphérie du site. Utilisation de l'espace se fait en gradation vers l'extérieur : de moins en moins d'activités en allant vers l'extérieur pour favoriser la biodiversité. Observation d'oiseaux, concept de «Relaxing Park»
- Compléter et diversifier l'écran d'arbres tous le long du Sud. Conservation des haies, mais peut-être pas toutes.
- Minimiser l'impact sonore et visuel de la voie ferrée avec des écrans qui longent les voies ferrées : corridors de biodiversité.
- Créer des passerelles et passages au sol réunissant les circulations des différents quartiers. Connexions piétonnes - cyclables en bordure nord du golf.

Equipe 2

Alan DeSousa - Maire de Saint-Laurent

Jochen Jaeger - Université Concordia

Raquel Peñalosa - Consultante et associée au Centre d'écologie Urbaine de Montréal

Simon Octeau - citoyen, Water specialist

David Marshall - Coordinateur du Comité de revitalisation de Saint-Pierre

Jane Cornech - Protection des oiseaux du Québec

- Un espace de connectivité entre les quartiers / les communautés. Importance des communautés avoisinantes - espace citoyen - voisinage. Parc, connecteur d'eau, d'air, de mouvements, mouvements humains.
- Un parc à l'échelle métropolitaine Un grand lieu de rassemblement Interaction entre les humains et la nature accueil aussi pour les oiseaux. observation
- Infrastructures vertes : Volonté d'interconnectivité - fluidité - connexions Prolongation du réseau vert (Canal Lachine)
- Des espaces tant naturels que programmés. Programmation potentielle : Centre interactif: patrimoine amérindien, biodiversité (flore, faune), Ferme urbaine, recherches archéologiques.
- Gérer les eaux de façon intégrée. réhabilitation de l'eau, Mise en valeur des ruisseaux, création de zones humides : diversification des milieux, avec l'idée que ce ruisseau s'en va jusqu'à Pointe-à-Callières.

Résumés des recommandations des Equipes Charrette 1 dec. 2012

Equipe 3

Eric Richard - les Amis de la Montagne

Olivier Lapiere - consultant en urbanisme, participation citoyenne et culture

Julie Vibert - architecte

Catherine Brouillette - UdeM - étudiante maîtrise d'urbanisme

Alexander Bilotta - Canadian Association of Planning Students

- Proposer une programmation diversifiée pour attirer les Montréalais : Project for public space- théorie Power of 10 Aujourd'hui il n'y a que 2 choses. Il en faudrait 10. Parc divisé en sous-ensembles thématiques.
- Un parc accueillant qui répond aux attentes des quartiers attenants. Accès principal le même que celui actuel. 1 accès par l'Ouest et 3 accès dans la partie Est pour connecter les différents quartiers.
- Programmation :
 - pavillon d'accueil
 - 2 belvédères
 - plaines agricoles
 - laboratoire du paysage
 - ruisseaux
 - prairies
 - parcours récréatif

Equipe 4

Allan Torres - étudiant en architecture et urbanisme

Juste Rajaonson - GRAME

Sarita Benchimol - Commission scolaire Marguerite Bourgeoys

Shams Haider - Concordia student of urban planning

Sharon Smith - éducatrice et artiste

- Un projet de préservation de la nature Un endroit très boisé dans lequel on trouve des «poches» d'activités. Entrer dans une forêt où l'ambiance est différente (atmosphère, air, les sons...) «Passage de la cité à la forêt». Extrémité Est, boisement dense avec animaux.
- «Sortir de la ville sans sortir de la ville» Parc pour tout le monde, pour tout public, voire de tourisme.
- Valoriser le patrimoine ferroviaire Les trains sont intégrés dans la nature. Une structure transparente pour les mettre en valeur autour de laquelle on peut s'installer. Zone d'observation.
- Promouvoir les activités d'eau : Rivières artificielles, courant d'eau. Une aire de repos en lien avec l'eau.
- Partie Est. Un musée historique avec un jardin attenant.
- Partie Ouest une «plaza» (typologie chinoise) : Place ronde qui accueille de nombreuses activités estivales mais aussi hivernales reliée par plusieurs sentiers. Piste cyclable - chemin piéton tout le long de la limite extérieure du parc qui devient une piste de ski de fond/ raquettes.

Résumés des recommandations des Equipes Charrette 1 dec. 2012

Equipe 5

Carl Bickerdike - urbaniste - les Amis de Meadowbrook

Sarah Dixon - écologiste - McGill

Olive Bailey - Urban planner

Golara Seif - UdeM - architecture de paysage

- Un parc naturel dans la partie ouest Partie ouest, milieu naturel, espèces indigènes. activités plus tranquilles : volonté des habitants de Côte St Luc de ce parc-nature. Encourager les gens à explorer cette nature activement. Parc nature - encourager les activités qui mettent les gens en contact avec la nature. Garder les forêts et les milieux existants mais création de nombreux sentiers pour la découverte. Un marais au sud-est, sol argileux : est sans poisson mais nombreux amphibiens. Attire de nombreux oiseaux. Au niveau des ruisseaux existants : zones tampons. plantes indigènes et qui préviennent l'érosion. Sentier le long de la limite sur vers la zone de marais: zone d'observation des oiseaux. Écrans boisés partiellement existants : corridors pour la biodiversité.
- Partie est : une programmation plus soutenue Espaces ouverts existants pour les activités. Continuation du corridor d'agriculture urbaine le long de la voie ferrée axe N/S Piste cyclable depuis Lachine. Accès depuis les résidences de St Pierre.
- Un site d'observation des oiseaux mais aussi des activités du chemin de fer : point haut déjà existant. Modeler de terrain dans la partie ouest pour offrir un autre point de vue.