

Mémoire présenté à la
Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation
par
Matthieu Bergeron

Occupation : Directeur du développement immobilier, Les compagnies Loblaw limitée
Lieu de travail : Ville St-Laurent
Date : le 6 janvier 2019

J'habite Montréal depuis plusieurs années maintenant et j'aime ma Ville. Montréal est vibrante, jeune et dynamique. Toutefois, j'ai beaucoup voyagé ces dernière années et j'arrive à la conclusion, que Montréal doit en faire un peu plus pour suivre les grandes tendances internationales de développement. Nous devons insister sur le fait que Montréal doit jouer son rôle de Métropole !

En tant que travailleur de Ville-St-Laurent, tout près du futur complexe Royalmount, je suis à même de constater les bienfaits qu'un tel projet immobilier aura sur le secteur immédiat, les quartiers environnants voire la ville de Montréal dans son ensemble. Par ailleurs, il est de notre devoir d'encourager les investissements privés dans le secteur du développement immobilier permettant aux citoyens de profiter pleinement de la vie.

Mettre l'humain au cœur de la cité

Je considère qu'il est essentiel de promouvoir un développement économique durable, innovateur et porteur d'une vision créatrice de valeur ajoutée pour les Montréalais, toutes générations confondues.

De nos jours, tout projet de développement immobilier en milieu urbain se doit de mettre l'humain au centre de sa conception. L'éco-quartier mixte que compte créer le promoteur Carbonleo avec le projet Royalmount permettra de vivre, de travailler et de se divertir dans un ensemble urbain unique.

Vie de quartier et sentiment d'appartenance

La richesse et l'histoire distinctive de Montréal passent par ses quartiers. Les artères commerciales et les agglomérations locales participent activement à la création du sentiment d'appartenance des citoyens, en plus de contribuer à l'animation, à la culture et à la vie sociale de ses résidents. Le nouveau quartier de compte établir Carbonleo à Ville Mont-Royal – le « Midtown » de Montréal – vise justement à créer un endroit où il fait bon vivre.

Bâtir une communauté intégrée

Royalmount vise à créer une communauté complètement intégrée qui insère les fonctions résidentielle (un must) et commerciale, les équipements culturels ainsi que l'offre de divertissement dans un ensemble équilibré. Ainsi, le projet Royalmount doit réunir toutes les conditions d'un environnement urbain unique, offrant une vitrine internationale pour la métropole en matière de quartier évolutif et inclusif.