



Redonner vie à nos grandes artères commerciales

Document de soutien dans le cadre des consultations
publiques sur les locaux commerciaux vacants sur les
artères commerciales

À propos de la Fédération canadienne des contribuables

- Fondée en 1990
- 230 000 supporters un peu partout au pays
- Ne reçoit aucune aide gouvernementale
- Bureaux dans toutes les régions du pays
 - Colombie-Britannique
 - Alberta
 - Prairies
 - Ontario
 - Québec
 - Atlantique
- Mission: moins d'impôt, moins de gaspillage, plus d'imputabilité



Taux d'inoccupation des immeubles commerciaux

SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL	2015	2019
PLAZA ST-HUBERT	12,80 %	15,80 %
PLAZA MONK	12,80 %	15,00 %
PROMENADE ONTARIO	7,30 %	13,70 %
PROMENADE MASSON	3,10 %	6,20 %
PROMENADE SAINTE-CATHERINE (HOCHELAGA)	21,10 %	25,30 %
PLATEAU MONT-ROYAL	7,30 %	7,20 %
PROMENADE FLEURY	5,20 %	5,80 %
CENTRE-VILLE	17,70 %	22,30 %
QUARTIER LATIN	17,10 %	16,50 %
BOULEVARD ST-LAURENT	15,90 %	12,80 %
WELLINGTON	10,10 %	11,30 %
VIEUX-MONTRÉAL	12,90 %	12,90 %
VILLAGE	16,80 %	13,60 %
JEAN-TALON EST	11,30 %	12,70 %
PETITE ITALIE	14,20 %	9,30 %
ST-DENIS	18,90 %	23,90 %
FLEURY OUEST	13,10 %	8,30 %
QUARTIERS DU CANAL (SUD-OUEST)	17,70 %	16,70 %

Source: Journal de Montréal

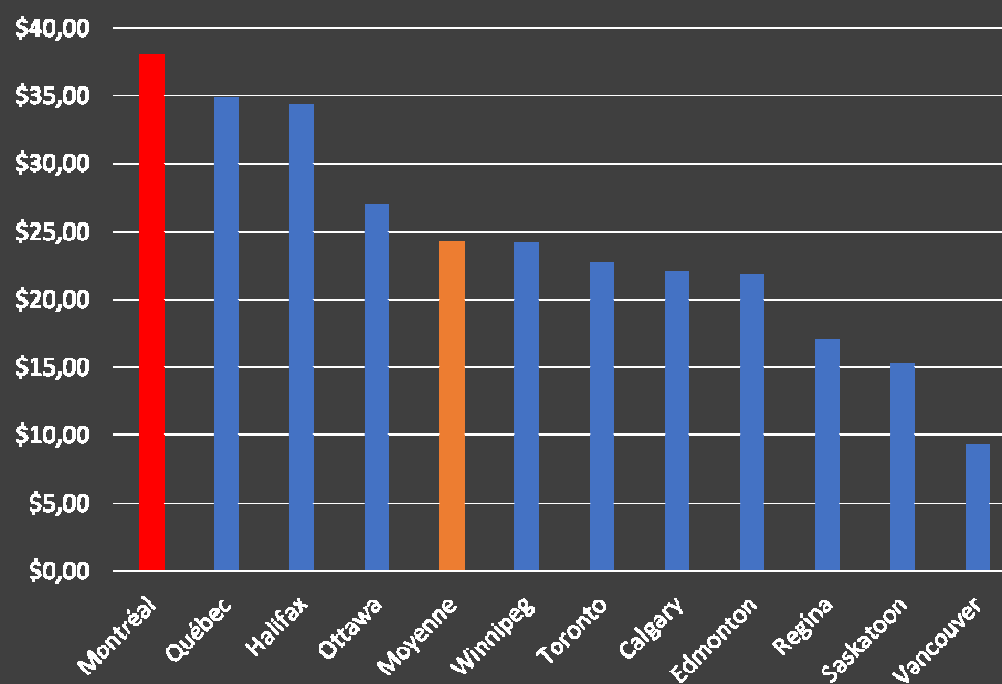
Taxes foncières commerciales dans les grandes villes du pays

Ville	Taxes foncières commerciales payées pour chaque tranche de 1 000\$ d'évaluation foncière
Montréal	37,977\$
Québec	34,823\$
Halifax	34,320\$
Ottawa	27,010\$
Winnipeg	24,196\$
Toronto	22,768\$
Calgary	22,022\$
Edmonton	21,850\$
Regina	16,971\$
Saskatoon	15,251\$
Vancouver	9,329\$
MOYENNE	24,229\$

Source: Groupe Altus


Les taxes foncières commerciales montréalaises sont 56% plus élevées que la moyenne des villes canadiennes comparables.

Taxes foncières commerciales payés pour chaque tranche de 1 000\$ d'évaluation foncière



Source: Groupe Altus

Information supplémentaire



	Revenu médian des ménages après taxes, 2015		Taxe de vente	Taxes foncières non-résidentielles par 1 000\$ d'évaluation foncière	
Calgary	\$	84,773.00	5.000%	\$	22.02
Edmonton	\$	80,578.00	5.000%	\$	21.85
Regina	\$	72,372.00	11.000%	\$	16.97
Saskatoon	\$	71,621.00	11.000%	\$	15.25
Ottawa	\$	69,904.00	13.000%	\$	27.01
Toronto	\$	68,632.00	13.000%	\$	22.77
Vancouver	\$	63,365.00	12.000%	\$	9.33
Winnipeg	\$	60,846.00	12.000%	\$	24.20
Halifax	\$	59,240.00	15.000%	\$	34.32
Québec	\$	55,890.00	14.975%	\$	34.82
Montréal	\$	53,738.00	14.975%	\$	37.98