

MÉMOIRE À LA COMMISSION SUR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET URBAIN ET L'HABITATION AU SUJET DU PROJET ROYALMOUNT

Intervenant : Richard Marceau, Directeur du développement

Métier : Entrepreneur en construction

Entreprise : EBC inc.

Adresse de l'entreprise : 740, rue Notre-Dame Ouest, Bur.750, Montréal (QC) H3C 3X6

Numéro de téléphone : 514.502.7354

NOTRE EXPERTISE

EBC offre des services complets et diversifiés de construction. L'entreprise est un chef de file québécois dans chacune de ses spécialités, soit le bâtiment, le génie civil et les mines. Le siège social de l'entreprise est situé à L'Ancienne-Lorette, près de Québec. L'entreprise possède également des places d'affaires à Montréal, Brossard, Val d'Or, Ottawa, Mississauga, Timmins et Vancouver.

Ayant célébré l'année dernière ses 50 ans d'existence, EBC compte aujourd'hui parmi les plus importantes entreprises de construction au Québec. Au fil des années, la firme a pris part à l'édification de bâtiments et d'infrastructures majeurs dans la grande région Métropolitaine, comme en témoignent ses 700 projets totalisant plus de 15 milliards de dollars.

La diversification de l'expertise d'EBC dans sa division Bâtiment lui a permis de prendre en charge une grande variété de projets multi résidentiels, commerciaux, culturels et institutionnels, tant dans les domaines publics que privés.

Nos équipes expérimentées et reconnues ont collaboré à la réalisation de nombreux projets au cours des dernières années, parmi lesquels des immeubles résidentiels de grande envergure, comme le Louis Bohème, le Symphonia, le complexe de l'Îlot Peel à Montréal, ainsi que le Ottawa Art Gallery en Ontario et le projet Origine à Québec, une des plus hautes structures en bois massif en Amérique du Nord. EBC a aussi participé à consolider certains ouvrages phares au Québec, tels que le stade Percival-Molson, l'édifice Le Windsor, le Musée national des beaux-arts du Québec et la salle Octave-Crémazie à Québec. De nombreuses institutions montréalaises ont également bénéficié de l'expertise d'EBC dont le CHUM, pour lequel la firme a réalisé le bâtiment des services ambulatoires.

Aujourd'hui, EBC poursuit son engagement, dans le respect le plus stricte des principes de développement durable, à transformer la ville en travaillant sur des bâtiments de qualité qui seront laissés en héritage important aux générations futures, des édifices comme Humaniti et le Complexe des sciences de l'Université de Montréal.

De son côté la division génie Civil d'EBC a fait profiter d'innombrables infrastructures de son expertise, notamment les tunnels, les ponts, les écluses et les barrages hydroélectriques.

Que ce soit pour la construction de diverses stations de métro, la réfection de voies et de tabliers, la participation au consortium Signature sur le Saint-Laurent qui construit le nouveau pont Champlain ou sa contribution au sein du consortium NouvLR, responsable de la construction du Réseau express métropolitain (REM), EBC continue à améliorer et à participer au développement du réseau routier et ferroviaire au Québec.

NOTRE POSITION

Le Royalmount, projet d'envergure internationale développé par le promoteur montréalais Carbonleo, qui a amplement fait ses preuves à Montréal et à l'extérieur de l'Île et son partenaire L. Catterton Real Estate (LCRE), bras immobilier de L. Catterton, une société de placements privés axées sur les biens de consommation, a pour objectif de créer un pôle urbain multifonctionnel animé, local, écologique et novateur, dans un secteur de la ville qui a grandement besoin de revitalisation.

Ce projet audacieux a le mérite de démontrer la confiance des investisseurs privés envers l'économie montréalaise. Il nous paraît inconcevable que l'on n'encourage pas d'emblée un promoteur visionnaire local à investir à Montréal, grâce à une importante somme de fonds privés, dans un projet immobilier avant-gardiste, durable et innovant.

Cet ouvrage d'envergure permettra de mettre en valeur une main-d'œuvre qualifiée et locale, habituée à travailler sans relâche pour livrer des projets ambitieux. La réalisation du projet Royalmount créera une vaste gamme d'emplois permanents, dont des emplois de qualité en usine, et entraînera des retombées économiques positives à court, moyen et long termes pour la ville.

En plus de limiter l'étalement urbain, un tel projet permettra de convertir un espace industriel inexploité, tout en redynamisant un pôle économique et urbain qui en a besoin, dans une optique de développement durable et d'aménagement de qualité.

Compte tenu de l'importance d'un projet comme celui de Carbonleo pour la croissance du niveau de vie des Montréalais, il nous paraît impératif que les instances décisionnelles saisissent l'occasion qui s'offre à elles, lorsque le secteur privé propose de créer un projet audacieux selon les meilleures pratiques de l'industrie, particulièrement en s'assurant de minimiser les inconvénients à la population locale.

CONCLUSION

Nous appuyons le développement du projet Royalmount car nous sommes convaincus des répercussions économiques positives qui en découleront tant dans le quartier immédiat, dans les secteurs avoisinants et ailleurs au Québec.

Le projet Royalmount a le potentiel de devenir un pôle économique, social et environnemental incontournable de la métropole grâce à la création d'emplois permanents de différents niveaux, la réappropriation et la revitalisation d'espaces abandonnés et la création de nouveaux espaces urbains de qualité.



Cette création d'espaces est pensée et réfléchiée par les promoteurs de façon créative et ludique afin de rendre le territoire plus attractif. Ainsi, en rendant le quartier plus attrayant et en développant des options de transport efficaces et sécuritaires pour les piétons, les cyclistes et les usagers du transport en commun, cela favorisera de façon incontournable un éventuel développement résidentiel qui permettra une pérennité au projet du Royalmount.

Ce projet phare pour la ville de Montréal, articulé autour d'un urbanisme durable et intelligent, participera à la consolidation de la métropole comme pôle touristique et commercial international grâce à la redynamisation d'un secteur délaissé depuis trop longtemps.

Nous sommes convaincus que les promoteurs du projet font et feront le nécessaire pour optimiser les avantages de ce développement urbain au détriment des impacts négatifs possibles au niveau local. Bien qu'existants, ces impacts négatifs locaux doivent être considérés dans un contexte plus global de création d'emplois et de développement économique.

Pour toutes ces raisons, nous encourageons fortement la Commission à donner son aval au projet Royalmount.

Richard Marceau
Directeur Propositions et Développement
EBC inc.

RM/mp