

# Projet de schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal



Mémoire présenté à la Commission sur le schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal – 12 novembre 2014



# Développement économique LaSalle

- Mandats

- Gérer un guichet multiservices en matière d'entrepreneuriat
- Développer l'entrepreneuriat local
- Gérer les fonds d'investissement et les programmes de subvention
- Soutien technique, accompagnement personnalisé aux entreprises :
  - Démarrage, expansion, implantation, relève, filiales étrangères
  - Agir en tant qu'organisme consultatif pour le Centre local d'emploi (CLE)
  - Élaborer un Plan d'action local pour l'économie et l'emploi (PALÉE)

- Mission

Stimuler et soutenir les initiatives d'affaires des individus et des entreprises afin de favoriser la croissance économique et d'accroître la richesse collective de LaSalle



## Mise en contexte

- Nombreux projets de développement résidentiels, institutionnels, industriels et commerciaux à LaSalle
- Entre 2009 et 2013 :
  - plus de 145 000 000 \$ investis dans le développement résidentiel
  - 78 500 000 M \$ dans le développement institutionnel
  - 118 000 000 M \$ en projets industriels
  - près de 40 000 000 M \$ dans le développement commercial
- LaSalle a de grandes ambitions et conditions gagnantes
- Pourtant, LaSalle est de plus en plus limité dans son développement...
  - Enclavement du territoire
  - Accès limités et congestionnés
  - Pauvre desserte en transport en commun



# Portrait économique de LaSalle

- Secteurs d'emplois :
  - 1 680 industries, commerces et entreprises de service
  - 27 000 emplois
  - 4 405 emplois dans le secteur du commerce de détail
  - 3 760 emplois dans le secteur de la fabrication
  - Plus de 79 % des entreprises dans le secteur tertiaire
- Quelques grandes entreprises:
  - La Brasserie Labatt
  - Intria Items
  - Produits de piscine Trendium
  - Fleischmann's Yeast
  - Carpet Art Deco
  - Weir Canada
  - Les Produits chimiques Delmar
  - Total Canada



# La problématique d'enclavement

- Carrefour de réseaux routiers importants
- Canal-de-Lachine :
  - **Jadis** une source de développement économique, il est devenu son principal obstacle
  - **Autres accès à la 20** : deux petits ponts à bascule – ponts Gauron (1912) et Lafleur (1959)
  - **1990** : la bretelle Angrignon est construite à l'initiative de la Ville de LaSalle permettant l'éclosion des pôles industriel et commercial
  - **Aujourd'hui** : congestion chronique de la bretelle Angrignon et déplacements laborieux de part et d'autre du Canal



# La problématique d'enclavement

- Dans les secteurs commercial et résidentiel
  - Carrefour Angrignon : un des principaux pôles commerciaux suburbains de l'Île
  - Dans le même secteur : développement du Quartier Angrignon – milliers d'unités d'habitation supplémentaires
  - Bretonne Angrignon : seul accès direct à la 20 – congestion endémique
- Dans le secteur industriel
  - Technologie et environnement sont au cœur des stratégies de développement économique avec l'optique-photonique et l'éco-industrie
  - 2011: ouverture du plus important écocentre de l'île de Montréal
  - Biométhanisateur attendu dans les années à venir à proximité de l'écocentre
- Dans le secteur institutionnel
  - Fluidité de transport pour les établissements à vocation sous-régionale



## Solutions proposées

- Ajout de liens supplémentaires entre les rues Notre-Dame et Saint-Patrick
  - Ajout d'un pont reliant la rue Lapierre ou Léger à la rue Notre-Dame
  - Ajout d'un pont en face du futur centre de biométhanisation
  - Planification de ces points de jonction entre les deux rives du Canal pour favoriser l'intégration du futur développement du secteur Turcot



# Réalité des entreprises laSalloises

- Travaux et inquiétudes des entreprises et institutions en matière de transport
- Carrefour Angrignon
  - Entre 2009 et 2013, diminution de près de 10 % de son achalandage
- La Brasserie Labatt
  - Travaux de reconstruction du Complexe Turcot auront des impacts économiques : centaine de milliers \$ de perte annuellement
  - Centres de distribution de LaSalle ont été redirigés dans le Sud et le Nord
- Robert Transport
  - 40 cueillettes et 40 livraisons par camions chaque jour
  - En période de travaux, prévision de camions supplémentaires, coûts supplémentaires





# Réalité des entreprises laSalloises

- **Autobus Transco**
  - Assure le transport des étudiants de plus d'une centaine d'écoles, 4 commissions scolaires
  - Congestion chronique pose des défis constants
- **Centre de santé et services sociaux Dorval-Lachine-LaSalle**
  - L'urgence de LaSalle reçoit en moyenne 26 000 visites et 3 700 ambulances par année
  - Accès actuels problématiques via la rue Clément ou la bretelle Angrignon
  - Ajout de liens permettrait un accès quasi-direct à l'Hôpital de LaSalle par De La Vérandrye
- **Centre de transport STM LaSalle**
  - En période de pointe, entre 235 et 250 autobus entrent et sortent du Centre
  - Le transport en commun permet de diminuer le nombre de voitures



# Schéma d'aménagement et transport en commun

- Problématique de transport des employés
  - Déficit important quant à la desserte en transport collectif
  - Frein à l'attraction de nouveaux employés et exode
  - 63 % des travailleurs font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur travail
  - Virage technologique de LaSalle
- Solution proposée
  - Prolongement de la ligne verte jusqu'à l'aéroport Montréal-Trudeau



# Conclusion

- Trouver des solutions pour désenclaver le territoire
- Plus d'achalandage vs nouveaux développements
- Travaux de reconstruction du Complexe Turcotte et pont Champlain
- Intégration au réseau artériel de la Ville de Montréal

## Solutions:

- Ponts supplémentaires pour assurer :
  - La capacité concurrentielle des entreprises et éviter leur exode
  - Un pouvoir d'attraction des employés et des entreprises
  - Les activités économiques axées sur l'innovation et les technologies
  - La poursuite du développement du milieu de vie
- Un réseau de transport en commun moderne et efficace

# Projet de schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal



Mémoire présenté à la Commission sur le schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal – 12 novembre 2014