

**Mémoire déposé par les membres de la
Corporation de Développement
Communautaire Solidarité Saint-Henri
(CDC SSH) à la Commission sur les
finances et l'administration dans le cadre
de la consultation prébudgétaire 2022 de la
ville de Montréal**



SOLIDARITÉ
SAINT-HENRI

Introduction - La CDC Solidarité Saint-Henri

La Corporation de Développement Communautaire Solidarité Saint-Henri (CDC SSH) est une table de concertation en développement social qui vise l'amélioration des conditions de vie de la communauté de St-Henri. Nous sommes une des 30 tables de quartier de la ville de Montréal, et nous regroupons une vingtaine d'organismes communautaires et d'institutions actives dans le quartier avec l'objectif de lutter contre la pauvreté, de concerter nos membres, de mobiliser notre milieu et de soutenir des actions collectives. Pour ce faire, nous utilisons une approche démocratique et inclusive, concertée et solidaire, critique et mobilisatrice visant le changement et la transformation sociale. Solidarité Saint-Henri poursuit des actions collectives sur plusieurs enjeux touchant la lutte à la pauvreté et l'amélioration des conditions de vie des résident-e-s de notre territoire.

Nous travaillons sur plusieurs dossiers en lien avec le développement urbain, économique et social de Saint-Henri. Tous les acteurs concernés par la lutte à la pauvreté locale contribuent à la rédaction de nos plans d'action triennaux.

C'est pourquoi nous voulons aujourd'hui vous transmettre par ce mémoire nos recommandations légitimes, car concertées et tirées de notre expérience du milieu, pour la constitution du budget 2022 de la Ville de Montréal.

Saint-Henri, de quartier ouvrier à quartier gentrifié

L'histoire récente de St-Henri le démontre clairement : Montréal est développée par et pour les riches, et une place bien trop grande est accordée aux promoteurs immobiliers et au développement des entreprises qui ne contribuent que très peu au développement social de la ville et ces quartiers. Nous sommes convaincus que l'administration municipale pourra et devra faire mieux pour éviter que notre ville, qui été une des plus accessible et inclusive en Amérique de Nord, exclut de plus en plus des familles et des communautés moins nantis et de la classe moyenne.

Contexte de la crise sanitaire - la relance pas qu'économique, mais surtout sociale

Montréal, plus que tout autre grande ville Canadienne, a subi des conséquences importantes de la pandémie COVID19. Les montréalaises et montréalais ont tous et toutes été impactés par la crise sanitaire, mais pas de façon égale. Les données de la santé publique le démontrent sans équivoque : [les conséquences ont été plus sévères pour les personnes vivant de l'exclusion et de la pauvreté.](#)

Le ville de Montréal a une part de responsabilité à assumer pour le lourd tribut payé par ces personnes - et surtout un rôle important à jouer afin d'assurer que la relance à Montréal sera d'abord et avant tout inclusive, visant à soutenir les communautés les plus touchées. Pour cette raison, les recommandations présentées ci-dessous se concentrent surtout sur les moyens d'agir sur les inégalités sociales en priorisant l'inclusion des personnes âgées, les familles vivant à faible et modeste revenu les personnes aux emploi précaires, les femmes, les familles monoparentales, les personnes vivant à très faible revenue et à risque d'itinérance. Nous terminons avec des recommandations

- “Relance vigoureuse, verte et inclusive”
- (priorités du plan 2030)



75 Sir Georges-Étienne Cartier (201),
Montréal, Québec,
H4C 3A1 (514) 937.9813
Courriel : coordination@solidarite-sh.org

(Mai 2021)

- sur les façons dont la Ville peut organiser, soutenir et propulser la relance.
- pour accélérer la transition écologique ou encore, sur les actions supplémentaires à privilégier afin d'encourager les familles à choisir Montréal.
- une vision d'avenir pour rehausser sa résilience économique, sociale et écologique.

Recommandations

Les membres de Solidarité Saint-Henri estiment que certains choix politiques derrière le dernier budget 2021 ne reflètent pas les besoins prioritaires de la population montréalaise, surtout celle touchée par la pauvreté.

On peut le constater par des exemples concrets, quand tant d'argent est destiné à la bonification et l'animation des artères commerciales du centre ville (Réaménagement de la rue Saint-Catherine 399,3 M\$ au PDI 2021-2030 Réaménagement de la rue Peel 30 M\$ au PDI 2021-2030) **lorsque si peu de fonds sont attribués en comparaison à des besoins prioritaires comme la lutte à la pauvreté et l'exclusion (10 M\$ en 2021), la lutte contre l'itinérance (3 M\$ en 2021) et l'acquisition de terrain et de bâtiment à destination du logement social (Acquisitions de terrains et d'immeubles 108,9 M\$ au budget 2021-PDI 2021-2030 soit Budget de fonctionnement 2021 : 1,9 M\$; PDI 2021-2030 : 107 M\$).**

Nous formulons en réaction les recommandations suivantes pour que le budget 2022 de la Ville soit plus réaliste des réels besoins de touTEs les montréalaisES :

Personnes âgées :

En 2020, Montréal était le lieu d'un géronticide sans précédent. Trop de personnes vivant et travaillant dans les CHSLD et résidence pour âgées ont perdu leur vie. La pandémie a brutalement révélé les lacunes du système d'hébergement à longue durée et la vulnérabilité des personnes qui y habitent.

La solution mise de l'avant par les membres de la CDC-SSH et nos partenaires locaux et régionaux est le maintien des personnes âgées dans leurs communautés, avec du soutien à la hauteur de leurs besoins. Comme société, nous avons à valoriser et soutenir la contribution de ces personnes à nos collectivités afin d'assurer qu'une telle drame ne se répète pas lors de la prochaine pandémie ([voir la campagne Je me souviens2020 pour plus de détails sur nos revendications](#)) .

La Ville de Montréal a une importante contribution à faire dans ce sens. **Nous recommandons l'investissement dans les infrastructures visant l'inclusion des personnes âgées et leur maintien au sien de leurs communautés, notamment :**

- Meilleures infrastructures adaptées et accessibles dans les espaces publics (ex. bancs)
- Des mesure d'apaisement de la circulation et l'aménagement des rue et trottoires pour répondre aux besoins des personnes à mobilité réduite
- La priorisation des projets de logements intergénérationnelles, à la demande des communautés locales



75 Sir Georges-Étienne Cartier (201),
Montréal, Québec,
H4C 3A1 (514) 937.9813
Courriel : coordination@solidarite-sh.org

(Mai 2021)

- Les haltes numériques adaptés aux besoins des personnes âgées

Aménagement :

Le quartier Saint-Henri fait aujourd'hui face à plusieurs enjeux liés à l'évolution de son aménagement.

Depuis que le gouvernement du Québec a annoncé le projet de reconstruction de l'échangeur Turcot en 2008, les membres de Solidarité Saint-Henri ont revendiqué une meilleure intégration urbaine de l'autoroute. Nos actions ont visé une mobilisation large des résident-e-s et de tous acteurs concernés par ce mégaprojet pour réduire le plus possible les impacts négatifs pour la population de Saint-Henri.

[Notre Plan de développement populaire \(PDPop\) pour l'ouest du quartier](#) présenté en 2017 en réponse au PDUES Turcot de la Ville, est le résultat d'années de mobilisation à St-Henri et présente les propositions des résident-e-s et groupes communautaires du quartier pour répondre à ces enjeux et besoins identifiés par les résidentEs et qui touchent l'ouest de St-Henri :

- Le manque de logements sociaux;
- Le manque de services et de commerces de proximité;
- L'impact négatif de la circulation automobile;
- Le manque de jardins communautaires;
- Le manque d'épiceries et d'accès aux aliments.

Ces enjeux et besoins sont toujours d'actualité en 2021, renforcés par la pandémie de COVID-19 et la tendance croissante provoquée par la crise du logement à Montréal, qui a vu augmenter les loyers de 21% dans le Sud-Ouest entre 2019 et 2021 (Source : *Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)*).

La ville de Montréal se doit de répondre à ces enjeux causés par les répercussions du PDUES Turcot et la progression rapide de la gentrification liée à ses politiques territoriales. **Nous recommandons que la Ville agisse pour atteindre les objectifs suivants :**

- **Amélioration de l'environnement de vie :**
 - En verdissant autour des écoles dans les quartiers défavorisés, les HLM, OBNL et coopératives d'habitation, les infrastructures communautaires et collectives
 - En luttant contre le phénomène d'îlots de chaleur et de pollution par diverses stratégies :
 - Toits verts
 - Densification de la végétalisation dans les espaces libres
 - Contrôle des aires propices à être des îlots de chaleur comme les stationnements
 - Plantation d'arbres pour créer des zones de canopée
 - Mise en place de zones «tampon» sur les abords de l'échangeur Turcot
 - Déminéralisation générale du quartier
 - Que les travaux de réfection prennent des mesures pour éviter les désagréments renforçant ces phénomènes

- **Plus de logement social :**



75 Sir Georges-Étienne Cartier (201),
Montréal, Québec,
H4C 3A1 (514) 937.9813
Courriel : coordination@solidarite-sh.org

(Mai 2021)

- En augmentant le budget consacré à la mise en réserve de terrains destinés au logement social pour toute la ville de Montréal, sachant que [le budget annuel de 10 millions de dollars prévu pour les années 2020, 2021 et 2022 par la Ville](#) pour l'acquisition de terrains et de bâtiments est insuffisant pour répondre aux besoins présents de la population;
 - En mettant également en réserve des terrains destinés à être des espaces verts et publics;
 - En augmentant la construction de logement sociaux dans les 3 volets d'AccèsLogi;;
 - En agissant activement sur la spéculation foncière en mettant en place de nouvelles stratégies : Taxe sur l'investissement étranger, sur les locaux et logements vacants, etc;
 - En investissant des montants prévues pour la programme Accès condo plutôt dans la mise en réserve des terrains pour des projets de logement sociaux.
- **Reconversion 100% communautaire des anciens ensembles industriels d'intérêt patrimonial :**
 - En mettant en réserve ces terrains pour les sortir de la spéculation et en investissant massivement pour leur reconversion à destination des communautés locales et leurs besoins essentiels et culturels, surtout dans les zones mal desservies;
 - En reconnaissant qu'aux constats de la gentrification de l'ouest de Saint-Henri, de la crise du logement et de la raréfaction des terrains disponibles pour des projets inclusifs, notamment le besoin d'au moins 500 unités de logements sociaux dans ce secteur, la reconversion 100% communautaire du site de la Canada Malting représente la dernière alternative possible et doit être rendu à la communauté;
 - **Plus de commerces et locaux communautaires :**
 - En saisissant l'opportunité d'investir dans les infrastructures commerciales et communautaires lorsque les prix du marché chutent, pour permettre aux organismes et entreprises d'économie sociale de rester dans leur milieu et aux commerces de proximité de résister à la gentrification commerciale au fil des prochaines années;
 - En portant une attention spéciale pour la prise en charge des bâtiments patrimoniaux pour des usages transitoire par les commerces de proximité, les entreprises d'économie sociales et les organismes communautaires;
 - En incubant/portant des projets de développement communautaire et d'économie sociale sur des terrains ou des immeubles vacants.

Familles et jeunes :

Le comité jeune de SSH regroupe les organismes jeunesse locaux et leurs partenaires afin d'agir sur les conditions de vie des jeunes du quartier. Forts de leurs convictions, les membres collaborent sur diverses actions collectives qui mettent à profit leurs compétences interdisciplinaires.

Les membres du comité ont décidé de porter, d'ici 2022, des actions collectives visant les changements suivants : une perception plus positive des jeunes (incluant leur propre perception d'eux-mêmes), que les organismes communautaires aient plus d'influence et soient davantage reconnus, que la voix des jeunes soit davantage considérée et entendue, l'aménagement de nouveaux espaces publics pour les jeunes et une meilleure connaissance des ressources et des activités jeunesse dans le quartier.



75 Sir Georges-Étienne Cartier (201),
 Montréal, Québec,
 H4C 3A1 (514) 937.9813
 Courriel : coordination@solidarite-sh.org

(Mai 2021)

Avec la crise sanitaire, le quartier a plus que jamais besoin d'investissements en programmes et infrastructures à destination des jeunes et leurs familles :

- Recommandations visant les familles :
 - Le financement des logements sociaux pour les familles (voir section logement)
- Recommandation visant les jeunes :
 - Rénover et mettre en place des terrains sportifs et d'infrastructures publiques à destination des adolescents;
 - Animer les espaces publics à destination des adolescents
 - Augmenter le financement pour des actions communautaires, surtout en persévérance scolaire pour lutter contre le décrochage.

Transport :

Le transport est un enjeu important pour Saint-Henri, surtout dans l'ouest du quartier qui est enclavé entre l'échangeur Turcot, le canal et les voies de chemin de fer. Le budget 2022 doit inclure des mesures pour bonifier l'accès au transport collectif et l'utilisation du transport actif, incluant des mesures d'apaisement de la circulation automobile, incluant :

- Mettre en place un tarif social pour les transports publics (métro, REM, bus et BIXI) et gratuité pour les populations ayant des besoins spécifiques tel que demandé par la MTPA ([voir les revendications du MTPA](#));
- Diminuer les investissements dans les infrastructures routières;
- Augmenter les investissements pour rendre les rues plus sécuritaires en faveur de l'apaisement de la circulation, en ciblant particulièrement :
 - les coins de rues dangereux ([identifiés dans notre Plan de Développement Populaire](#))
 - le nombre et la signalisation des traverses
 - la sécurisation des abords des bâtiments et espaces publics et communautaires destinés aux enfants et adolescents :
 - parcs, jeux et terrains sportifs
 - écoles
 - centres communautaires
- Le financement des projets communautaires visant l'accès aux vélos pour les personnes vivant à faible revenu

Itinérance et lutte à la pauvreté :

Face aux besoins grandissants liés à l'itinérance, l'arrondissement, le CIUSSS et les organismes locaux ont créé le premier comité itinérance à St-Henri en septembre 2019. À la demande des organismes communautaires, nous avons, pour la première fois dans l'histoire de St-Henri, invité des policiers et policières cadres du PDQ 15 à se joindre à nous. Le but était de permettre un réel dialogue entre acteurs, dans le respect des mandats, rôles, limites et divergences d'approches préconisées par chacunE.

Les organismes en itinérance à St-Henri n'ont pas ralenti le rythme à la suite de l'annonce du confinement. Le réseau local a répondu immédiatement en établissant, dès le 16 mars 2020, des rencontres d'échanges entre les organismes et le CIUSSS plusieurs fois par semaine. Le but était d'identifier et de répondre rapidement aux nouveaux enjeux, tels que l'augmentation des personnes en



75 Sir Georges-Étienne Cartier (201),
Montréal, Québec,
H4C 3A1 (514) 937.9813
Courriel : coordination@solidarite-sh.org

(Mai 2021)

situation d'itinérance dans l'espace public extérieur à cause de la fermeture d'espaces publics intérieurs (comme les bibliothèques, cafés, ressources communautaires dans d'autres quartiers) et la détérioration de la santé mentale et physique des personnes rencontrées.

La manque d'hébergement local et adapté aux besoins a été tellement criant durant la pandémie que plusieurs ont dû installer des campements dehors. Ce phénomène a été beaucoup plus intense cette année à St-Henri et dans les quartiers avoisinants.

Il est ainsi nécessaire que le budget 2022 de la Ville prenne des mesures concrètes pour agir sur les nombreux besoins des personnes en situation d'itinérance, notamment :

- Prioriser le soutien aux organismes agissant auprès des populations itinérantes ;
- Mettre en place des hébergements d'urgence permanents et accompagnés ;
- Assurer des ressources humaines au sein des équipes des arrondissements pour agir sur la cohabitation entre les populations itinérantes et les résidents à domicile fixe ;
- Mettre plus de ressources dans les services sociaux et psychosociaux plutôt que dans la sécurité publique, [qui représente 17,6% des dépenses prévues du PDI 2021-2030 \(soit une des plus grosses dépenses sur le total des 6,17G\\$ de ce budget\)](#).

Démocratie et participation :

- Que [l'objectif d'amplifier la démocratie et la participation comme énoncé par la Ville](#) soit activement mis en œuvre par des procédés concrets et bien financés :
 - Non pas comme une simple mesure de pacification en permettant à la population de seulement donner son opinion, mais en lui permettant de développer activement des projets collectifs et concertés;
 - Assurer un suivi et une mise en œuvre des recommandations retenues afin d'éviter de répéter les expériences décevantes du passé, tel que vécu suite à la consultation sur le PDUES Turcot, où les résidents et organismes estiment que leurs conseils et revendications ne soient finalement pas écoutés et le plan adopté n'a pas été mis en place;
 - Il est nécessaire que la Ville, au travers de son budget, affiche une volonté politique claire de soutenir des démarches participatives afin de contrarier le cynisme envers les processus de consultation

Fonctionnement du budget de la Ville :

- Que la Ville trouve des alternatives de revenus :
 - une alternative au revenu sur les taxes foncières afin de permettre à la ville de mettre moins d'emphasis sur le développement résidentiel privé et non-abordable. Ce développement est la cause première de la gentrification des quartiers et l'exclusion des personnes à faible et moyen revenu;
 - En mettant en place des taxes sur la responsabilité écologique des entreprises, soit l'Écofiscalité en taxant les actions non-écologiques (exemple de la taxe kilométrique);



75 Sir Georges-Étienne Cartier (201),
Montréal, Québec,
H4C 3A1 (514) 937.9813
Courriel : coordination@solidarite-sh.org

(Mai 2021)

Conclusion

Les membres de Solidarité Saint-Henri ont choisi de présenter leurs recommandations en lien avec les nombreuses activités de consultation, concertation et mobilisation. Nous voulons ainsi souligner que la communauté de Saint-Henri a une riche tradition de démocratie participative. Les acteurs en développement social du quartier se réunissent autour des instances de Solidarité Saint-Henri pour faire vivre cette tradition avec les résident-e-s du quartier.

Nous, les membres de SSH, avons choisi de participer aux consultations publiques portées par la commission sur les finances et l'administration de la Ville de Montréal et espérons qu'elle agira activement pour maintenir [son objectif d'amplifier la démocratie et la participation](#). Pour que le reste des propositions amenées par la commission représente réellement un consensus de tous les acteurs concernés par le développement de la Ville de Montréal, surtout les résident-e-s qui y vivent.

Les membres de Solidarité Saint-Henri.

(Pour une liste complète de nos membres, voir notre site web : solidarite-sh.org)



75 Sir Georges-Étienne Cartier (201),
Montréal, Québec,
H4C 3A1 (514) 937.9813
Courriel : coordination@solidarite-sh.org

(Mai 2021)