

Mémoire à la Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation

Projet Royalmount

D'entrée de jeu, je tiens à souligner l'importance du processus de consultation entamé par la Commission. Par la présente, je me permets ainsi de vous souligner mon accord avec le projet de Carbonleo. Depuis plus de 38 ans, Artopex contribue au développement économique et au rayonnement du Québec. L'entreprise québécoise fait partie des Sociétés les mieux gérées au Canada depuis 2007 et du Club Platine des Mieux gérées depuis 2013. Ce concours récompense l'excellence des sociétés qui sont détenues et gérées par des canadiens et dont le chiffre d'affaires dépasse les 10 millions de dollars.

Je me fais donc un fier représentant du rayonnement de notre expertise québécoise. J'insiste ici sur l'opportunité que le projet de Carbonleo contribuera certainement à la création d'emplois locaux et du fait même contribuera au rayonnement de Montréal à l'échelle internationale, en plus de stimuler l'innovation dans le domaine du développement immobilier.

De plus, l'étalement urbain et la captation de l'activité économique par les banlieues affaiblit encore davantage Montréal.

Le 15 décembre dernier, le journaliste André Dubuc exposait de façon très claire le désintérêt des industriels qui choisissent d'installer leurs usines (avec leurs taxes et leurs retombées locales) ailleurs. « Que constate-t-on quand on parcourt la liste des chantiers de construction en activité dans l'île de Montréal ? Sur 111 chantiers d'une valeur de 5 millions et plus, un seul est de nature industrielle, ce qui représente seulement 0,1 % de la valeur des investissements ».

Penser que cette tendance lourde va s'inverser relève de la pensée magique. Nous avons l'obligation de penser autrement le développement du territoire pour éviter le phénomène « trou de beigne » qui viderait le cœur de la métropole de son énergie. Cela veut dire créer des pôles de services et d'activités qui dynamisent l'emploi local et qui contribuent à une densification raisonnée de l'espace urbain, là où le transport en commun est accessible.

Or, le premier impact du projet Royalmount sera économique. Il créera de l'emploi pendant la phase de construction, bien sûr, mais le pôle commercial et les activités de divertissement créeront des centaines, si ce n'est des milliers d'emplois à long terme, qui seront spécifiquement liés au territoire.

...2

Cette offre alternative à la fois au Centre-Ville et à la banlieue fait partie de la construction d'un tissu économique diversifié et dynamique. Ce type d'initiative contribue à retenir en ville des consommateurs qui ont tendance à s'éloigner toujours davantage pour trouver les produits et les services dont ils ont besoin.

C'est un projet structurant qui contribuera à la revitalisation d'un secteur qui a besoin de sang neuf et qui profitera autant de l'apport des activités commerciales et de divertissement que de l'apport de nouveaux résidents.

En tant qu'entrepreneur et citoyen, je crois qu'il est essentiel de saisir chaque occasion de trouver de nouvelles vocations à ces immenses friches industrielles qui risquent, sinon, de devenir autant de poids morts trainés par la Ville.

Pour toutes ces raisons, je crois que le projet Royalmount est porteur d'un dynamisme essentiel à la revitalisation du secteur et que la commission doit soutenir son développement.

Merci de votre attention.



Daniel Pelletier
Président
Artopex

11 janvier 2019