



Mémoire déposé à la Commission du conseil d'agglomération sur l'environnement,
le transport et les infrastructures

Dans le cadre de la consultation sur le Projet de plan directeur de gestion des
matières résiduelles de l'agglomération de Montréal 2008-2012

Présenté par

Éco-Réno

6631 Papineau

Montréal Qc h2g 2x3

514-725-9990

Montréal, Le 9 juin 2008

Tables des matières

A. Préambule	3
1. <i>Présentation d'Éco-Réno : la mission et les réussites</i>	3
2. <i>L'avenir et ses problématiques :</i>	3
3. <i>S'adapter à cette métamorphose :</i>	3
B. Les propositions	4
1. <i>Action 1.3 : Appuyer l'action des entreprises d'économie sociale : 3 suggestions</i>	4
2. <i>Action 3.2 Le centre du réemploi : à la manière du Recycle North's de Burlington.....</i>	4
3. <i>Action 3.4 Implanter des mécanismes de collecte propre au réemploi : La déconstruction</i>	5
4. <i>Action 8.2 Rendre accessible aux demandeurs de permis de construction la liste des recycleurs en rénovation et démolition : la certification en rénovation écologique</i>	5
5. <i>En complément : donner le bon l'exemple.....</i>	5
C. En résumé	6
<i>Les propositions</i>	6
Annexes	7
<i>Photos d'une visite au Recycle North's</i>	7
<i>Étude maison sur la déconstruction</i>	10

A. Préambule

1. Présentation d'Éco-Réno : la mission et les réussites

Éco-Réno est une entreprise d'économie sociale au service des particuliers préoccupés par la préservation de l'environnement et du patrimoine architecturale lors de leurs travaux de rénovation. Notre action s'étend de la déconstruction et récupération sur les chantiers jusqu'à la revente d'une gamme complète de produits de rénovation écologique.

Notre expertise en récupération et commercialisation aura permis dans les cinq dernières années, le réemploi de près de 500 tonnes de portes, fenêtres, baignoires, éviers, boiserie, quincailleries, et planchers. Autant de matériaux, détournés du recyclage, de la valorisation et l'enfouissement.

Nous avons également développé un programme encadrant le recyclage des résidus des détenteurs de permis de construction-rénovation-démolition. Un pilote du service fut mené l'année en collaboration avec l'arrondissement de Rosemont- La Petite-Patrie auprès des citoyens de cet arrondissement. Le succès de cette première phase devrait permettre sous peu d'étendre le service à l'arrondissement du Plateau Mont-Royal et d'Ahuñtsic-Cartierville.

La période des fêtes n'étant pas la meilleure pour la rénovation, nous avons pris l'habitude de libérer de l'espace en boutique pour offrir une gamme de cadeaux de Noël écologiques fabriqués par les artisans récupérateurs de l'éco-design.

À chaque *Semaine québécoise de réduction des déchets*, nous ouvrons notre entrepôt au public afin de permettre à tous de mieux connaître notre mission.

2. L'avenir et ses problématiques :

La plupart des vieilles habitations font l'objet de rénovations. Quels matériaux devrait-on utiliser pour reconstruire et rénover dans une perspective durable ?

La forte croissance du marché de l'immobilier, les transformations en condo, la redivision des anciens appartements souvent inadaptés aux réalités d'aujourd'hui et l'arrivée des jeunes plus sensibilisés à l'environnement sur le marché n'aura fait qu'accentuer cette interrogation durant les dernières années.

Construction verte, maison plus saine et certification LEED en tête, la demande ne cesse de croître pour les matériaux récupérés.

3. S'adapter à cette métamorphose :

Afin de suivre ces transformations, nous avons amorcé récemment une révision de complète de notre plan d'affaires. La consolidation de notre stratégie d'approvisionnement auprès des entrepreneurs en rénovation et démolition, des éco-centres et des détenteurs de permis de rénovation, un service de déconstruction, la certification en rénovation écologique, une gamme de produits de rénovation écologique et un déménagement devraient changer le visage de notre organisme dans les prochaines années.

La mise en œuvre du plan directeur de gestion des matières résiduelles arrive donc à un moment opportun, principalement les sections sur le réemploi et les résidus de construction-rénovation-démolition résidentiels. La page suivante présente les propositions qui, nous croyons, permettront de nous y arrimer.

B. Les propositions

1. Action 1.3 : Appuyer l'action des entreprises d'économie sociale : **3 suggestions**

Voici quelques manœuvres à effectuer pour aider selon nous ce type d'entreprise.

I. Laisser un accès gratuit aux écocentres

Continuer de laisser un accès gratuit aux écocentres afin d'y recycler nos matériaux invendus.

II. Laisser le premier choix dans les entrepôts de réemplois à ce type d'entreprise.

Dans notre cas, l'installation de conteneurs fermés sur les sites des entrepôts de réemplois permettrait de nous laisser le premier choix et de garder ces matériaux à l'abri des intempéries. Un système de paiement au gestionnaire des entrepôts du réemploi devra être imaginé et pourrait s'orienter autour du poids ou du volume des matériaux sélectionnés.

III. La promotion des entreprises d'économie sociale du réemploi

La ville de Montréal bénéficie des canaux, des experts et des moyens pour orchestrer une campagne encourageant le réemploi dans les différents secteurs, moyens qui sont souvent inexistantes dans ce type d'entreprises.

Les meilleures méthodes restent encore à définir, mais pourraient prendre la forme de promotion dans les différents médias, par l'organisation d'un événement propre au réemploi (circuit du réemploi), ou encore par des envois postaux. L'idée principale est de passer par le collectif montréalais du réemploi afin de trouver une stratégie de communication commune à ce type d'entreprise.

2. Action 3.2 Le centre du réemploi : À la manière du Recycle North's de Burlington

L'étude technique réalisée sur le centre de réemplois présente beaucoup de modèles qu'Éco-Réno a suivi dans les différentes étapes de son développement, le Rebuilding Center en tête. Cependant, cette étude ne fait pas mention du principal modèle qui a retenu notre attention, le ReCycle North's.

Annexé à l'écocentre de la ville de Burlington, un centre de don répartit les objets du réemploi dans deux boutiques distinctes. Une boutique vend des matériaux de construction usagés, l'autre les produit pour la maison. Des photos d'une visite réalisée en novembre dernier sont présentées à l'annexe I à la fin du présent mémoire.

En déclinant ce modèle, le centre de réemplois de Montréal pourrait avoir au moins quatre axes commerciaux. Une porte réservée aux matériaux de construction, une pour l'informatique et l'électronique, et une autre pour la maison. Les items invendus seraient réacheminés à *Matériaux pour les arts Montréal* et les résidus ultimes finiraient dans les conteneurs de tri pour le recyclage et la valorisation à l'arrière de l'édifice.

3. Action 3.4 Implanter des mécanismes de collecte propre au réemploi : La déconstruction

Quelques expériences réalisées dans les derniers mois nous ont permis de constater que pour avoir un produit de réemploi plus facilement commercialisable, il faut enlever nous-mêmes les matériaux. La déconstruction nous permet ainsi de récupérer les portes dans leurs cadres, les lots de boiseries restent ensemble, et les items arrivent moins endommagés. Une étude maison à l'annexe II présente la démarche suivie.

Dans la mesure où nous pouvons légalement intervenir dans les résidences de moins de six logements, cibler cette clientèle est un bon point de départ. Pour y arriver, la promotion du service de déconstruction et le financement des matériaux récupérés, mais non destiné au réemploi pourraient être un incitatif.

4. Action 8.2 Rendre accessible aux demandeurs de permis de construction la liste des recycleurs en rénovation et démolition : La certification en rénovation écologique

Nous saluons l'initiative de rejoindre les détenteurs de permis de construction et nous aimerions tourner votre attention sur un de nos projets en émergence, qui propulse cette action à un autre niveau.

Calqué sur l'intervention d'Équiterre pour l'économie d'énergie, notre service consiste à effectuer des visites directement sur les chantiers de rénovation avant que les travaux soient entamés afin d'orienter les citoyens dans la récupération de leur résidu de construction. Un projet pilote de certification en rénovation écologique a d'ailleurs eu lieu en collaboration avec l'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie l'année dernière. À la réception hebdomadaire des listes de demandes de permis nous avons contacté près de 300 demandeurs de permis de cet arrondissement. Le projet fut un succès et il devrait être étendu aux arrondissements du Plateau-Mont-Royal et Ahuntsic-Cartierville sous peu.

Ce service à l'avantage d'être lié à notre solution pour *l'action 3.4 Implanter des mécanismes de collecte propre au réemploi* alors que nous pouvons y faire la promotion de notre service de déconstruction.

De plus grâce aux informations récoltées par un tel projet durant quelques années, il deviendra facile de créer une documentation spécialisée et plus précise pour orienter les détenteurs selon la nature de leurs travaux.

5. En complément : donner le bon l'exemple

À l'inverse de l'action 3.5 qui vise à acheminer des matériaux et des biens mobiliers usagés des municipalités vers les organismes membres du collectif montréalais du réemploi, la ville de Montréal pourrait donner l'exemple en utilisant des items du réemploi dans ces différents travaux. Nous recommandons donc à la ville d'utiliser des matériaux de construction récupérée dans les différents travaux de rénovation de ces édifices.

C. En résumé

Le virage qu’amorce l’agglomération de Montréal avec son plan directeur de gestion des matières résiduelles arrive au même moment que la mutation d’Éco-Réno et du marché de la rénovation verte. Les propositions décrites ci-haut sont celles qui permettraient d’arrimer le plan directeur à nos orientations actuelles et futures.

Les propositions

- Encourager les entreprises d’économie sociale Action 1.4
 - Par l’accès gratuit aux écocentres
 - Par le premier choix des matériaux dans les entrepôts de réemplois
 - Par la promotion du secteur du réemploi
- Le centre du réemploi Action 3.2: Prendre la voie commerciale du Recycle North’s de Burlington et de son approche multi départements.
- Implanter un mécanisme de collecte propre au réemploi des matériaux de rénovation Action 3.4 par la promotion d’un service de déconstruction.
- Rendre accessible aux demandeurs de permis les listes de recycleurs action 8.2 un service de certification en rénovation écologique.
- Que l’agglomération donne l’exemple par l’utilisation de matériaux réutilisé lors des travaux de rénovation de ces édifices.

Annexes

Annexe I

Photos d'une visite au Recycle North's

Recycle North cour et infrastructure



Association gagnante Centre de tri et friperie de matériaux de construction



Vu de l'infrastructure, absent à droite l'entrée du « drop-off »



Vu complète de la cour



Entrée du drop off, style éco-centre



« Facing?!? » d'éviers et de lavabos.



Du bois, beaucoup de bois.

Recycle North Cour, infrastructure et intérieur



À côté de l'entrée du drop off, espace pour les dons



La bâtisse de la friperie comme tel



À l'intérieur aménagement de fenêtres



À l'intérieur, portes et armoires



Surplus de dons



Collection de portes moustiquaires

Annexe II

Étude maison sur la déconstruction



Étude maison sur la déconstruction

Automne 2007

« Des expériences récentes, menées au Québec, nous portent cependant à affirmer qu'il est possible de procéder par déconstruction de façon rentable. Sur un strict plan économique, la rentabilité se situe au point où le coût additionnel engendré par le temps supplémentaire requis par la déconstruction rencontre la somme des revenus de vente et des économies réalisées sur la gestion, le transport et l'élimination des matières qui, autrement, auraient été dirigés vers l'élimination. »

Recyc-Québec, bilan 2004

Résumé

Tout en image, cette étude présente une intervention de déconstruction dans un 5 ½ de Villeray construit en 1936. Cette expérience nous a permis de développer des expertises de démontage, de triage et l'entreposage. C'est près d'une demi-tonne de matériaux qui a été récupérée sur place. Le coût de l'intervention, principalement des ressources humaines, se chiffre à 550\$. La pièce majeure de cette cueillette est sans conteste cette porte vitrée avec imposte enlevée assemblée, clé en main comme elle fut livrée en 1930.



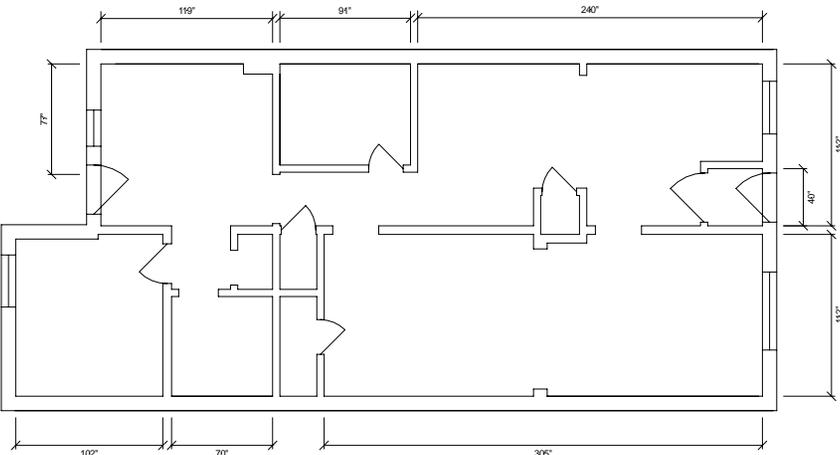
Introduction

Pour Recyc-Québec, la déconstruction « consiste à démanteler et à trier les composantes et les matériaux résiduels sur place lors des travaux afin d'améliorer la valeur des matières en augmentant leur possibilité de réemploi et favoriser les conditions de mise en marché. »

Au début de novembre, une opportunité en la matière s'est offerte à nous. Page blanche de cette étude, le deuxième étage d'un duplex dans Villeray. Année de construction, 1936. Le projet pour ce 5 1/2 est la conversion en loft, impliquant la démolition de plusieurs des murs.

Ce document pratique, tout en image se veut un résumé de notre intervention. Vous y trouverez un descriptif du logement, le déroulement des trois journées ainsi que les techniques utilisées.

Commençons en regardant le plan du logement à la page suivante.

	Couloir	Salon	Salon et entrée
Cuisine			
			
			
Bureau			Chambre

En action

À cette section vous retrouverez le déroulement de la fin de semaine qui a été nécessaire pour faire le travail, les outils utilisés et les techniques de démontage, de triage et d'entreposage.

a) Déroulement de la fin de semaine

La première journée : découverte des lieux, démontage des quincailleries des portes, démontage des portes, entreposage des portes. 1 personne, 6 heures

Deuxième journée : Déconstruction des plinthes, moulure de fenêtre, de portes, des cimaises. Déclouage et triage. 3 personnes 8 heures

Troisième journée : Déménagement vers l'entrepôt et le magasin, ménage. 4 heures 2 personnes

b) La technique

i. Les outils

Tenaille	Bar à clous	Gants	Toiles
Scie César	Marteaux	Camion	Chevalet
Perceuse	Spatule de lux	Ruban à masquer	

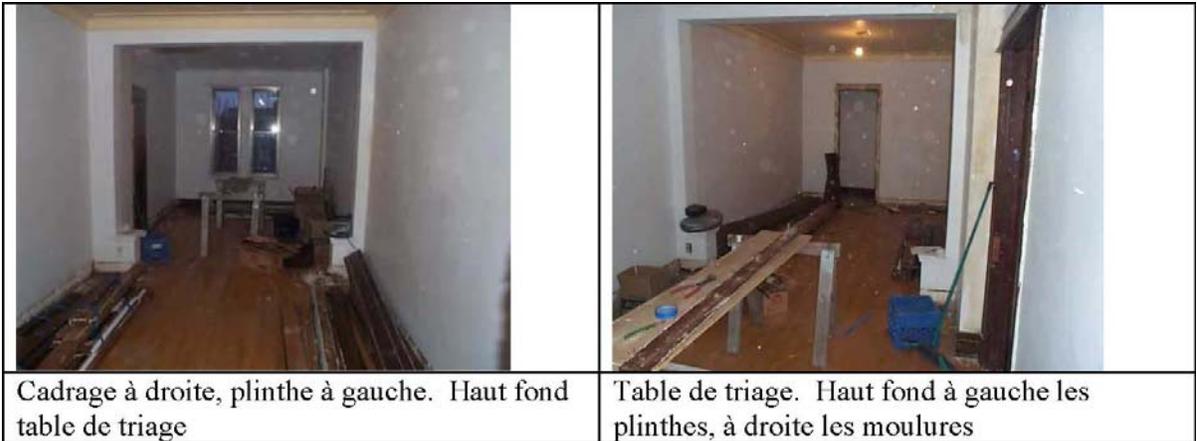
ii. Portes et moulures

La technique pour enlever les plinthes et cimaises est relativement simple, tout est dans la délicatesse. Les images qui suivent présentent une technique qui permet de retirer un cadrage de manière intacte, assemblée et prête à la vente. Un bon triage permettra de regrouper les boiseries, portes et quincailleries qui se rattachent à ce cadrage!

La porte au départ	On enlève les bas de porte	Puis les moulure
		
		
Et le haut de porte	On scie le cadrage	Clou par clou

iii. Triage et déclouage

Un chevalet a été installé pour faciliter le déclouage. L'outil utilisé ici est la tenaille. Un autre espace sert de triage. Les images qui suivent montrent l'étendue de l'espace :



iv. Entreposage

Une fois classé et assemblé, on les charge dans camions et les transportes à l'entrepôt.



Avant-Après

