

2.3.3 PRINCIPES DE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE

Dans les limites du marché du logement abordable, Prével compte offrir un produit immobilier respectueux de l'environnement. L'objectif de réaliser près de 30% de logements à coût abordable rend difficile l'atteinte d'une accréditation LEED ou toute autre certification de bâtiments verts. Le respect des critères exigés et les démarches d'accréditation peuvent accroître considérablement les frais d'aménagement. Malgré cette limite budgétaire, le projet présente une série de mesures écologiques facilement réalisables et éprouvées dans les phases précédentes de l'ensemble Lowney :

AMÉNAGEMENT ÉCOLOGIQUE DU SITE

- Réhabilitation des sols contaminés;
- Augmentation de la densité d'occupation;
- Emplacement stratégique pour la promotion du transport actif et collectif;
- Capacité de stationnement minimale;
- Stationnement intérieur pour vélos;
- Réduction des îlots de chaleurs et gestion des eaux pluviales par une présence accrue de végétaux dans les cours et sur les toits;
- Au moins 50% de la superficie des toits sera paysagée et le reste profitera d'un revêtement réfléchissant.



TOIT TERRASSE

SOURCE : FLICKR

GESTION EFFICACE DE L'EAU

- Installation de toilettes à double chasse d'eau dans tous les logements,
- Récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage des jardins;
- Aménagement paysager des cours intérieurs et des jardins sur les toits qui optimise la conservation de l'eau en incorporant des plantes indigènes adaptées à nos conditions climatiques.



RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE

SOURCE : FLICKR

ÉNERGIE ET ATMOSPHÈRE

- Système d'ascenseurs à faible consommation énergétique,
- Installation de fenêtres Low-E Argon pour réduire la perte de chaleur dans les logements;
- Chauffage de la piscine assuré par des panneaux solaires;
- Présence de ventilateurs au plafond dans les logements évitant l'usage abusif des climatiseurs et facilitant la répartition de chaleur en hiver;
- Installation de portes de garage à ouverture/fermeture rapide pour minimiser la perte de chaleur au sous-sol.



PISCINE - LOWNEY PHASE 1 À 4

MATÉRIAUX ET RESSOURCES

- Récupération et réutilisation des déchets de construction, en les menant vers un centre de tri;
- Collecte et entreposage des matières recyclables domestiques avec une chambre de dépôt des matières au sous-sol.



TOIT TERRASSE AVEC VÉGÉTAUX - LOWNEY PHASE 1 À 4