

# ordre du jour

**Le 12 novembre 2009**

## **Réunion publique du Comité consultatif d'urbanisme**

Les citoyens de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro

Sont invités à la réunion publique du Comité consultatif d'urbanisme

Qui aura lieu à la mairie d'arrondissement au 13665, boul. de Pierrefonds

Le lundi 16 novembre 2009 à 19 h

---

## **A. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DE LA RÉUNION EN PUBLIC**

---

## **B. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX DE LA RÉUNION DU 14 & 28 OCTOBRE 2009**

---

### **1. DÉROGATIONS MINEURES**

- 
- |  |   |
|--|---|
| <b>1.1</b> Étude 897<br>4505, boul. des Sources<br>Lot 1 390 296<br>M. Collin Perez, propriétaire<br>M. Vladimir Sveltik, architecte<br><b>Secteur Est</b> | Permettre en zone commerciale C-84,<br>➤ un bâtiment existant : <ul style="list-style-type: none"><li>- dont la cour latérale, du côté sud, est de 6,27 m au lieu du 9,00 m minimum requis;</li></ul> ➤ un agrandissement : <ul style="list-style-type: none"><li>- dont la cour avant est de 6,14 m au lieu de 9,00 m minimum requis;</li><li>- dont la cour arrière est de 7,08 m au lieu du 7,6 m minimum requis;</li></ul> ➤ une marquise : <ul style="list-style-type: none"><li>- à 3,74 m au lieu du 9,00 m minimum requis;</li></ul> ➤ un trottoir de béton : <ul style="list-style-type: none"><li>- qui empiète de 63 cm dans l'espace vert dont la profondeur minimum est de 6 m de la ligne arrière de terrain.</li></ul> |
|--|---|
-

---

**1. DÉROGATIONS MINEURES**

---

- |            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>1.2</b> | Étude 899<br>11900, boul. Gouin Ouest<br>Lot 2 135 988<br>Mosquée Mekkah-Al-Mukkaramah<br>M. Miloub Boukhira, architecte<br>M. Salim Devji<br><b>Secteur Est</b> | Permettre en zone PC (public et institutionnel) :<br><br>➤ que l'agrandissement du bâtiment dans la cour latérale est, soit situé à 4,9 m au lieu du 6 m minimum requis,<br><br>comme indiqué au plan d'implantation, dossier 30018, minute 18703, préparé par l'arpenteur-géomètre, Éric Denicourt, et daté le 27 octobre 2009. |
|------------|--|--|
- 

**2. RÈGLEMENT POUR PERMETTRE L'IMPLANTATION D'UNE GARDERIE**

---

- |            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>2.1</b> | 4519, boul. des Sources<br>Lot 1 389 316<br><b>Secteur Est</b> | Règlement spécifique pour permettre une garderie. |
|------------|--|---|
- 

**3. PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTEGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR PIERREFONDS)**

---

- |            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>3.1</b> | 11900, boul. Gouin Ouest<br>Lot 2 135 988<br>Mosquée Makkah-Al-Mukkaramah<br>M. Miloub Boukhira, architecte<br>M. Salim Devji<br><b>Secteur Est</b> | Agrandissement institutionnel par ajout d'un mur en saillie |
|------------|---|---|
- 

**4. PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTEGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR ROXBORO)**

---

- |            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>4.1</b> | 4519, boul. des Sources<br>Lot 1 389 316<br>M Fernand Jodoin, propriétaire<br>Rioux, Labelle, architecte<br><b>Secteur Est</b>     | Implantation d'une garderie dans une zone commerciale |
| <b>4.2</b> | 4505, boul. des Sources<br>Lot 1 390 296<br>M. Collin Perez, propriétaire<br>M. Vladimir Sveltik, architecte<br><b>Secteur Est</b> | Agrandissement d'un bâtiment commercial               |
-