

# Un centre-ville en ébullition

« LES TROIS VILLES AU MONDE QUI ONT LE PLUS DE CROISSANCE ACTUELLEMENT, CE SONT DALLAS, SYDNEY ET MONTRÉAL. »

- Gérald Tremblay

Lieu de vie, de divertissement, de gastronomie, de détente, de travail et d'étude : le centre-ville de Montréal est tout cela à la fois. Étant l'un des rares centres-villes du monde à être habité, ses quelque 80 000 résidents, ses 500 000 travailleurs ainsi que les milliers de touristes qui y passent doivent réussir à coexister harmonieusement. L'arrondissement de Ville-Marie ne manque donc pas de défis, ni de projets pour les relever, a raconté le Maire Gérald Tremblay à *L'itinéraire*. Coup d'œil sur les projets et réalisations d'un centre-ville en ébullition, qui jouit d'un dynamisme sans précédent.

## MON CENTRE-VILLE, MON CHEZ-MOI...

Montréal figure parmi les rares endroits où le centre-ville n'est pas simplement un lieu de travail et de divertissement, mais est aussi un lieu de vie pour des milliers de familles. Cette particularité constitue non seulement un des plus grands défis du centre-ville, mais aussi l'une de ses plus grandes forces, selon le maire Gérald Tremblay. «L'avantage, c'est qu'il reste toujours des gens au centre-ville de Montréal, ce qui contribue à son dynamisme», fait-il valoir. L'arrondissement tient donc compte de cette particularité et consulte ses citoyens dans l'élaboration de tous ses projets afin que la qualité de vie de ceux-ci ne soit pas affectée. Défi relevé? «Si on se fie aux rencontres régulières que nous avons avec les citoyens, je dirais qu'en général, oui», affirme M. Tremblay. Le même son de cloche est donné par un récent sondage Léger Marketing effectué auprès de 1 513 Canadiens, selon lequel Montréal figure parmi les villes les mieux cotées pour sa qualité de vie.

*La place des Festivals de soir*

PHOTOS : O. GARIÉPY PHOTOGRAPHE



## BOOM IMMOBILIER

«Le développement immobilier à Montréal n'a jamais été aussi important, se réjouit le maire Gérald Tremblay. Malgré tous les défis auxquels nous faisons face, il n'y a jamais eu autant de projets et d'enthousiasme pour investir à Montréal.» En effet, pas moins de 29 grands chantiers sont en cours au centre-ville, dont le CHUM, le 2-22, la SAT, le Musée des beaux-arts, l'Adresse symphonique, et bien sûr le spectaculaire Quartier des spectacles.

Parce que le centre-ville n'est pas qu'un centre d'affaires, il faut ajouter à cela tous les projets résidentiels qui poussent à vitesse grand V dans l'arrondissement, comme le Séville, le Wilson, le Sofia, ou encore les Lofts des Arts. Depuis 2001, on y compte en moyenne 1 000 nouvelles unités résidentielles de plus par année. La grande majorité sont des condos. Toutefois, lorsque c'est possible, les projets incluent des logements sociaux, conformément à la politique de mixité.

*La tour à condos Louis-Bobème près du métro Place-des-Arts*

## DÉVELOPPER PLUS, DÉVELOPPER MIEUX

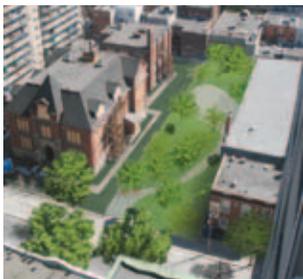
AVANT



Le développement urbain est l'une des priorités de la Ville de Montréal. Deux programmes particuliers d'urbanisme (PPU) ont donc été mis en place cette année. «Nous ne pouvons plus continuer à faire des projets à la pièce, sans vision globale, explique Gérald Tremblay. Nous avons donc mis en place une stratégie de bas en haut. On écoute les vœux et les idées de la population, nous trouvons des compromis, et allons ensuite de l'avant.»

Les deux nouveaux PPU, celui du Quartier des grands Jardins et celui du Quartier de Sainte-Marie, ont comme préoccupation première l'amélioration de la qualité de vie des résidents et le développement résidentiel et commercial au centre-ville. Offrir des parcs aux familles, créer des espaces verts et des espaces protégés, trouver une nouvelle vocation aux immeubles désaffectés, développer les terrains vacants, répondre à des préoccupations sociales : tout cela est pris en considération dans ces plans. Plusieurs investissements ont déjà été approuvés en ce sens, dont 5,5 M\$ pour le réaménagement du Square Cabot, et 12,5 M\$ pour le développement du pôle Frontenac (incluant l'aménagement de la rue Ontario et du parc Médéric-Martin).

APRÈS



Un troisième PPU, celui du Quartier des spectacles, est également en marche. «Il y a encore de la revitalisation urbaine à faire», spécifie M. Tremblay. La Ville travaille avec ses partenaires et avec le milieu pour atteindre toujours plus et mieux son objectif : avoir un centre-ville qui allie harmonieusement divertissement, habitation et commerce.

*Transformation d'un stationnement en un nouvel espace vert*

## DE LA CULTURE À REVENDE

Qui dit Montréal, dit culture! Avec la place des Festivals et la place Émilie-Gamelin, l'offre culturelle est plus grande que jamais dans Ville-Marie. Cet été, les FrancoFolies, le Festival International de Jazz, le Festival Juste pour rire, Pinkarnaval, Montréal complètement Cirque, le Festival Présence autochtone, le Festival des films du Monde, les Célébrations Fierté Montréal, les activités de Plaisir au soleil dans Peter-McGill et l'été des Faubourgs dans l'Est ont fait danser, chanter et rêver les Montréalais et les touristes, qui furent encore une fois bien nombreux à venir nous voir cet été.

Mais la culture n'est pas réservée à l'été! Ce dynamisme culturel se poursuit cet automne avec les grands événements de la rentrée, dont l'exposition Gaia sur la Promenade des artistes, le Festival OUMF, pour célébrer la rentrée étudiante dans le Quartier Latin, le Marathon des arts, au parterre du Quartier des spectacles, et finalement, les Journées de la Culture.

*Montréal complètement Cirque à la place Émile-Gamelin*



## L'ESPACE PUBLIC À TOUT UN CHACUN

Au cours des dernières années, de grands efforts ont été faits pour que l'espace public ne soit plus seulement un lieu de passage et que ses citoyens se le réapproprient et se le partagent harmonieusement. La place des Festivals est l'exemple le plus flagrant de cette volonté. Plusieurs autres parcs et espaces publics ont aussi été revitalisés dans ce but, dont la Place d'Armes, le Square Dorchester ou encore la Place du Canada. Le maire Gérald Tremblay pointe aussi la place Émilie-Gamelin. «C'est un bon exemple de partage de l'espace public, affirme-t-il. Il y avait jadis beaucoup de problèmes de propreté et de sécurité. On a aujourd'hui un col bleu qui y travaille et qui est devenu un ami des occupants du parc. Des itinérants le fréquentent encore, mais ils s'aperçoivent qu'il y a des efforts qui sont faits et qu'ils sont accueillis avec respect. Maintenant, tout le monde peut y jouer aux échecs, profiter de son petit marché ou y prendre une glace.»



*Square Dorchester*

## UN LIEU DE VIE DE PLUS EN PLUS PROPRE

Il y a quelques années, les problèmes de propreté au centre-ville étaient le sujet de l'heure. Lorsque l'administration Tremblay a été élue, 78% des gens se disaient insatisfaits de la propreté, raconte le maire. «Maintenant, on n'entend plus personne dire que la propreté est un problème», fait remarquer M. Tremblay. Cela est entre autres attribuable aux investissements supplémentaires de 1,4M\$ qui ont été faits cette année, ainsi qu'aux brigades de propreté qui arpentent continuellement les rues, les parcs et les espaces publics.

En ce qui concerne les graffitis, les récidives sont moins fréquentes, des projets de murales viennent embellir les murs, mais Ville-Marie continue de consacrer à ce problème une attention particulière.

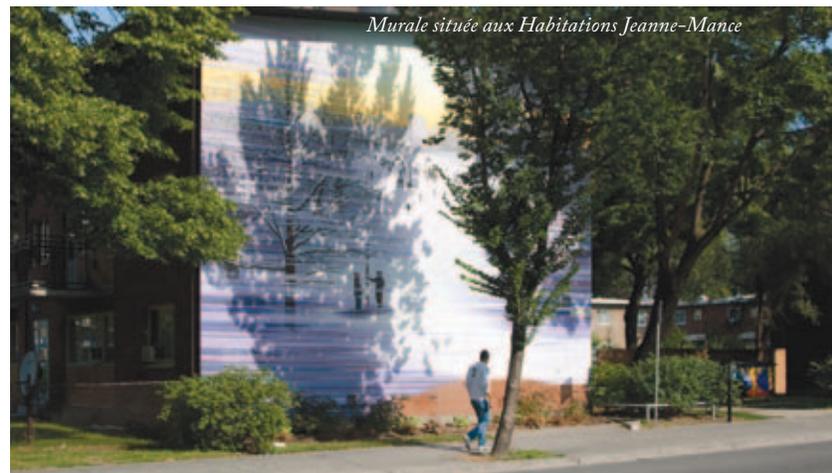


## UNE CURE DE BEAUTÉ POUR LE CENTRE-VILLE

«On embellit le centre-ville, et cela a un effet d'entraînement», affirme le maire, qui a fait de l'embellissement l'une des priorités de son administration. Pas moins de 4,2 M\$ ont été investis en 2010 et 2011 pour la réfection d'une quinzaine de parcs et d'espaces publics. Le nouveau parc linéaire, dont les travaux d'aménagement débuteront prochainement sur la rue de la Commune dans le Vieux-Montréal, en est un exemple. Inspiré entre autres du *High Line* de New York, ce projet contemporain bonifiera le secteur en offrant un espace de vie convivial, sécuritaire et agréable au centre-ville d'où il sera possible d'admirer le fleuve.

Les projets d'embellissement aux Habitations Jeanne-Mance sont un des meilleurs exemples de réussite dans ce domaine, selon Jocelyn Ann Campbell, responsable du développement social et communautaire, de la famille et des aînés. «Les Habitations Jeanne-Mance (des habitations à loyer modique) sont un vrai *success-story* d'intégration urbaine. Il y a quelques années, on évitait de passer par là. Maintenant, c'est un coin de la ville magnifique, avec toutes les murales créées avec l'organisme MU et le verdissement du quartier.»

Comme aux Habitations Jeanne-Mance, les murales sont de plus en plus nombreuses en ville. Une nouvelle murale pourra d'ailleurs être admirée à la place Paul-Émile-Borduas cet automne, rendant hommage au peintre. Vous pouvez également admirer, à l'angle des rues Ontario et de Bordeaux, une œuvre signée Laurent Gascon qui immortalise à la fois l'image d'un jeune Raymond Lévesque et le titre de la célèbre chanson composée par l'artiste en 1956 - *Quand les hommes vivront d'amour* - sur fond de mosaïque multicolore.



*Murale située aux Habitations Jeanne-Mance*

## UNE SÉCURITÉ ACCRUE

«Si on veut que notre centre-ville continue à être prospère, attrayant et concurrentiel, il faut que la perception de sécurité y soit impeccable», fait valoir Gérald Tremblay. Pour cette raison, de nouvelles mesures de sécurité routière sont mises en place en prévision de la rentrée scolaire. La limite de vitesse est réduite à 40 km sur les rues résidentielles, des afficheurs de vitesse sont ajoutés aux abords de cinq écoles de Ville-Marie, et des indications seront peintes sur la chaussée aux abords de certaines écoles primaires pour mieux identifier les passages d'écoliers. De plus, 133 policiers supplémentaires patrouillent aussi en ville pour s'assurer, par exemple, que les cyclistes roulent dans les pistes cyclables – qui sont, elles aussi, de plus en plus nombreuses.

Lorsqu'on parle de sécurité dans un centre-ville habité, il y a aussi des préoccupations reliées à l'itinérance, la prostitution, la violence et la drogue. Le maire Gérald Tremblay affirme que son administration a été très proactive à cet effet depuis son arrivée au pouvoir. Après avoir consulté le milieu, un plan d'action sur l'itinérance et la sécurité a par ailleurs été mis en place, et la mise en œuvre a récemment débuté. «On veut pouvoir trouver des solutions, affirme le maire. Accompagner et offrir du soutien aux gens en difficulté est très important.»



## DES SERVICES PRÈS DE CHEZ VOUS

Améliorer continuellement les services de proximité offerts aux résidents est aussi très important pour l'arrondissement de Ville-Marie. Dans cette optique, les marchés publics, ouverts environ jusqu'à la mi-octobre, bourgeonnent un peu partout depuis quelques années. Le Marché Saint-Laurent est quant à lui ouvert les jeudis, vendredis et samedis jusqu'au 1<sup>er</sup> octobre. Et pour ceux qui n'ont pas encore de marché public près de chez eux, les Fruixi, — triporteurs qui vendent des fruits et légumes locaux dans les parcs de Ville-Marie et du Plateau-Mont-Royal depuis le début de l'été — sont la solution pour s'approvisionner en fruits et légumes frais.

Les activités sportives et culturelles offertes dans Ville-Marie sont aussi très nombreuses. Plus de 700 activités de sports et de loisirs y sont offertes avec la collaboration des organismes financés par l'arrondissement. Deux bibliothèques de quartier (Père-Ambroise et Frontenac) et la Grande Bibliothèque, ainsi que la maison de la culture Frontenac – qui offre quant à elle une cinquantaine de spectacles gratuits cet automne — complètent l'offre en culture à proximité des citoyens.

## UNE ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

Le centre-ville appartient à tous. C'est pourquoi Ville-Marie a adhéré, le 5 juillet dernier, à la politique d'accessibilité universelle initiée par la Ville de Montréal. L'objectif ultime est que les résidents de Ville-Marie ayant des incapacités physiques (11 % de la population de l'arrondissement) et tous les autres qui y viennent pour travailler ou se divertir aient accès à tous les services municipaux. «Nous ne prenons plus une seule décision qui concerne un espace public sans tenir compte de notre politique d'accessibilité universelle», fait valoir le maire Gérald Tremblay. Certains lieux sont déjà entièrement accessibles dans l'arrondissement, comme le Bureau Accès Ville-Marie de la Place Dupuis et la piscine du centre Jean-Claude-Malépart.

**Que vous soyez résidant, travailleur ou visiteur au centre-ville, vous trouverez donc assurément quelque chose pour vous plaire, dans ce tourbillon d'activités et de projets!**