



**1724, avenue Cedar**  
1720-50, avenue Cedar  
4 étages - 105 unités résidentielles  
Projet résidentiel

**Ogilvy - Quartier de la Montagne**  
1430, rue de la Montagne  
17 étages - 20 unités résidentielles + hôtel  
Projet résidentiel et commercial

**Nest condos**  
1198, rue Crescent  
11 étages - 100 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Centracondos Crescent**  
1178, rue Crescent  
11 étages - 119 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Le Stan Brooke**  
2051, rue Stanley  
19 étages - 178 unités résidentielles  
Projet résidentiel

**Îlot Balmoral / O.N.F.**  
1501, rue De Bleury  
13 étages  
Projet institutionnel et de bureaux

**Théâtre Saint-Denis - agrandissement**  
1564, rue Saint-Denis  
Projet commercial et bureaux

**Complexe Le Bourbon**  
1550, rue Sainte-Catherine Est  
9 étages - 102 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Laurent & Clark phase 1**  
1588, boulevard Saint-Laurent  
21 étages - 159 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Zénith**  
1569, rue Saint-Hubert  
20 étages - 138 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**1953 Sainte-Catherine Est**  
1953, rue Sainte-Catherine E.  
15 étages - 110 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Hôtel Art de vivre**  
355, boul. de Maisonneuve Ouest  
35 étages - 231 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Le 50 Sainte-Catherine Est**  
50, rue Sainte-Catherine Est  
8 étages - 134 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Le Drummond phase 2**  
1227, rue Drummond  
22 étages - 208 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Carré Saint-Laurent**  
1200, boul. Saint-Laurent  
19 étages - 143 unités résidentielles  
Projet résidentiel, commercial et bureaux

**Le CHUM phase 2**  
1000, rue Saint-Denis  
15 étages  
Projet institutionnel

**Square Children**  
2300, rue Tupper / 1230, rue Sussex /  
2307, boul. René-Lévesque Ouest  
29 étages - 899 unités résidentielles  
Projet résidentiel, commercial et bureaux

**Union sur le parc**  
1980-2080, boulevard René-Lévesque Ouest  
19 étages - 379 unités résidentielles  
Projet résidentiel et bureaux

**Le Brix**  
400, rue Dowd / 1076, rue De Bleury  
16 étages - 274 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Le 400 René-Lévesque Ouest**  
400, boul. René-Lévesque Ouest  
Conversion d'immeuble - 133 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**HEC - Montréal**  
481, rue de la Gauchetière Ouest  
8 étages  
Projet institutionnel

**Humaniti**  
1020-30, rue De Bleury  
39 étages - 475 unités résidentielles  
Projet résidentiel, commercial et bureaux

**Le Quinze-cent**  
1500, boul. René-Lévesque Ouest  
36 étages - 434 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Victoria sur le parc**  
700-720, rue Saint-Jacques /  
703-721, rue Notre-Dame Ouest  
56 étages - 401 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Le 628 Saint-Jacques**  
628, rue Saint-Jacques  
36 étages - 251 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Gare Viger - Tours A et B**  
700, rue Saint-Antoine E. / 500, rue Berri  
19 étages - 322 unités résidentielles  
Projet résidentiel, résidentiel et bureaux

**Le Montcalm**  
1070, rue Montcalm  
10 étages - 116 unités résidentielles  
Projet résidentiel

**Maison de Radio-Canada**  
1000, avenue Papineau  
7 étages  
Projet bureaux

**Les tours YUL phase 2**  
1400, boul. René-Lévesque Ouest /  
38 étages - 434 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Tour des Canadiens phases 2 et 3**  
1188-1288, rue Saint-Antoine Ouest  
51 étages - 1140 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Le 21e arrondissement phases 5 et 6**  
681-699, rue William  
14 étages - 276 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Le Solano - phases G3 et G4**  
1025, rue de la Commune Est / 360, rue Amherst  
20 étages - 260 unités résidentielles  
Projet résidentiel

**Centracondos Le 1000 de la Montagne**  
1000, rue de la Montagne / 975, rue Lucien-Lalier  
43 étages - 664 unités résidentielles  
Projet résidentiel, commercial et bureaux

**Le Duke**  
315, rue Duke / 780,790 rue William  
25 étages - 353 unités résidentielles  
Projet résidentiel et commercial

**Nombre d'unités résidentielles**

- plus de 700 unités
- entre 300 et 699 unités
- entre 200 et 299 unités
- entre 100 et 199 unités
- moins de 100 unités
- ▲ immeuble non résidentiel

**Projets immobiliers en chantier (permis émis)**

Nombre de projets: 94  
Nombre total d'unités résidentielles: 9 589

Préparé par la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises de l'arrondissement de Ville-Marie. Aucune valeur légale.

Afin d'alléger la lecture de cette carte, seuls sont documentés les projets majeurs et ceux de plus de 100 unités résidentielles