



PRÉSENTATION AUX CITOYENS

20 JUIN 2018

1. L'histoire du site
2. La prochaine phase
3. La plateforme de détail



L'HISTOIRE DE LA GARE VIGER

UN HÉRITAGE MONTRÉALAIS

Le Château Viger a été construit en 1898 pour le Canadien Pacifique, afin de réunir une station de train et un hôtel de grand luxe sous un même bâtiment monumental. Cet édifice emblématique fut conçu par Bruce Price, l'architecte renommé à qui l'on doit le Château Frontenac et le Banff Springs Hotel.

Aujourd'hui, il s'agit du seul site en Amérique du Nord comptant trois gares ferroviaires d'importance historique parfaitement intactes, incluant la Gare Berri et la Gare Dalhousie.

1901

Le duc et la duchesse de York (qui allaient devenir le roi Georges V et la reine Mary) sont accueillis à Montréal au Château Viger par le premier ministre du Canada, Wilfrid Laurier.





UN HÉRITAGE EN PLEINE EFFERVESCENCE

LE GROUPE JESTA

En 2012, le groupe montréalais Jesta a fait l'acquisition du site de la Gare Viger dans l'objectif de créer un nouveau campus urbain qui saurait répondre aux besoins du style de vie de demain, et ce, dans un emplacement clé de la ville.

Le groupe Jesta a d'abord ciblé et sécurisé deux sociétés, reconnues pour leur croissance rapide au Québec, comme locataires au cours de la première année et s'est ensuite consacré à la revitalisation complète des bâtiments patrimoniaux existants.

UN HÉRITAGE EN PLEINE EFFERVESCENCE

AVANT



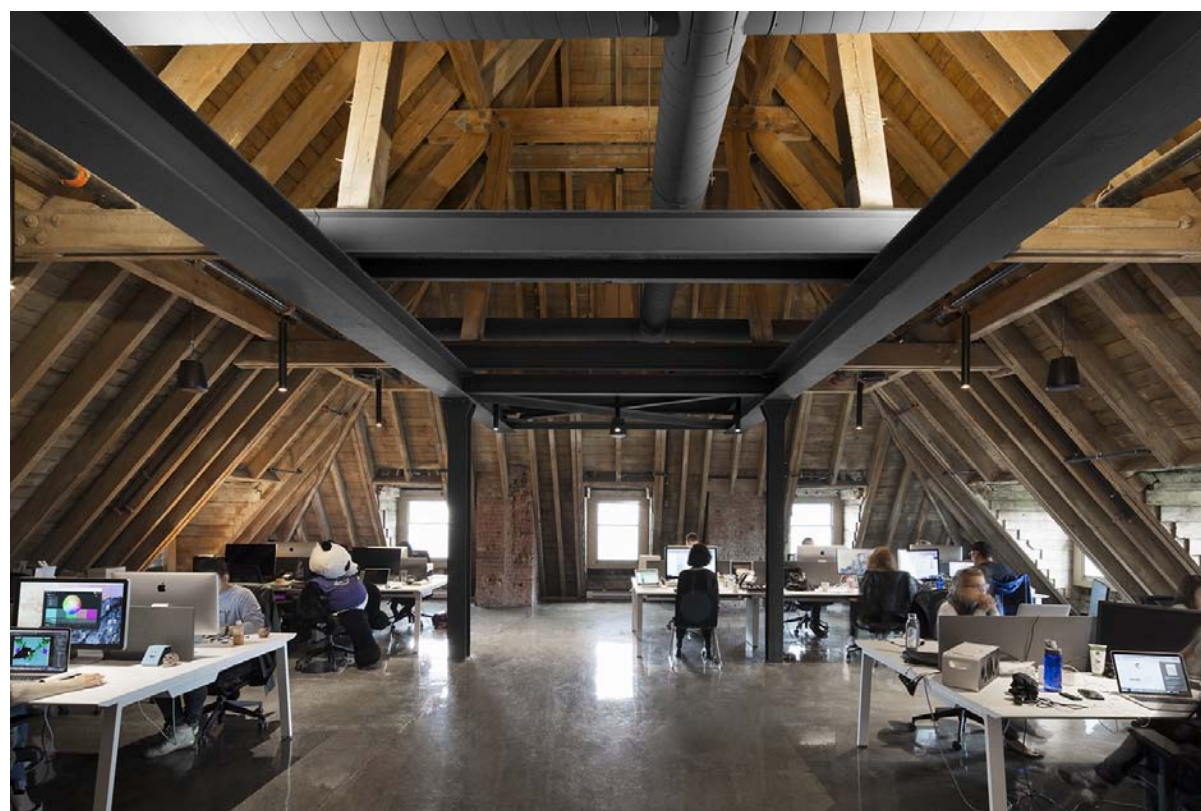
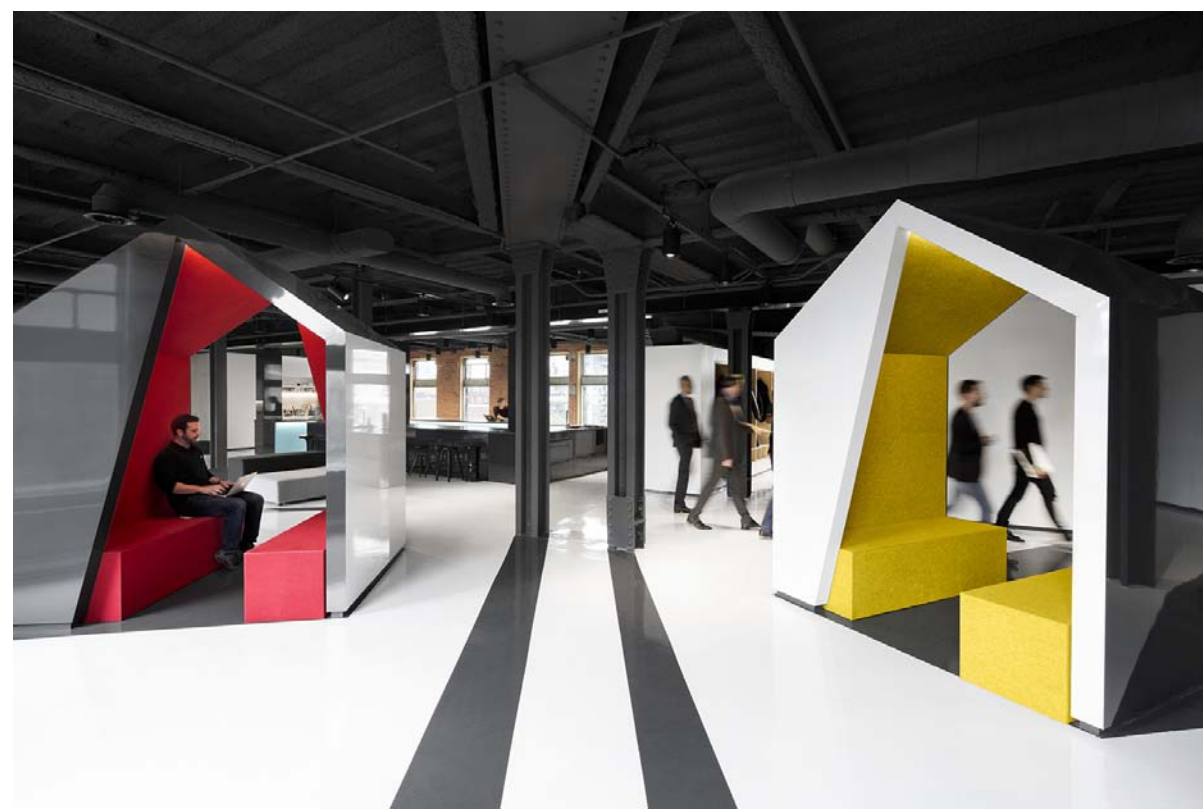
APRÈS



LOCATAIRES DE RENOM

LIGHTSPEED POS

Lightspeed, la compagnie connaissant la plus forte croissance au Québec, a fait appel à ACDF Architecture afin de transformer les niveaux supérieurs du Château en un espace de travail primé qui a été nommé « le plus beau bureau techno de l'année » par le magazine *Fast Company* en 2015.



LOCATAIRES DE RENOM

COALISION + LOLË

Coalision, la société mère de la marque de vêtements de yoga féminins LOLË, a embauché Sid Lee Architecture pour concevoir un espace de bureau ouvert et inspirant aux premiers étages du château qui abritent à la fois le siège social de l'entreprise et l'institution de yoga la plus reconnue de Montréal, Sangha Yoga.

coalision
LOLË PARADOX



LOCATAIRES DE RENOM

Le géant international de production d'effets visuels et d'animation cinématographique Double-Negative s'est installé sur le site de la Gare Viger pour l'ouverture de son premier bureau à Montréal.

ONEG



LOCATAIRES DE LA GARE BERRI



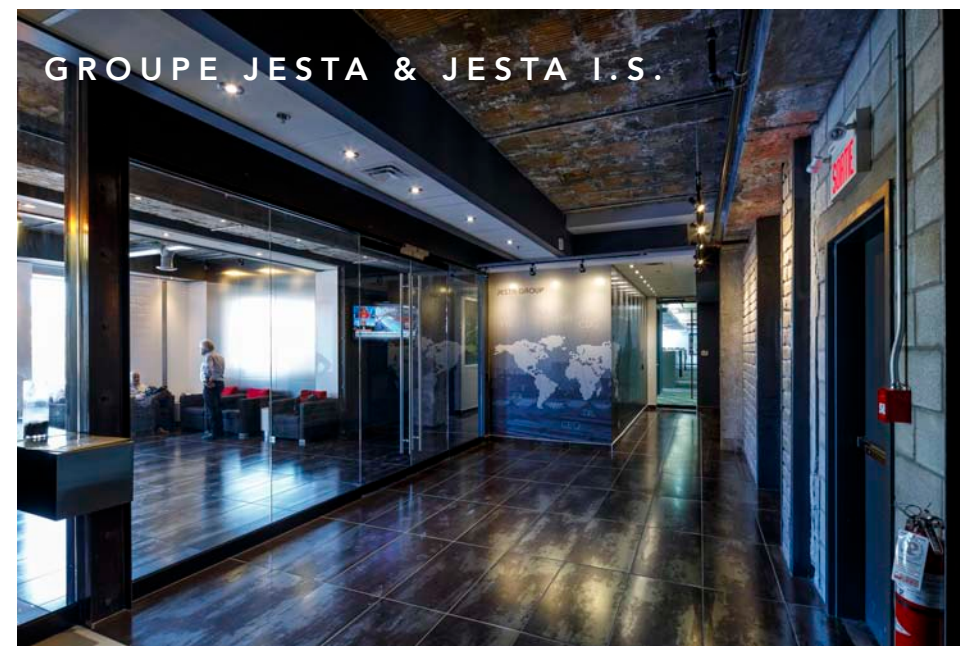
CANTINE MARTINE À LA GARE



BRASSEURS DE MONTRÉAL



LOCATAIRES DE LA GARE BERRI



GROUPE JESTA & JESTA I.S.



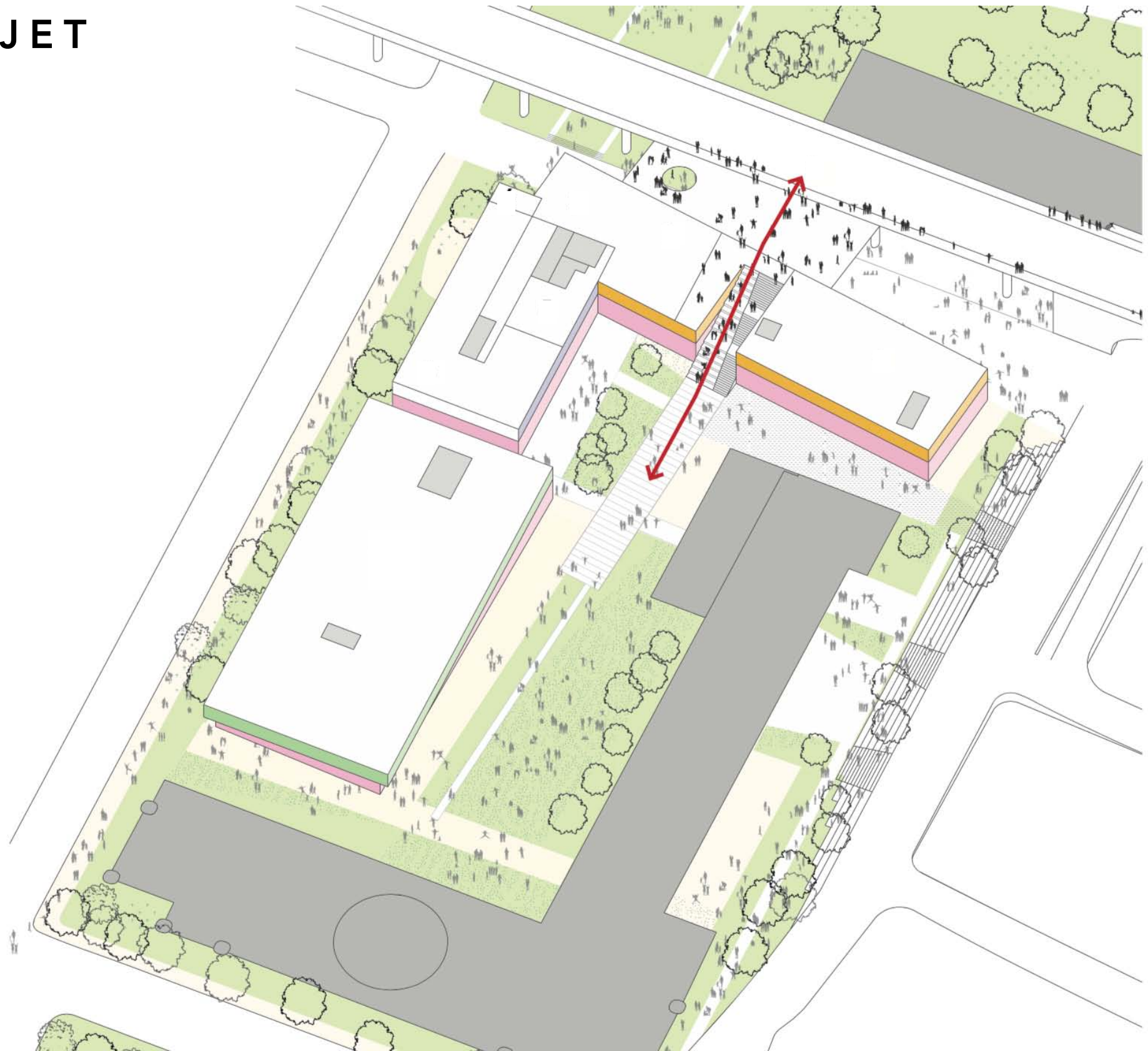
ESPACE D'ÉVÉNEMENT DU GROUPE MADISON

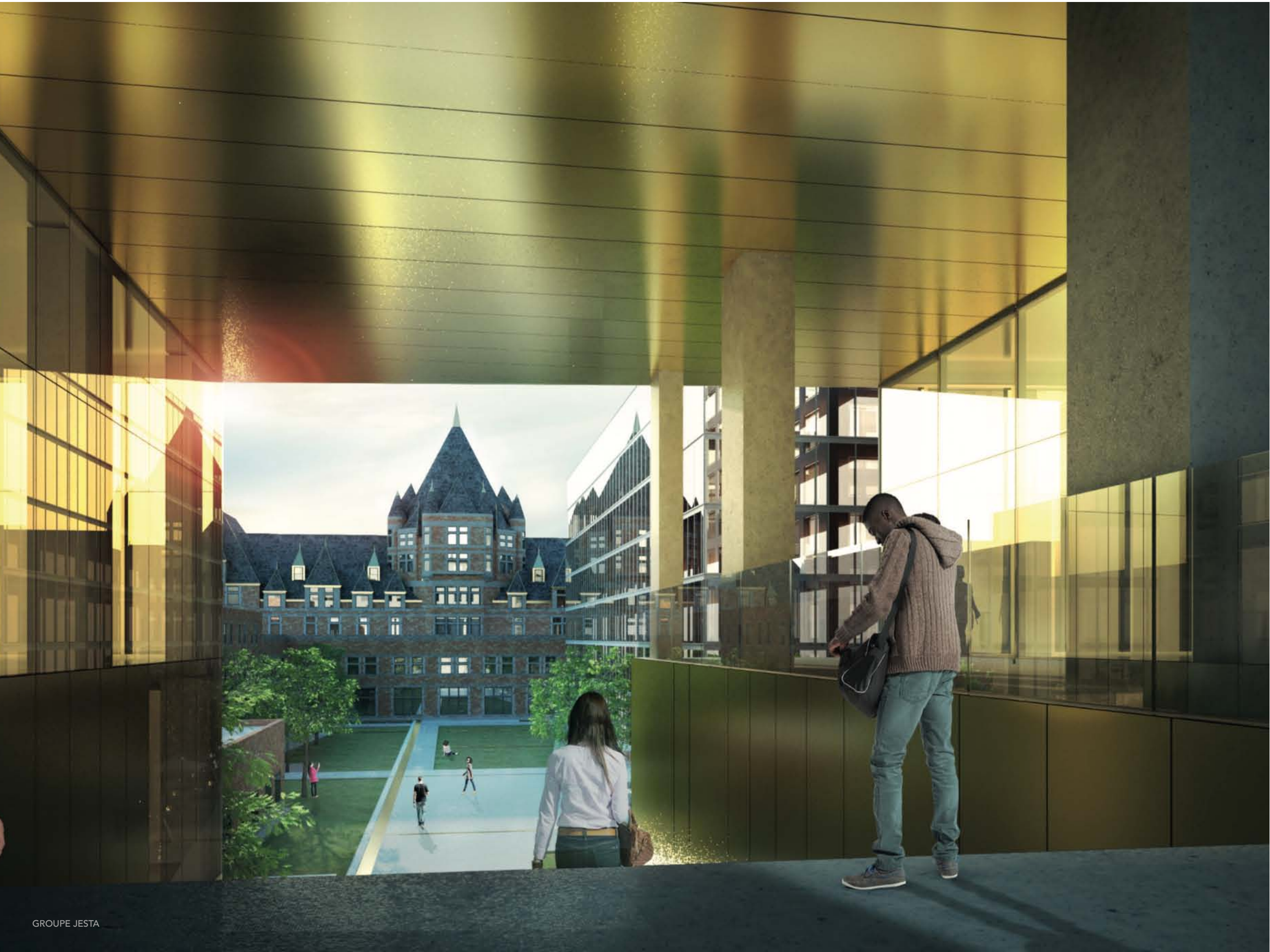
LA PROCHAINE PHASE DU DÉVELOPPEMENT

AXONOMÉTRIE DU PROJET

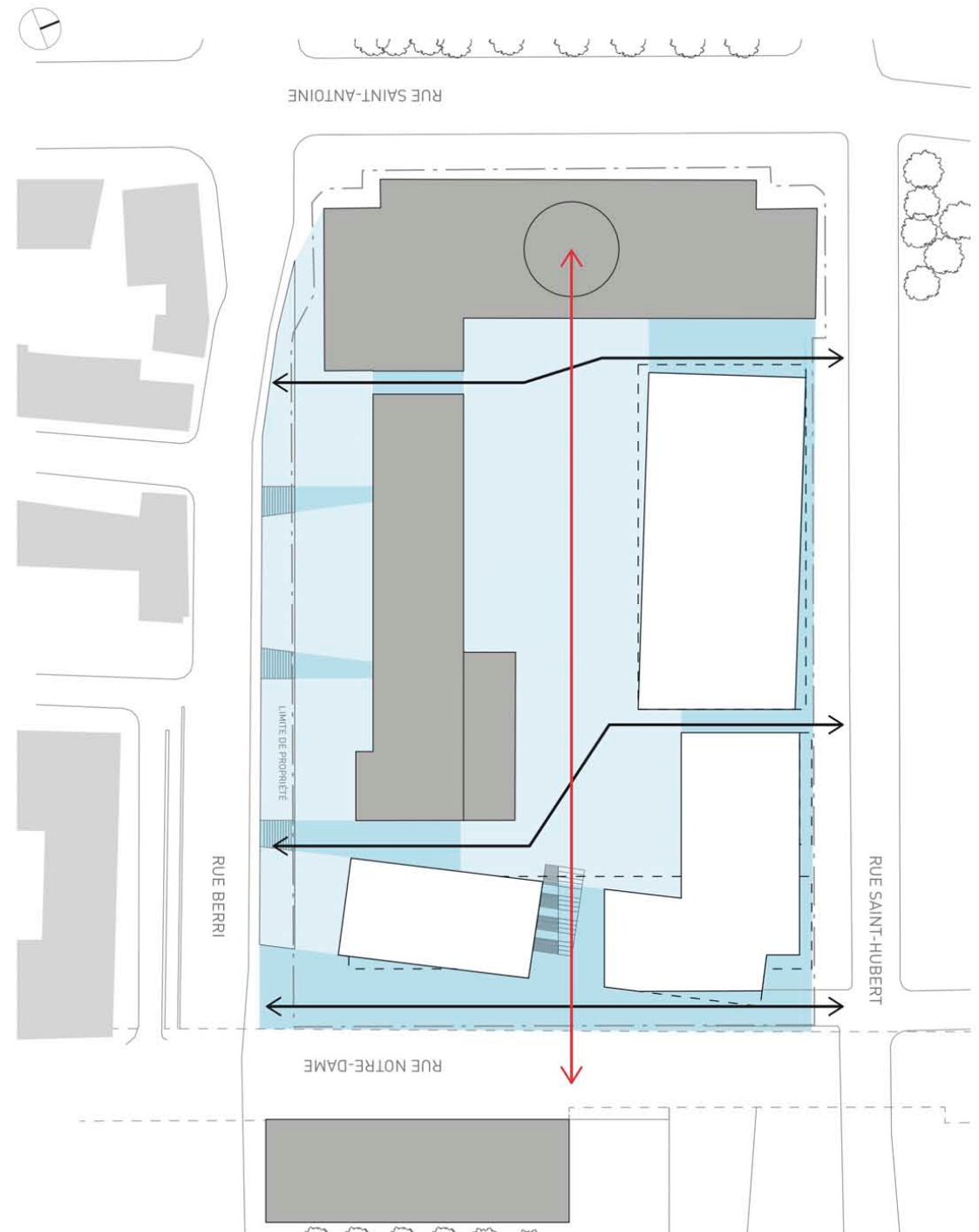
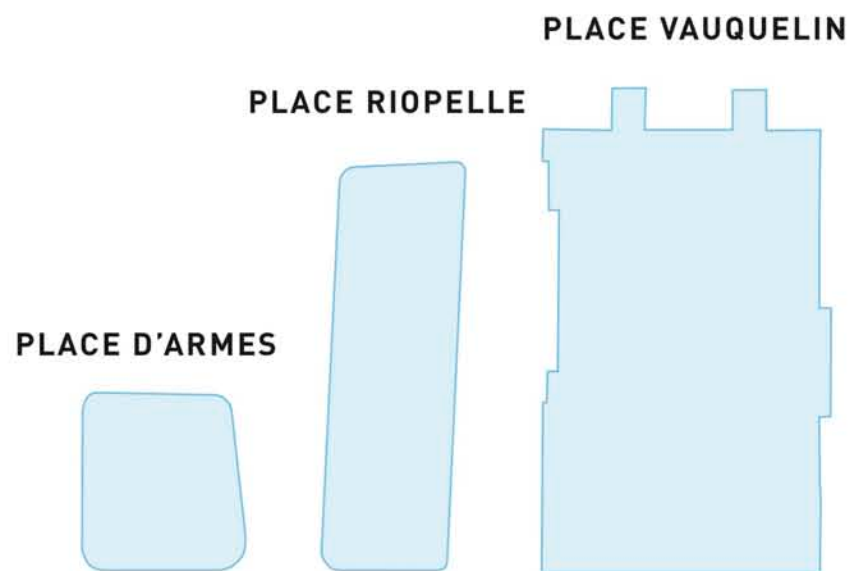


AXONOMÉTRIE DU PROJET





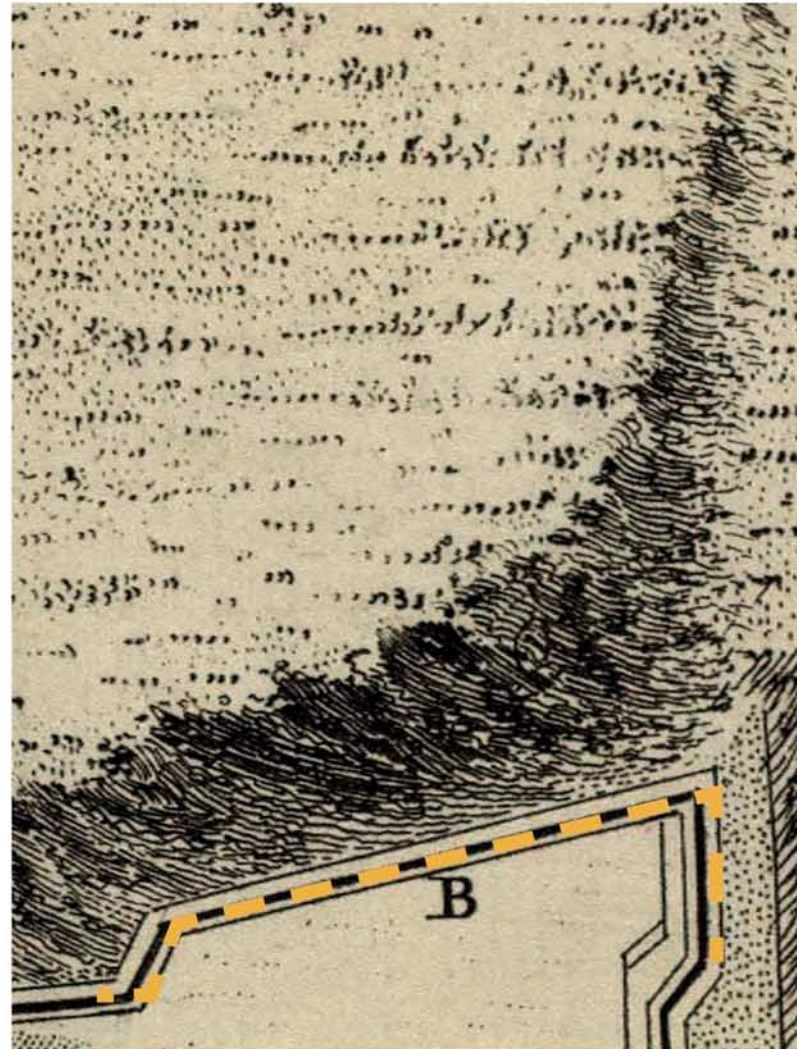
ESPACE PUBLIC



CONCEPT D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER



CHEMIN DE FER



FORTIFICATIONS ET LA COLONIE



ORNEMENTATION

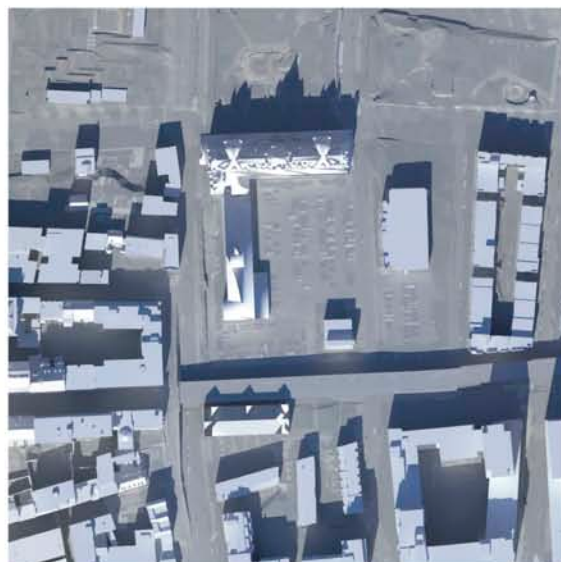
CONCEPT D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER



À AMÉNAGER PAR LA VILLE DE MONTRÉAL OU DANS UNE PROCHAINE PHASE

ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT

ACTUEL



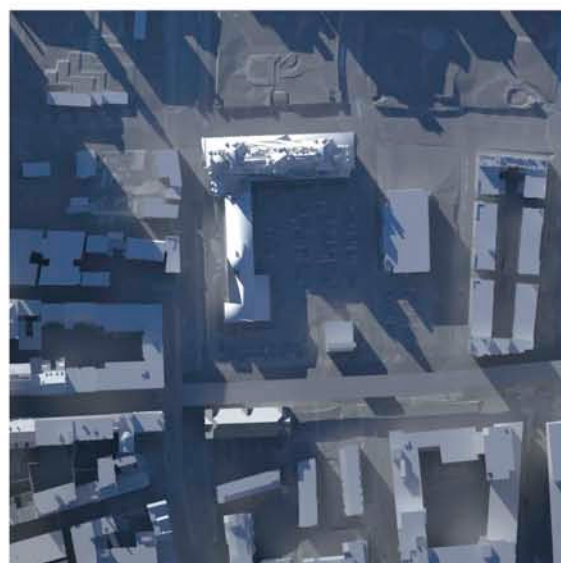
ACTUEL 900HRE



ACTUEL 1200HRE

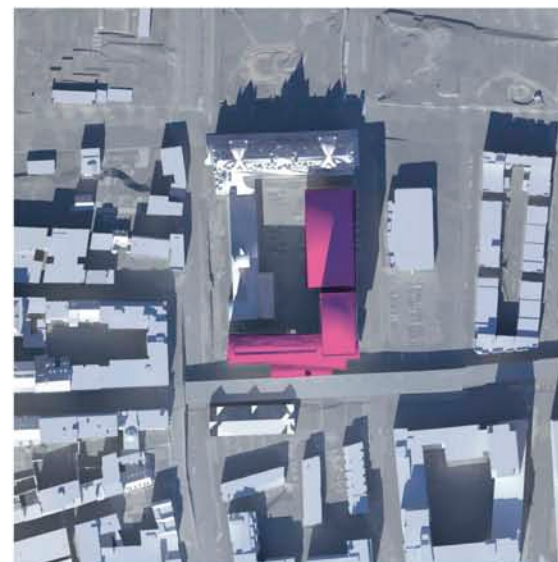


ACTUEL 1500HRE

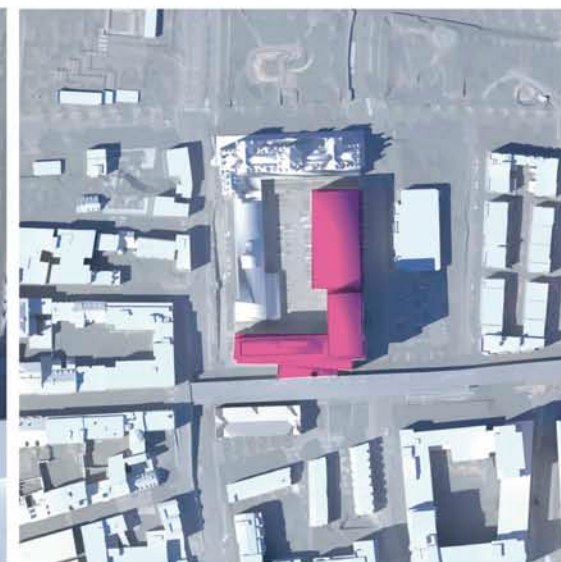


ACTUEL 1700HRE

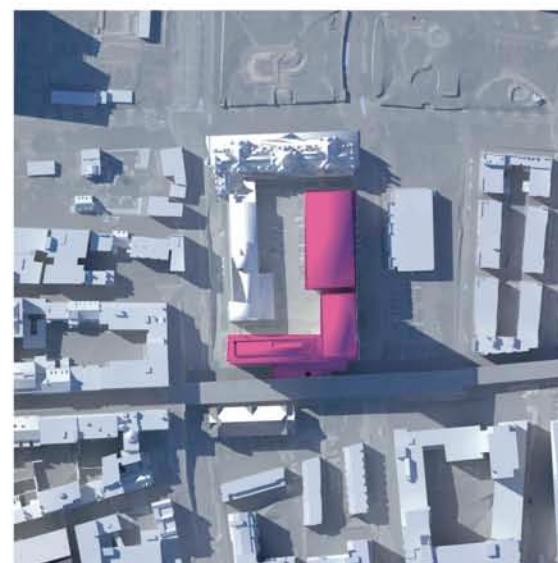
PROPOSÉ



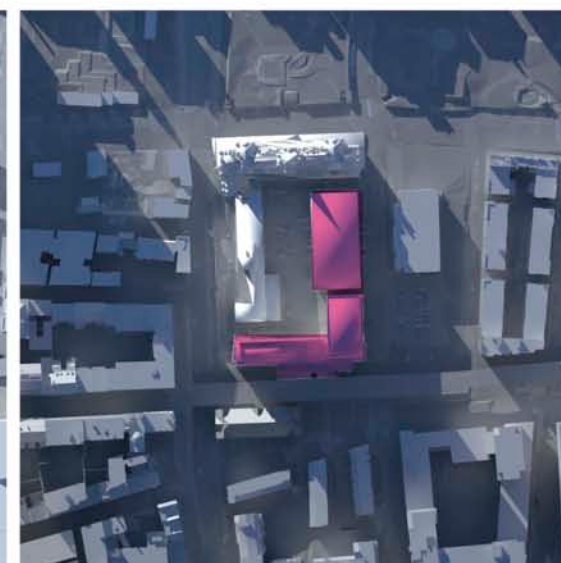
PROPOSÉ 900HRE



PROPOSÉ 1200HRE



PROPOSÉ 1500HRE



PROPOSÉ 1700HRE





ÉDIFICE À BUREAUX

L'édifice de bureaux offre une architecture élégante enveloppée dans un mur-rideau de verre. Chaque niveau reproduit le plan ouvert à grande échelle typique des bâtiments industriels, mais propose des caractéristiques et des installations à la fine pointe de la technologie.



APPARTEMENTS

Les logements locatifs représentent une offre jusqu'à présent inexistante dans ce quartier. Les unités et les aires communes seront conçues et aménagées avec soin pour que les résidents bénéficient d'une qualité de vie inégalée dans l'un des meilleurs emplacements de la ville.



HÔTEL BOUTIQUE

L'hôtel boutique comptera 175 chambres et offrira à ses locataires toutes les commodités nécessaires à un voyage d'affaires ou une fin de semaine en couple, notamment un grand restaurant, des salles de conférence, une salle de sport et une piscine, le tout teinté d'une touche unique à Montréal, à quelques pas des meilleurs attraits touristiques de la ville.

COMPOSITION MATÉRIELLE

1



BÉTON POLI BLANC



2



ZINC JOINTS DEBOUTS



3



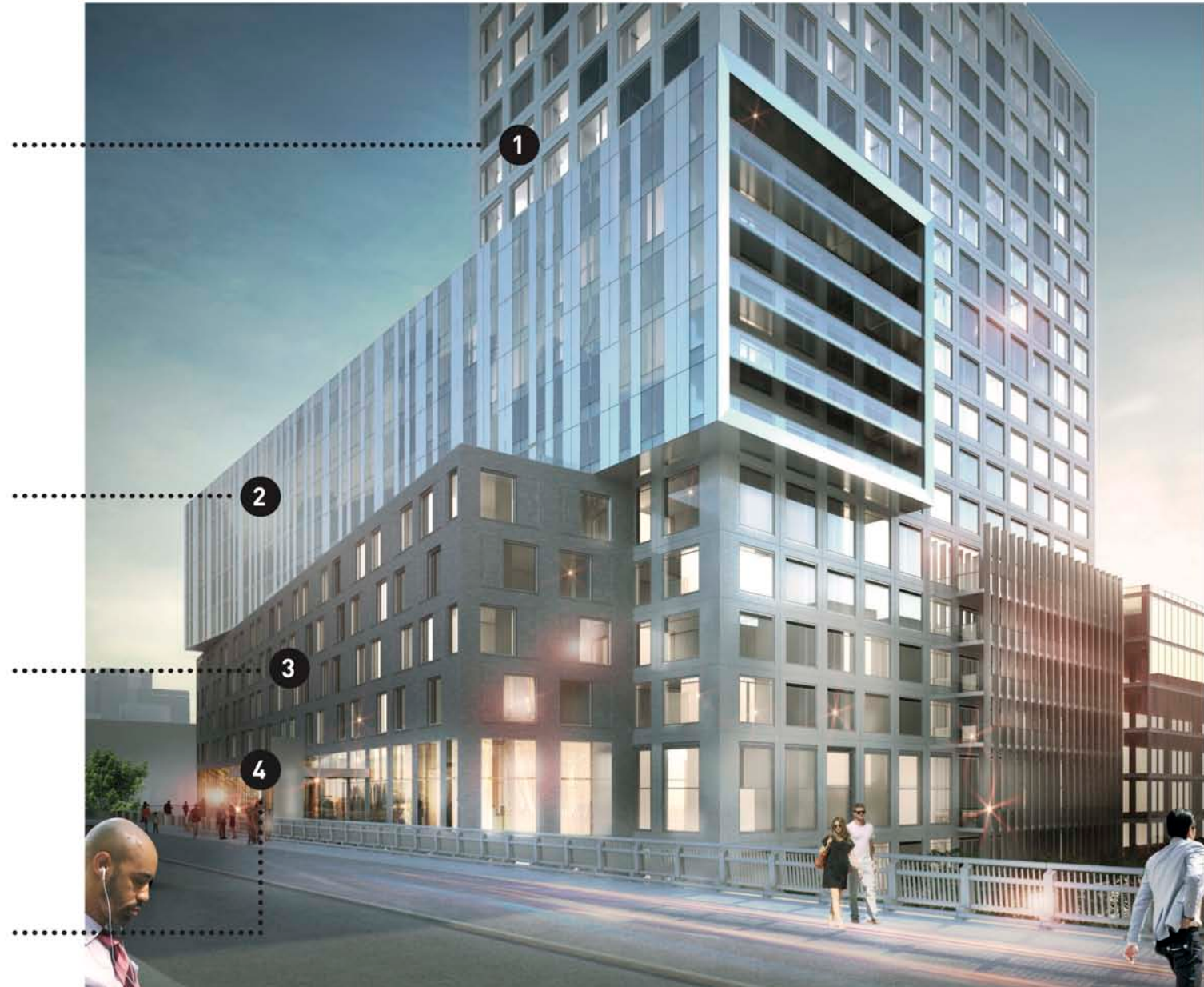
BRIQUE NORMANDE



4



VITRAGE DORÉ



RUELLE DU GLACIS



VUE D'ENSEMBLE





UNE OASIS POUR LE QUARTIER

Située au centre d'un quartier en pleine effervescence et avec une offre commerciale restreinte, la Gare Viger a comme mission de répondre aux besoins des résidents des condos avoisinants nouvellement bâtis, des milliers employés et visiteurs du CHUM et des travailleurs et résidents qui fréquenteront le site au quotidien.



LES COMMERCES AU COEUR DU PROJET

Le rez-de-chaussée du projet proposera une variété de commerces célébrant la gastronomie sous toutes ses formes et répondant aux besoins quotidiens des travailleurs et résidents des environs, et des visiteurs de l'hôtel. Ces cafés, marché alimentaire et restaurants complèteront l'offre dynamique du Vieux-Montréal.

BOULANGERIE



FRUITS & LÉGUMES



BOUCHERIE



PRÊT À MANGER



BRÛLERIE



POISSONNERIE



FROMAGERIE



MARCHÉ ALIMENTAIRE

Un marché alimentaire, inspiré par les nouveaux marchés publics des grandes villes permettra aux résidents et travailleurs avoisinants de casser la croûte ou faire leurs emplettes sous un même toit.

MARCHÉ ALIMENTAIRE

VISION PRÉLIMINAIRE



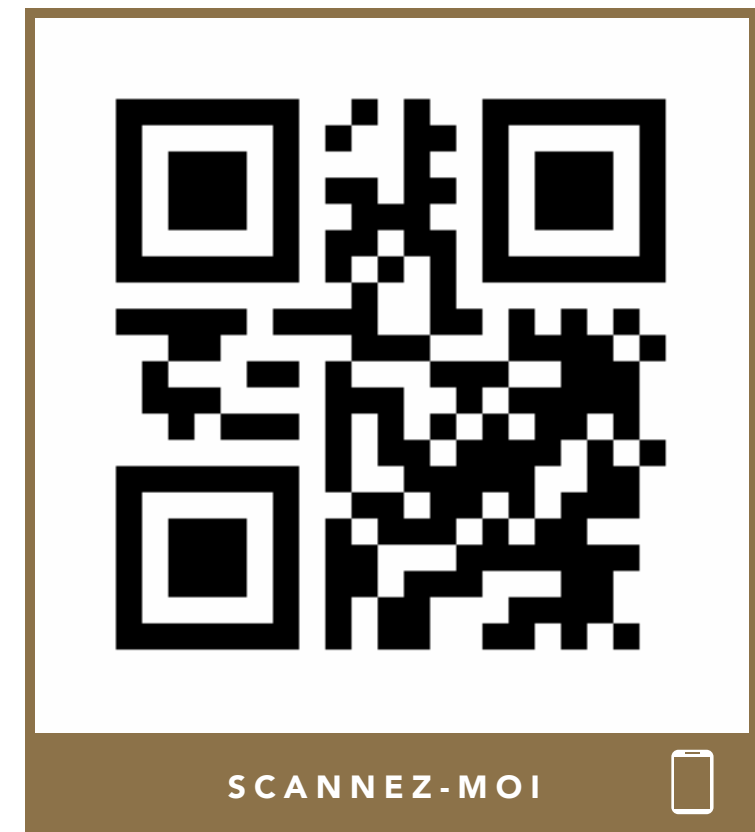


Afin de maintenir le dialogue avec nos voisins et
vous partager l'avancement des travaux à
venir et pour toute question ou commentaire
écrivez-nous au:

infotravaux@gareviger.com

Ou en visitant:

www.gareviger.com/contactez-nous







M E R C I

infotravaux@gareviger.com

www.gareviger.com/contactez-nous