



# QUARTIER DES SPECTACLES – PÔLE DU QUARTIER LATIN

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME

COMITÉ DE MISE EN OEUVRE

7 avril 2016

Ville-Marie  
Montréal 



# DÉROULEMENT DE LA RENCONTRE



- 1** RAPPEL DES 4 GRANDES ORIENTATIONS
- 2** ÉTAT D'AVANCEMENT DES PROJETS
- 3** ANNONCES DES PARTENAIRES
- 4** PÉRIODE D'ÉCHANGES

# LES 4 GRANDES ORIENTATIONS



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

**UNE  
EXPÉRIENCE  
URBAINE  
DISTINCTIVE**

**UN QUARTIER  
LATIN HABITÉ,  
INTELLIGENT,  
QUI VIT 24/7**

**UNE  
DESTINATION  
UNIQUE DE LA  
CULTURE ET  
DU SAVOIR**

**UN PÔLE  
ÉCONOMIQUE  
ET COMMERCIAL  
FORT**



# LES 4 GRANDES ORIENTATIONS



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

**UNE  
EXPÉRIENCE  
URBAINE  
DISTINCTIVE**

**UN QUARTIER  
LATIN HABITÉ,  
INTELLIGENT,  
QUI VIT 24/7**

**UNE  
DESTINATION  
UNIQUE DE LA  
CULTURE ET  
DU SAVOIR**

**UN PÔLE  
ÉCONOMIQUE  
ET COMMERCIAL  
FORT**

# RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE ÉMERY



- Installation d'une œuvre d'art, zone de terrasses, maintien du débarcadère
- Chantier : juin à octobre 2016
- Coûts de réalisation : 2,7 M\$ (aménagements et infrastructures souterraines)



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



# ESPLANADE CLARK



- Début du chantier : automne 2017

1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



# CHANTIER DE BOISBRIAND/ ST-DOMINIQUE



- À venir : mise en place d'un comité de partenaires
- PTI 2016-2018 : 2,1 M\$ (plans et devis, stratégie immobilière)

1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

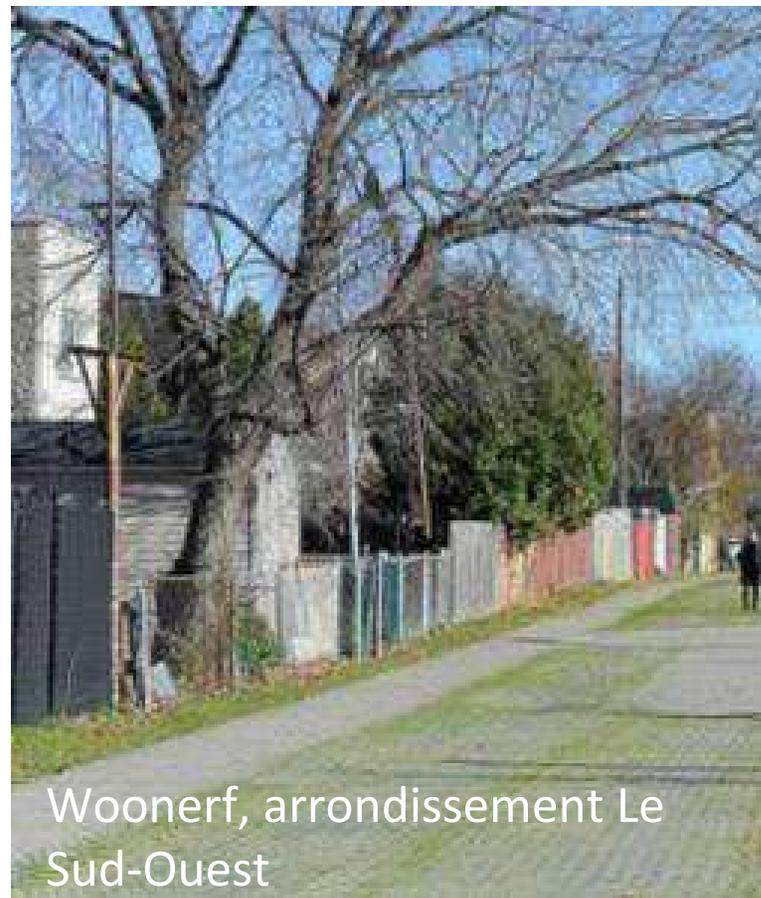
2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



Woonerf, arrondissement Le  
Sud-Ouest

# PLAN DIRECTEUR DES HABITATIONS JEANNE-MANCE



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

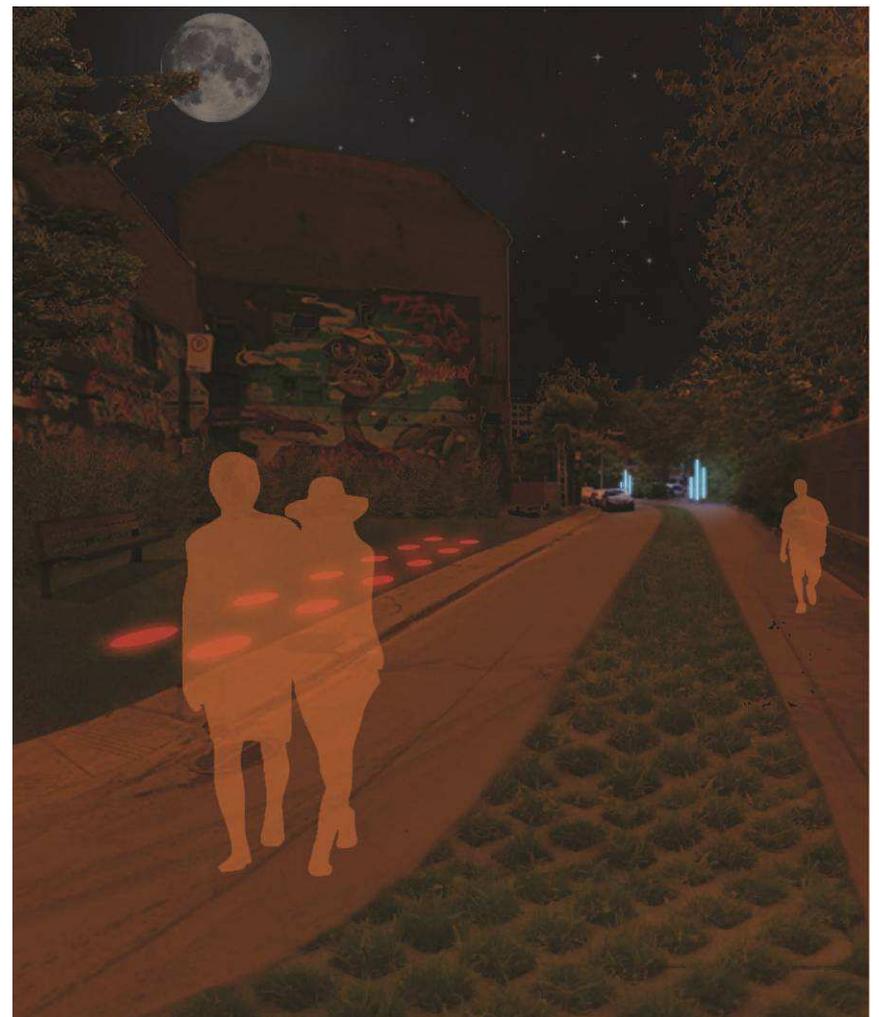
2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



# LES 4 GRANDES ORIENTATIONS



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

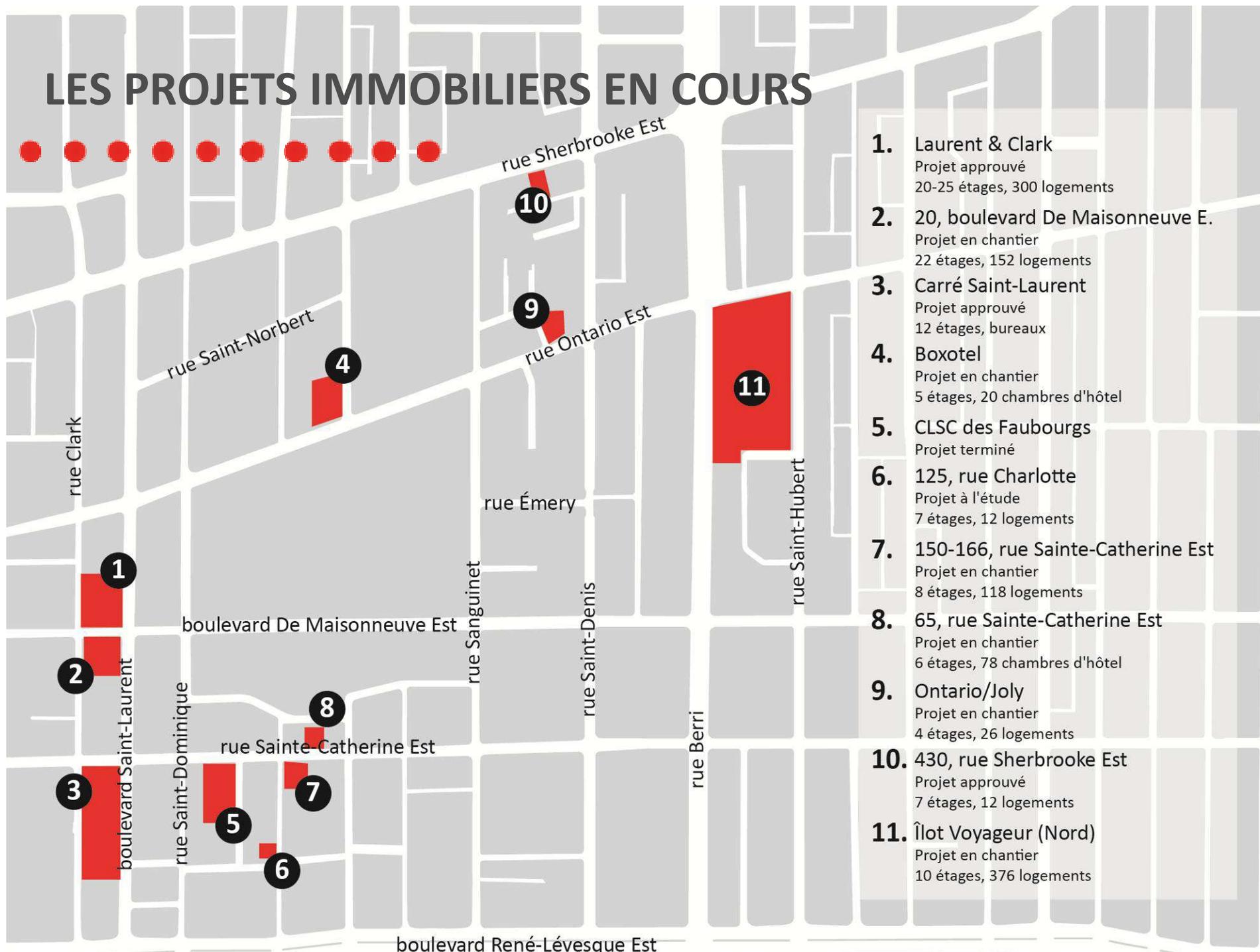
UNE  
EXPÉRIENCE  
URBAINE  
DISTINCTIVE

UN QUARTIER  
LATIN HABITÉ,  
INTELLIGENT,  
QUI VIT 24/7

UNE  
DESTINATION  
UNIQUE DE LA  
CULTURE ET  
DU SAVOIR

UN PÔLE  
ÉCONOMIQUE  
ET COMMERCIAL  
FORT

# LES PROJETS IMMOBILIERS EN COURS



- 1. Laurent & Clark**  
Projet approuvé  
20-25 étages, 300 logements
- 2. 20, boulevard De Maisonneuve E.**  
Projet en chantier  
22 étages, 152 logements
- 3. Carré Saint-Laurent**  
Projet approuvé  
12 étages, bureaux
- 4. Boxotel**  
Projet en chantier  
5 étages, 20 chambres d'hôtel
- 5. CLSC des Faubourgs**  
Projet terminé
- 6. 125, rue Charlotte**  
Projet à l'étude  
7 étages, 12 logements
- 7. 150-166, rue Sainte-Catherine Est**  
Projet en chantier  
8 étages, 118 logements
- 8. 65, rue Sainte-Catherine Est**  
Projet en chantier  
6 étages, 78 chambres d'hôtel
- 9. Ontario/Joly**  
Projet en chantier  
4 étages, 26 logements
- 10. 430, rue Sherbrooke Est**  
Projet approuvé  
7 étages, 12 logements
- 11. Îlot Voyageur (Nord)**  
Projet en chantier  
10 étages, 376 logements

# LAURENT & CLARK



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

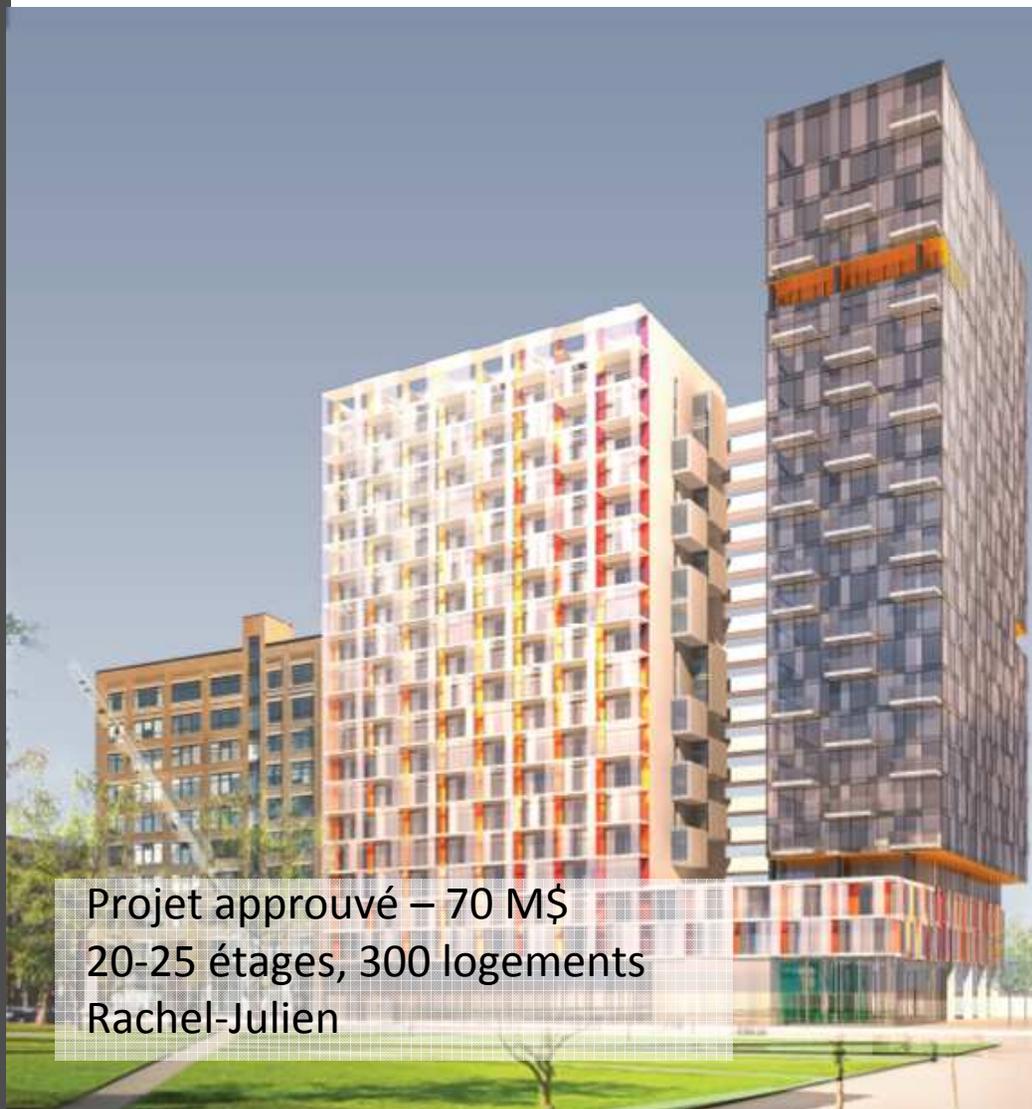
2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



Projet approuvé – 70 M\$  
20-25 étages, 300 logements  
Rachel-Julien



# CARRÉ SAINT-LAURENT



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



Projet approuvé  
12 étages, bureaux  
Implantation du Centre d'histoire de Montréal  
SDA Angus

# 20, BOULEVARD DE MAISONNEUVE EST



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

Projet en chantier – 19 M\$  
22 étages, 152 logements  
Mondev



# BOXOTEL



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

Projet en chantier – 2 M\$  
5 étages, 20 chambres d'hôtel



# CLSC DES FAUBOURGS



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

Projet terminé – 13 M\$



# 150-166, RUE SAINTE-CATHERINE EST (GUÉRIN)



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

Projet en chantier – 13 M\$  
8 étages, 118 logements  
Mondev



# ONTARIO/JOLY



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



Projet en chantier – 3,6 M\$  
4 étages, 26 logements



# ÎLOT VOYAGEUR



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

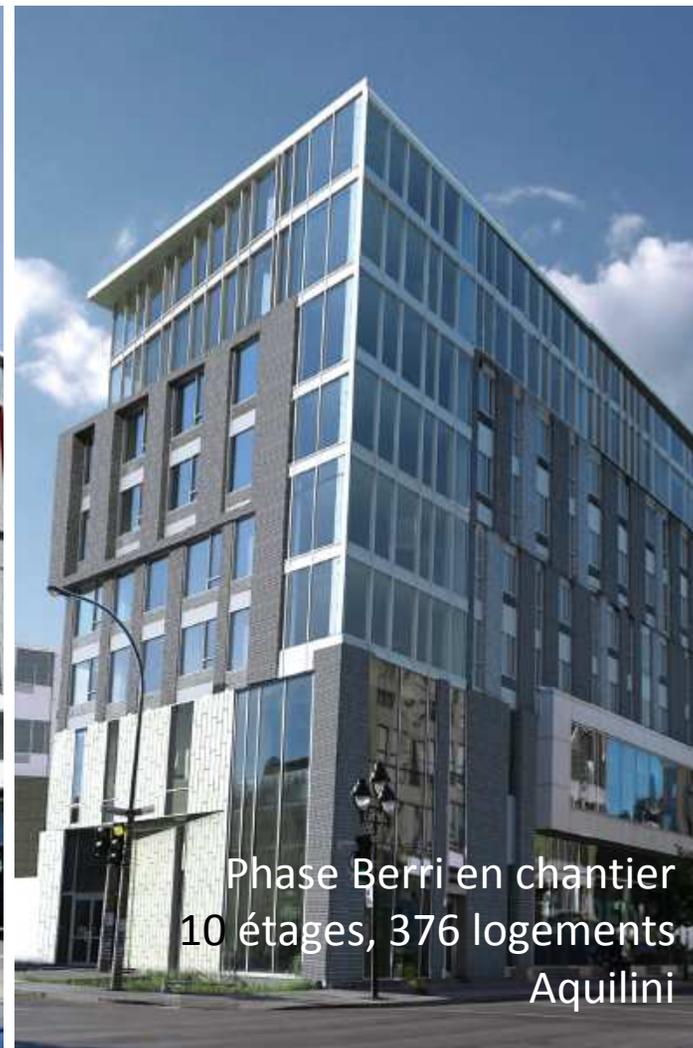
2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



Phase Berri en chantier  
10 étages, 376 logements  
Aquilini

# TABLEAU DE BORD EN HABITATION 2014-2015



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

## Programme d'aide à la rénovation et à l'acquisition

|                  | Rénovation de logements |      | Acquisition de logements familiaux |      | Acquisition de logements non familiaux |      |
|------------------|-------------------------|------|------------------------------------|------|--|------|
|                  | 2014                    | 2015 | 2014                               | 2015 | 2014                                   | 2015 |
| <b>Logements</b> | 102                     | 50   | 13                                 | 16   | 43                                     | 31   |

## Projets AccèsLogis

| Projet                        | Unités |
|-------------------------------|--------|
| Le PAS de la rue              | 8      |
| Maison Nazareth               | 30     |
| Un toit en ville              | 22     |
| La rue des femmes             | 14     |
| OMHM - Maison Wolfe           | 57     |
| Projets autochtones du Québec | 18     |
| Action-Réinsertion            | 26     |

Total : 175

# TABLEAU DE BORD EN HABITATION 2014-2015



## Inspection de logements

| Année       | Inspections        |       |
|-------------|--------------------|-------|
|             | Nouveaux logements | Suivi |
| <b>2014</b> | 589                | 27    |
| <b>2015</b> | 22                 | 345   |

1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

# VILLE INTELLIGENTE



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

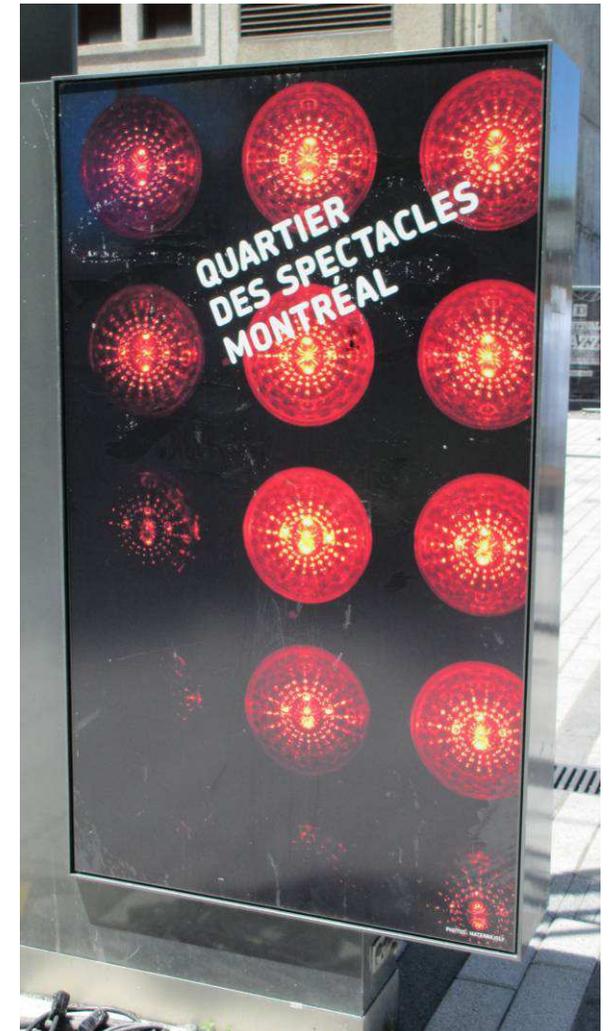
Installation de 7 bornes double de recharge pour les véhicules électriques sur le domaine public, ex:

- Saint-Hubert/ De Maisonneuve
- De Boisbriand/Sanguinet
- Berri/Sainte-Catherine

Implantation d'infrastructures technologiques et multimédia sur la place Émilie-Gamelin

Déploiement du réseau Wi-fi sur l'ensemble du territoire

Bornes multimédia rue Émery



# LES 4 GRANDES ORIENTATIONS



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

UNE  
EXPÉRIENCE  
URBAINE  
DISTINCTIVE

UN QUARTIER  
LATIN HABITÉ,  
INTELLIGENT,  
QUI VIT 24/7

UNE  
DESTINATION  
UNIQUE DE LA  
CULTURE ET  
DU SAVOIR

UN PÔLE  
ÉCONOMIQUE  
ET COMMERCIAL  
FORT

# LES ÉQUIPEMENTS CULTURELS



- 1.** 7 doigts de la main  
Projet en chantier
- 2.** Carré Saint-Laurent  
Implantation du Centre d'histoire de Montréal
- 3.** Maison Théâtre  
Construction d'une deuxième salle
- 4.** Le Bordel Comedy Club  
Petit lieu de diffusion
- 5.** Théâtre St-Denis  
Projet à l'étude  
Agrandissement du bâtiment
- 6.** Bibliothèque Saint-Sulpice  
Nouvelle vocation - Espace pour adolescents et laboratoire d'innovation

# 7 DOIGTS DE LA MAIN



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

Projet en chantier – 9 M\$  
Implantation des 7 doigts de la  
main à l'ancien Musée Juste pour  
Rire



# MAISON THÉÂTRE



Concours d'architecture pour la construction d'une salle multifonctionnelle pour le cégep du Vieux Montréal et la Maison Théâtre

1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



# TRANSFORMATION DU THÉÂTRE ST-DENIS



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



Projet à l'étude – 12 M\$  
6 étages, salles de cours et bureaux

# JARDINS GAMELIN



Aménagement des Jardins Gamelin comportant un resto-bar, des jardins urbains et des activités culturelles

1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



# LES 4 GRANDES ORIENTATIONS



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

UNE  
EXPÉRIENCE  
URBAINE  
DISTINCTIVE

UN QUARTIER  
LATIN HABITÉ,  
INTELLIGENT,  
QUI VIT 24/7

UNE  
DESTINATION  
UNIQUE DE LA  
CULTURE ET  
DU SAVOIR

UN PÔLE  
ÉCONOMIQUE  
ET COMMERCIAL  
FORT

# ÉCONOMIE DE NUIT



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

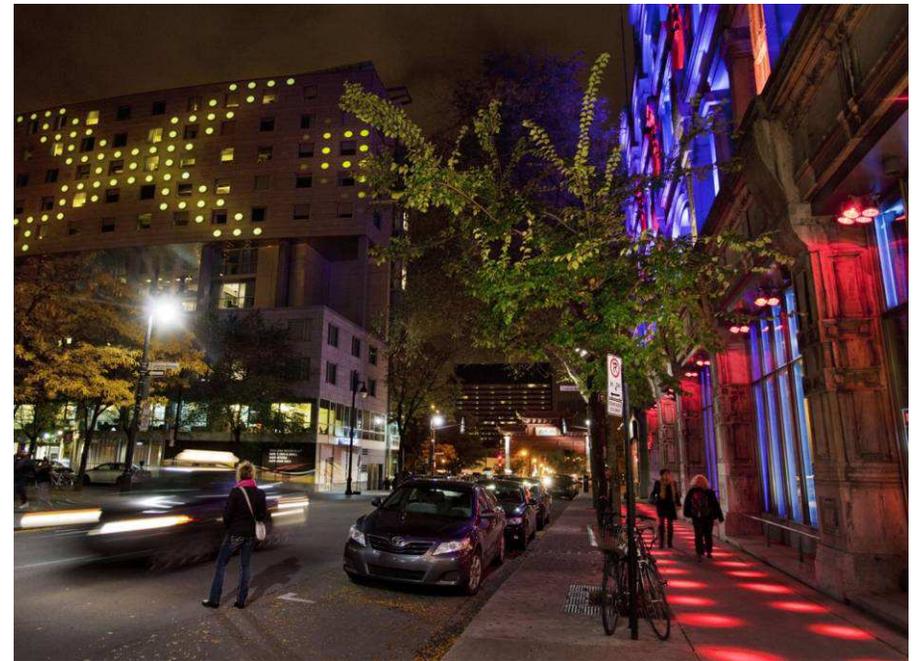
ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

- Reconnaissance du Quartier latin à titre de zone touristique (commerces peuvent ouvrir à des heures prolongées)
- Projet-pilote de prolongement de l'heure d'ouverture des bars – 27 au 28 février 2016 (jusqu'à 6 h du matin)



- Déploiement d'une campagne publicitaire de la STM pour les bus de nuit

# GOUVERNANCE



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

Création d'un organisme de développement économique du  
Quartier des spectacles



# ANNONCES DES PARTENAIRES



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



- Théâtre St-Denis
- Jardins Gamelin
- Habitations Jeanne-Mance
- ...



# THÉÂTRE ST-DENIS



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



# JARDINS GAMELIN - PROGRAMMATION



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



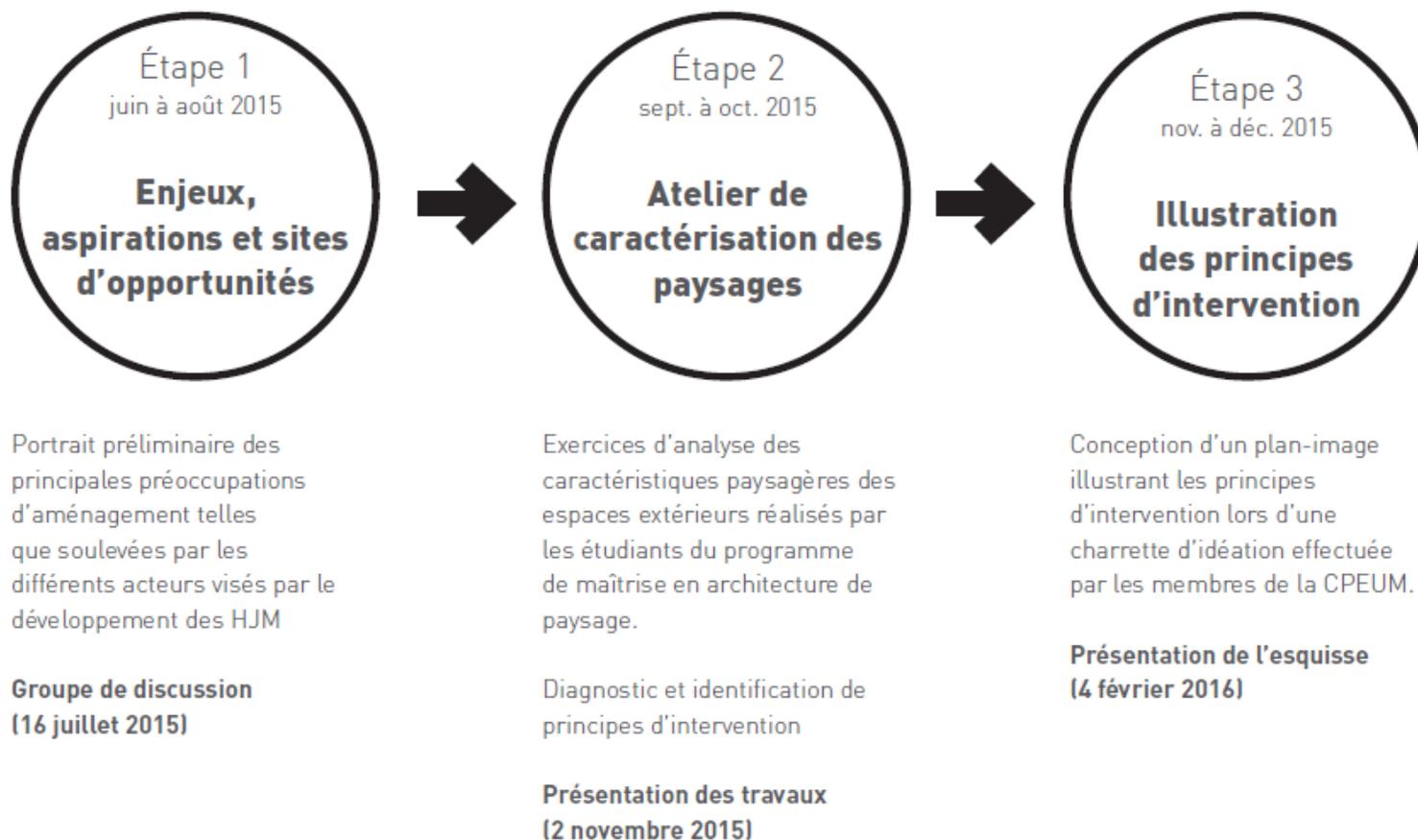
3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES



Dans le cadre de la révision de son plan stratégique, la Corporation d'habitation Jeanne-Mance (CHJM) a engagé une collaboration avec la Chaire en paysage et environnement de l'Université de Montréal (CPEUM) en vue d'élaborer un exercice de **visions d'aménagement** concernant **les espaces extérieurs des HJM et des espaces adjacents**.

Ce travail a permis d'illustrer des visions d'aménagement afin de définir les **potentialités de transformation** pour ce secteur urbain et de dégager des **principes et des critères d'aménagement** dans l'optique d'un **développement cohérent** de l'ensemble du site et de ses interfaces urbaines et publiques.



#### Recommandations liées à la configuration des interfaces avec le milieu adjacent

- 1.1. Affirmer le contraste urbain et végétal des HJM comme élément distinctif du site dans son contexte d'insertion
- 1.2. Intégrer l'espace piéton périphérique à l'aménagement des HJM afin d'améliorer l'expérience de déambulation au pourtour
- 1.3. Favoriser l'émergence d'espaces publics sur les vides urbains situés en périphérie du site

#### Recommandations liées au site comme lieu de déambulation et de transit

- 2.1. Consolider la présence des allées piétonnes sur le site, notamment en assurant la continuité du cheminement piéton sur les portions des allées De Bullion, Hôtel-de-Ville, Émery et Sainte-Élisabeth où l'espace est partagé avec la chaussée véhiculaire ou les stationnements.
- 2.2. Faciliter la traversée du boulevard Maisonneuve.
- 2.3. Améliorer la qualité de l'espace piéton aux entrées du site afin de favoriser leur utilisation et leur perception comme espace public.

#### Assises

1. Habiter les extérieurs
2. Nature en métaphore

#### Interventions clés

1. Jardins de vie
2. Carrefour et des points de rencontre

### 3. Des fronts urbains

#### Actions de mise en valeur

1. Promenades en allées et en passage
2. Stationnements en natures
3. Nordicité

#### Recommandations liées à l'appropriation sociale des lieux et à la qualité de vie

- 3.1. Favoriser la diversité des usages programmés extérieurs afin de rejoindre l'ensemble des résidents des HJM en améliorant notamment le confort des anciennes aires de jeux du plan directeur d'origine et en développant une variété de types d'espaces extérieurs.
- 3.2. Modifier la configuration des espaces extérieurs de l'îlot sud des HJM afin de générer des cours semi-closes ou closes qui favorisent l'appropriation.
- 3.3. Développer un plan-lumière distinctif pour le site des HJM qui facilite la perception du caractère résidentiel du site et qui s'inscrit en contraste avec le caractère animé du Quartier des spectacles.

#### Recommandations liées à l'image du site et son esthétique visuelle

- 4.1. Valoriser la présence des murales comme élément identitaire des HJM.
- 4.2. Affirmer la diversité des ambiances paysagères et végétales présentes sur le site des HJM par l'inclusion de secteurs ayant pour thématique les archétypes de la nature et notamment de jardins ornementaux qui sont actuellement absents du site.



Figure 1

Plan-image de la stratégie proposée pour l'aménagement des espaces extérieurs des Habitations Jeanne-Mance. (© CPEUM 2015)

## Des fronts urbains

« L'îlot des Habitations Jeanne-Mance est indissociable de ses contextes urbains. Il est tributaire de ses interfaces qui le ceinturent tant par les rues, les accès de métro que par le CÉGEP, le Quartier des spectacles, les Quartier Latin, etc »

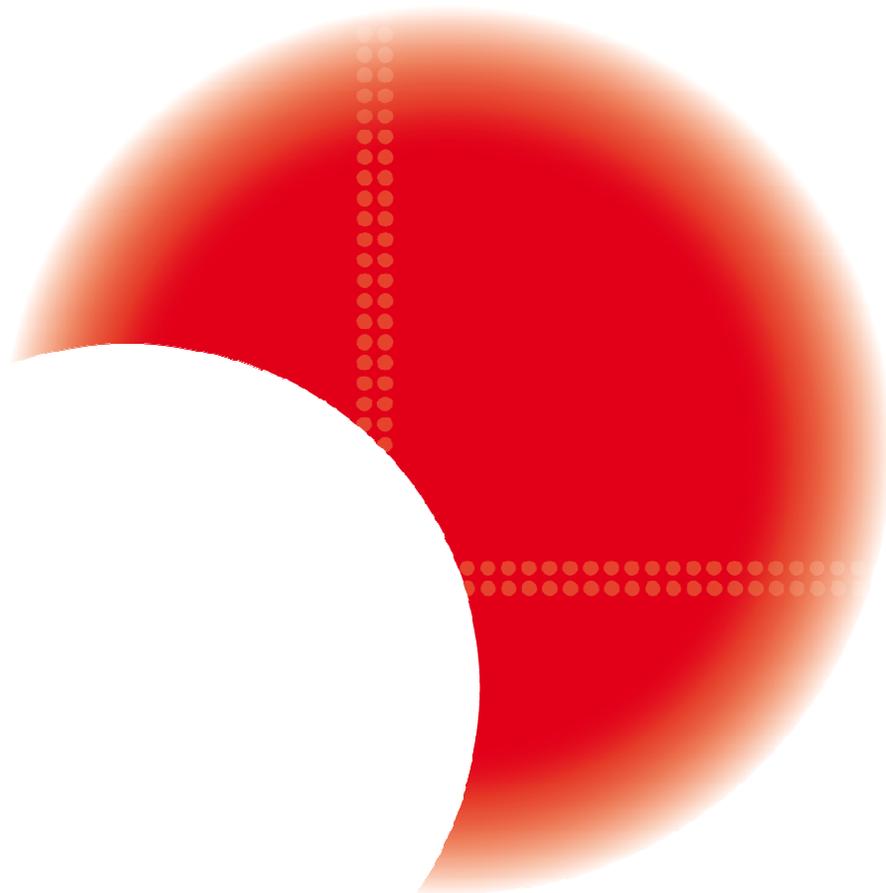


## Jardins de vie

«Entre l'ambiance ombragée du parc Paul Dozois, le dense encadrement végétal du bassin de bio-rétention le long de l'allée Sainte Élizabeth et la diversité des jardins communautaires, il est rapidement apparu que la végétation avait un grand rôle dans la formation de l'identité de chacun des lieux qui composent le site des Habitations Jeanne-Mance »



# PÉRIODE D'ÉCHANGES



# RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE ÉMERY



1

LES 4 GRANDES  
ORIENTATIONS

2

ÉTAT  
D'AVANCEMENT



3

ANNONCES DES  
PARTENAIRES

