

# Projet particulier

## *Maestria*

Assemblée publique de consultation – 27 février 2019



8 656 m<sup>2</sup>

Rue Jeanne Mance

Rue De Bleury

Rue Sainte-Catherine





# Démolitions 2008-2013

## Rue Sainte-Catherine



## Rue Jeanne-Mance



# Situation actuelle: Sainte-Catherine / De Bleury



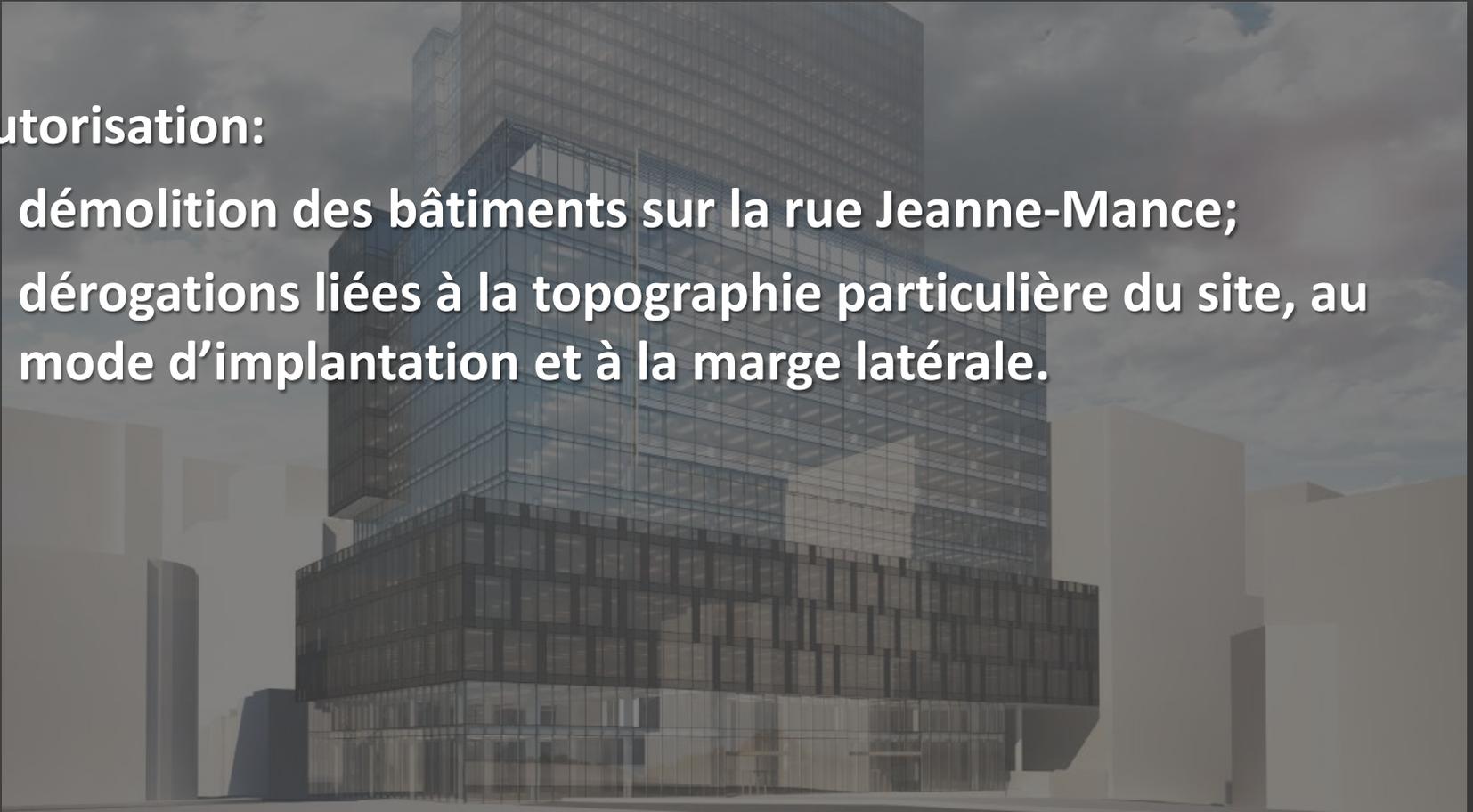
# Projet particulier 2013: Sainte-Catherine / De Bleury



# Projet particulier 2013: Sainte-Catherine / De Bleury

## Autorisation:

- démolition des bâtiments sur la rue Jeanne-Mance;
- dérogations liées à la topographie particulière du site, au mode d'implantation et à la marge latérale.





# Nouvelle programmation proposée

## TOUR 2

- 198.45m  
- 58 étages

## TOUR 1

- 184.7m  
- 55 étages

PENTHOUSE

CONDOS

ESPACES COMMUNS  
NIV. 26

LOCATIF

ESPACES COMMUNS  
NIV. 4

LOBBY LOCATIF  
LOBBY CONDOS

COMMERCE

STATIONNEMENT

PENTHOUSE

CONDO **936 logements**

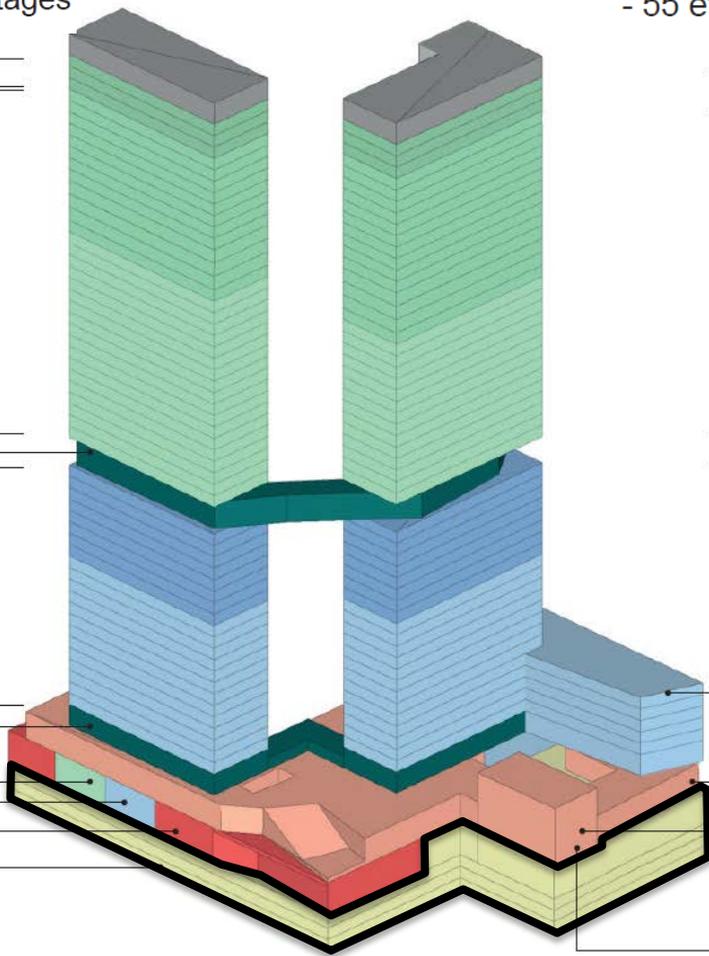
LOCATIF **700 logements**

BLOC 1  
- 26m  
- 7 étages

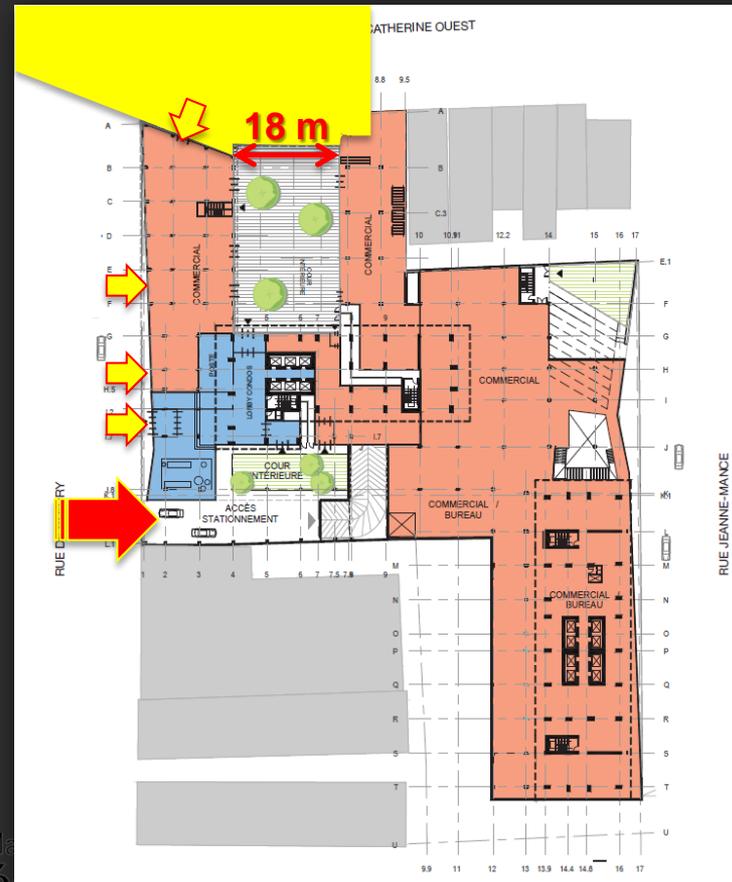
COMMERCE **Approx. 2700 m<sup>2</sup>**

BLOC 2  
- 16.25m  
- 3 étages

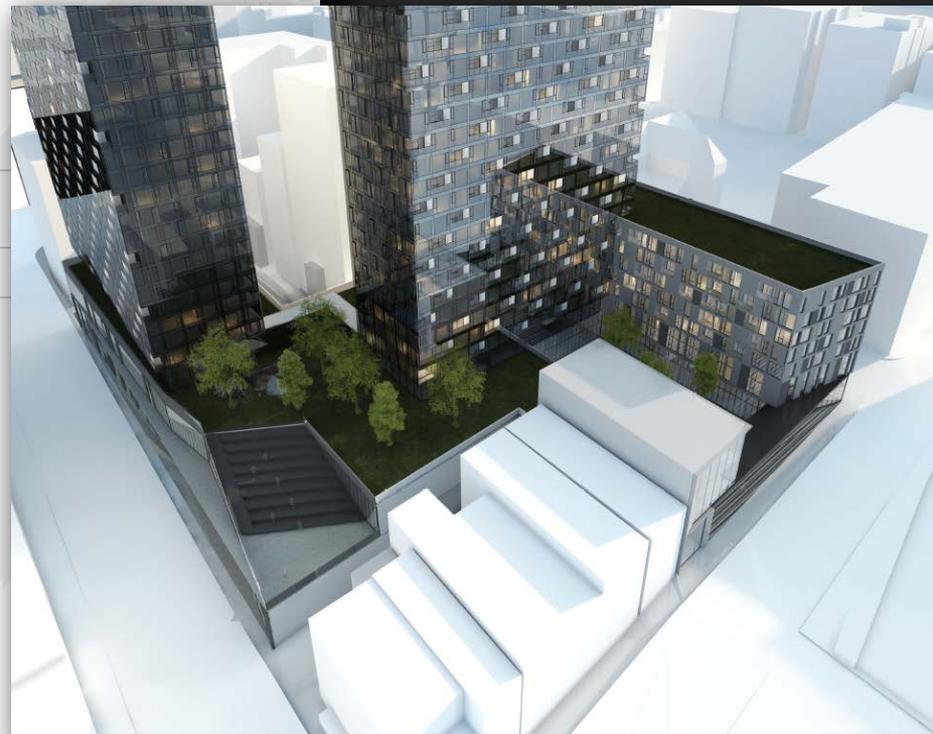
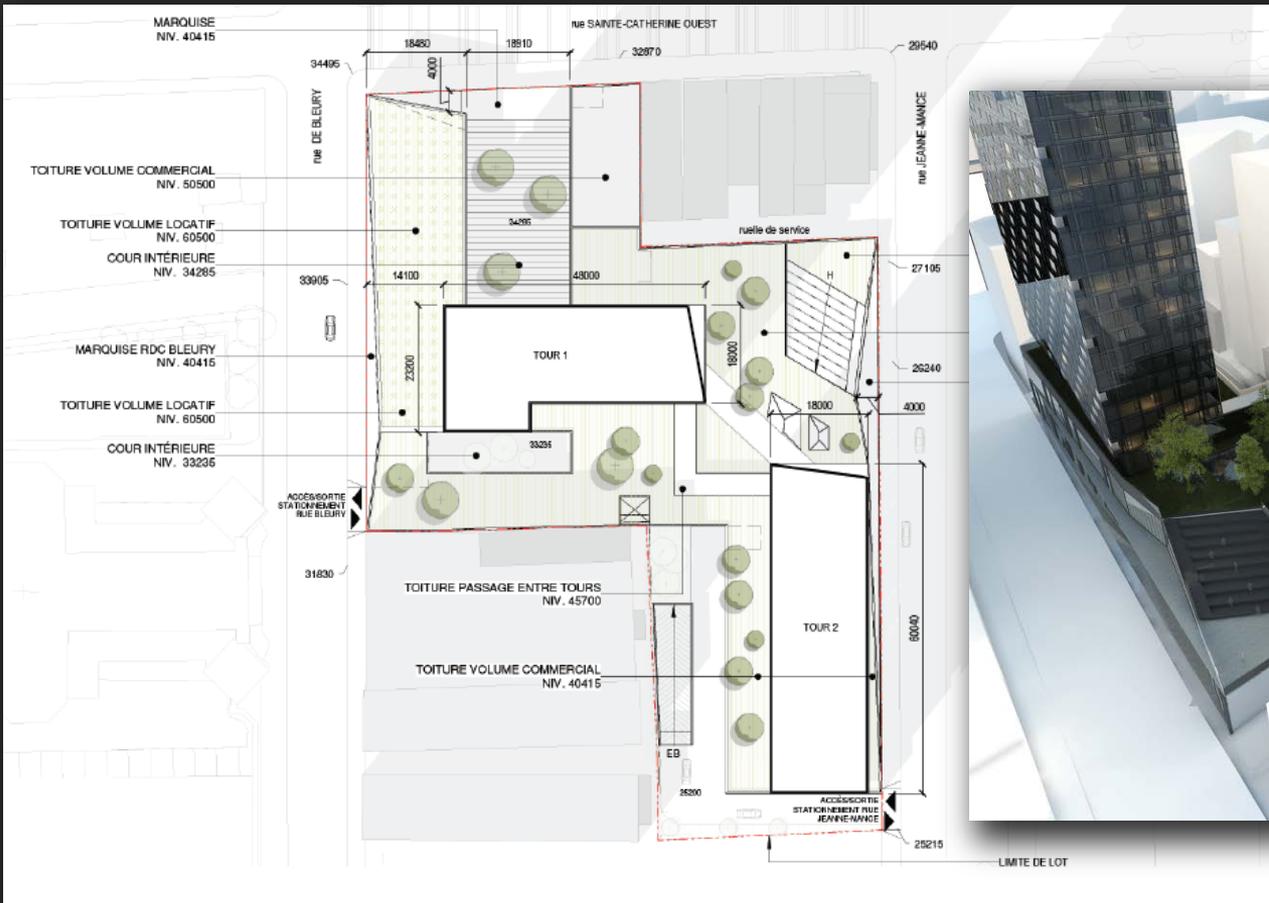
COMMERCE



# Rez-de-chaussée: deux niveaux



# Toiture





# Implantation sur la rue Sainte-Catherine

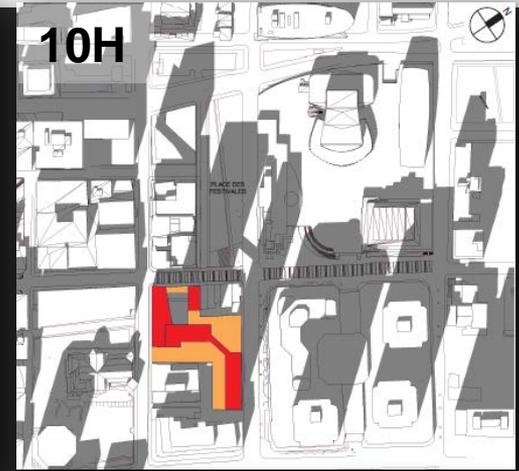
2013



# Rue Sainte-Catherine



# Ensoleillement



# Matérialité



Ville-M  
ontro



# Conclusion

## Contenu de la résolution:

- Remplacement des plans de la résolution de 2013
- Nouvelle condition:
  - la placette projetée doit être ouverte et accessible au public durant les heures d'ouverture des commerces.
- Nouveaux critères liés à la qualité des matériaux.

**Également:** contribution monétaire au fonds de la stratégie d'inclusion;

## Prochaines étapes

- Adoption du projet particulier: Conseil d'arrondissement du 12 mars
- Demande de permis accompagnée d'un étude d'impacts éoliens



**Merci**