



# Inventaire des terrains à potentiel de développement

Planification pour la mise en valeur et le développement du centre-ville



# Introduction

Centre économique, culturel et historique de la Ville de Montréal, l'arrondissement de Ville-Marie est reconnu pour ses attraits multiples et la diversité des activités qu'on y retrouve. Dans les dernières années, plus de 200 projets immobiliers comptabilisant près de 10 000 unités résidentielles ont vu le jour au centre-ville, et plusieurs développements ont permis de combler les terrains vacants ou de stationnement, comme par exemple le projet L'Avenue dans le Quartier des gares, le CLSC des Faubourgs dans le Quartier des spectacles et le Marriott Courtyard. Plusieurs sont actuellement en chantier, tels que le projet 21<sup>e</sup> arrondissement dans le Vieux-Montréal, le Roccabella, le YUL et le siège social de l'ONF du Quartier des spectacles. D'autres permettront de combler prochainement des terrains vacants, comme le Laurent&Clark et la Tour des Canadiens phase 2. Ce développement extraordinaire participe à améliorer l'expérience des habitants, travailleurs, visiteurs et touristes qui vivent, travaillent et se divertissent au centre-ville.

Dans le but de continuer à encourager la création de nouveaux projets immobiliers et de soutenir cet élan sans précédent en lien avec les objectifs de la Stratégie centre-ville, l'équipe de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises a élaboré ce document qui dresse l'inventaire d'une centaine de terrains vacants ou non-bâties ayant un potentiel de développement sur le territoire de l'arrondissement. Il s'adresse notamment aux professionnels en immobilier qui souhaitent proposer un projet de développement pour le centre-ville de Montréal.

Ce répertoire a été réalisé grâce à l'utilisation de bases de données internes et de relevés effectués sur le terrain. Il permet de mettre en valeur les recoins oubliés de la métropole, souvent relayés au statut de terrains vagues ou de stationnements. Cet inventaire ne comprend toutefois pas les terrains ou les parties de terrain accessoires à un bâtiment, ni les terrains des divers paliers gouvernementaux.

Le développement de ces terrains constitue une belle occasion de contribuer, en partenariat avec l'arrondissement, à mettre en valeur le centre-ville de Montréal pour en faire un lieu toujours plus convivial et animé.

## Renseignements

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises  
800, boulevard De Maisonneuve Est, 17<sup>e</sup> étage  
Montréal (Québec) H2L 4L8  
[urbanisme.ville-marie@ville.montreal.qc.ca](mailto:urbanisme.ville-marie@ville.montreal.qc.ca)

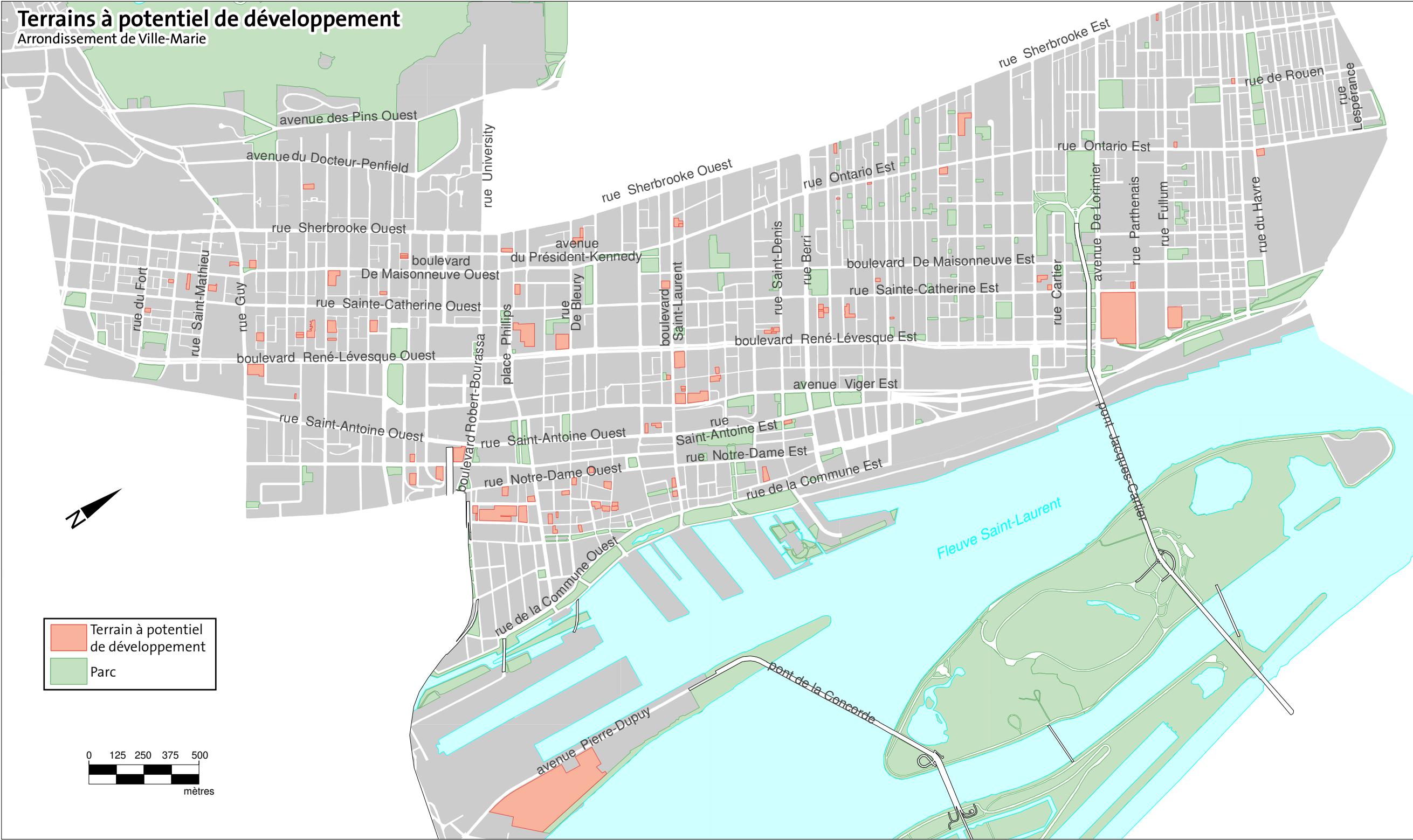


# Localisation des terrains à potentiel de développement



# Terrains à potentiel de développement

Arrondissement de Ville-Marie



	Terrain à potentiel de développement
	Parc





Terrains à potentiel de développement  
District de Peter-McGill

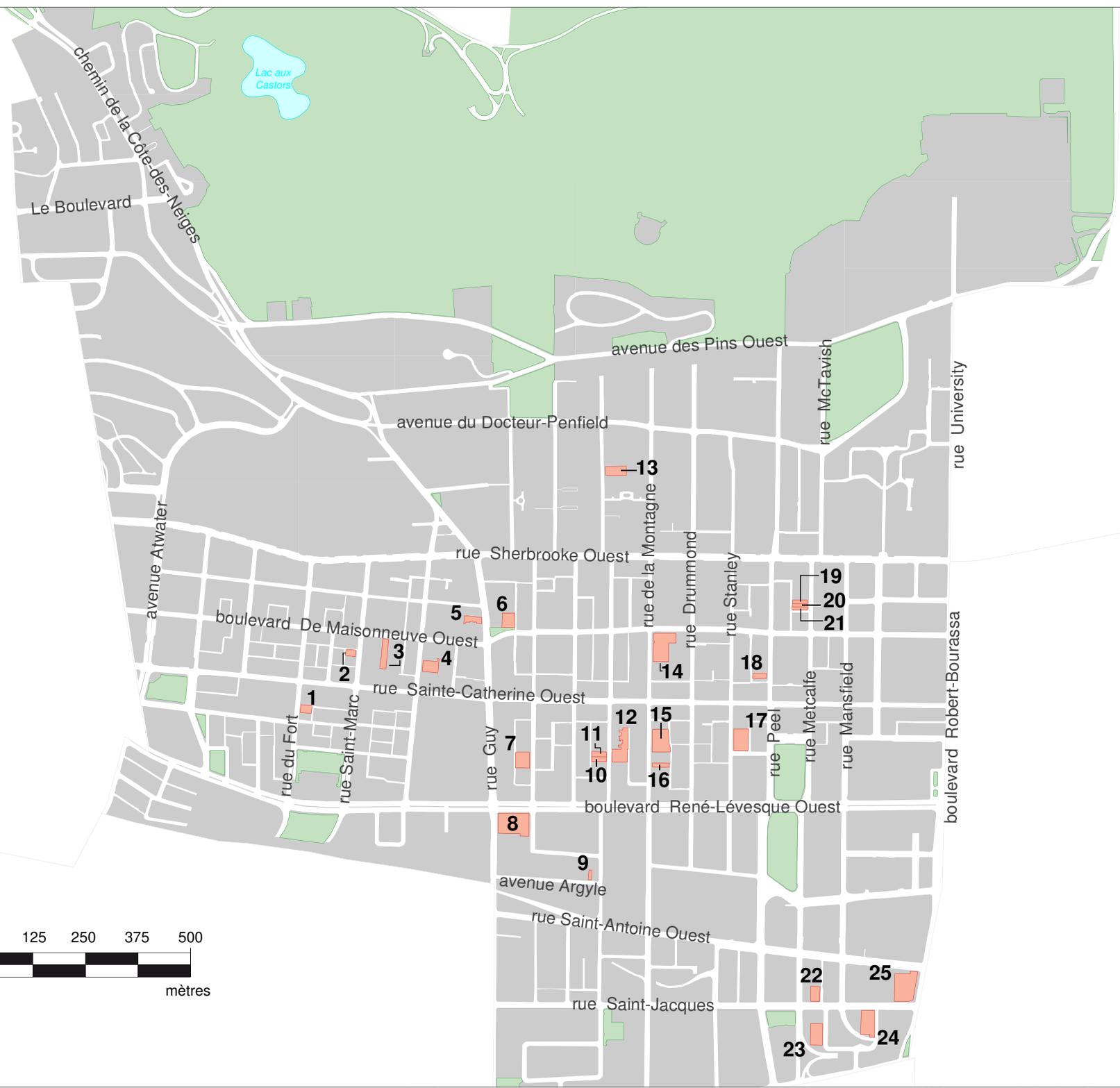
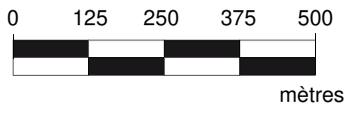


# Terrains à potentiel de développement

District électoral de Peter-McGill



	Terrain à potentiel de développement
	Parc





**Identification du terrain**

Adresse : 1407 rue du Fort  
 Intersection : rue Tupper  
 N° du cadastre : 1 064 618  
 Compte foncier : 26050150  
 Superficie (m²) : 492  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des grands jardins

**Propriétaire**

Nom : PLACEMENTS CRECCAL LTEE  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 4998 BOUL DE MAISONNEUVE O 101  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H3Z 1N2  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 3  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 14  
 Mode d'implantation : RI et C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 70 et 100  
 Densité maximale d'implantation : 3 et 6  
 Surhauteur en mètres : 45

Unité de paysage : Maisons en Rangées et Artère Commerciale  
 N° de zone : [0072 et 0110](#)  
 Usage : R.2 et M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Marc  
 Intersection : boulevard De Maisonneuve Ouest  
 N° du cadastre : 1 065 637  
 Compte foncier : 26167001  
 Superficie (m²) : 368  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : SO.  
 Aire de protection : SO.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des grands jardins

**Propriétaire**

Nom : MALOUF  
 Prénom : HANNA  
 Adresse : 3125 BOUL TASCHEREAU  
 Ville et province : GREENFIELD PARK (QC)  
 Code Postal : J4V 2H2  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 3  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 14  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 85  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Centre-Ville  
 N° de zone : [0045](#)  
 Usage : R.3

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 1840 boulevard De Maisonneuve Ouest  
**Intersection :** rue Saint-Marc  
**N° du cadastre :** 1 065 651  
**Compte foncier :** 26196220  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 1021  
**District électoral :** Peter-McGill  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des grands jardins, Une légère partie du lot 4 822 440 situé à proximité pourrait être étudiée avec le présent lot.

**Propriétaire**

**Nom :** 143046 CANADA INC  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 1839 RUE SAINTE-CATHERINE O 111  
**Ville et province :** Montréal (QC)  
**Code Postal :** H3H 1M2  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** 2  
**Nombre maximal d'étages :** 3  
**Hauteur minimale en mètres :** S.O.  
**Hauteur maximale en mètres :** 14  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 85  
**Densité maximale d'implantation :** 3  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Unité de paysage :** Centre-Ville  
**N° de zone :** [0181](#)  
**Usage :** M.3C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 1665 rue Sainte-Catherine Ouest  
**Intersection :** rue Saint-Mathieu  
**N° du cadastre :** 1 066 080-1 066 082  
**Compte foncier :** 26057455  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 1063  
**District électoral :** Peter-McGill  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des grands jardins

**Propriétaire**

**Nom :** GROUPE JEAN COUTU P JC INC  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 245 RUE JEAN-COUTU  
**Ville et province :** VARENNES (QC)  
**Code Postal :** J3X 0E1  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** 2  
**Nombre maximal d'étages :** 3  
**Hauteur minimale en mètres :** S.O.  
**Hauteur maximale en mètres :** 14  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 85  
**Densité maximale d'implantation :** 3  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Unité de paysage :** Centre-Ville  
**N° de zone :** [0181](#)  
**Usage :** M.3C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 1617 boulevard De Maisonneuve Ouest  
**Intersection :** rue Guy  
**N° du cadastre :** 1 066 116  
**Compte foncier :** 26152750  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 588  
**District électoral :** Peter-McGill  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des grands jardins

**Propriétaire**

**Nom :** CRECCAL INVESTMENTS LTD.  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 4998 BOUL DE MAISONNEUVE O 101  
**Ville et province :** Westmount (QC)  
**Code Postal :** H3Z 1N2  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 23  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 9  
**Surhauteur en mètres :** 80

**Unité de paysage :** Centre-Ville  
**N° de zone :** [0113](#)  
**Usage :** M.4C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 1535 boulevard De Maisonneuve Ouest  
**Intersection :** rue Guy  
**N° du cadastre :** 1 066 120  
**Compte foncier :** 26153601  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 1085  
**District électoral :** Peter-McGill  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des grands jardins

**Propriétaire**

**Nom :** MONIT HOSPITALITÉ INC.  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 1000 RUE SHERBROOKE O 900  
**Ville et province :** Montréal (QC)  
**Code Postal :** H3A 3G4  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 23  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 9  
**Surhauteur en mètres :** 80

**Unité de paysage :** Centre-Ville  
**N° de zone :** [0113](#)  
**Usage :** M.4C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Mackay  
 Intersection : boulevard René-Lévesque Ouest  
 N° du cadastre : 1 066 188  
 Compte foncier : 26143500  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1258  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :

S.O.

Aire de protection :

La chapelle de l'Invention-de-la-Sainte-Croix

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des grands jardins

**Propriétaire**

Nom : AGENCES FONRAB LIMITEE  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 675 BUTLER  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3K 3B3  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 3  
 Nombre maximal d'étages : 4  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : 35

Unité de paysage : Maisons en Rangées  
 N° de zone : [0076](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** boulevard René-Lévesque Ouest  
**Intersection :** rue Guy  
**N° du cadastre :** 1 851 298-1 851 300-1 851 301  
**Compte foncier :** 26020275  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 3718  
**District électoral :** Peter-McGill  
**Usage actuel :** Terrain vacant

**Patrimoine****Limite patrimoniale :**

S.O.

**Aire de protection :**

La chapelle de l'Invention-de-la-Sainte-Croix

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

**Nom :** PROMOTRANS INC.  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 9001 BOUL DEL'ACADIE 904  
**Ville et province :** MONTREAL (QC)  
**Code Postal :** H4N 3H5  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.      **Unité de paysage :** Centre-Ville  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 16  
**Hauteur maximale en mètres :** 44  
**Mode d'implantation :** RI      **N° de zone :** [0123](#)  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.      **Usage :** M.3C  
**Taux maximal d'implantation :** 85  
**Densité maximale d'implantation :** 9  
**Surhauteur en mètres :** 120

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

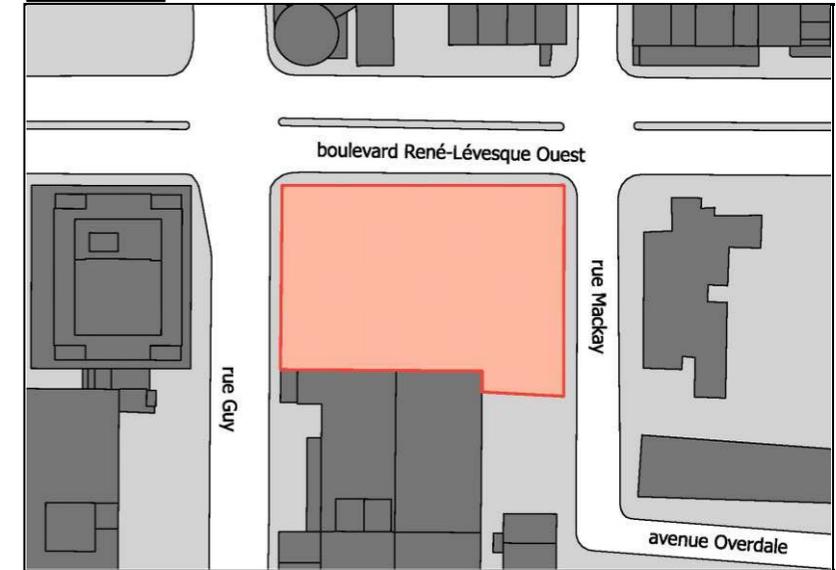
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : avenue Argyle  
 Intersection : rue Lucien-L'Allier  
 N° du cadastre : P.C.07277  
 Compte foncier : 26125616  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 177  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : MAISONS ARGYLE CRESCENT INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 5840 AV MARC-CHAGALL 308  
 Ville et province : Côte-Saint-Luc (QC)  
 Code Postal : H4W 3K6  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : RI  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 70  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Maisons en Rangées  
 N° de zone : [0033](#)  
 Usage : R.2

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Crescent  
 Intersection : rue Sainte-Catherine Ouest  
 N° du cadastre : 1 341 129  
 Compte foncier : 26119900  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 427  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : 9357-0612 QUÉBEC INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 1425 BOUL RENE-LEVESQUE O 503  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3G 1T7  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 3  
 Nombre maximal d'étages : 4  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : 35

Unité de paysage : Maisons en Rangées  
 N° de zone : [0076](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : 1204 rue Crescent  
 Intersection : rue Sainte-Catherine Ouest  
 N° du cadastre : 1 341 127  
 Compte foncier : 26120000  
 Superficie (m²) : 428  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : 9357-0612 QUÉBEC INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 1425 BOUL RENE-LEVESQUE O 503  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3G 1T7  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 3  
 Nombre maximal d'étages : 4  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : 35

Unité de paysage : Maisons en Rangées  
 N° de zone : [0076](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

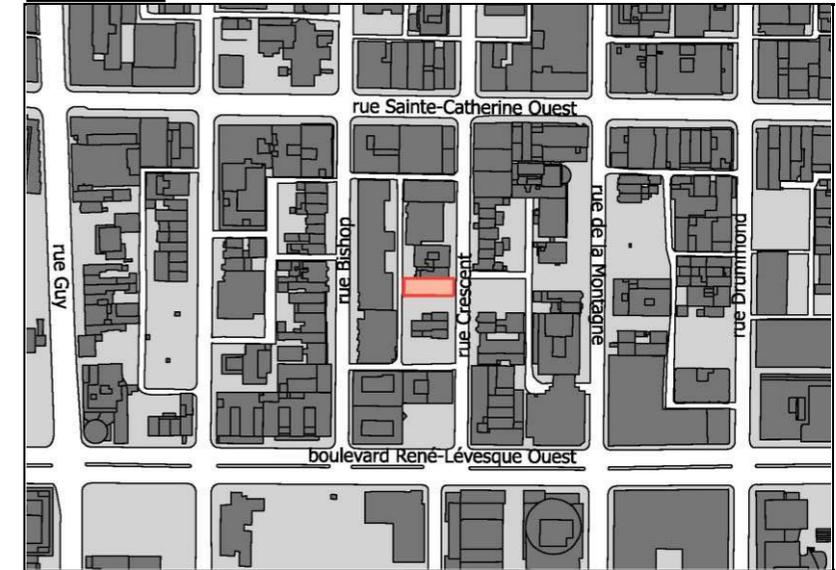
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : 1189 rue Crescent  
 Intersection : rue Sainte-Catherine Ouest  
 N° du cadastre : 1 341 137  
 Compte foncier : 26118850  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 2030  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : 157837 CANADA INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 1117 RUE SAINTE-CATHERINE O 303  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3B 1H9  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 3  
 Nombre maximal d'étages : 4  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : 35

Unité de paysage : Maisons en Rangées  
 N° de zone : [0076](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : avenue du Musée  
 Intersection : Place De Richelieu  
 N° du cadastre : 1 340 872  
 Compte foncier : 26111900  
 Superficie (m²) : 1107  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :  
 S.O.

Aire de protection :  
 S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : 2435 2221 QUEBEC INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 7575 RTE TRANSCANADIENNE 550  
 Ville et province : SAINT-LAURENT (QC)  
 Code Postal : H4T 1V6  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 3  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 14  
 Mode d'implantation : RI  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 70  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Flanc Sud  
 N° de zone : [0041](#)  
 Usage : R.3

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 1445 rue de la Montagne  
**Intersection :** boulevard De Maisonneuve Ouest  
**N° du cadastre :** 1 338 869  
**Compte foncier :** 14054850  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 2949  
**District électoral :** Peter-McGill  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine****Limite patrimoniale :**

S.O.

**Aire de protection :**

L'édifice du Mount Stephen Club, La façade des Appartements-Bishop Court

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

**Nom :** 630745 ONTARIO LIMITED  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 70 RUE ROSEHILL AVE 905  
**Ville et province :** TORONTO ON  
**Code Postal :** M4T 2W7  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O. **Unité de paysage :** Centre-Ville  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 44  
**Mode d'implantation :** C **N° de zone :** [0118 et 0215](#)  
**Taux minimal d'implantation :** S.O. **Usage :** M.7C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6 et 9  
**Surhauteur en mètres :** 65

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

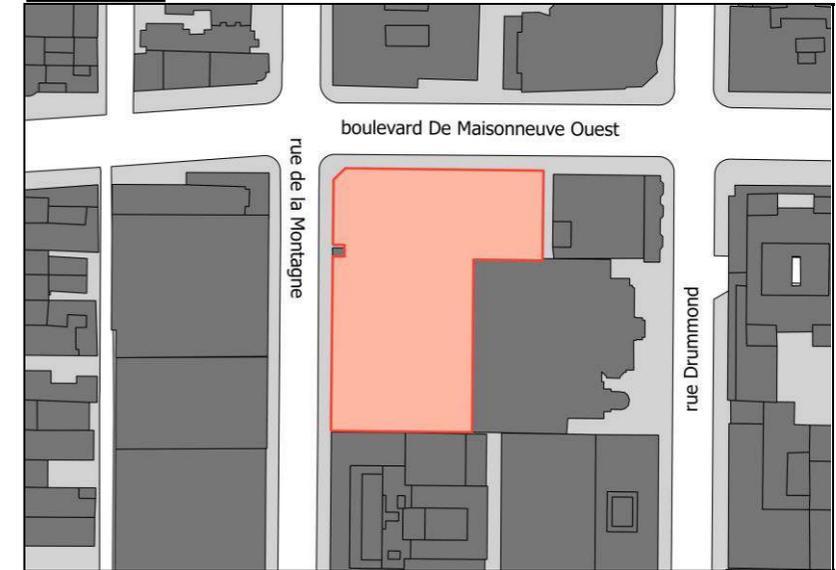
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue de la Montagne  
 Intersection : rue Sainte-Catherine Ouest  
 N° du cadastre : 1 338 897  
 Compte foncier : 14054250  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 2186  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : MODICO CANADA LTD  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 1421 BISHOP  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3G 2E4  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 23  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : 35

Unité de paysage : Maisons en Rangées  
 N° de zone : [0198](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

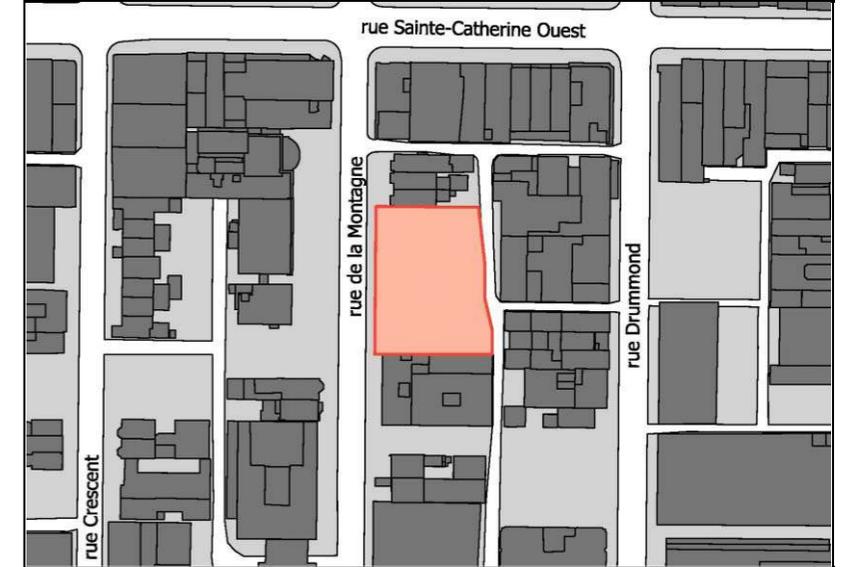
Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue de la Montagne  
 Intersection : boulevard René-Lévesque Ouest  
 N° du cadastre : 1 340 043  
 Compte foncier : 14053700  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 401  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : SO.  
 Aire de protection : SO.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : ESPOSITO  
 Prénom : PIETRO  
 Adresse : 640 RUE DELAUSANNE  
 Ville et province : LAVAL (QC)  
 Code Postal : H7K 3P6  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : SO.  
 Nombre maximal d'étages : SO.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 23  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : SO.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : 35

Unité de paysage : Maisons en Rangées  
 N° de zone : [0198](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Stanley  
 Intersection : rue Cypress  
 N° du cadastre : 1 340 222  
 Compte foncier : 14074450  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1827  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : Aire de protection :  
 Le site patrimonial cité du Square-Dorchester-et-de-la-Place-du-Canada SO.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires

**Propriétaire**

Nom : 2426 5233 QUEBEC INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 1134 RUE SAINTE-CATHERINE O 870  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3B 1H4  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O. Unité de paysage : Centre-Ville  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 23  
 Mode d'implantation : C N° de zone : [0120](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O. Usage : M.7C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 9  
 Surhauteur en mètres : 65

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

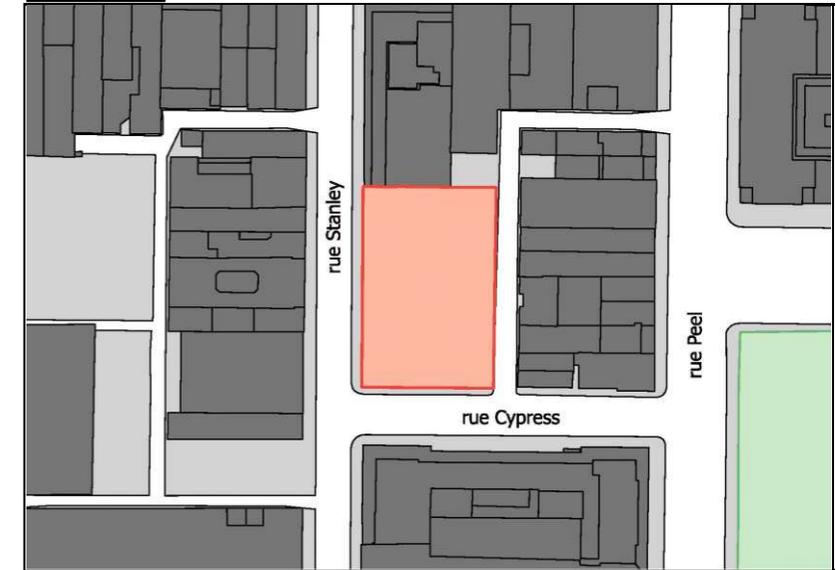
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Peel  
 Intersection : rue Sainte-Catherine Ouest  
 N° du cadastre : 1 340 084  
 Compte foncier : 14076400  
 Superficie (m²) : 422  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires

**Propriétaire**

Nom : LES PLACEMENTS ST. PAUL INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 300 DU SAINT-SACREMENT 219  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H2Y 1X4  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 16  
 Hauteur maximale en mètres : 44  
 Mode d'implantation : RI  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 12  
 Surhauteur en mètres : 120

Unité de paysage : Centre-Ville  
 N° de zone : [0009](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Metcalfe  
 Intersection : boulevard De Maisonneuve Ouest  
 N° du cadastre : 1 338 921  
 Compte foncier : 14086200  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 280  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires

**Propriétaire**

Nom : KRAVITZ  
 Prénom : ELLIOT  
 Adresse : 4217 AV NORTHCLIFFE  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H4A 3L2  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 16  
 Hauteur maximale en mètres : 44  
 Mode d'implantation : RI  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 12  
 Surhauteur en mètres : 120

Unité de paysage : Centre-Ville  
 N° de zone : [0009](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** rue Metcalfe  
**Intersection :** boulevard De Maisonneuve Ouest  
**N° du cadastre :** 1 338 923  
**Compte foncier :** 14086050  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 280  
**District électoral :** Peter-McGill  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires

**Propriétaire**

**Nom :** 166888 CANADA INC  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 597 AV LANSLOWNE  
**Ville et province :** Westmount (QC)  
**Code Postal :** H3Y2V7  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 16  
**Hauteur maximale en mètres :** 44  
**Mode d'implantation :** RI  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 12  
**Surhauteur en mètres :** 120

**Unité de paysage :** Centre-Ville  
**N° de zone :** [0009](#)  
**Usage :** M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** rue Metcalfe  
**Intersection :** boulevard De Maisonneuve Ouest  
**N° du cadastre :** 1 338 925  
**Compte foncier :** 14086000  
**Superficie (m²) :** 258  
**District électoral :** Peter-McGill  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires

**Propriétaire**

**Nom :** GESTIONS DIVERSIFIEES ATLANTIS INC.  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 3650 CAR PAULINE-LIGHSTONE  
**Ville et province :** SAINT-LAURENT (QC)  
**Code Postal :** H4R3K5  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 16  
**Hauteur maximale en mètres :** 44  
**Mode d'implantation :** RI  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 12  
**Surhauteur en mètres :** 120

**Unité de paysage :** Centre-Ville  
**N° de zone :** [0009](#)  
**Usage :** M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 991 rue Saint-Jacques  
**Intersection :** rue Sainte-Cécile  
**N° du cadastre :** 1 179 318  
**Compte foncier :** 13099850  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 760  
**District électoral :** Peter-McGill  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires, Programme particulier d'urbanisme du Quartier des gares

**Propriétaire**

**Nom :** 9056 6316 QUEBEC INC  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 1650 CHABANEL O  
**Ville et province :** MONTREAL (QC)  
**Code Postal :** H4N 3M8  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 16  
**Hauteur maximale en mètres :** 30  
**Mode d'implantation :** RI  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 12  
**Surhauteur en mètres :** 120

**Unité de paysage :** Centre-Ville  
**N° de zone :** [0030](#)  
**Usage :** M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

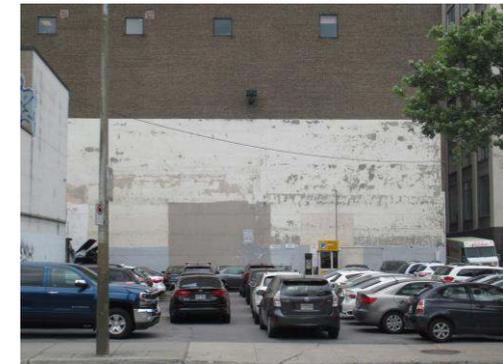
Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Montfort  
 Intersection : rue Saint-Jacques  
 N° du cadastre : 1 179 326  
 Compte foncier : 13002400  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1506  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires, Programme particulier d'urbanisme du Quartier des gares

**Propriétaire**

Nom : STATIONNEMENT METROPOLITAIN INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 1155 DELA MONTAGNE 309  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3G 0C7  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 16  
 Hauteur maximale en mètres : 30  
 Mode d'implantation : RI  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 12  
 Surhauteur en mètres : 120

Unité de paysage : Centre-Ville  
 N° de zone : [0030](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

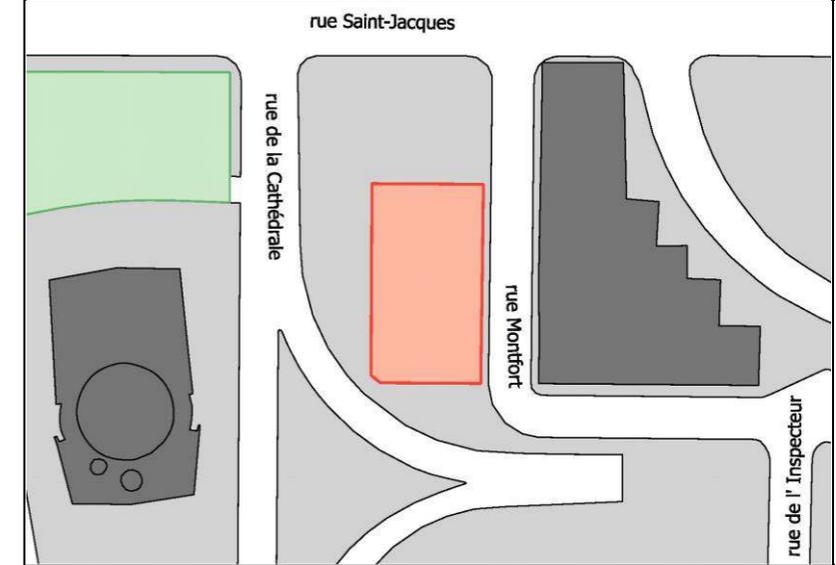
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Jacques  
 Intersection : rue Mansfield  
 N° du cadastre : 1 179 341  
 Compte foncier : 13083751  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1993  
 District électoral : Peter-McGill  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : Aire de protection :  
 Le site patrimonial cité du Square-Dorchester-et-de-la-Place-du-Canada SO.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires, Programme particulier d'urbanisme du Quartier des gares

**Propriétaire**

Nom : 2986957 CANADA INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 1233 DELA MONTAGNE 301  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3G 1Z2  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O. Unité de paysage :  
 Nombre maximal d'étages : S.O. Centre-Ville  
 Hauteur minimale en mètres : 16  
 Hauteur maximale en mètres : 44  
 Mode d'implantation : RI N° de zone : 0004  
 Taux minimal d'implantation : S.O. Usage : M.7C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 12  
 Surhauteur en mètres : +120

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

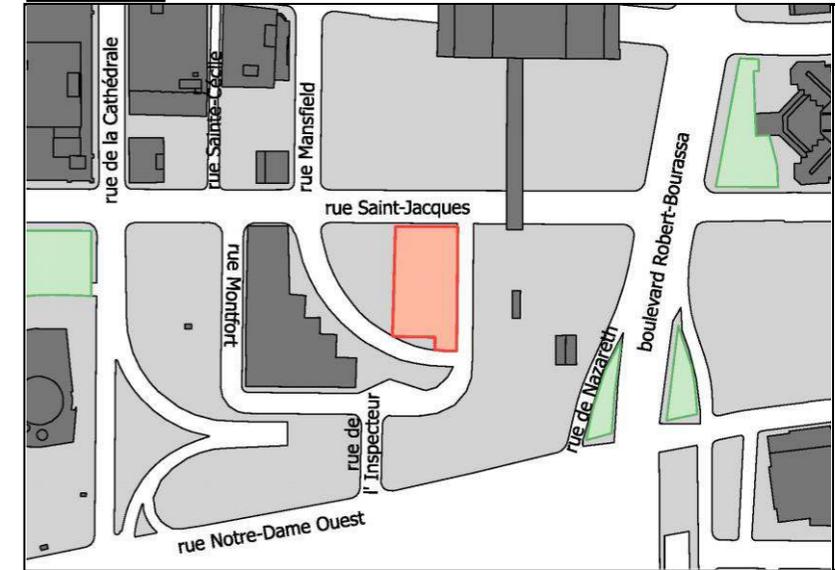
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** rue Saint-Jacques  
**Intersection :** boulevard Robert-Bourassa  
**N° du cadastre :** 1 543 022  
**Compte foncier :** 13094785  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 3340  
**District électoral :** Peter-McGill  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** Aire de protection :  
 Le site patrimonial cité du Square-Dorchester-et-de-la-Place-du-Canada S.O.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires, Programme particulier d'urbanisme du Quartier international, Programme particulier d'urbanisme du Quartier des gares

**Propriétaire**

**Nom :** SOUTH BLOCK CAPITAL INC/ CAPITAL SOUTH BLOCK INC  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 1000 RUE SHERBROOKE O 2400  
**Ville et province :** Montréal (QC)  
**Code Postal :** H3A 3G4  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O. **Unité de paysage :** Centre-Ville  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 16  
**Hauteur maximale en mètres :** 44  
**Mode d'implantation :** RI **N° de zone :** [0004](#)  
**Taux minimal d'implantation :** S.O. **Usage :** M.7C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 12  
**Surhauteur en mètres :** +120

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**



Terrains à potentiel de développement  
District de Saint-Jacques







**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Maurice  
 Intersection : rue Dupré  
 N° du cadastre : 1 284 448  
 Compte foncier : 12015852  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 227  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :  
 S.O.

Aire de protection :  
 S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : IMMEUBLES55 LINDSAY INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 2015 RUE PEEL 1200  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H3A 1T8  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.      Unité de paysage : Faubourg des Récollets  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 30  
 Mode d'implantation : RI      N° de zone : [0027](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O.      Usage : M.7C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 9  
 Surhauteur en mètres : 80

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Maurice  
 Intersection : rue Dupré  
 N° du cadastre : 1 284 447  
 Compte foncier : 12015852  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 783  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : IMMEUBLES55 LINDSAY INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 2015 RUE PEEL 1200  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H3A 1T8  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 30  
 Mode d'implantation : RI  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 9  
 Surhauteur en mètres : 80

Unité de paysage : Faubourg des Récollets  
 N° de zone : [0027](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

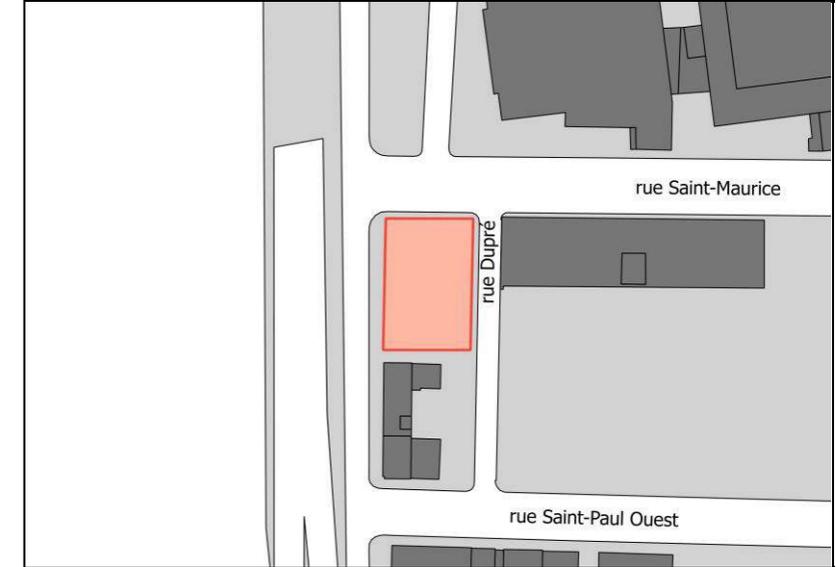
Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Maurice  
 Intersection : rue Saint-Henri  
 N° du cadastre : 1 179 743  
 Compte foncier : 12015852  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1001  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : IMMEUBLES55 LINDSAY INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 2015 RUE PEEL 1200  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H3A 1T8  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 30  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : 65

Unité de paysage : Faubourg des Récollets  
 N° de zone : [0195](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Notre-Dame Ouest  
 Intersection : rue Saint-Henri  
 N° du cadastre : 1 179 713  
 Compte foncier : 12052000  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1122  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : FARD INVESTMENTS LIMITED  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 5569 RUE PARÉ 200  
 Ville et province : MONT-ROYAL (QC)  
 Code Postal : H4P 1P7  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 30  
 Mode d'implantation : RI  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 9  
 Surhauteur en mètres : 80

Unité de paysage : Faubourg des Récollets  
 N° de zone : [0027](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

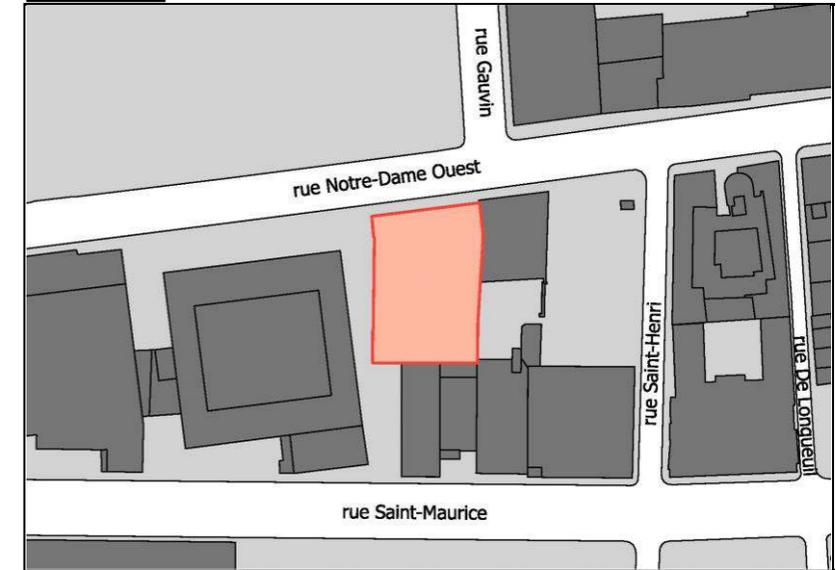
Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).  
 Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 1201 place Phillips  
**Intersection :** rue Sainte-Catherine Ouest  
**N° du cadastre :** 1 340 632  
**Compte foncier :** 14037150  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 7419  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine****Limite patrimoniale :**

Le site patrimonial cité du Square-Dorchester-et-de-la-Place-du-Canada

**Aire de protection :**

L'église de la Mission-Catholique-Chinoise-du-Saint-Esprit, La maison William-Dow, L'édifice de la Unity Building

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires

**Propriétaire**

**Nom :** 1201-1215 PHILLIPS SQUARE PROPERTY GP INC.  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 2000 RUE PEEL 900  
**Ville et province :** MONTRÉAL (QC)  
**Code Postal :** H3A 2W5  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O. **Unité de paysage :** Centre-Ville et Sainte-Catherine  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 14 et 16  
**Hauteur maximale en mètres :** 30 et 44  
**Mode d'implantation :** Cet RI **N° de zone :** [0004 et 0250](#)  
**Taux minimal d'implantation :** S.O. **Usage :** M.7C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 9 et 12  
**Surhauteur en mètres :** 65 et +120

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Aylmer  
 Intersection : rue Mayor  
 N° du cadastre : 1 340 558  
 Compte foncier : 14128375  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1082  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : SO.  
 Aire de protection : SO.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires

**Propriétaire**

Nom : IMMEUBLE 500 BOULEVARD DE MAISONNEUVE INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 600 BOUL DE MAISONNEUVE O 2600  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H3A 3J2  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.      Unité de paysage : St-James--St-Patrick  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 14  
 Hauteur maximale en mètres : 30  
 Mode d'implantation : C      N° de zone : [0397](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O.      Usage : M.7C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 9  
 Surhauteur en mètres : 65

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 2060 rue Aylmer  
**Intersection :** avenue du Président Kennedy  
**N° du cadastre :** 1 340 354  
**Compte foncier :** 14160300  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 865  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires

**Propriétaire**

**Nom :** IMMEUBLES RYTHME INC.  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 550 RUE SHERBROOKE TOUR OUEST O 760  
**Ville et province :** Montréal (QC)  
**Code Postal :** H3A 1B9  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 16  
**Hauteur maximale en mètres :** 44  
**Mode d'implantation :** RI  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 12  
**Surhauteur en mètres :** 120

**Unité de paysage :** Centre-Ville  
**N° de zone :** [0009](#)  
**Usage :** M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

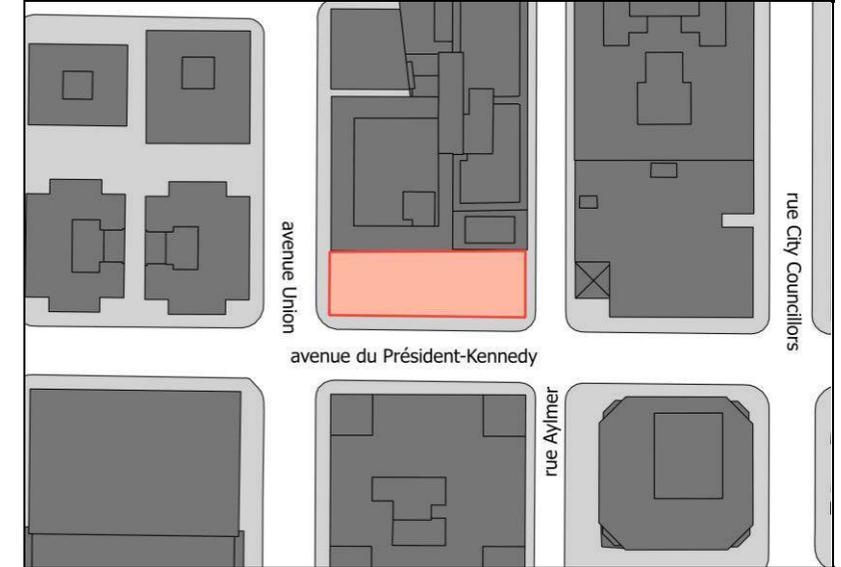
Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue De Bleury  
 Intersection : rue de la Concorde  
 N° du cadastre : 1 340 540  
 Compte foncier : 17023500  
 Superficie (m²) : 613  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :  
 S.O.

Aire de protection :  
 Les façades de la Rue-Jeanne-Mance

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires

**Propriétaire**

Nom : GRUENWALD  
 Prénom : HERMANN  
 Adresse : 8785 AV DU PARC  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H2N 1Y7  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.      Unité de paysage : Maisons en Rangées  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C      N° de zone : [0244](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O.      Usage : M.7C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).  
 Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue De Bleury  
 Intersection : rue de la Concorde  
 N° du cadastre : 1 340 528  
 Compte foncier : 17024100  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1133  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :  
 S.O.

Aire de protection :  
 Les façades de la Rue-Jeanne-Mance

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires

**Propriétaire**

Nom : GRUENWALD  
 Prénom : HERMANN  
 Adresse : 5059 AV PONSARD  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H3W 2A6  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.      Unité de paysage : Centre-Ville  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C      N° de zone : [0244](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O.      Usage : M.7C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

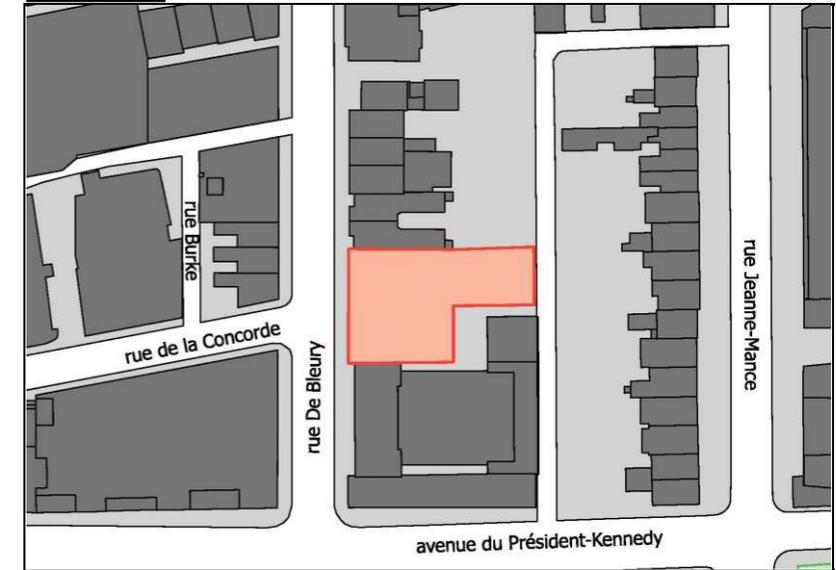
Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).  
 Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 455 boulevard René-Lévesque Ouest  
**Intersection :** rue De Bleury  
**N° du cadastre :** 1 340 650  
**Compte foncier :** 17021075  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 4094  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Terrain vacant

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :**  
 Le site patrimonial cité du Square-Dorchester-et-de-la-Place-du-Canada

**Aire de protection :**

S.O.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires, Programme particulier d'urbanisme du Quartier des Spectacles - Pôle Place des Arts

**Propriétaire**

**Nom :** CORPORATION IMMOBILIERE SNC-LAVALIN  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 455 BOULRENE-LEVESQUEO 100  
**Ville et province :** MONTREAL (QC)  
**Code Postal :** H1Z 1Z2  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.      **Unité de paysage :** Centre-Ville  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 16  
**Hauteur maximale en mètres :** 44  
**Mode d'implantation :** RI      **N° de zone :** 0004  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.      **Usage :** M.7C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 12  
**Surhauteur en mètres :** +120

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

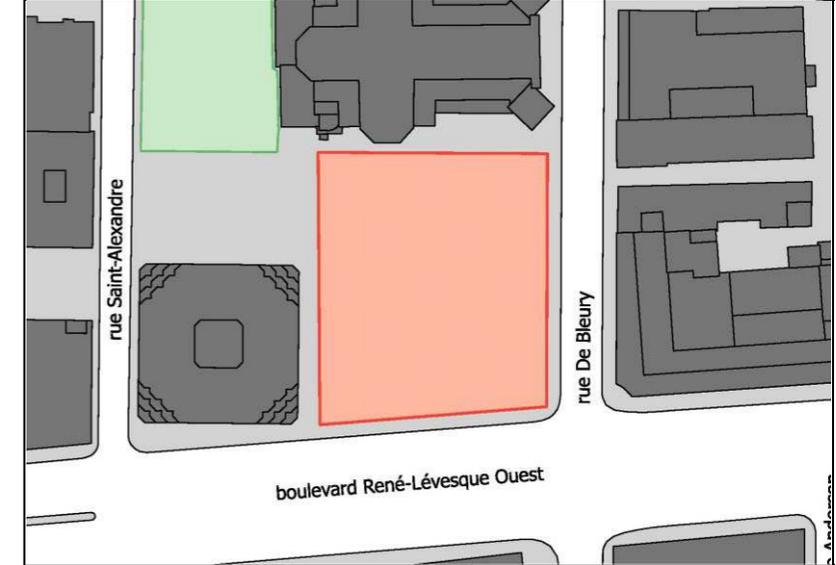
Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : 450 rue McGill  
 Intersection : rue Saint-Maurice  
 N° du cadastre : 1 179 759  
 Compte foncier : 12000850  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 822  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal S.O.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

Nom : 55 LINDSAY PROPERTIES INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 2015 PEEL 12  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3A 1T8  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.      Unité de paysage :  
 Nombre maximal d'étages : S.O.      Vieux-Montréal  
 Hauteur minimale en mètres : 16  
 Hauteur maximale en mètres : 23  
 Mode d'implantation : C      N° de zone : [0148](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O.      Usage : M.7C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

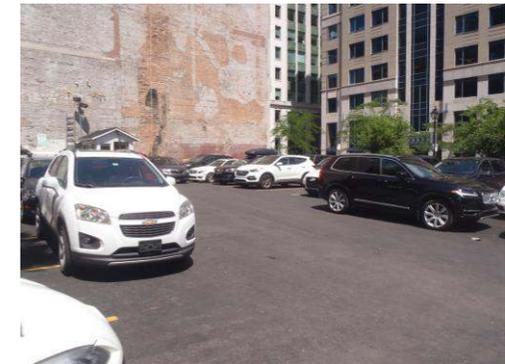
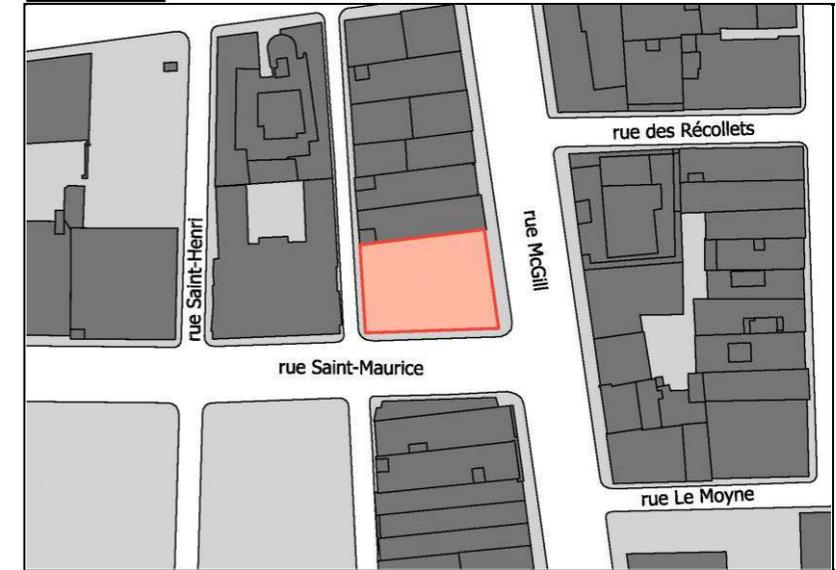
Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Maurice  
 Intersection : rue Saint-Henri  
 N° du cadastre : 1 284 449  
 Compte foncier : 12015852  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 2944  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : IMMEUBLES55 LINDSAY INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 2015 RUE PEEL 1200  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H3A 1T8  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 30  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : 45

Unité de paysage : Faubourg des Récollets  
 N° de zone : [0130](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

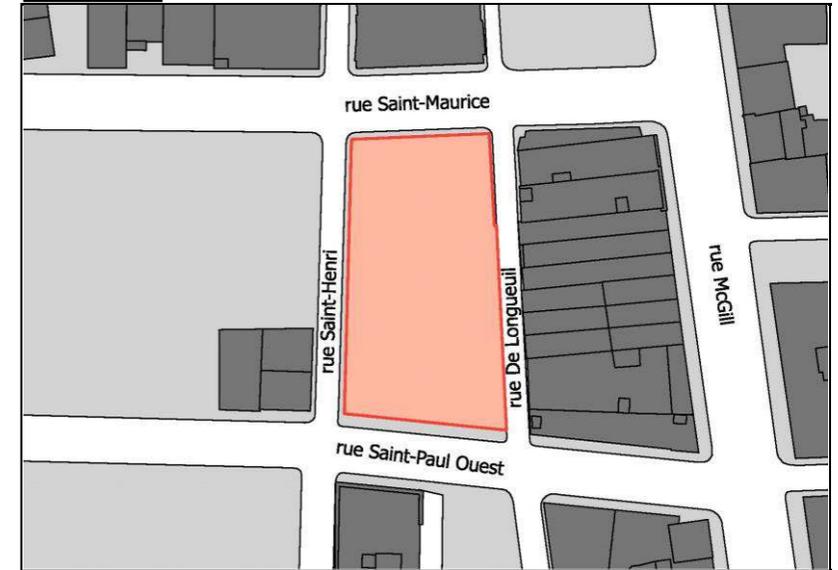
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : avenue Pierre-Dupuy  
 Intersection : chemin des Moulins  
 N° du cadastre : 2 296 169  
 Compte foncier : 12139752  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 89139  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :  
 S.O.

Aire de protection :  
 S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : 9115 1423 QUEBEC INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 1100 BOUL RENE-LEVESQUE O., 1ER ETAGE  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3B 5J7  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages :	S.O.	Unité de paysage :	Cité du Havre
Nombre maximal d'étages :	S.O.	N° de zone :	<u>0023</u>
Hauteur minimale en mètres :	11	Usage :	R.3
Hauteur maximale en mètres :	44		
Mode d'implantation :	I		
Taux minimal d'implantation :	S.O.		
Taux maximal d'implantation :	35		
Densité maximale d'implantation :	6		
Surhauteur en mètres :	65		

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

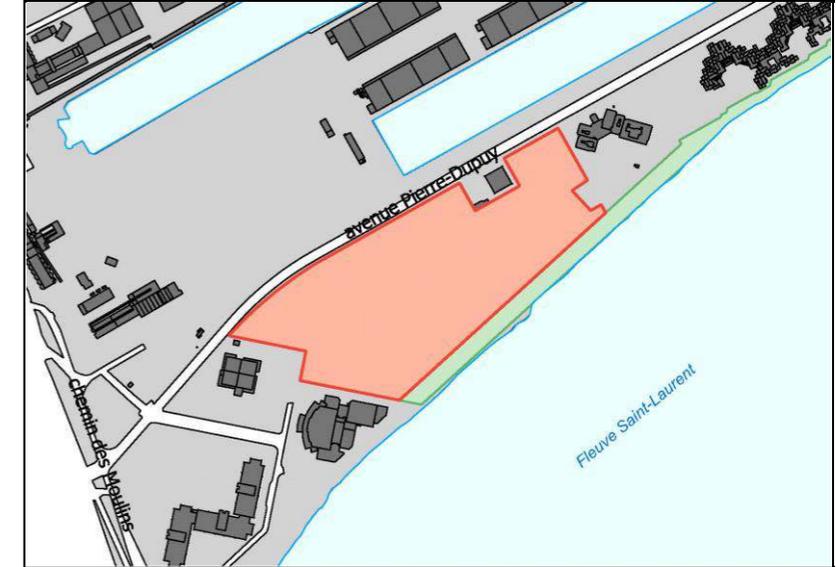
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 378 rue Saint-Paul Ouest  
**Intersection :** rue McGill  
**N° du cadastre :** 1 179 912  
**Compte foncier :** 14004700  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 551  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal S.O.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

**Nom :** LES ECURIES YOUVILLE LTEE  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 2015 RUE PEEL 1200  
**Ville et province :** Montréal (QC)  
**Code Postal :** H3A 1T8  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O. **Unité de paysage :** Vieux-Montréal  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 16  
**Mode d'implantation :** C **N° de zone :** [0074](#)  
**Taux minimal d'implantation :** S.O. **Usage :** M.3C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Paul Ouest  
 Intersection : rue McGill  
 N° du cadastre : 1 179 826  
 Compte foncier : 14005100  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 899  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal S.O.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

Nom : 9069 8879 QUEBEC INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 506 RUE MCGILL 301  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H2Y 2H6  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.      Unité de paysage : Vieux-Montréal  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 16 et 23  
 Mode d'implantation : C      N° de zone : [0074 et 0092](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O.      Usage : M.3C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Le Moyne  
 Intersection : rue Sainte-Hélène  
 N° du cadastre : 1 179 882  
 Compte foncier : 14007500  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 239  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal SO.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

Nom : 9355-8526 QUÉBEC INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 1030 RUE SAINT-ALEXANDRE 1  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H2Z 1P3  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.      Unité de paysage : Vieux-Montréal  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 23  
 Mode d'implantation : C      N° de zone : [0092](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O.      Usage : M.3C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).  
 Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Pierre  
 Intersection : rue des Récollets  
 N° du cadastre : 1 179 845  
 Compte foncier : 14015000  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 663  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal SO.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

Nom : D.R.M.W. HOLDINGS INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 5569 RUE PARÉ 200  
 Ville et province : Mont-Royal (QC)  
 Code Postal : H4P 1P7  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.      Unité de paysage : Vieux-Montréal  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 23  
 Mode d'implantation : C      N° de zone : [0092](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O.      Usage : M.3C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

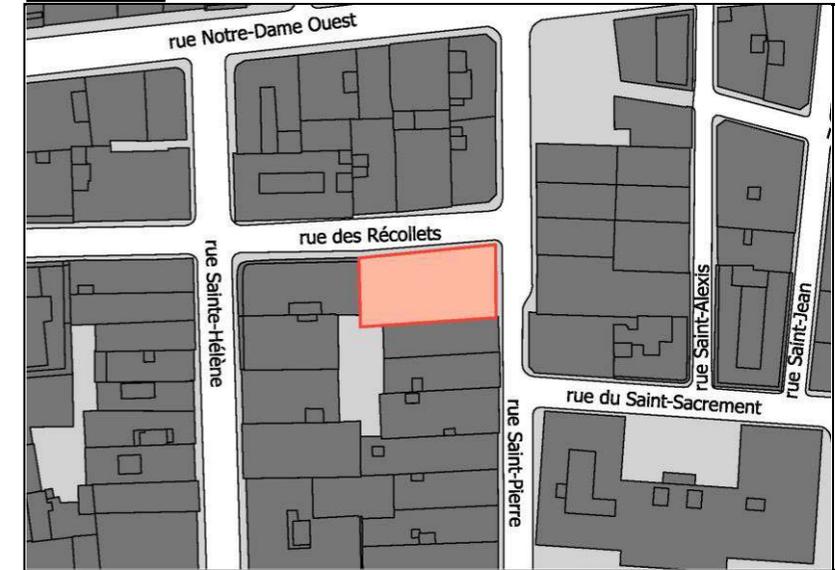
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** rue Notre-Dame Ouest  
**Intersection :** rue Saint-Pierre  
**N° du cadastre :** 1 180 719  
**Compte foncier :** 14023200  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 682  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal SO.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

**Nom :** ENTREPRISES FRESAID LTEE  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 2015 PEEL 1200  
**Ville et province :** MONTREAL (QC)  
**Code Postal :** H3A 1T8  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O. **Unité de paysage :** Vieux-Montréal  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 23  
**Mode d'implantation :** C **N° de zone :** 0145  
**Taux minimal d'implantation :** S.O. **Usage :** M.7C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

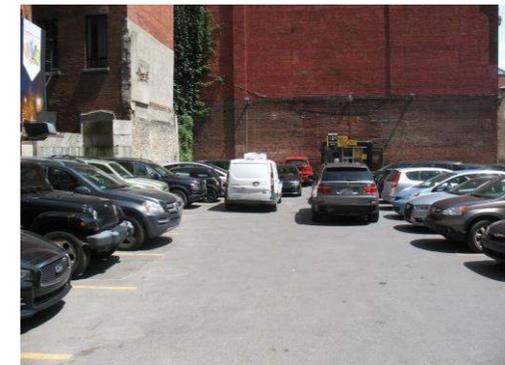
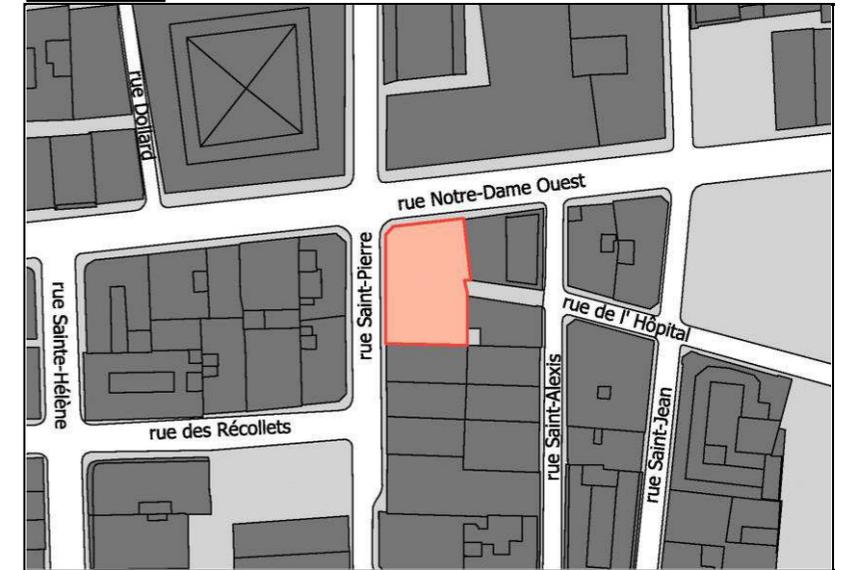
Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** rue Saint-Paul Ouest  
**Intersection :** rue Saint-Pierre  
**N° du cadastre :** 1 180 063  
**Compte foncier :** 14004100  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 429  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal SO.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

**Nom :** PLACEMENTS ST PAUL INC  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 300 DU SAINT-SACREMENT 219  
**Ville et province :** MONTREAL (QC)  
**Code Postal :** H2Y 1X4  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O. **Unité de paysage :** Vieux-Montréal  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 16  
**Mode d'implantation :** C **N° de zone :** [0074](#)  
**Taux minimal d'implantation :** S.O. **Usage :** M.3C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Nicolas  
 Intersection : rue du Saint-Sacrement  
 N° du cadastre : 1 180 879  
 Compte foncier : 14011200  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1198  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal SO.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

Nom : IMMEUBLES CARRE DU COMMERCE INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 300 DU SAINT-SACREMENT 219  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H2Y 1X4  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.      Unité de paysage : Vieux-Montréal  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 23  
 Mode d'implantation : C      N° de zone : [0092](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O.      Usage : M.3C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** rue Notre-Dame Ouest  
**Intersection :** rue Saint-Jean  
**N° du cadastre :** 1 180 787  
**Compte foncier :** 14024750  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 534  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal SO.

**Détails supplémentaires**

Centre des affaires, Plan de mise en valeur du Vieux-Montréal, Programme particulier d'urbanisme du Quartier international

**Propriétaire**

**Nom :** GESTION GREVER INC  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 1200 BISHOP  
**Ville et province :** MONTREAL (QC)  
**Code Postal :** H3G 2E3  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O. **Unité de paysage :** Vieux-Montréal  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 23  
**Mode d'implantation :** C **N° de zone :** [0145](#)  
**Taux minimal d'implantation :** S.O. **Usage :** M.7C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 464 rue Saint-François-Xavier  
**Intersection :** rue de l'Hôpital  
**N° du cadastre :** 1 180 889  
**Compte foncier :** 14010750  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 1101  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal S.O.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

**Nom :** 9196-5335 QUEBEC INC.  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 3031 BOULLAURIER  
**Ville et province :** QUEBEC (QC)  
**Code Postal :** G1V 2M2  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O. **Unité de paysage :** Vieux-Montréal  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 23  
**Mode d'implantation :** C **N° de zone :** [0092](#)  
**Taux minimal d'implantation :** S.O. **Usage :** M.3C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 420 rue Saint-François-Xavier  
**Intersection :** rue du Saint-Sacrement  
**N° du cadastre :** 1 180 992  
**Compte foncier :** 14010000  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 834  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal S.O.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

**Nom :** PLACEMENTS ST PAUL INC  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 300 DU SAINT-SACREMENT 219  
**Ville et province :** MONTREAL (QC)  
**Code Postal :** H2Y 1X4  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O. **Unité de paysage :** Vieux-Montréal  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 16  
**Mode d'implantation :** C **N° de zone :** [0074](#)  
**Taux minimal d'implantation :** S.O. **Usage :** M.3C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

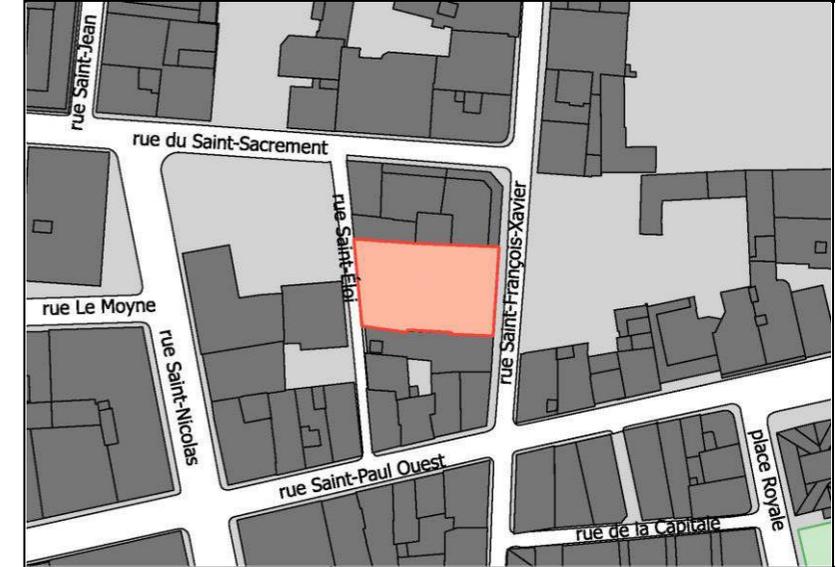
Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-François-Xavier  
 Intersection : rue du Saint-Sacrement  
 N° du cadastre : 1 181 029  
 Compte foncier : 11037300  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 569  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal SO.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

Nom : PLACEMENTS ST PAUL INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 300 DU SAINT-SACREMENT 219  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H2Y 1X4  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O. Unité de paysage : Vieux-Montréal  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C N° de zone : [0074](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O. Usage : M.3C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-François-Xavier  
 Intersection : rue du Saint-Sacrement  
 N° du cadastre : 1 181 028  
 Compte foncier : 11037200  
 Superficie (m²) : 517  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal S.O.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

Nom : 9292-2616 QUEBEC INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 171 RUE SAINT-PAULO  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H2Y 1Z5  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O. Unité de paysage : Vieux-Montréal  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C N° de zone : [0074](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O. Usage : M.3C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : boulevard Saint-Laurent  
 Intersection : rue Le Royer Ouest  
 N° du cadastre : 1 181 543  
 Compte foncier : 11040500  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 527  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal SO.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

Nom : HERNASH INVESTMENTS LTD  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 11 KING ST W 300  
 Ville et province : TORONTO ON  
 Code Postal : M5H 4C7  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O. Unité de paysage : Vieux-Montréal  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 23  
 Mode d'implantation : C N° de zone : [0121](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O. Usage : M.6C  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** boulevard Saint-Laurent  
**Intersection :** rue Le Royer Ouest  
**N° du cadastre :** 1 181 224  
**Compte foncier :** 11040600  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 685  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal S.O.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

**Nom :** HERNASH INVESTMENTS LTD  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 11 KING ST W 300  
**Ville et province :** TORONTO ON  
**Code Postal :** M5H 4C7  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O. **Unité de paysage :** Vieux-Montréal  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 23  
**Mode d'implantation :** C **N° de zone :** 0121  
**Taux minimal d'implantation :** S.O. **Usage :** M.6C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** rue Saint-Antoine Ouest  
**Intersection :** rue Saint-Urbain  
**N° du cadastre :** 1 180 658  
**Compte foncier :** 17134800  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 655  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Réserve foncière en vigueur

**Propriétaire**

**Nom :** LES PLACEMENTS ST.PAUL INC  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 300 RUE DU SAINT-SACREMENT 219  
**Ville et province :** Montréal (QC)  
**Code Postal :** H2Y 1X4  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 16  
**Hauteur maximale en mètres :** 44  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** 65

**Unité de paysage :** Boulevard Saint-Laurent  
**N° de zone :** [0144](#)  
**Usage :** M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 61 rue Saint-Antoine Ouest  
**Intersection :** rue Clark  
**N° du cadastre :** 1 180 837  
**Compte foncier :** 17134900 - 17108500  
**Superficie (m²) :** 733  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Réserve foncière en vigueur

**Propriétaire**

**Nom :** 9274-4366 QUEBEC INC.  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 23 RUE BEAUBIEN E  
**Ville et province :** Montréal (QC)  
**Code Postal :** H2S1P7  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 16  
**Hauteur maximale en mètres :** 44  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** 65

**Unité de paysage :** Boulevard Saint-Laurent  
**N° de zone :** [0144](#)  
**Usage :** M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

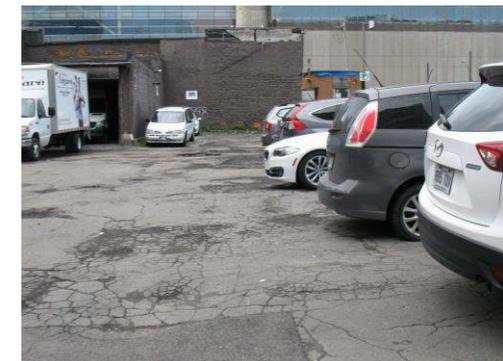
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 985 boulevard Saint-Laurent  
**Intersection :** avenue Viger Est  
**N° du cadastre :** 1 180 676  
**Compte foncier :** 19001010  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 2175  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Quartier chinois

**Propriétaire**

**Nom :** MOST ADTECH INC  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 4373 AV WESTMOUNT  
**Ville et province :** WESTMOUNT (QC)  
**Code Postal :** H3Y 1W8  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 16  
**Hauteur maximale en mètres :** 44  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** 65

**Unité de paysage :** Boulevard Saint-Laurent  
**N° de zone :** [0401](#)  
**Usage :** M.6C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

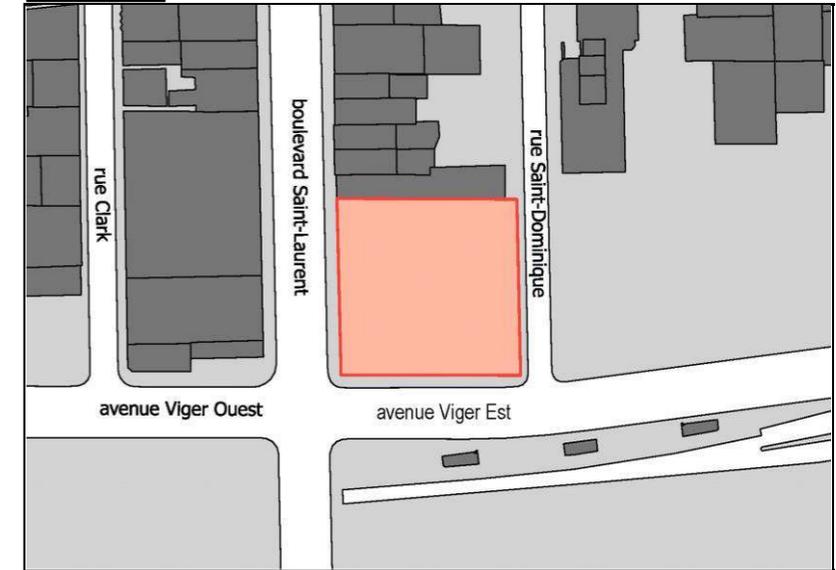
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Dominique  
 Intersection : rue De La Gauchetière Est  
 N° du cadastre : 1 180 682  
 Compte foncier : 19008800  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 154  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Quartier chinois

**Propriétaire**

Nom : YILDIRIM  
 Prénom : HASAN  
 Adresse : 1405 RUE SAINT-GERMAIN  
 Ville et province : SAINT-LAURENT (QC)  
 Code Postal : H4L 3S7  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Boulevard Saint-Laurent  
 N° de zone : [0098](#)  
 Usage : M.6C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Dominique  
 Intersection : rue De La Gauchetière Est  
 N° du cadastre : 1 180 681  
 Compte foncier : 19008900  
 Superficie (m²) : 250  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : SO.  
 Aire de protection : SO.

**Détails supplémentaires**

Quartier chinois

**Propriétaire**

Nom : YILDIRIM  
 Prénom : HASAN  
 Adresse : 1405 RUE SAINT-GERMAIN  
 Ville et province : SAINT-LAURENT (QC)  
 Code Postal : H4 L3S7  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : SO.  
 Nombre maximal d'étages : SO.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : SO.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : SO.

Unité de paysage : Boulevard Saint-Laurent  
 N° de zone : [0098](#)  
 Usage : M.6C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** boulevard Saint-Laurent  
**Intersection :** rue De La Gauchetière Ouest  
**N° du cadastre :** 1 180 601  
**Compte foncier :** 17123400  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 365  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Terrain vacant

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** Le Monument-National

**Détails supplémentaires**

Quartier chinois

**Propriétaire**

**Nom :** 9315-0159 QUEBEC INC.  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 704 AV GROSVENOR  
**Ville et province :** Westmount (QC)  
**Code Postal :** H3Y2T2  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 16  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Unité de paysage :** Boulevard Saint-Laurent  
**N° de zone :** [0098](#)  
**Usage :** M.6C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 1075 boulevard Saint-Laurent  
**Intersection :** boulevard René-Lévesque Est  
**N° du cadastre :** 1 180 612 - 1 180 610

**Compte foncier :** 19002550  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 3479  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Terrain vacant

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :**  
S.O.

**Aire de protection :**  
Le Monument-National

**Détails supplémentaires**

Quartier chinois

**Propriétaire**

**Nom :** SOCIETE EN COMMANDITE 1111 SAINT-LAURENT  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 2770 AV JACQUES-BUREAU  
**Ville et province :** LAVAL (QC)  
**Code Postal :** H7P 6B3  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.      **Unité de paysage :** Boulevard Saint-Laurent  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 16 et 23  
**Mode d'implantation :** C      **N° de zone :** [0098 et 0409](#)  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.      [et 0467](#)  
**Taux maximal d'implantation :** 100      **Usage :** M.6C et R.3  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

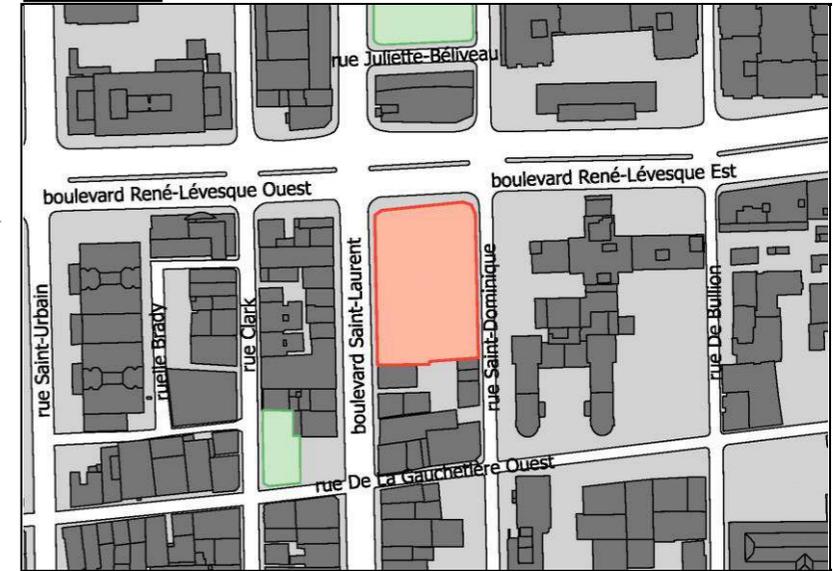
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 1430 boulevard Saint-Laurent  
**Intersection :** boulevard De Maisonneuve Ouest  
**N° du cadastre :** 2 160 625  
**Compte foncier :** 17126251  
**Superficie (m²) :** 1274  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des Spectacles - Secteur Place des Arts

**Propriétaire**

**Nom :** 9121-6788 QUEBEC INC.  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 1430 BOUL SAINT-LAURENT  
**Ville et province :** MONTREAL (QC)  
**Code Postal :** H2X 2S7  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 23  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Unité de paysage :** Boulevard Saint-Laurent  
**N° de zone :** [0305](#)  
**Usage :** M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** boulevard Saint-Laurent  
**Intersection :** rue Saint-Norbert  
**N° du cadastre :** 2 160 999  
**Compte foncier :** 19006850  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 1085  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Terrain vacant

**Patrimoine****Limite patrimoniale :**

S.O.

**Aire de protection :**

Le monastère du Bon-Pasteur, La maison William-Notman

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des spectacles - Pôle Quartier latin

**Propriétaire**

**Nom :** GRANDE MOSQUEE MONTREAL  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 6930 AV THOMAS-AUBERT  
**Ville et province :** MONTREAL (QC)  
**Code Postal :** H4K 1H8  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.      **Unité de paysage :** Boulevard Saint-Laurent  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 16  
**Mode d'implantation :** C      **N° de zone :** [0129](#)  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.      **Usage :** M.7C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Localisation****Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Dominique

Intersection : rue Saint-Norbert

N° du cadastre : 2 161 223

Compte foncier : 19011600

Superficie (m²) : 264

District électoral : Saint-Jacques

Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :

S.O.

Aire de protection :

Le monastère du Bon-Pasteur, La maison William-Notman

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des spectacles - Pôle Quartier latin

**Propriétaire**

Nom : 9023-8775 QUEBEC INC.

Prénom : S.O.

Adresse : 42 RUE WILDER-PENFIELD

Ville et province : Kirkland (QC)

Code Postal : H9J3B8

Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Hauteur maximale en mètres : 16

Mode d'implantation : C

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 100

Densité maximale d'implantation : 6

Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage :

Boulevard Saint-Laurent

N° de zone : [0129](#)

Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue De La Gauchetière Est  
 Intersection : rue De Bullion  
 N° du cadastre : 1 180 694  
 Compte foncier : 19090500  
 Superficie (m²) : 492  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :  
 S.O.

Aire de protection :  
 S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : DEL TEDESCO  
 Prénom : ROY  
 Adresse : 12600 AV BEAUCHATEL  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H1E4A5  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.      Unité de paysage : Centre-Ville  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C      N° de zone : [0191](#)  
 Taux minimal d'implantation : S.O.      Usage : R.3  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** rue De La Gauchetière Est  
**Intersection :** rue De Bullion  
**N° du cadastre :** 1 180 697  
**Compte foncier :** 19087650  
**Superficie (m²) :** 1208  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

**Nom :** LES PROPRIETES BULLION INC  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 2015 RUE PEEL 1200  
**Ville et province :** Montréal (QC)  
**Code Postal :** H3A 1T8  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 16  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Unité de paysage :** Centre-Ville  
**N° de zone :** [0191](#)  
**Usage :** R.3

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue De Bullion  
 Intersection : avenue Viger Est  
 N° du cadastre : 1 180 851  
 Compte foncier : 19021000  
 Superficie (m²) : 4092  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Quartier chinois

**Propriétaire**

Nom : 9111344 CANADA INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 1650 BOUL RENÉ-LÉVESQUE O 100  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H3H 2S1  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Centre-Ville  
 N° de zone : [0043 et 0191](#)  
 Usage : M.7C et R.3

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** rue Saint-Paul Est  
**Intersection :** rue Saint-Claude  
**N° du cadastre :** 1 181 812  
**Compte foncier :** 11013700  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 1568  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** Aire de protection :  
 Le site patrimonial déclaré de Montréal S.O.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

**Nom :** WENTWORTH PARKING LTD  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 70 RUE ROSEHILL AVE 905  
**Ville et province :** TORONTO ON  
**Code Postal :** M4T 2W7  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O. **Unité de paysage :** Vieux-Montréal  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 16  
**Mode d'implantation :** C **N° de zone :** [0199](#)  
**Taux minimal d'implantation :** S.O. **Usage :** M.5C  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 3  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Antoine Est

Intersection : rue de Bonsecours

N° du cadastre : 1 182 089

Compte foncier : 11032700

Superficie (m<sup>2</sup>) : 557

District électoral : Saint-Jacques

Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :

Le site patrimonial déclaré de Montréal

Aire de protection :

S.O.

**Détails supplémentaires**

Plan de protection et de mise en valeur du Vieux-Montréal

**Propriétaire**

Nom : PETROLES ESSO CANADA

Prénom : S.O.

Adresse : CP 6384 STATION "D"

Ville et province : CALGARY AB

Code Postal : T2P 2C9

Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.

Nombre maximal d'étages : S.O.

Hauteur minimale en mètres : 11

Hauteur maximale en mètres : 16

Mode d'implantation : C

Taux minimal d'implantation : S.O.

Taux maximal d'implantation : 100

Densité maximale d'implantation : 3

Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

Inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

Unité de paysage :

Vieux-Montréal

N° de zone : [0485](#)

Usage : M.7A

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 1184 rue Saint-Denis  
**Intersection :** boulevard René-Lévesque Est  
**N° du cadastre :** 2 162 026  
**Compte foncier :** 19071800  
**Superficie (m²) :** 168  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des spectacles - Pôle Quartier latin

**Propriétaire**

**Nom :** LES PROPRIETES BULLION INC  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 2015 RUE PEEL 1200  
**Ville et province :** Montréal (QC)  
**Code Postal :** H3A 1T8  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** S.O.  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** 11  
**Hauteur maximale en mètres :** 23  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 6  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Unité de paysage :** Centre-Ville  
**N° de zone :** [0313](#)  
**Usage :** M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

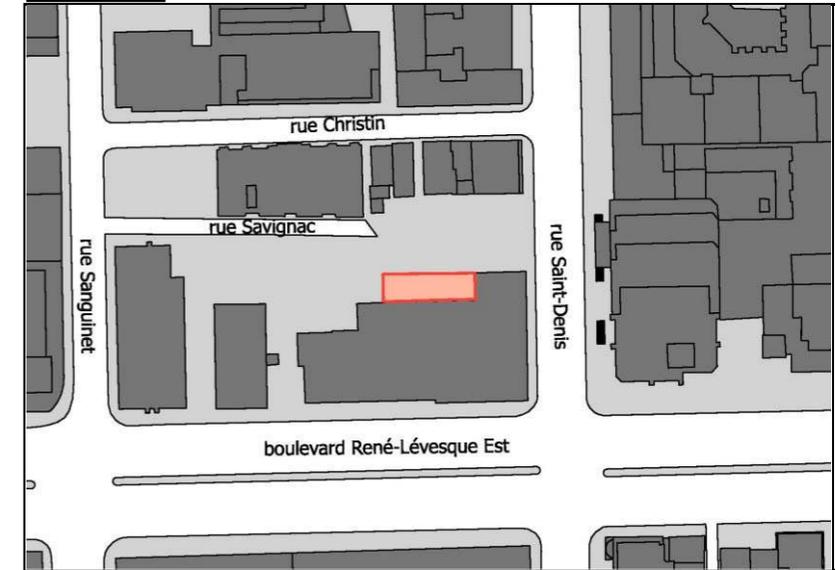
Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : 1200 rue Saint-Denis  
 Intersection : boulevard René-Lévesque Est  
 N° du cadastre : 2 162 009  
 Compte foncier : 19068050  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1222  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des spectacles - Pôle Quartier latin

**Propriétaire**

Nom : LES PROPRIETES BULLION INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 2015 RUE PEEL 1200  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H3A 1T8  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : S.O.  
 Nombre maximal d'étages : S.O.  
 Hauteur minimale en mètres : 11  
 Hauteur maximale en mètres : 23 et 44  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 6 et 9  
 Surhauteur en mètres : 65

Unité de paysage : Centre-Ville  
 N° de zone : [0303 et 0313](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Labelle  
 Intersection : rue Sainte-Catherine Est  
 N° du cadastre : 2 162 034  
 Compte foncier : 20012350  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 553  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :  
 S.O.

Aire de protection :  
 Le clocher de l'Église-de-Saint-Jacques

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 4  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 70  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage :  
 Centre-Ville  
 N° de zone : [0248](#)  
 Usage : M.4C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Localisation****Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des spectacles - Pôle Quartier latin

**Propriétaire**

Nom : 124128 CANADA INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 4770 AV KENT 214  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3W 1H2  
 Pays : CANADA

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018



**Identification du terrain**

Adresse : rue Labelle  
 Intersection : rue Sainte-Catherine Est  
 N° du cadastre : 2 162 036  
 Compte foncier : 20012500  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 186  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :

S.O.

Aire de protection :

Le clocher de l'Église-de-Saint-Jacques

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des spectacles - Pôle Quartier latin

**Propriétaire**

Nom : 124128 CANADA INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 4770 AV KENT 214  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3W 1H2  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 4  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 70  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Centre-Ville  
 N° de zone : [0248](#)  
 Usage : M.4C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Labelle  
 Intersection : rue Sainte-Catherine Est  
 N° du cadastre : 2 162 074  
 Compte foncier : 20012600  
 Superficie (m²) : 675  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :  
 S.O.

Aire de protection :  
 Le clocher de l'Église-de-Saint-Jacques

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des spectacles - Pôle Quartier latin

**Propriétaire**

Nom : 124128 CANADA INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 4770 AV KENT 214  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3W 1H2  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 4  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 70  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Centre-Ville  
 N° de zone : [0248](#)  
 Usage : M.4C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Hubert  
 Intersection : rue Sainte-Catherine Est  
 N° du cadastre : 2 162 073  
 Compte foncier : 20016100  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 560  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des spectacles - Pôle Quartier latin

**Propriétaire**

Nom : 124128 CANADA INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 4770 AV KENT 214  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H3W 1H2  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 4  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 70  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Maisons en Rangées  
 N° de zone : [0248](#)  
 Usage : M.4C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Christophe  
 Intersection : rue Sainte-Catherine Est  
 N° du cadastre : 2 162 102  
 Compte foncier : 20039650  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1608  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier des spectacles - Pôle Quartier latin

**Propriétaire**

Nom : 9595988 CANADA INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 100 BOULALEXIS-NIHON 102  
 Ville et province : SAINT-LAURENT (QC)  
 Code Postal : H4M 2N6  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 4  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 70  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Sainte-Marie--Saint-Jacques  
 N° de zone : [0153](#)  
 Usage : R.2

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Saint-Christophe

Intersection : rue Ontario Est

N° du cadastre : 2 161 619

Compte foncier : 20033500

Superficie (m<sup>2</sup>) : 109

District électoral : Saint-Jacques

Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :

S.O.

Aire de protection :

S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : CLOUTIER

Prénom : BENJAMIN

Adresse : 2055 RUE CUVILLIER

Ville et province : Montréal (QC)

Code Postal : H1W 3A6

Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : 3

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 12.5

Mode d'implantation : C

Taux minimal d'implantation : 35

Taux maximal d'implantation : 70

Densité maximale d'implantation : 3

Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage :

Sainte-Marie--Saint-Jacques

N° de zone : [0073](#)

Usage : R.2

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Sherbrooke Est  
 Intersection : rue Saint-Hubert  
 N° du cadastre : 4 732 221  
 Compte foncier : 20123700  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 546  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :  
 S.O.

Aire de protection :  
 S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : LE CHRISTOPHE-HUBERT INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 257 RUE SHERBROOKE E300  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H2X 1E3  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 4  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 16  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : S.O.  
 Taux maximal d'implantation : 85  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Rue Sherbrooke  
 N° de zone : [0243](#)  
 Usage : M.2A

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 1892 rue Saint-Timothée  
**Intersection :** rue Ontario Est  
**N° du cadastre :** 2 161 702  
**Compte foncier :** 20133600  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 176  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Terrain vacant

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :**  
 S.O.

**Aire de protection :**  
 S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

**Nom :** TAILLEFER  
**Prénom :** MARCEL H  
**Adresse :** 916 ONTARIO E210  
**Ville et province :** MONTREAL (QC)  
**Code Postal :** H2L 1P4  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** 2  
**Nombre maximal d'étages :** 4  
**Hauteur minimale en mètres :** S.O.  
**Hauteur maximale en mètres :** 16  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** S.O.  
**Taux maximal d'implantation :** 85  
**Densité maximale d'implantation :** 3  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Unité de paysage :**  
 Artère Commerciale

**N° de zone :** [0100](#)

**Usage :** M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** rue Saint-Timothée  
**Intersection :** boulevard De Maisonneuve Est  
**N° du cadastre :** 1 566 402  
**Compte foncier :** 20065200  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 341  
**District électoral :** Saint-Jacques  
**Usage actuel :** Stationnement commercial

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** SO.  
**Aire de protection :** SO.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

**Nom :** BAWA  
**Prénom :** ANSARATHAM  
**Adresse :** 75 RUE3E AVENUE N  
**Ville et province :** ROXBORO (QC)  
**Code Postal :** H8Y 2L8  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** 2  
**Nombre maximal d'étages :** 4  
**Hauteur minimale en mètres :** S.O.  
**Hauteur maximale en mètres :** 16  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** 35  
**Taux maximal d'implantation :** 70  
**Densité maximale d'implantation :** 3  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Unité de paysage :** Sainte-Marie--Saint-Jacques  
**N° de zone :** [0285](#)  
**Usage :** M.7A

**Contamination**

Inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Amherst  
 Intersection : boulevard René-Lévesque Est  
 N° du cadastre : 4 365 613  
 Compte foncier : 20077210  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 149  
 District électoral : Saint-Jacques  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :  
 S.O.

Aire de protection :  
 S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : WEISZ  
 Prénom : GEORGE  
 Adresse : 70 RUE MERTON  
 Ville et province : Hampstead (QC)  
 Code Postal : H3X 1M5  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 3  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 12.5  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 70  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Sainte-Marie--Saint-Jacques  
 N° de zone : [0407](#)  
 Usage : M.4C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

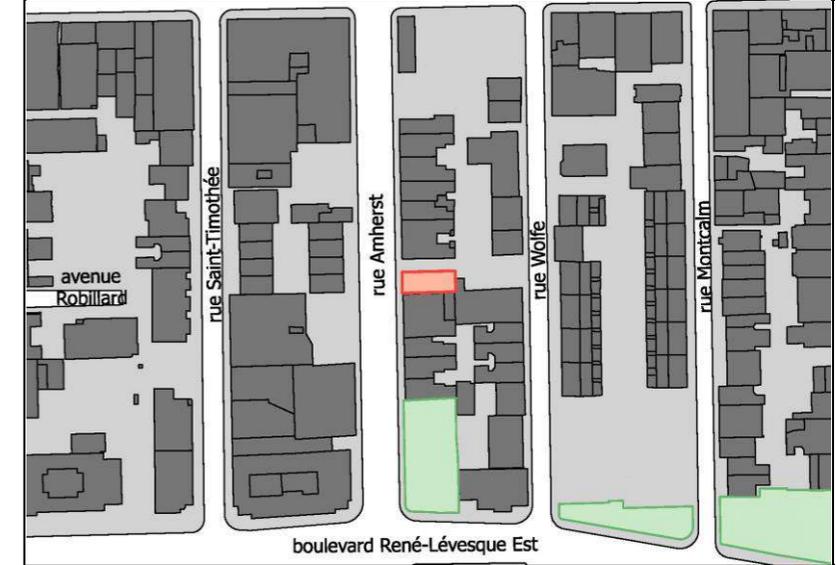
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**



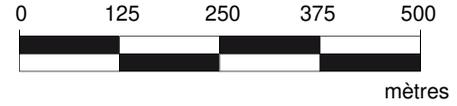


Terrains à potentiel de développement  
District de Sainte-Marie



# Terrains à potentiel de développement

District électoral de Sainte-Marie



	Terrain à potentiel de développement
	Parc





**Identification du terrain**

Adresse : rue Ontario Est  
 Intersection : rue de la Visitation  
 N° du cadastre : 1 565 596  
 Compte foncier : 21120500  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1119  
 District électoral : Sainte-Marie  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : SO.  
 Aire de protection : SO.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : 9331-5539 QUEBEC INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 5721 RUE PIERRE-TÉTREAU  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H1K 4H6  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 3  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 12.5  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 70  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Artère Commerciale  
 N° de zone : [0042](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Plessis  
 Intersection : rue Panet  
 N° du cadastre : 1 565 504  
 Compte foncier : 21013600  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 3931  
 District électoral : Sainte-Marie  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Aucun

**Propriétaire**

Nom : PLESSIS-PANET INC  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 2200 PLESSIS  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H2L 2Y3  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 3  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 12.5  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 70  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Sainte-Marie--Saint-Jacques  
 N° de zone : [0046](#)  
 Usage : R.2

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** 1815 rue Sainte-Catherine Est  
**Intersection :** avenue Papineau  
**N° du cadastre :** 1 567 783  
**Compte foncier :** 22066150  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 1119  
**District électoral :** Sainte-Marie  
**Usage actuel :** Terrain vacant

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :**  
S.O.

**Aire de protection :**  
S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier Sainte-Marie

**Propriétaire**

**Nom :** PRODUITS SUNCOR ENERGIE INC.  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 3275 REBECCA  
**Ville et province :** OAKVILLE ON  
**Code Postal :** L6L 6N5  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** 3  
**Nombre maximal d'étages :** 3  
**Hauteur minimale en mètres :** S.O.  
**Hauteur maximale en mètres :** 14  
**Mode d'implantation :** C  
**Taux minimal d'implantation :** 35  
**Taux maximal d'implantation :** 100  
**Densité maximale d'implantation :** 3  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Unité de paysage :**  
Grande Propriété  
Institutionnelle, Artère  
commerciale

**N° de zone :** [0061](#)

**Usage :** M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

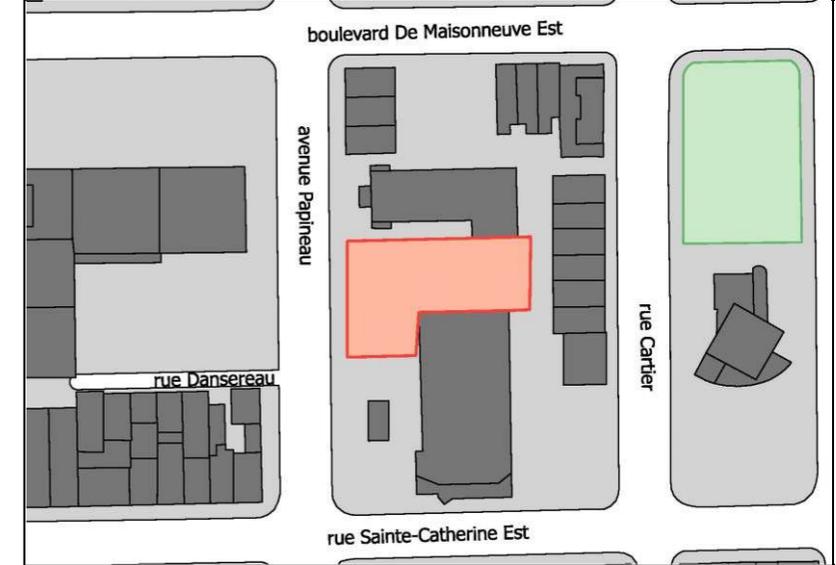
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Sainte-Catherine Est  
 Intersection : rue Cartier  
 N° du cadastre : 1 729 302  
 Compte foncier : 22066500  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 471  
 District électoral : Sainte-Marie  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :  
 S.O.

Aire de protection :  
 S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier Sainte-Marie

**Propriétaire**

Nom : POIRIER  
 Prénom : NORMAND  
 Adresse : 850 BOULMALONEY O  
 Ville et province : GATINEAU (QC)  
 Code Postal : J8T 3R6  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 3  
 Nombre maximal d'étages : 3  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 14  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage :  
 Artère Commerciale

N° de zone : [0061](#)

Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** avenue De Lorimier  
**Intersection :** boulevard René-Lévesque Est  
**N° du cadastre :** 3 068 208 - 3 066 637 - 5 713 926  
**Compte foncier :** 23000202 - 23000320  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 36011  
**District électoral :** Sainte-Marie  
**Usage actuel :** Stationnement commercial, Terrain vacant

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier Sainte-Marie

**Propriétaire**

**Nom :** LES NOUVEAUX ENSEMBLES URBAINS LTEE  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 4115 RUE SHERBROOKE O 210  
**Ville et province :** Westmount (QC)  
**Code Postal :** H3Z 1K9  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** 3  
**Nombre maximal d'étages :** S.O.  
**Hauteur minimale en mètres :** S.O.  
**Hauteur maximale en mètres :** 23  
**Mode d'implantation :** IJC  
**Taux minimal d'implantation :** 35  
**Taux maximal d'implantation :** 85  
**Densité maximale d'implantation :** 4  
**Surhauteur en mètres :** 45

**Unité de paysage :** Sainte-Marie--Saint-Jacques  
**N° de zone :** [0034](#)  
**Usage :** M.7C

**Contamination**

Inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

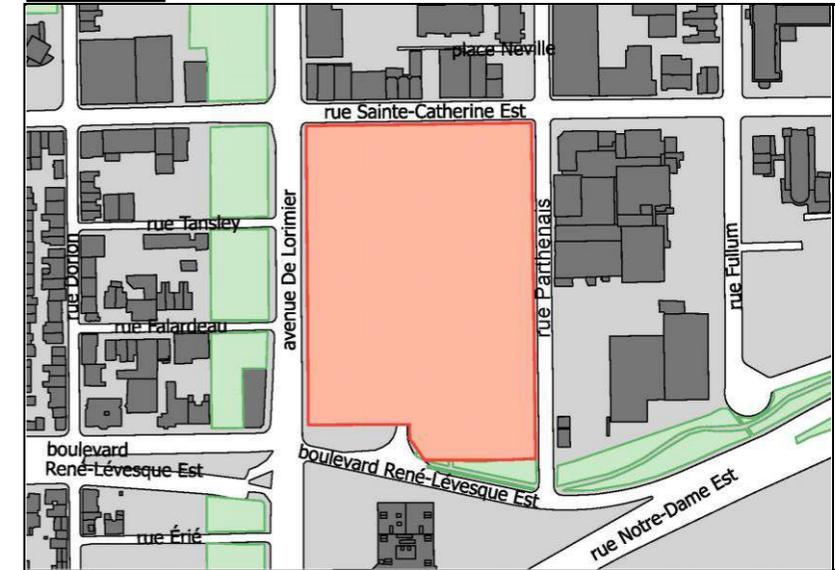
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** rue Sainte-Catherine Est  
**Intersection :** rue Parthenais  
**N° du cadastre :** 1 424 689  
**Compte foncier :** 23086800  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 345  
**District électoral :** Sainte-Marie  
**Usage actuel :** Terrain vacant

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier Sainte-Marie

**Propriétaire**

**Nom :** COOPERATIVE LA CORDEE  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 2159 SAINTE-CATHERINE E  
**Ville et province :** MONTREAL (QC)  
**Code Postal :** H2K 2H9  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** 3  
**Nombre maximal d'étages :** 3  
**Hauteur minimale en mètres :** S.O.  
**Hauteur maximale en mètres :** 12,5  
**Mode d'implantation :** IJC  
**Taux minimal d'implantation :** 35  
**Taux maximal d'implantation :** 70  
**Densité maximale d'implantation :** 3  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Unité de paysage :** Artère Commerciale  
**N° de zone :** [0022](#)  
**Usage :** M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

**Adresse :** rue Sainte-Catherine Est  
**Intersection :** rue Parthenais  
**N° du cadastre :** 1 424 694  
**Compte foncier :** 23086900  
**Superficie (m<sup>2</sup>) :** 270  
**District électoral :** Sainte-Marie  
**Usage actuel :** Terrain vacant

**Patrimoine**

**Limite patrimoniale :** S.O.  
**Aire de protection :** S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier Sainte-Marie

**Propriétaire**

**Nom :** COOPERATIVE LA CORDEE  
**Prénom :** S.O.  
**Adresse :** 2159 SAINTE-CATHERINE E  
**Ville et province :** MONTREAL (QC)  
**Code Postal :** H2K 2H9  
**Pays :** CANADA

**Réglementation**

**Nombre minimal d'étages :** 3  
**Nombre maximal d'étages :** 3  
**Hauteur minimale en mètres :** S.O.  
**Hauteur maximale en mètres :** 12,5  
**Mode d'implantation :** IJC  
**Taux minimal d'implantation :** 35  
**Taux maximal d'implantation :** 70  
**Densité maximale d'implantation :** 3  
**Surhauteur en mètres :** S.O.

**Unité de paysage :** Artère Commerciale  
**N° de zone :** [0022](#)  
**Usage :** M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Fullum  
 Intersection : rue Jean-Langlois  
 N° du cadastre : 1 424 727-1 424 728  
 Compte foncier : 23016250  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 6239  
 District électoral : Sainte-Marie  
 Usage actuel : Stationnement commercial

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier Sainte-Marie

**Propriétaire**

Nom : LES NOUVEAUX ENSEMBLES RÉSIDENTIELS INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 1250 BOUL RENÉ-LÉVESQUE O 2940  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H3B 4W8  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 3  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 12.5  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 100  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Sainte-Marie--Saint-Jacques  
 N° de zone : [0102](#)  
 Usage : R.2

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Ontario Est  
 Intersection : rue Fullum  
 N° du cadastre : 1 423 999  
 Compte foncier : 30175875  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 330  
 District électoral : Sainte-Marie  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier Sainte-Marie

**Propriétaire**

Nom : LES IMMEUBLES LEMARCO INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 2006 RUE PLESSIS 300  
 Ville et province : MONTREAL (QC)  
 Code Postal : H2L 2Y3  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 3  
 Nombre maximal d'étages : 3  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 14  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 85  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Artère Commerciale  
 N° de zone : [0017](#)  
 Usage : M.7C

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : rue Sherbrooke Est  
 Intersection : rue Fullum  
 N° du cadastre : 1 423 859  
 Compte foncier : 30214800  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 241  
 District électoral : Sainte-Marie  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :  
 S.O.

Aire de protection :  
 S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier Sainte-Marie

**Propriétaire**

Nom : AXNOR DEVELOPPEMENTS INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 13770 RUE ALBÉRIC-GÉLINAS  
 Ville et province : Montréal (QC)  
 Code Postal : H1A 5R1  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2  
 Nombre maximal d'étages : 3  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 12.5  
 Mode d'implantation : C  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 70  
 Densité maximale d'implantation : 3  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Rue Sherbrooke  
 N° de zone : [0044](#)  
 Usage : M.2A

**Contamination**

Inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

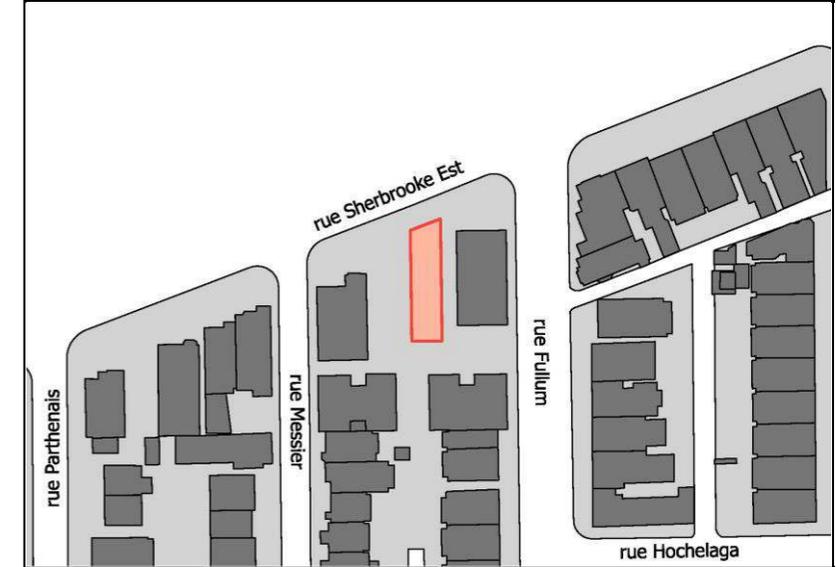
**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**

**Identification du terrain**

Adresse : 2537 rue de Rouen

Intersection : rue Frontenac

N° du cadastre : 1 425 117

Compte foncier : 30183100

Superficie (m<sup>2</sup>) : 334

District électoral : Sainte-Marie

Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale :

S.O.

Aire de protection :

S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier Sainte-Marie

**Propriétaire**

Nom : 9348-5258 QUÉBEC INC.

Prénom : S.O.

Adresse : 2653 RUE SAINT-ZOTIQUE E

Ville et province : H1Y1E3

Code Postal : H1Y1E3

Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 2

Nombre maximal d'étages : 3

Hauteur minimale en mètres : S.O.

Hauteur maximale en mètres : 12.5

Mode d'implantation : C

Taux minimal d'implantation : 35

Taux maximal d'implantation : 70

Densité maximale d'implantation : 3

Surhauteur en mètres : S.O.

**Contamination**

Non-inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

Unité de paysage :

Frontenac

N° de zone : [0146](#)

Usage : M.4A

**Localisation****Informations complémentaires**Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.

L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Identification du terrain**

Adresse : rue Ontario Est  
 Intersection : rue du Havre  
 N° du cadastre : 1 424 819  
 Compte foncier : 23065600  
 Superficie (m<sup>2</sup>) : 1068  
 District électoral : Sainte-Marie  
 Usage actuel : Terrain vacant

**Patrimoine**

Limite patrimoniale : S.O.  
 Aire de protection : S.O.

**Détails supplémentaires**

Programme particulier d'urbanisme du Quartier Sainte-Marie

**Propriétaire**

Nom : 9230-5929 QUÉBEC INC.  
 Prénom : S.O.  
 Adresse : 1285 RUEHODGE 200  
 Ville et province : Saint-Laurent QC  
 Code Postal : H4N 2B6  
 Pays : CANADA

**Réglementation**

Nombre minimal d'étages : 1  
 Nombre maximal d'étages : 4  
 Hauteur minimale en mètres : S.O.  
 Hauteur maximale en mètres : 23  
 Mode d'implantation : RI  
 Taux minimal d'implantation : 35  
 Taux maximal d'implantation : 85  
 Densité maximale d'implantation : 4  
 Surhauteur en mètres : S.O.

Unité de paysage : Artère Commerciale  
 N° de zone : [0056](#)  
 Usage : M.4B

**Contamination**

Inscrit au répertoire des terrains contaminés du ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques.

**Informations complémentaires**

Pour obtenir plus d'information sur ce terrain, visitez le site de la Ville de Montréal, à la section "[Évaluation foncière](#)".

Pour toute question relative au zonage, communiquez avec la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises en composant le 3-1-1.

Cette fiche a été préparée uniquement pour la commodité du lecteur et n'a aucune valeur officielle.  
 L'inventaire complet des terrains à potentiel de développement est disponible sur le [site web de l'arrondissement](#).

Mise à jour : Février 2018

**Localisation**



Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises — Février 2018



[ville.montreal.qc.ca/villemarie](http://ville.montreal.qc.ca/villemarie)