

Comment déposer votre demande de permis

Présentez-vous au comptoir des permis avec les documents à fournir

- Une photo de la façade entière
- Une photo, prise de l'extérieur, de chacune des fenêtres si elles sont en bois et datent de l'origine du bâtiment
- Trois copies de la soumission de l'installateur de votre choix
- Une illustration du modèle provenant d'un catalogue du fabricant, si disponible
- Les frais d'étude
- La fiche bâtiment
- Une procuration du propriétaire, si ce dernier vous a mandaté pour le représenter

Documents supplémentaires à fournir si votre bâtiment possède un statut patrimonial provincial :

- Une deuxième copie de chaque photo
- Deux autres copies de la soumission et des illustrations du modèle choisi
- Le formulaire de demande d'autorisation du ministère de la Culture et des Communications

Notre équipe vous accompagne

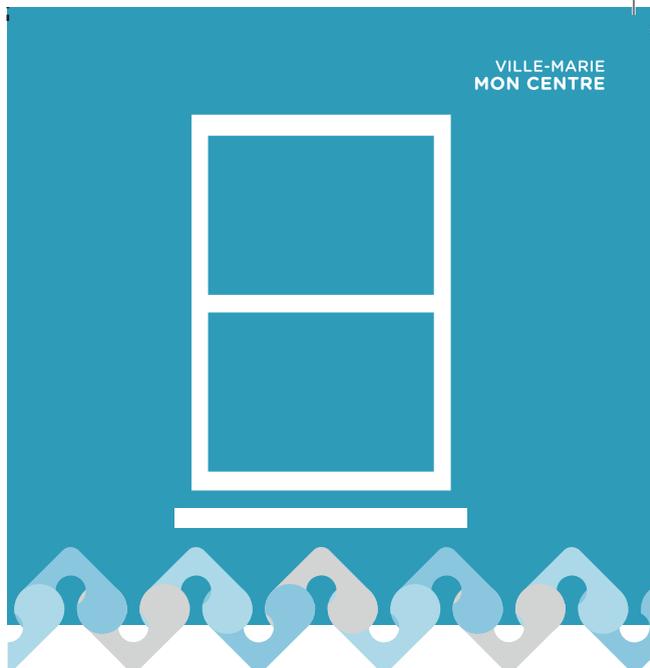
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

800, boulevard De Maisonneuve Est, 17^e étage
Montréal (Québec) H2L 4L8
☎ Berri-UQAM

Lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30
Mercredi à partir de 10 h 30

☎ 311

ville.montreal.qc.ca/villemarie



Fenêtres à guillotine

VILLE-MARIE AU CENTRE DE VOS PROJETS

Préparez votre demande de permis en toute conformité.

Les fenêtres des façades visibles depuis la rue sont une partie importante du patrimoine architectural de votre arrondissement. C'est pourquoi un permis est requis pour les remplacer.

Sans se substituer à la réglementation, le contenu de ce document vous guide dans le choix d'un modèle de remplacement adéquat.



Un permis est aussi requis pour remplacer les fenêtres des façades non visibles de la rue.

Ville-Marie
Montréal

Si votre bâtiment possède un statut patrimonial provincial, le contenu de cette fiche ne s'applique pas nécessairement. Apportez vos photos au comptoir des permis de l'arrondissement pour recevoir l'aide de nos professionnels.

Comment choisir votre modèle de fenêtres

1 Vérifiez si les fenêtres actuelles sont d'origine

Si celles-ci sont en bois, elles datent probablement de l'origine du bâtiment.

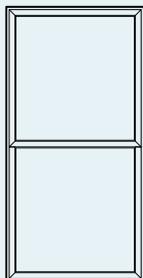
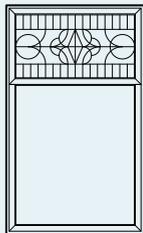
2 Choisissez un modèle de remplacement adéquat

Si vos fenêtres sont d'origine, comparez-les avec les modèles présentés ci-dessous et choisissez des caractéristiques de remplacement acceptables.

Fenêtre d'origine en bois

Caractéristiques possibles

- Vitrage simple
- Proportion des châssis : 1/3 - 2/3 ou moitié - moitié
- Deux ou trois fenêtres séparées par un pied-droit
- Imposte vitrée au-dessus de la guillotine
- Vitrail dans l'imposte ou dans le châssis du haut
- Division en carreaux
- Contre-fenêtre à battants à l'intérieur ou à l'extérieur



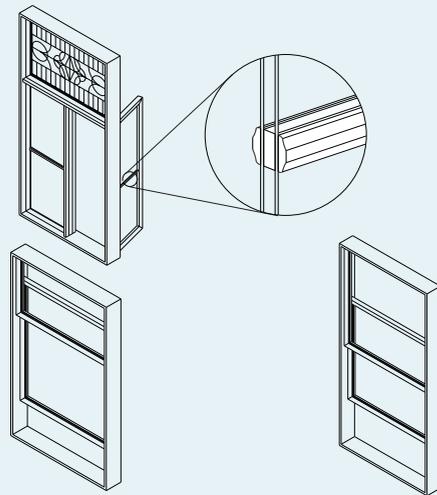
Modèle de remplacement des fenêtres d'origine

Caractéristiques à reproduire

- Reproduction des divisions et conservation du vitrail et des pieds-droits

Caractéristiques acceptables

- Vitrage double (unité scellée ou thermos)
- Ouverture à guillotine, à battant simple ou double ou oscillo-battante
- Imposte fixe, à auvent ou à bascule
- Carreaux simulés par des croisillons collés à l'intérieur, à l'extérieur et entre les vitrages



Si vos fenêtres ne sont pas d'origine, prenez des photos et venez rencontrer l'un de nos professionnels au comptoir des permis pour obtenir des conseils sur mesure.

3 Obtenez une soumission pour les travaux

Faites préparer une soumission détaillée pour la fourniture et l'installation des fenêtres de remplacement que vous aurez choisies, décrivant leurs dimensions, leur modèle, leur mode d'ouverture, leur matériau, leur couleur du côté extérieur et le coût total des travaux.