

QUARTIER DES SPECTACLES PÔLE DU QUARTIER LATIN

PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME

Comité de mise en oeuvre

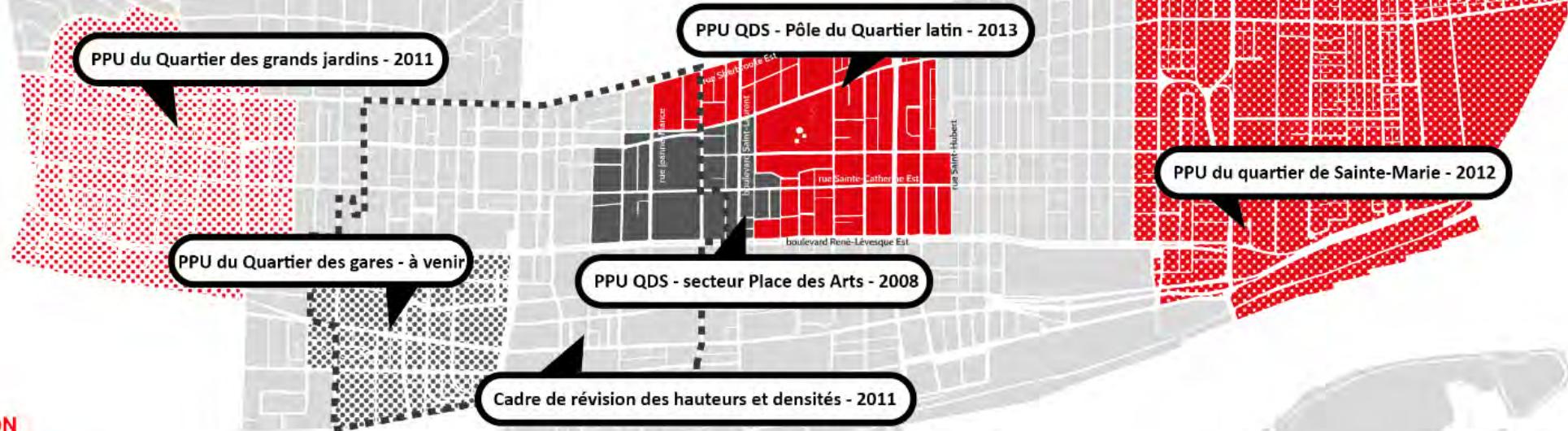
Le 18 novembre 2014



PLAN DE LA PRÉSENTATION

- 1 PPU DU QUARTIER DES SPECTACLES - PÔLE DU QUARTIER LATIN**
- 2 COMITÉ DE MISE EN OEUVRE**
- 3 PRINCIPES DIRECTEURS**
- 4 10 PRIORITÉS D'ACTION**
- 5 MISE EN OEUVRE ET FINANCEMENT**

PPU DU QUARTIER DES SPECTACLES - PÔLE DU QUARTIER LATIN



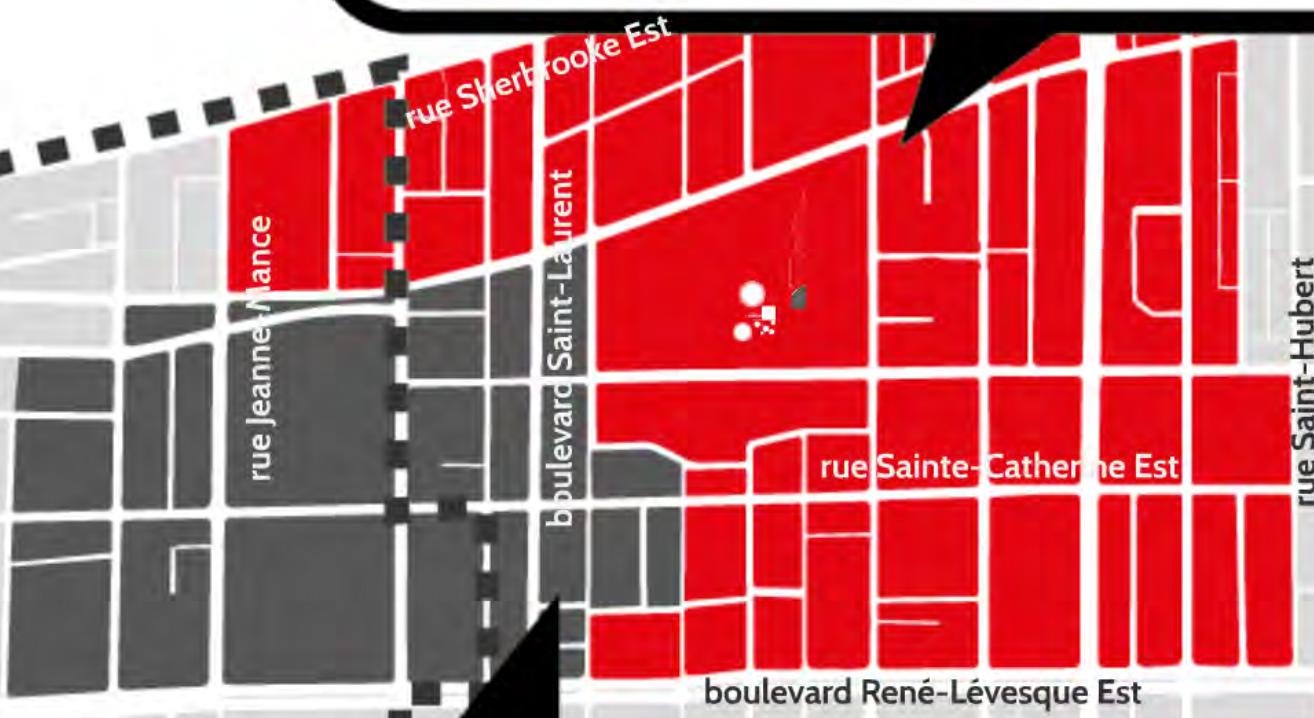
ÉSENTATION

SPECTACLES - PÔLE DU QUARTIER LATIN

IVRE

ANCEMENT

PPU QDS - Pôle du Quartier latin - 2013



PPU QDS - secteur Place des Arts - 2008

VIVRE
APPRENDRE
CRÉER
SE DIVERTIR

UNE
DESTINATION
UNIQUE DE LA
CULTURE ET
DU SAVOIR

UN PÔLE
ÉCONOMIQUE
ET COMMERCIAL
FORT

UNE
EXPÉRIENCE
URBaine
DISTINCTIVE

UN
QUARTIER
HABITÉ,
INTELLIGENT,
QUI VIT 24/7

COMITÉ DE MISE EN OEUVRE



MAI
2013

ADOPTION DU PPU PAR
LE CONSEIL MUNICIPAL

SEPTEMBRE

RENCONTRE DU COMITÉ
DE MISE EN OEUVRE



4 GROUPES DE
PRIORISATION
ACTION



JAN
2014

VAL
PRIORITE
DE MI

SEPTEMBRE

RENC
ONTRÉE DU COMITÉ
DE MISE EN OEUVRE

4 GROUPES DE TRAVAIL :
PRIORISATION DES 55
ACTIONS

JANVIER
2014

VALIDATION DES
PRIORITÉS PAR LE COMITÉ
DE MISE EN OEUVRE

APPUI DU MAIRE POUR LE
PPU DU QUARTIER LATIN

AVAL DU MAIRE POUR LES
PRIORITÉS D'ACTION

AOÛT

SEPTEMBRE

IL:
5

confort des piétons

et

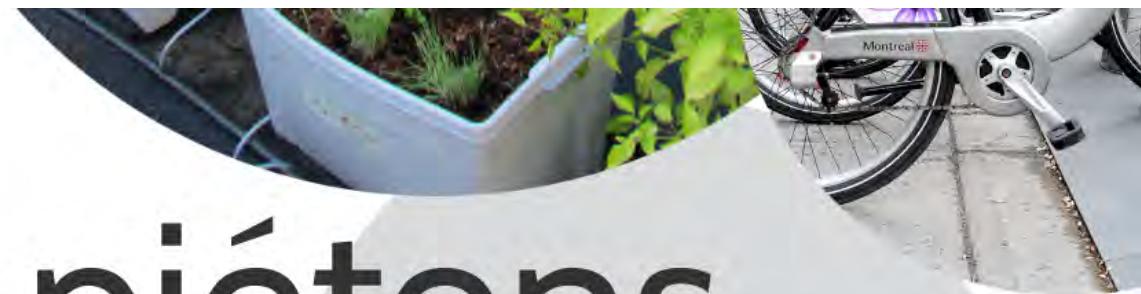
ctif

24/7

PRINCIPES

DIRECTEURS

Développement du





Transport en commun et
transport actif

Sécurité et propreté 24/7



Confort des piétons

PRINCIPES DIRECTEURS



Mixité et
cohabitation
Innovation



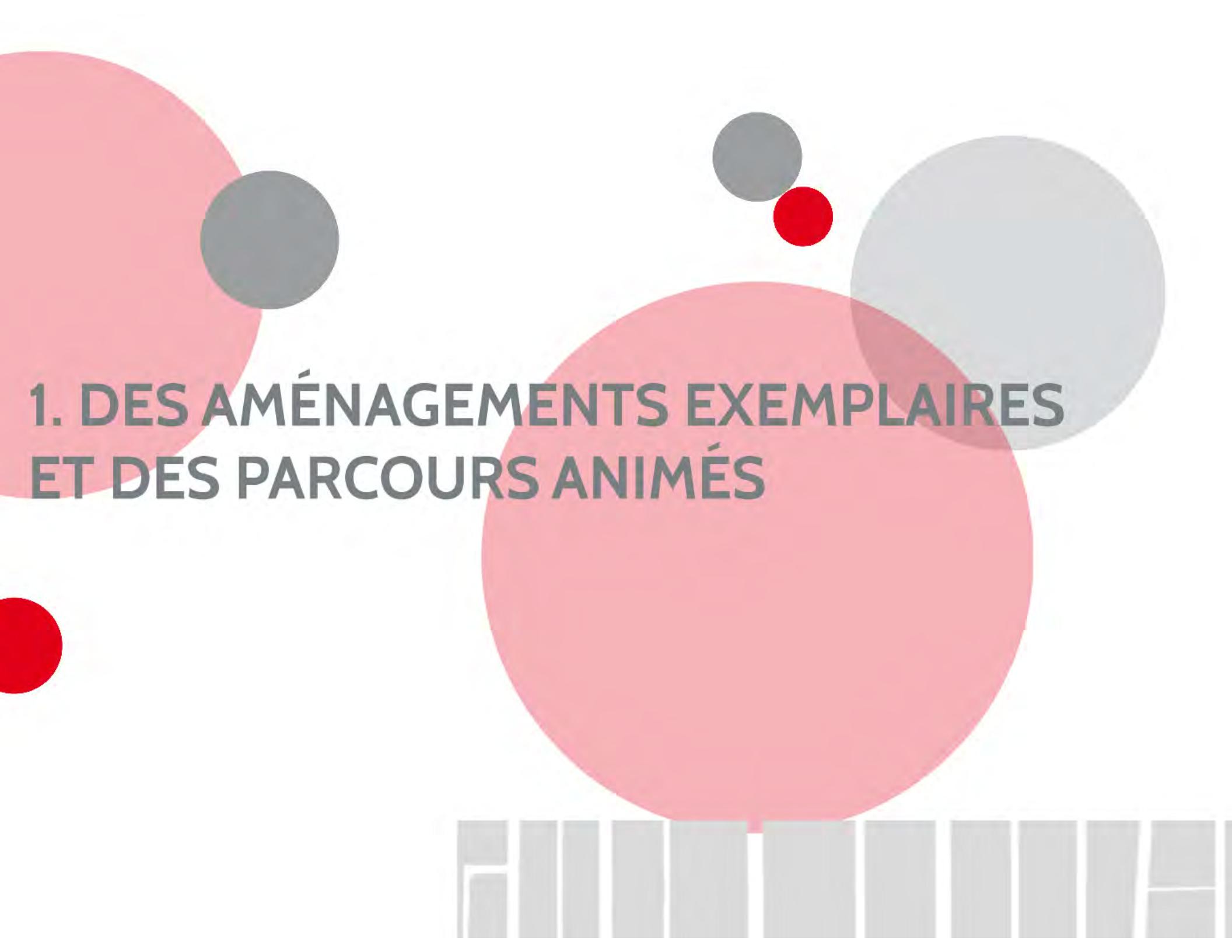
Développement durable et verdissement



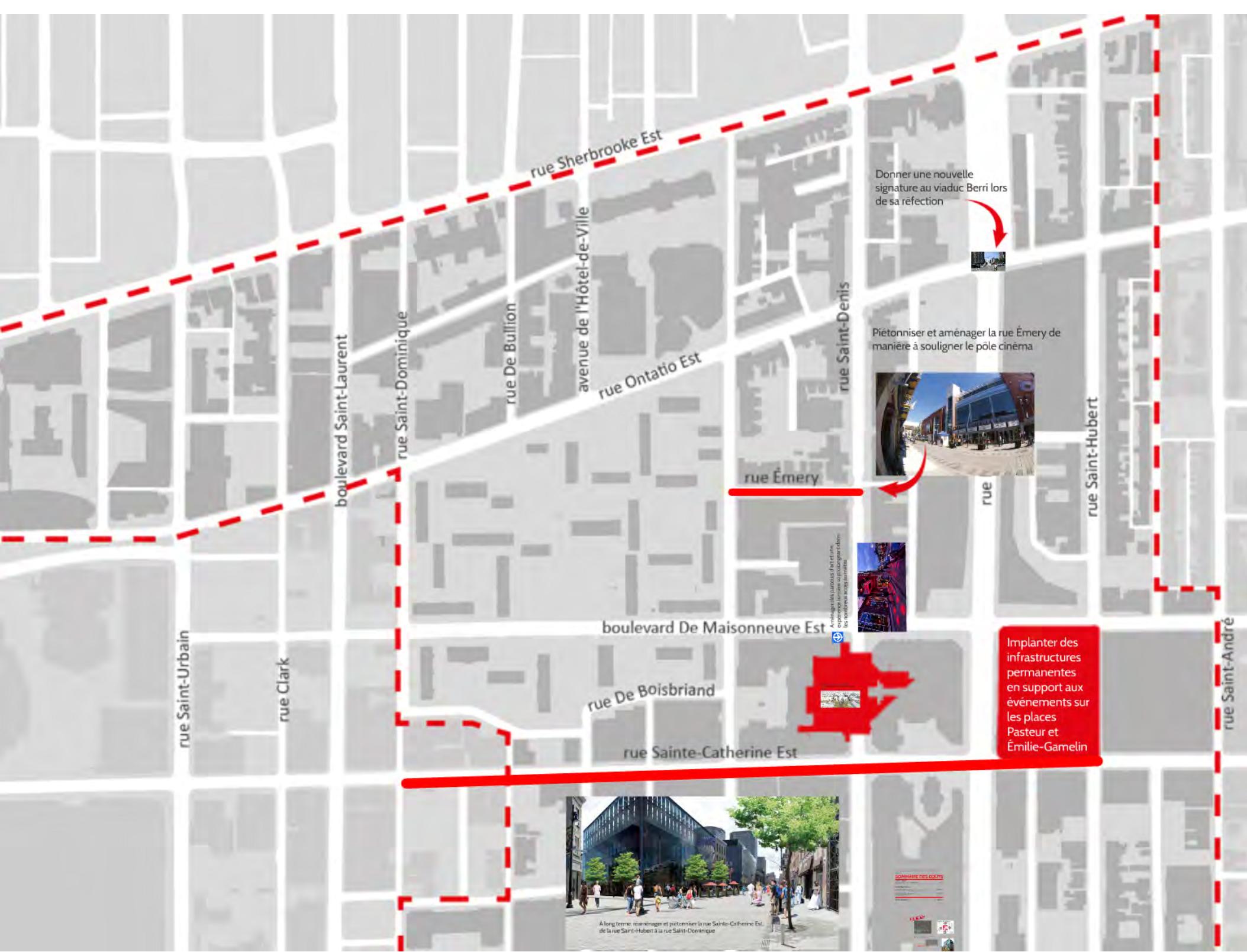
Ville intelligente



LES 10 PRIORITÉS D'ACTION



1. DES AMÉNAGEMENTS EXEMPLAIRES ET DES PARCOURS ANIMÉS



rue Émery

rt et une
ongeant dans
ro

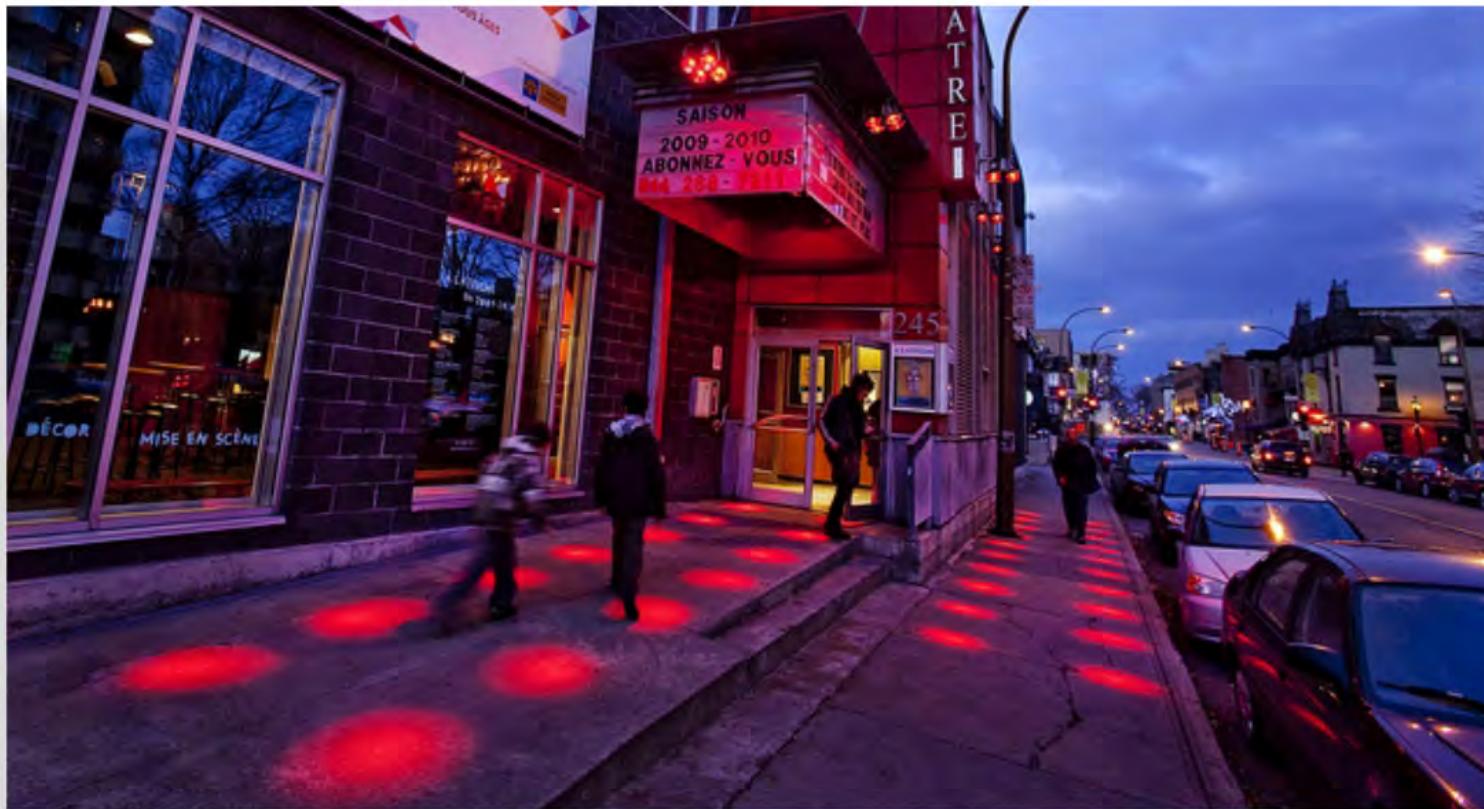
rue Saint-Denis

Piétonniser et aménager la rue Émery de manière à souligner le pôle cinéma





Aménager des parcours d'art et une expérience lumière se prolongeant dans les nombreux accès au métro



Donner une nouvelle
signature au viaduc Berri lors
de sa réfection



Un nouveau repère dans le Quartier des spectacles



uve Est

Aménager des parcours d'expérience lumière se proposant les nombreux accès au métro



Réaliser des aménagements publics innovants sur les places Pasteur et Gamelin



Est

Implanter des infrastructures permanentes en support aux événements sur les places Pasteur et Émilie-Gamelin



Réaliser des aménagements publics innovants selon les meilleures pratiques en design.

Sous les pavés, la lumière
Maxime Gagné, architecte
Perspective tirée du concours d'idées



boulevard De Maisonneuve Est

rue De Boisbriand

rue Sainte-Catherine Est

Aménager des parcs
expériences lumineuses
les nombreux accès



Planter des
infrastructures
permanentes
en support aux
événements sur
les places
Pasteur et
Émilie-Gamelin



À long terme, réaménager et piétonniser la rue Sainte-Catherine Est,
de la rue Saint-Hubert à la rue Saint-Dominique

SOMMAIRE DES COÛTS	
CONTRAT DE GESTION	1 000 \$
Contrat de gestion	1 000 \$
Salariés	1 000 \$
TOTAL : 3 000 \$	

boulevard René-Lévesque Est



À long terme, réaménager et piétonniser la rue Sainte-Catherine Est,
de la rue Saint-Hubert à la rue Saint-Dominique

1. DES AMÉNAGEMENTS EXEMPLAIRES ET DES PARCOURS
ANIMÉS

SOMMAIRE DES COÛTS

COURT TERME

Intersection Émery / Saint-Denis..... 1 M \$

LONG TERME (2017+)

Sainte-Catherine phase 1..... 50 M\$
Saint-Hubert à Saint-Denis, incluant Pasteur et Émilie-Gamelin

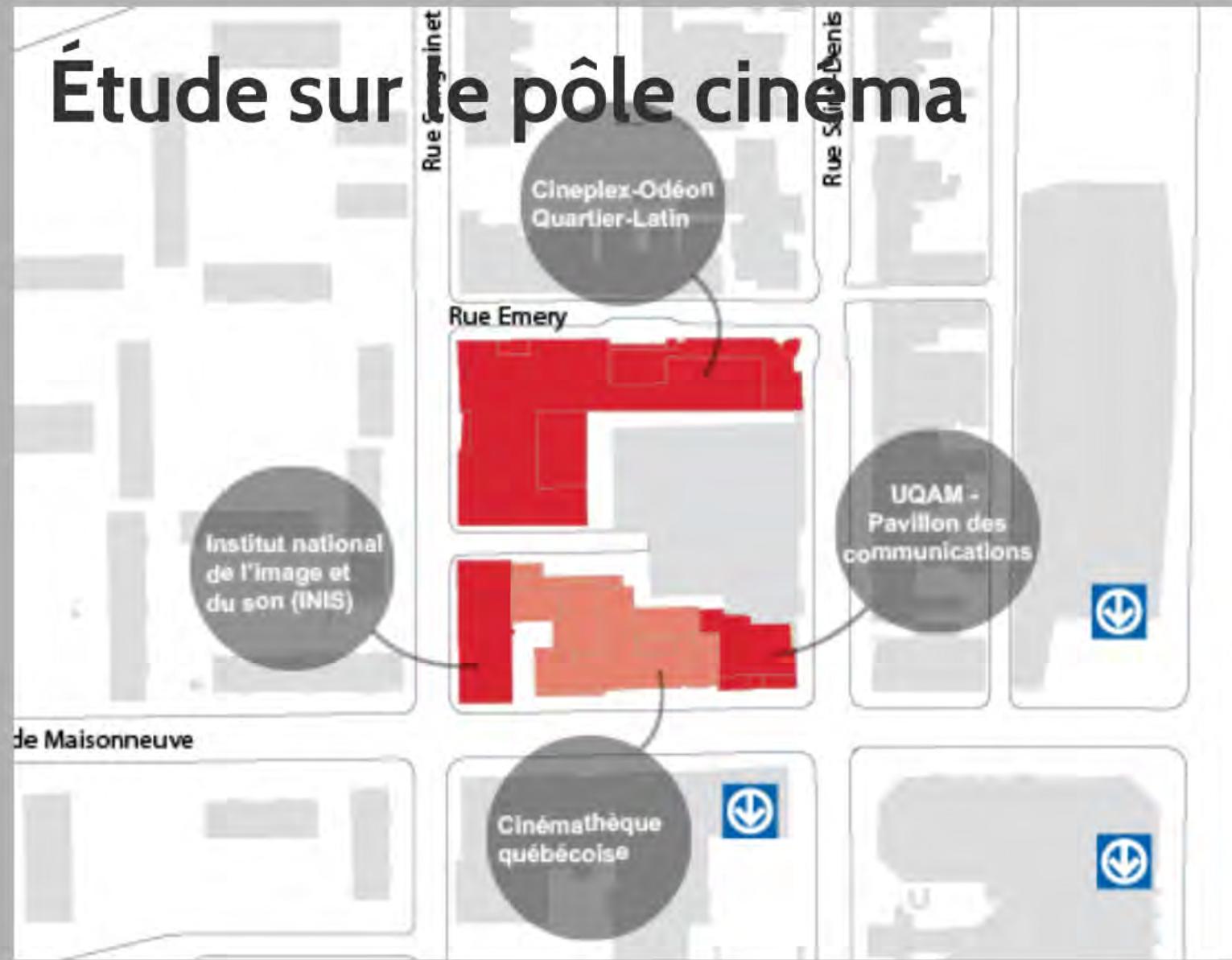
Sainte-Catherine phase 2..... 30 M\$
Saint-Denis à Saint-Dominique

TOTAL PRIORITÉ 1..... 81 M\$

ACTIONS PRISES



Étude sur le pôle cinéma



de Ville-Marie

Montant de 1 M \$



Plan directeur des œuvres d'art (Direction de la culture)

Deux emplacements prioritaires proposés



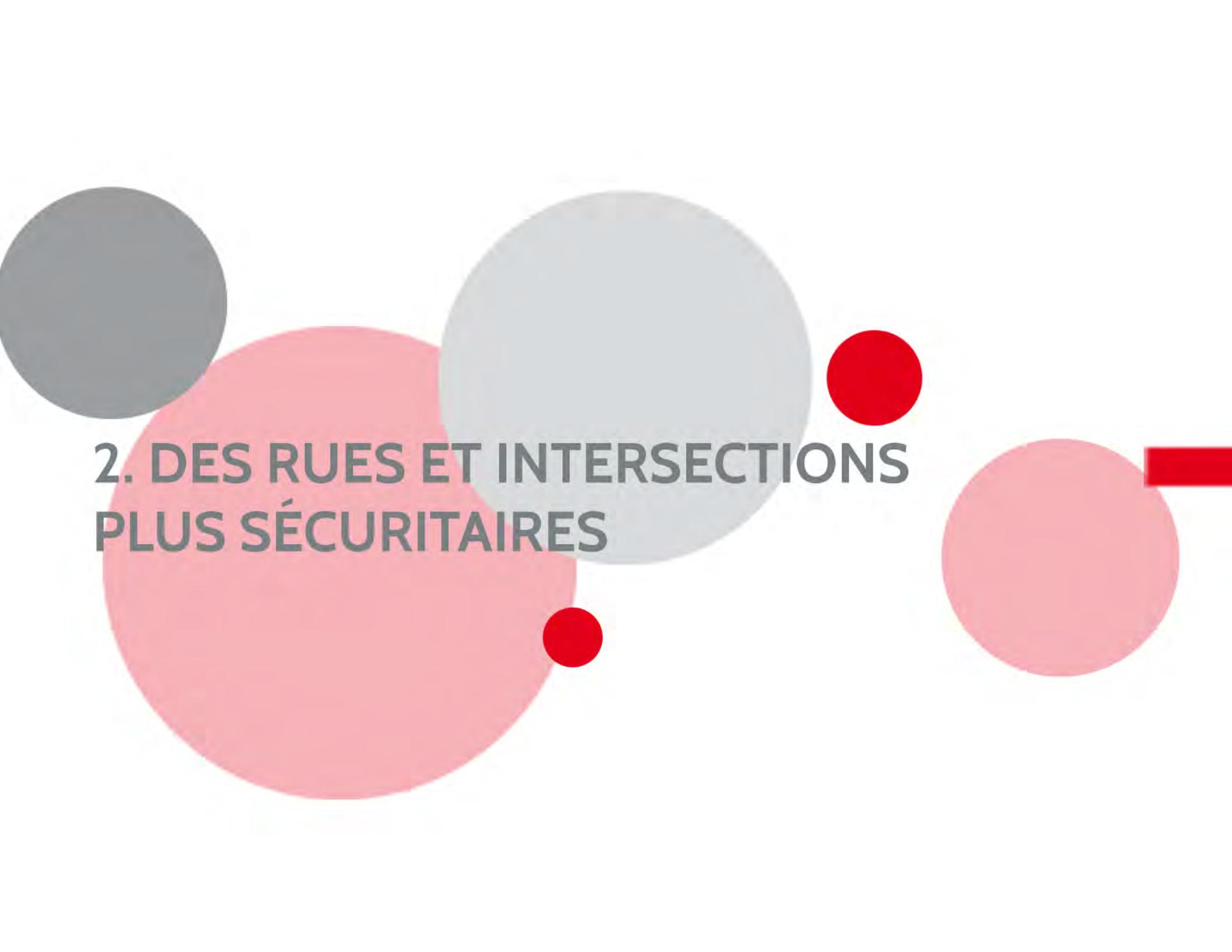
ulture)



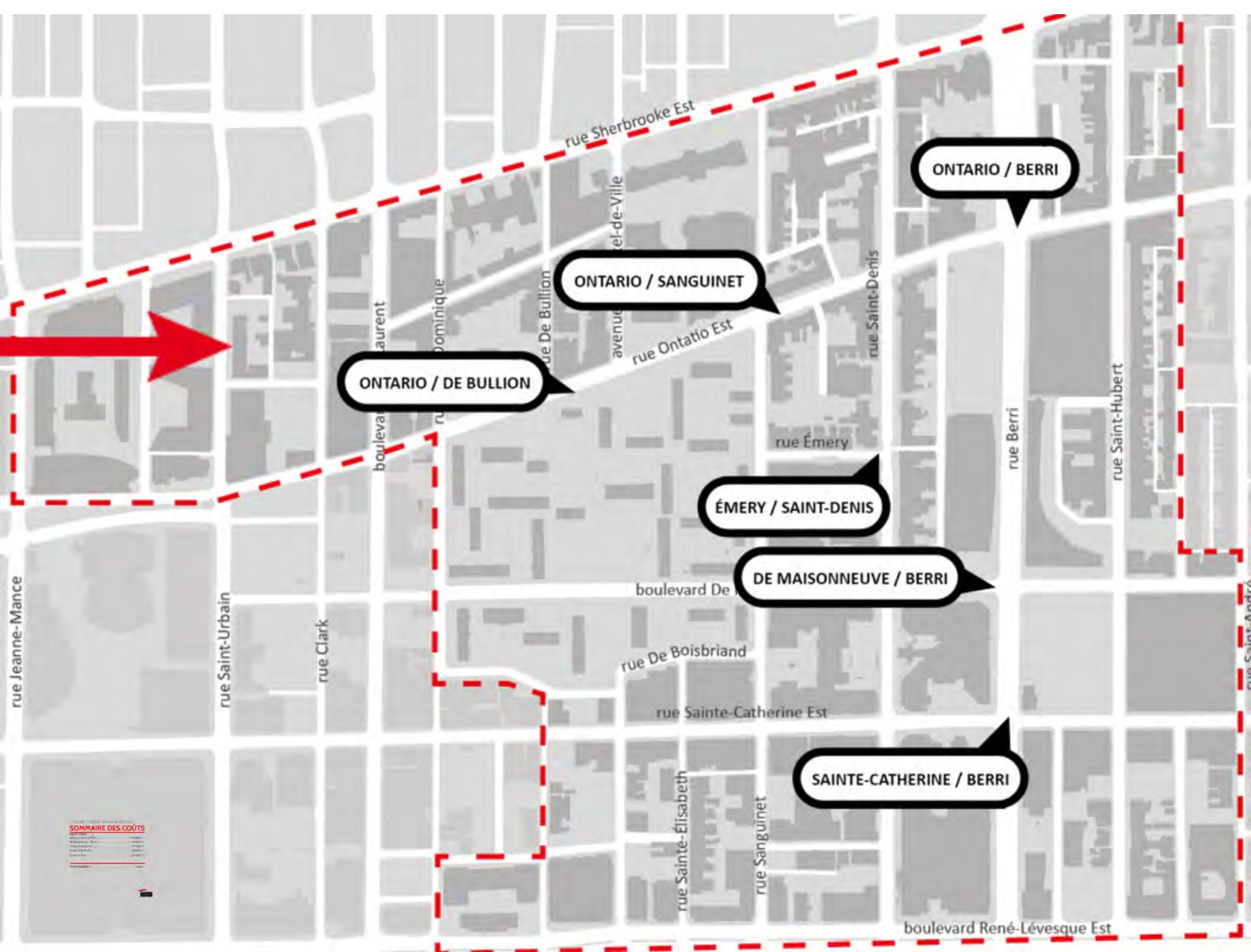
CBERRI



Inauguration d'une
murale sur l'avenue
Savoie



2. DES RUES ET INTERSECTIONS PLUS SÉCURITAIRES



SOMMAIRE DES COÛTS

2. DES RUES ET INTERSECTIONS PLUS SÉCURITAIRES

SOMMAIRE DES COÛTS

COURT TERME

Sainte-Catherine / Berri.....	245 000 \$
De Maisonneuve / Berri.....	290 000 \$
Ontario / Sanguinet.....	157 000 \$
Ontario / De Bullion.....	135 000 \$
Ontario / Berri.....	320 000 \$
TOTAL PRIORITÉ 2.....	1,15 M\$

ACTIONS PRISES

La Direction des transports mettra en oeuvre le réaménagement de certaines intersections





3. DES ARTÈRES COMMERCIALES REDYNAMISÉES GRÂCE À DES INTERVENTIONS SUR LES BÂTIMENTS



Mettre en valeur le patrimoine architectural grâce à un programme de subvention à la rénovation des bâtiments

Le 100e anniversaire du Théâtre St-Denis : l'occasion de mettre à niveau cette salle de spectacle emblématique



3. DES ARTÈRES COMMERCIALES REDYNAMISÉES GRÂCE À
DES INTERVENTIONS SUR LES BÂTIMENTS

SOMMAIRE DES COÛTS

COURT TERME

Programme de subvention à
la rénovation des bâtiments..... 6 M\$

TOTAL PRIORITÉ 3..... 6 M\$

ACTIONS PRISES

De nouveaux projets immobiliers dans le Quartier latin pour combler les terrains vacants



Une fiche socio-économique développement commercial



Bo



Laurent
-Dominique



Boxotel



-Laurent

Dominique

rue De Bullion

de l'Hôtel-de-V

rue Ontario Est

Îlot voyageur Nord

1771, rue Berri
26 M\$
376 logements



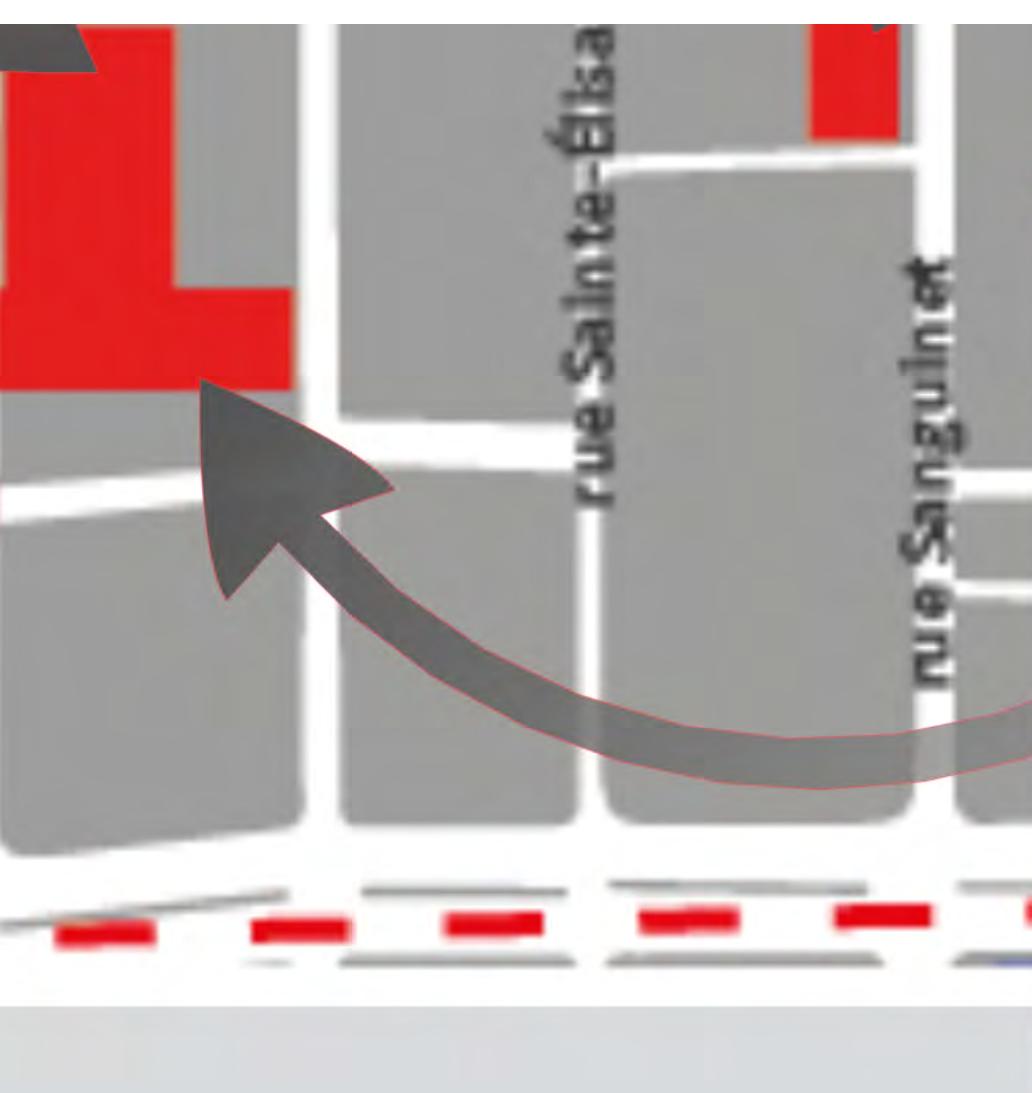


Pavillon de la mode, UQAM



1235, rue Berger

280, rue Sainte-Catherine E.
1,6 M\$
Ouverture :



Chambreville

1235, rue Berger
4,3 M\$
22 logements

René-L

bourg

ne E.



Guérin

150, rue Sainte-Catherine E.
13,4 M\$
118 logements



rue De Boisbriand

Stabath

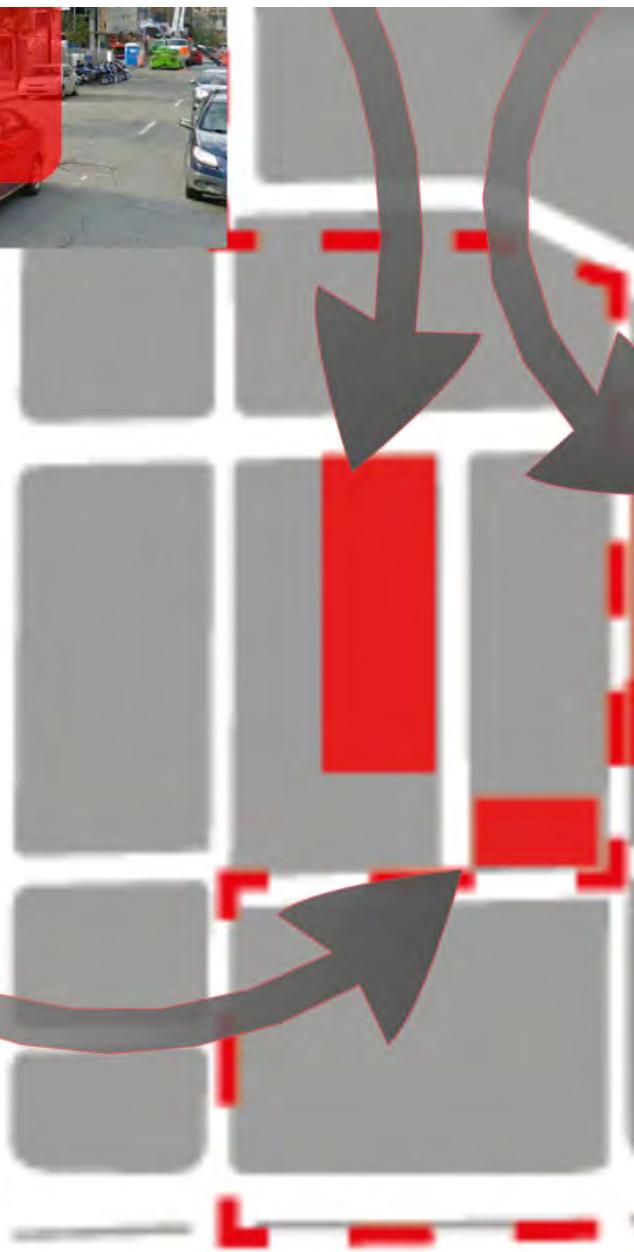
Guer

CLSC des Faubourgs

66, rue Sainte-Catherine E.
12,8 M\$
Ouverture : août 2015



Ouverture : août 2015



ACTIONS PRISES

De nouveaux projets immobiliers dans le Quartier latin pour combler les terrains vacants



Une fiche socio-économique en soutien au développement commercial du Quartier latin

LE QUARTIER DES SPECTACLES

Le Quartier des spectacles est au cœur du centre-ville de Montréal, à trois pas de la place des Arts. Ce secteur dense offre l'atmosphère de la place des Arts et propose maintenant moins les 10 dernières années avec l'implémentation de la place des festivités.

Depuis 2010, le Plateau des Arts accueille la 10e édition annuelle du festival international de théâtre d'été de Montréal, une partie de l'ensemble de 2100 bateaux qui reposent dans le port de Montréal. Le festival international de théâtre d'été de Montréal attire plus de 100 000 visiteurs par année.

Montréal accueille également plusieurs événements culturels et sportifs tout au long de l'année. La Place des Festivités est un lieu de rassemblement pour les événements culturels et sportifs de Montréal.

Le Quartier des spectacles est un quartier résidentiel et commercial qui a été conçu pour faire évoluer son caractère résidentiel vers un caractère résidentiel et commercial. Le Quartier des spectacles est un quartier résidentiel et commercial qui a été conçu pour faire évoluer son caractère résidentiel vers un caractère résidentiel et commercial.

L'endroit le plus animé de la métropole

30 000 investisseurs et 20 000 résidents habitent le Quartier des spectacles.

80 lieux de divertissement culturel attirent plus de 13 millions de visiteurs par année.

Plus de 40 événements et festivals chaque année.

200 restaurants et bars.

28 000 sièges dans 50 salles de spectacles montréalaises.

60% des salles de spectacles montréalaises.

1 KMP

Site web: Montreal.ca

Distribution des types d'entreprises

Type d'entreprise	Pourcentage
Commerce de détail	37%
Services aux entreprises	24%
Services aux particuliers	21%
Industrie manufacturière	18%





POTLOC

Construisons notre quartier

Projet pilote Potloc dans le Quartier latin, en collaboration avec la SDC Quartier latin

Suites du concours d'architecture : les concepteurs diffuseront leurs nouvelles typologies au début de l'année 2015

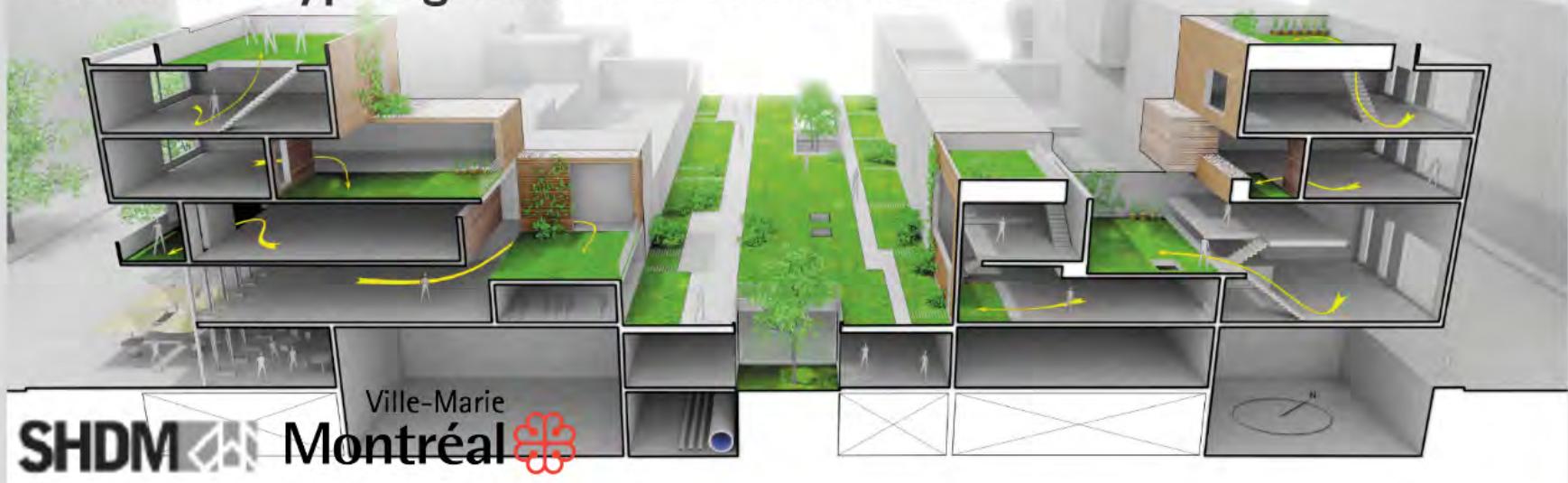


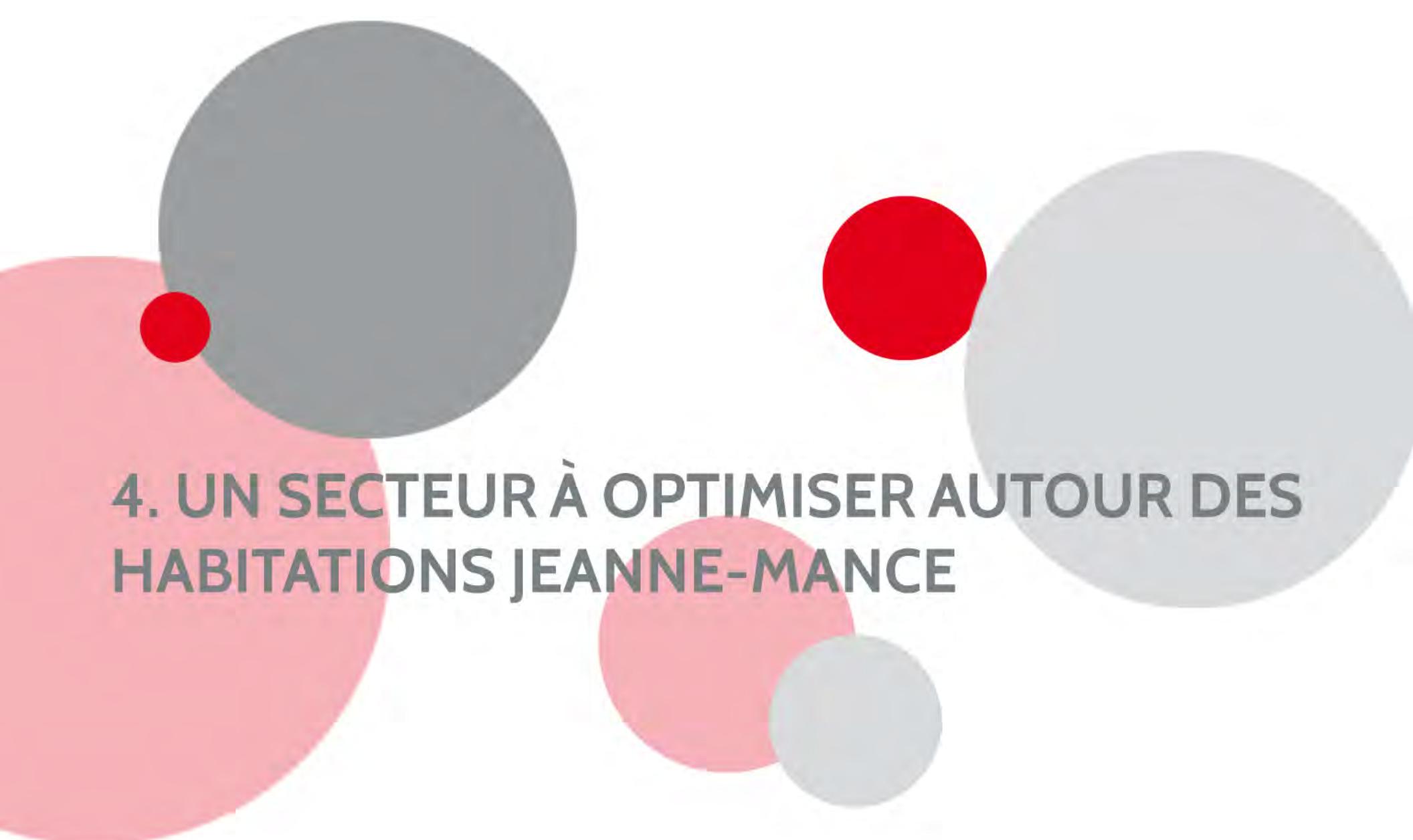
POTLOC

Construisons notre quartier

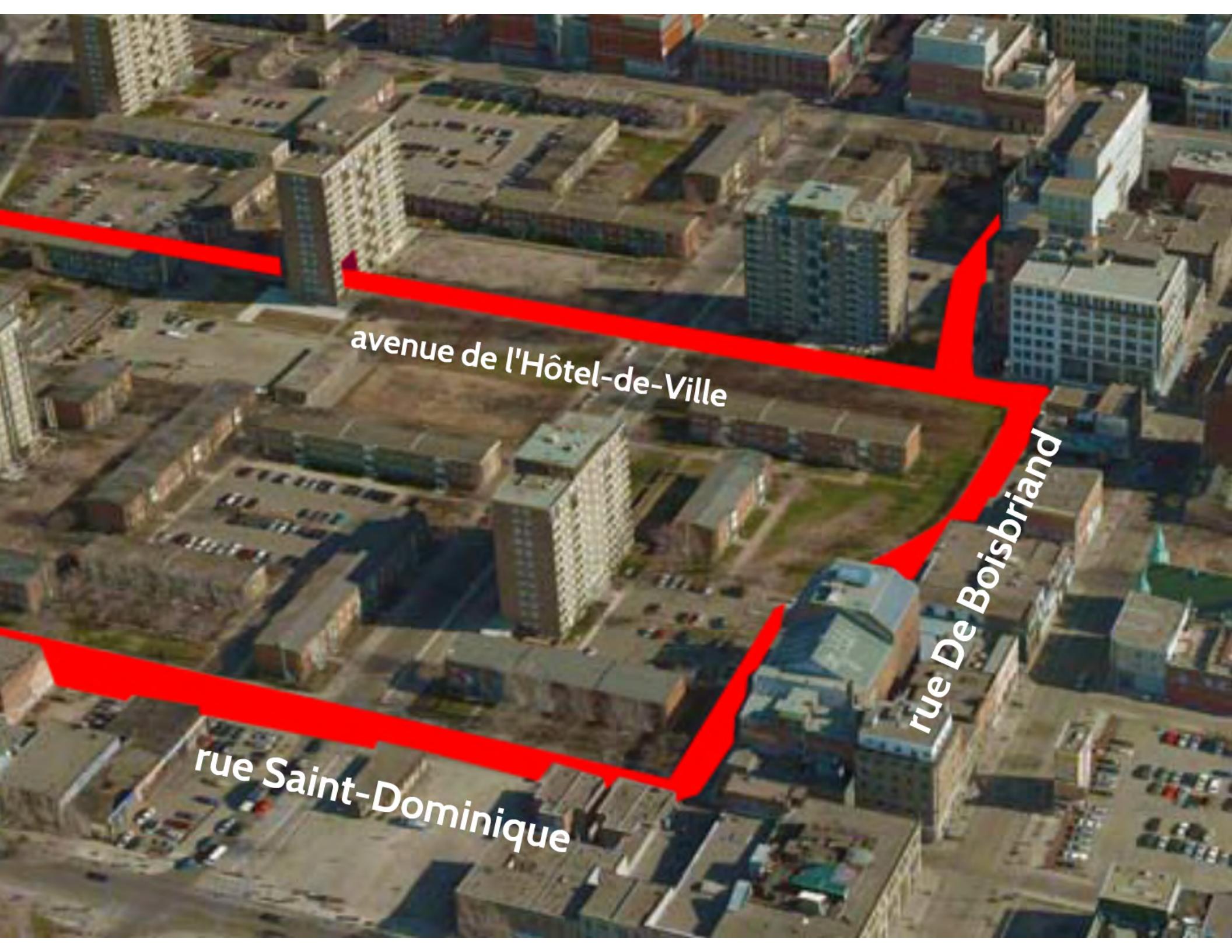
Projet pilote Potloc dans le
Quartier latin, en
collaboration avec la SDC
Quartier latin

Suites du concours d'architecture : les concepteurs diffuseront leurs nouvelles typologies au début de l'année 2015





4. UN SECTEUR À OPTIMISER AUTOUR DES HABITATIONS JEANNE-MANCE



avenue de l'Hôtel-de-Ville

rue De Boisbriand

rue Saint-Dominique



Rétablir le lien entre le Vieux-Montréal et le Plateau-Mont-Royal dans l'axe de l'avenue de l'Hôtel-de-Ville



Favoriser
l'implantation de
projets résidentiels
aux abords de la rue
Saint-Dominique

4. UN SECTEUR À OPTIMISER AUTOUR DES HABITATIONS
JEANNE-MANCE

SOMMAIRE DES COÛTS

COURT TERME

Conception..... 25 000\$

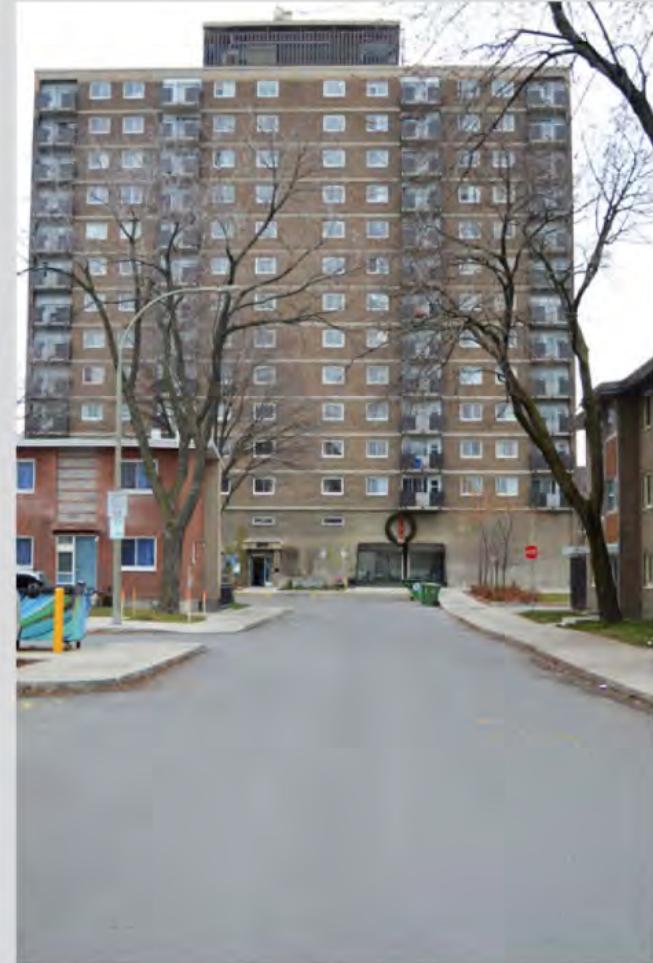
Travaux de réaménagement..... 16 M\$

TOTAL PRIORITÉ 4..... 16 M\$

ACTIONS PRISES

Deux études pour le lien Hôtel-de-Ville
commandées par la Corporation
d'habitation Jeanne-Mance

- En cours : insertion dans le contexte urbain
- À venir : constats et plans concept



Inauguration de mosaïques



Inauguration de mosaïques



Je vois Montréal : possibilité pour les Habitations Jeanne-Mance d'avoir un appui financier pour leur parcours d'art

je mtl

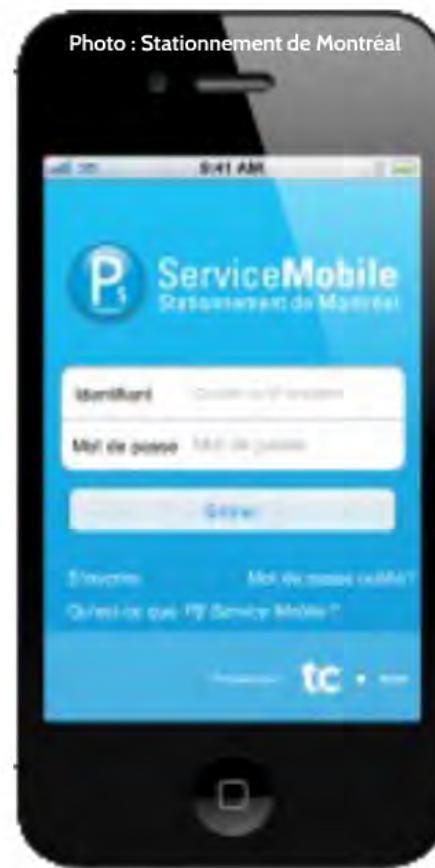


5. LE STATIONNEMENT OPTIMISÉ ET DU JALONNEMENT DYNAMIQUE NUMÉRIQUE

Photo : Stationnement de Montréal



5. LE STATIONNEMENT OPTIMISÉ ET DU JALONNEMENT DYNAMIQUE NUMÉRIQUE



5. LE STATIONNEMENT OPTIMISÉ ET DU JALONNEMENT DYNAMIQUE
NUMÉRIQUE

SOMMAIRE DES COÛTS

COURT TERME	
Jalonnement dynamique.....	2.1 Ms
Application numérique.....	200 000 Ms
TOTAL PRIORITÉ 5..... 2.3 Ms	



5. LE STATIONNEMENT OPTIMISÉ ET DU JALONNEMENT
DYNAMIQUE NUMÉRIQUE

SOMMAIRE DES COÛTS

COURT TERME

Jalonnement dynamique..... 2,1 M\$

Application numérique..... 200 000 M\$

TOTAL PRIORITÉ 5..... 2,3 M\$

ACTIONS PRISES



Étude pour la mise à niveau du
jalonnement
Prochaines étapes : Détermination
des composantes et élaboration
des plans et devis en vue de sa
réalisation



6. DE NOUVEAUX LOGEMENTS POUR LES ARTISTES

6. DE NOUVEAUX
LOGEMENTS POUR LES
ARTISTES

Un projet concret comprenant des logements et une salle de diffusion au rez-de-chaussée

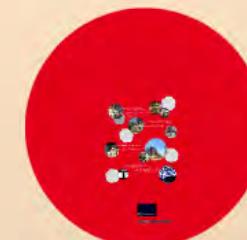
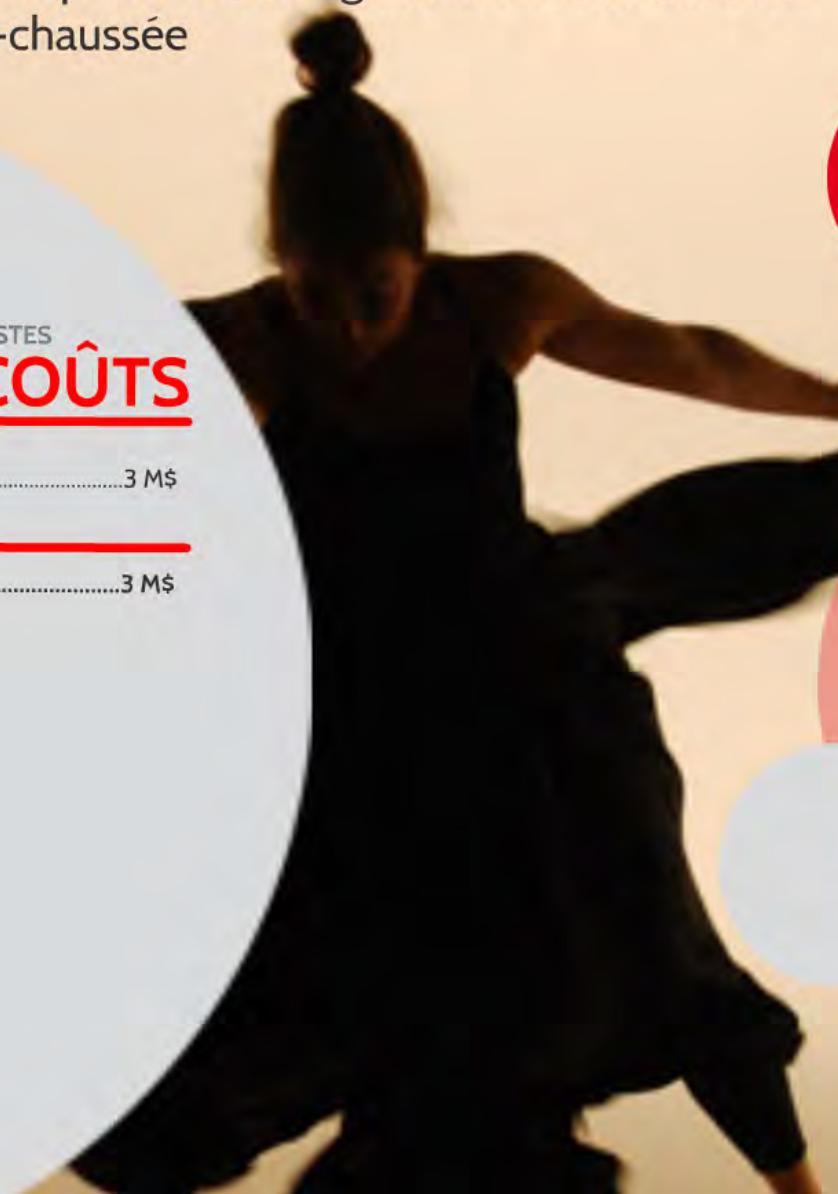
6. DE NOUVEAUX LOGEMENTS POUR LES ARTISTES

SOMMAIRE DES COÛTS

COURT TERME

Coût du terrain..... 3 M\$

TOTAL PRIORITÉ 6..... 3 M\$





7. UNE ÉCONOMIE DE NUIT PROSPÈRE QUI COHABITE EN HARMONIE AVEC LES RÉSIDENTS

...incluant l'amélioration du service de nuit de transport en commun
une charte de la vie nocturne
le prolongement des heures d'ouverture des commerces
un statut de zone touristique



8. UNE STRATÉGIE EN HABITATION CIBLÉE POUR 2014-2017

...en accord avec les orientations de la Ville de Montréal
et comportant un tableau de bord pour les orientations en logement



9. UNE GRANDE MÉTROPOLE UNIVERSITAIRE

...renforcée par un plan de mise en valeur du campus urbain et une entente cadre avec l'UQAM



10. UNE GOUVERNANCE QUI ASSURE LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET CULTUREL

...en réunissant les conditions gagnantes pour la mise sur pied d'un organisme de développement économique et culturel couvrant le Quartier des spectacles



ACTIONS PRISES



ÉCONOMIE DE NUIT

Demande de reconnaissance à titre de zone
touristique

GOUVERNANCE

Mise sur pied d'un comité
de gouvernance en avril
2014



MISE EN OEUVRE ET FINANCEMENT

PPU DU QUARTIER DES SPECTACLES - SECTEUR PLACE DES ARTS

Les investissements déjà accordés dans le Quartier des spectacles s'élèvent à **140 M\$**, tels que négociés grâce à l'entente de financement tripartite entre les trois paliers de gouvernement



NÉGOCIER UNE ENTENTE TRIPARTITE POUR

108,7 M\$

Réaménagement de la rue
Sainte-Catherine en vue de sa
piétonnisation - Long terme (2017 +)



Actions à court terme (PTI 3 ans)



FÉDÉRAL

PROVINCIAL

MUNICIPAL

TRIPARTITE POUR 108,7 M\$

Réaménagement de la rue
Sainte-Catherine en vue de sa
piétonnisation - Long terme (2017 +)

28,7 M \$

80 M \$

Actions à court terme (PTI 3 ans)



FÉDÉRAL

Programme Chantiers Canada



PROVINCIAL

Ministère des Affaires municipales
et de l'Occupation du territoire
(MAMOT)

Ministère de la Culture et des
Communications (MCC)



MUNICIPAL

Ville de Montréal
PTI 2016-2018



FÉDÉRAL

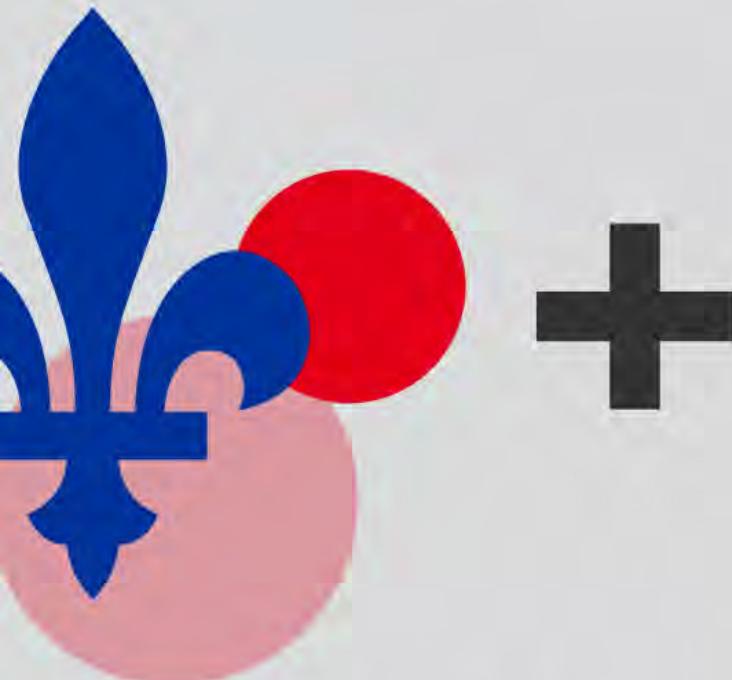
Programme Chantiers Canada



PROVINCIAL

Ministère des Affaires municipales
et de l'Occupation du territoire
(MAMOT)

Ministère de la Culture et des
Communications (MCC)



PROVINCIAL

des Affaires municipales
et de l'Occupation du territoire

de la Culture et des
communications (MCC)



MUNICIPAL

Ville de Montréal
PTI 2016-2018