

Calcul du loyer annuel relatif aux occupations du domaine public

Évaluation du loyer annuel (2014)

Données requises :

- Valeur foncière du terrain (au rôle triennal d'évaluation)
- Superficie du terrain
- Superficie du café-terrasse

Calcul :

Valeur foncière du terrain au rôle triennal en cours au pi^2 (valeur du terrain de l'immeuble devant lequel sera situé l'aménagement du café-terrasse) / sa superficie) multiplié par .095%

Le résultat, multiplié par la superficie du café-terrasse sur du domaine public (pi^2) et ce dernier résultat, multiplié par 0.67, vous donnera une approximation globale du coût de location pour l'exploitation du domaine public*

* Ce calcul pour une saison complète (1 mars au 31 octobre) n'est qu'à titre d'exemple afin d'évaluer ou estimer le coût de vos installations sur le domaine public, le coût réel peut varier légèrement.

Exemple de calcul du coût de location :

$$359,900 / 3,098.93 \text{ pc} = 116.14 \times .095 = 11.03$$

$$11.03 \times 79.66 \text{ pc (7,4 m)} = 878.65 \times 0.67 = \$ \mathbf{589.78}$$
 pour la saison normale (1er mars au 31 octobre)

Note : Pour la première saison, une fois celle-ci débutée, le calcul se fait au prorata du temps résiduel jusqu'à la fin de la saison soit normale, le 31 octobre.