

Assemblée publique de consultation

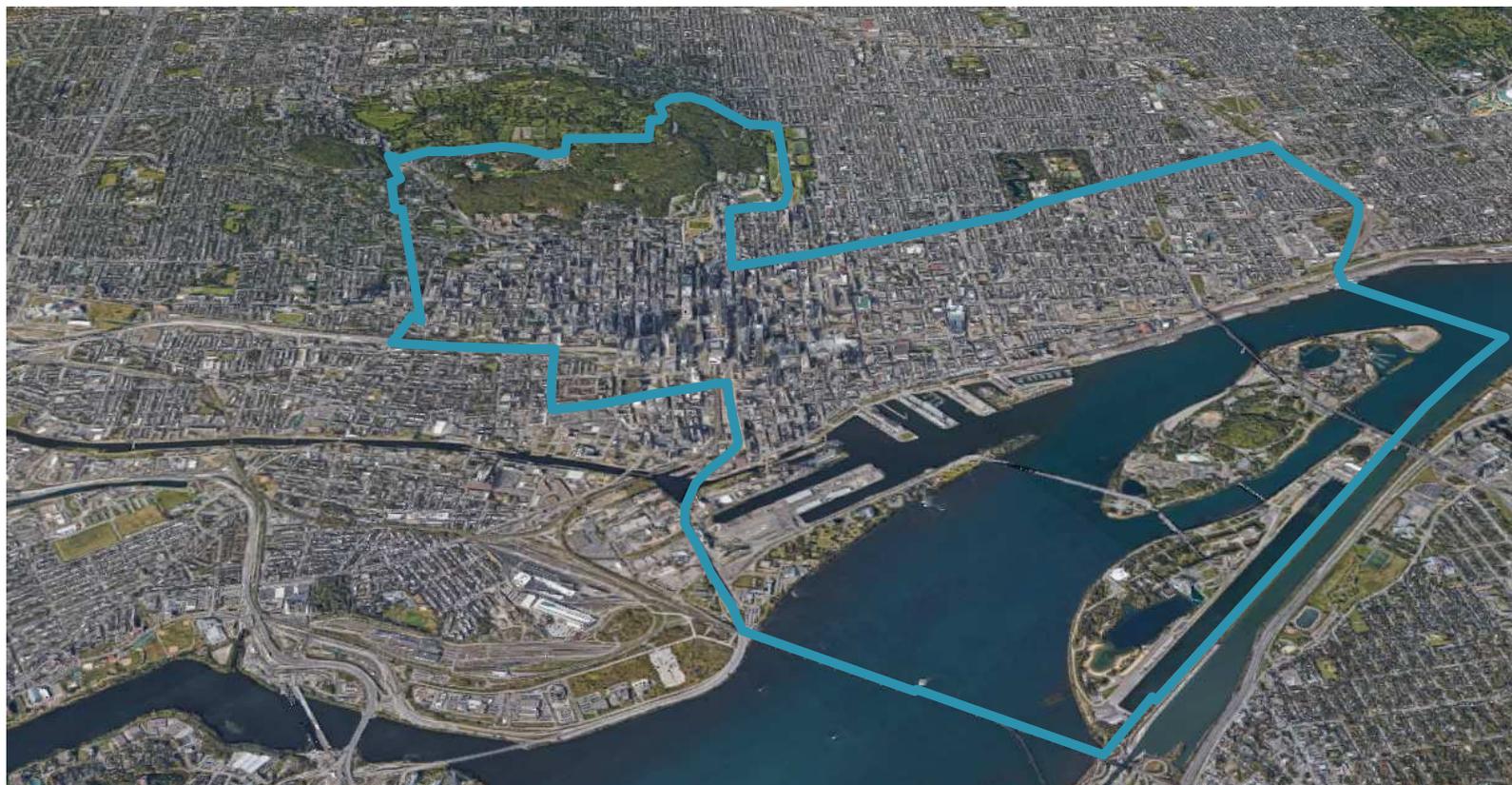
**2- c) Modification du Règlement d'urbanisme
Révision des immeubles d'intérêt sur le territoire (1197199006)**

Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité

29 janvier 2020

Localisation

L'arrondissement de Ville-Marie au cœur de Montréal

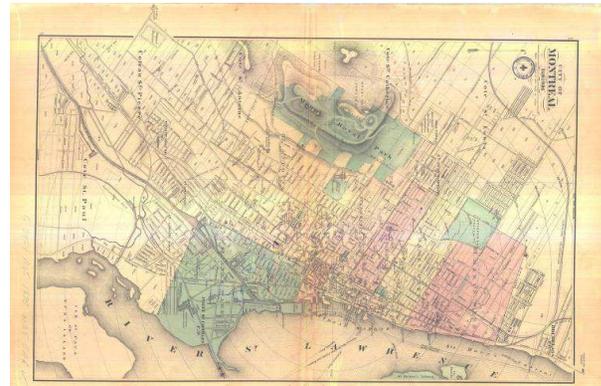


Description du site

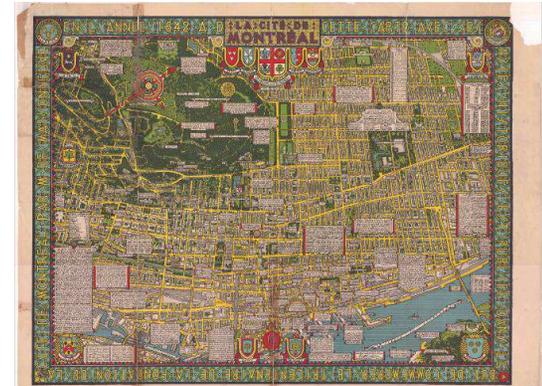
Un riche patrimoine bâti témoignant de l'évolution de Ville-Marie et de Montréal depuis 1642 à nos jours



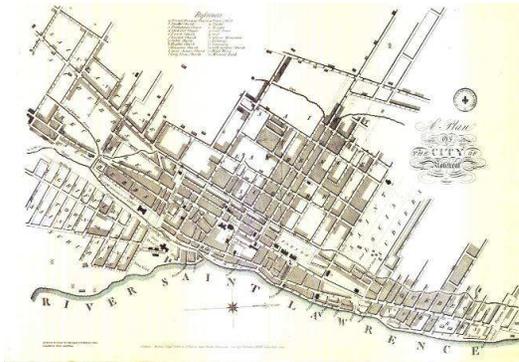
1760



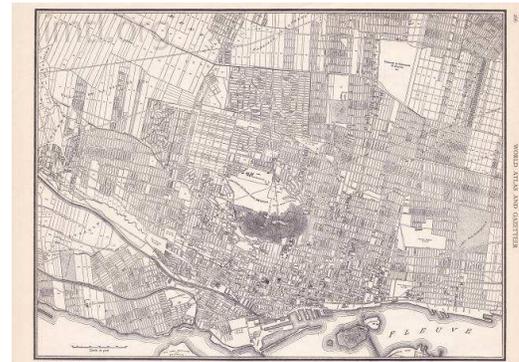
1875



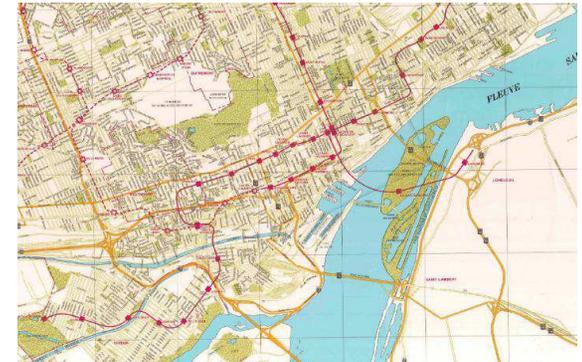
1942



1823



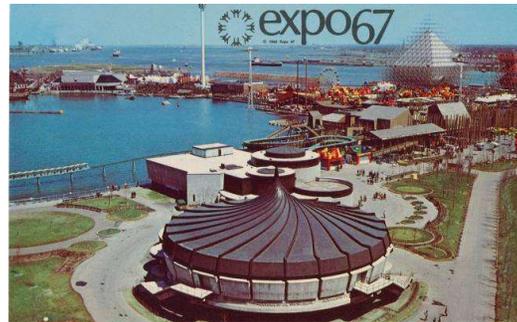
1839



1978

Description du site

Des vestiges d'événements internationaux marquants



Exposition universelle et internationale de 1967

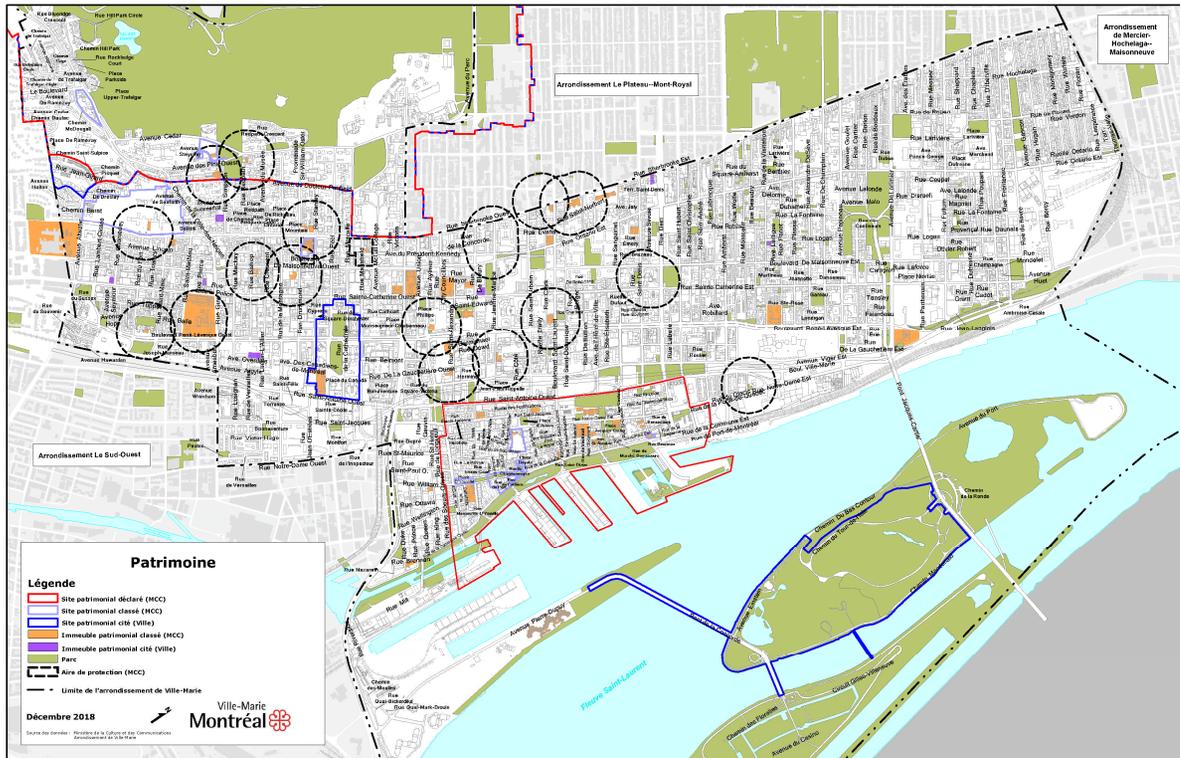
Cité du Havre/île Sainte-Hélène/La Ronde/île Notre-Dame



Bassin Olympique des Jeux de la XXI^e Olympiade

Description du site

Protections existantes dans l'arrondissement en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel



- Juridiction provinciale :
 - 2 sites patrimoniaux déclarés;
 - 8 sites patrimoniaux classés;
 - 70 immeubles patrimoniaux classés;
 - 19 aires de protection d'immeubles patrimoniaux classés.
- Juridiction municipale :
 - 3 sites patrimoniaux cités;
 - 9 immeubles patrimoniaux cités.

Description du site

Liste des bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural du Plan d'urbanisme de Montréal

Plan d'urbanisme de Montréal **Partie II** Les documents d'arrondissements **Montréal**

Bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteurs de valeur exceptionnelle 25 Arrondissement de Ville-Marie

La liste suivante identifie les bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural situés à l'intérieur des secteurs de valeur exceptionnelle et des grandes propriétés à caractère institutionnel de l'arrondissement (voir carte précédente). La liste identifie également l'ensemble des lieux de culte d'intérêt patrimonial de l'arrondissement. Tel qu'indiqué au tableau 3.1.1, ces lieux de culte sont couverts par la catégorie d'affectation du sol «Couture, monastère ou lieu de culte».

Cependant, à l'intérieur de ces bâtiments identifiés dans la liste suivante et l'ensemble de ceux situés dans les secteurs de valeur exceptionnelle ou dans les grandes propriétés à caractère institutionnel doivent faire l'objet d'un contrôle sémi, quant aux travaux de construction, de rénovation et de démolition, par les outils réglementaires appropriés, notamment les règlements sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

Les lieux de culte

<ul style="list-style-type: none"> ■ 2550, avenue Gascon (Our Lady of Czestochowa) ■ 1455, avenue Papineau (Centre néo-gothique) ■ 1640, avenue Papineau (Temple du Réveil/Taylor's Church) ■ 137, avenue Du Président-Kennedy (Saint John the Evangelist) ■ 460, boulevard René-Lévesque Ouest (St. Patrick) ■ 1153, rue Alexandre-De-Sève (Église Sainte-Trinité-de-Judas) ■ 2000, rue Alexandre-De-Sève (Église Sacré-Coeur-de-Jésus) ■ 1202, rue De Bleury (Le Gesù) ■ 2020, rue De Bordeaux (Notre-Dame-de-Guadalupe/ Sainte-Marguerite-Marie-Associée) ■ 1085, rue De La Cathédrale (Cathédrale Marie-Reine-du-Monde) ■ 1151, rue De Champlain (Saints-Pierre-et-Paul/St. Luke's Episcopalian) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 205, rue De La Gauchetière (Mission catholique chinoise du Saint-Esprit) ■ 1201, rue De La Visitation (Église Saint-Pierre-Appolé) ■ 2988, rue D'Iberville (Saint-Michael's Ukrainian Catholic) ■ 2015, rue Dorion (Église Sainte-Marguerite-Marie) ■ 2151, rue Fullum (Église Saint-Eusèbe-de-Vercel) ■ 1235, rue Lambert-Cloise (Évangélique pentecôtiste Church) ■ 110, rue Notre-Dame Ouest (Basilique Notre-Dame) ■ 1429, rue Poupart (Association missionnaire internationale des Adventistes du 7e jour) ■ 3415, rue Radpath (St. Andrew and St. Paul) ■ 110, rue Sainte-Catherine Est (Église unie Saint-Jean) ■ 2310, rue Sainte-Catherine Est (Église Saint-Vincent-de-Paul) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 430, rue Sainte-Catherine Ouest (Chapelle Notre-Dame-de-Lourdes) ■ 463, rue Sainte-Catherine Ouest (St. James Little's) ■ 635, rue Sainte-Catherine Ouest (Christ Church Cathedral) ■ 1439, rue Sainte-Catherine Ouest (St. James The Apostles) ■ 400, rue Saint-Paul Est (Chapelle Notre-Dame-de-Bon-Secours) ■ 1850, rue Sherbrooke Ouest (maisonic Memorial temple) ■ 1101, rue Stanley (St. George's Anglican) ■ 2097, rue Union (People's Church of Montréal)
---	--	---

Les édifices scolaires

<ul style="list-style-type: none"> ■ 1808, avenue Papineau (École Gabriel-Sourat) ■ 301-305, boulevard De Maisonneuve Est (École Saint-Jacques) ■ 1097, rue Berri (Académie Marchand) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1705, rue De La Visitation (Académie Garnier) ■ 2743, rue De Rouen (École Frontenac) ■ 2237, rue Fullum (École Jean-Baptiste-Meilleur) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 2275, rue Fullum (École Saint-Eusèbe) ■ 1960, rue Poupart (École Gédéon-Ouimet) ■ 1250, rue Sanguinet (Alexandra School)
--	--	--

Plan d'urbanisme de Montréal **Partie II** Les documents d'arrondissements **Montréal**

Bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteurs de valeur exceptionnelle 25 Arrondissement de Ville-Marie

Les édifices publics

<ul style="list-style-type: none"> ■ 2050, rue Amherst (Bain Généreux) ■ 1945, rue Fullum (Boite d'Échange no 19) ■ 2393, rue Notre-Dame Est (Vespasienne du parc Bellevue) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1125, rue Ontario Est (Marché Saint-Jacques) ■ 715, rue Peel (Bureau de poste central) ■ 2070, rue Peel (Montreal Amateur Athletic Association) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 227, rue Riverside (Station de pompage Riverside) ■ 2000, rue Saint-Antoine Est (Usine de pompage Craig)
--	---	---

Les habitations

<ul style="list-style-type: none"> ■ 1151, rue Alexandre-De-Sève (Presbytère sur le site de l'Église Sainte-Trinité-de-Judas) ■ 1310, rue Alexandre-De-Sève (Immeuble J.-Edmond-Morin Lise) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1167, rue Berri (Appartements Roberval) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1174, rue De Champlain (Ancienne sacristie de l'Église Sainte-Trinité-de-Judas) ■ 530, rue De La Gauchetière Est (Maison Marie-Hélène-Jodoin) ■ 1425-1439, rue Stanley (Appartements Stanley)
---	---	---

Les édifices commerciaux

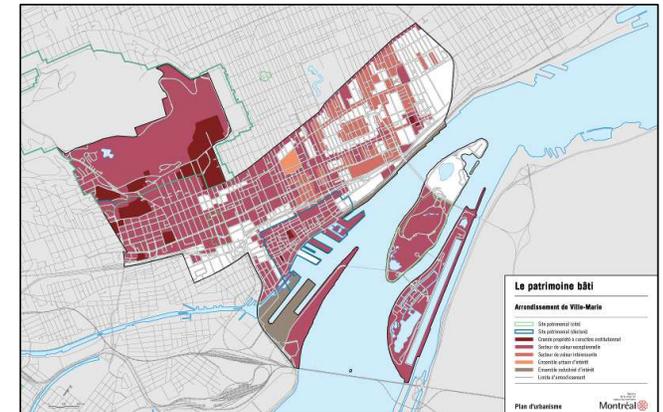
<ul style="list-style-type: none"> ■ 1400, boulevard René-Lévesque Est (Maison de Radio-Canada) ■ 1050, Côte Du Beaver-Hall (Bell Canada) ■ 800, rue De La Gauchetière Ouest (Place Bonaventure) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1647, rue De La Visitation (Maison L'Archevêque) ■ 1551, rue Ontario Est (Banque d'Épargne, succursale Ontario et Alexandre-De-Sève) ■ 1430, rue Peel (House of Seagram) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1455, rue Peel (Hôtel Mont-Royal) ■ 1470, rue Peel (Hermes Building) ■ 155, rue Saint-Jacques Ouest (Tranway Building) ■ 2085, rue Drummond (La Citadelle/Emmanuel Congregational)
---	--	---

Les édifices industriels

<ul style="list-style-type: none"> ■ 1930, avenue Papineau (Montreal Dairy Company Ltd.) ■ 1030, rue Cheneville (Canadian Cork Cutting Company) ■ 20-50, rue Des Soeurs-Grises (Terminal Warehousing and Cartage Company) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1425, rue Du Havre (Ateliers Hochelaga) ■ 850, rue Mill (St. Lawrence Engine Works) ■ 930-990, rue Mill (Ogilvie Flour Mill Company Ltd.) ■ 2025, rue Parthenais (Krit-To-Flt Company) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 2, Port de Montréal (Élévateur à grains no 5) ■ 3, Port de Montréal (Équipement frigorifique du Port de Montréal) ■ 989-991, rue C66 (S. Davis & Sons Cigar Manufacturers intégrant des vestiges de l'ancienne Free Presbyterian Church)
--	---	--

- Niveau municipal :
 - 74 bâtiments d'intérêt listés pour Ville-Marie.

Carte : Le patrimoine bâti



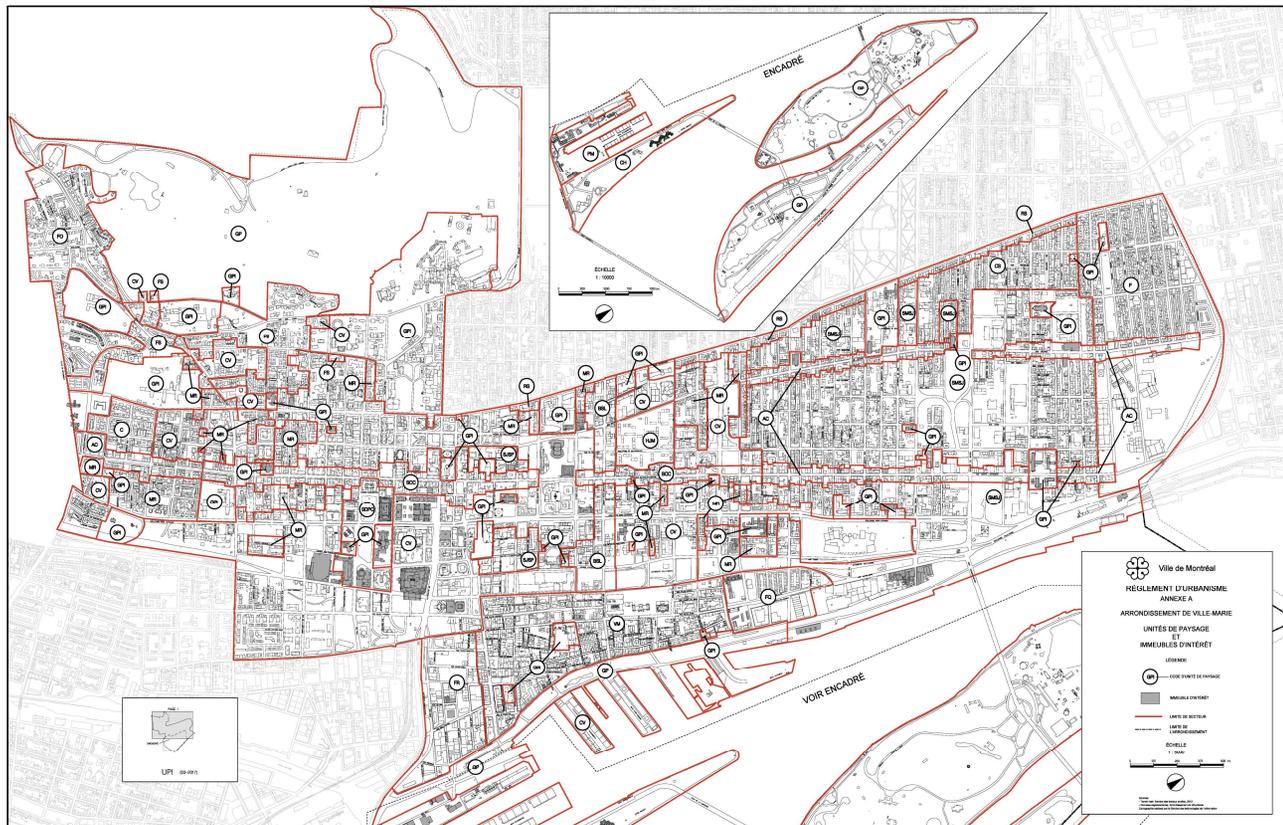
Description du site

Liste des bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural du Plan d'urbanisme de Montréal

- Le document complémentaire du Plan d'urbanisme, conformément à l'objectif 15, prévoit notamment que :
 - les bâtiments identifiés dans la liste précédente et l'ensemble de ceux situés dans les secteurs de valeur exceptionnelle ou dans les grandes propriétés à caractère institutionnel :
 - doivent faire l'objet d'un contrôle serré quant aux travaux de construction, de rénovation et de démolition, par les outils réglementaires appropriés, notamment les règlements sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- Ces dispositions sont déjà traduites au Règlement d'urbanisme par les unités de paysage partout sur le territoire, exigeant des révisions de projet (équivalent aux PIIA):
- Une identification supplémentaire d'immeubles d'intérêt a été effectuée pour mettre en valeur le patrimoine au niveau local.

Description du site

Plan « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme



Ville de Montréal

RÈGLEMENT D'URBANISME ANNEXE A

ARRONDISSEMENT DE VILLE-MARIE

UNITÉS DE PAYSAGE ET IMMEUBLES D'INTÉRÊT

LÉGENDE



CODE D'UNITÉ DE PAYSAGE



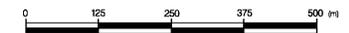
IMMEUBLE D'INTÉRÊT

 LIMITE DE SECTEUR

 LIMITE DE L'ARRONDISSEMENT

ÉCHELLE

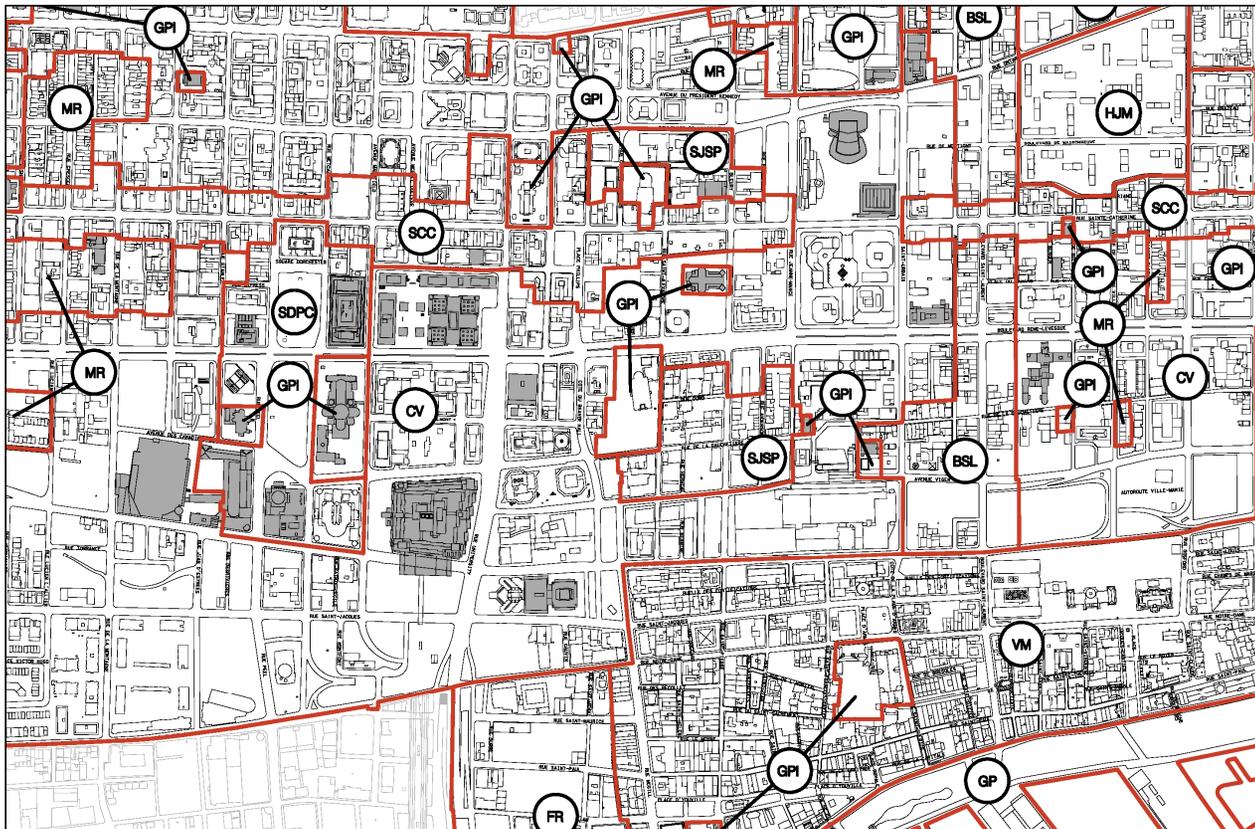
1 : 5000



Sources:
- Terrain bal: Service des travaux publics, 2012
- Données réglementaires: Arrondissement de Ville-Marie
Cartographie réalisée par le Service des technologies de l'information

Description du site

Plan « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme

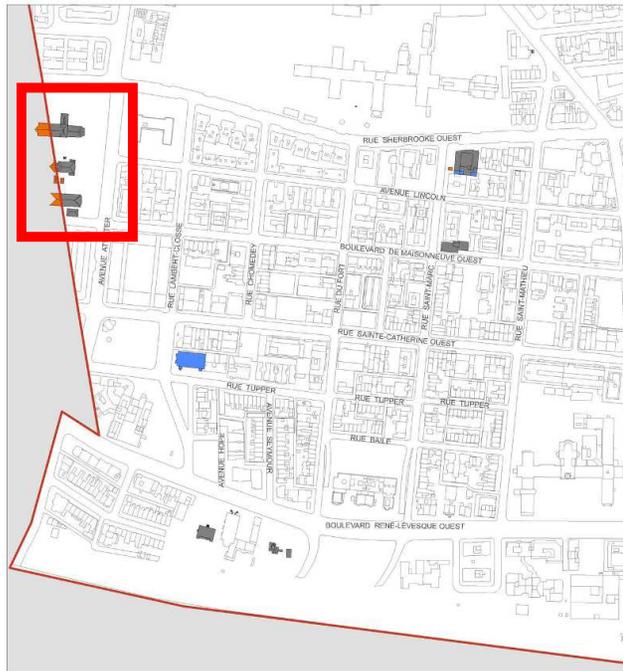


- Niveau local :
 - 87 immeubles d'intérêt existants identifiés.

Description du projet

- La demande vise à réviser les immeubles actuellement identifiés comme immeubles d'intérêt au Règlement d'urbanisme en intervenant sur le plan de l'annexe A pour :
 - retirer 6 immeubles d'intérêt existants découlant d'erreurs d'identification initiales lors de la précédente révision en 2013 (« Omnibus 1 »);
 - corriger le tracé de 27 immeubles d'intérêt existants par l'ajout ou le retrait de parties de bâtiment résultant d'erreurs de délimitations lors de la précédente révision;
 - ajouter ~~73~~74 nouveaux immeubles d'intérêt, dont 39 listés par le Plan d'urbanisme.
- Les changements proposés seront introduits à même le plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme.

Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 1

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

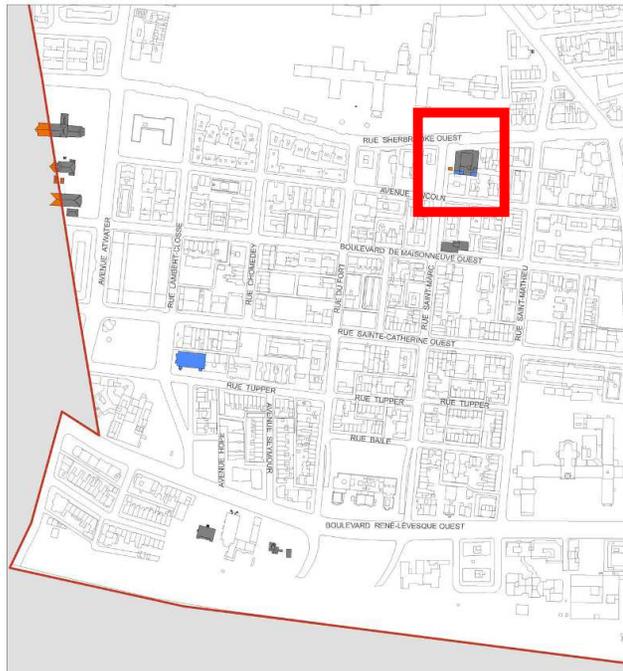
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La maison mère de la congrégation-de-Notre-Dame (Cégep Dawson) :
 - ajustement du tracé aux limites de zonage;
 - retrait d'une dépendance déjà démolie.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 1

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

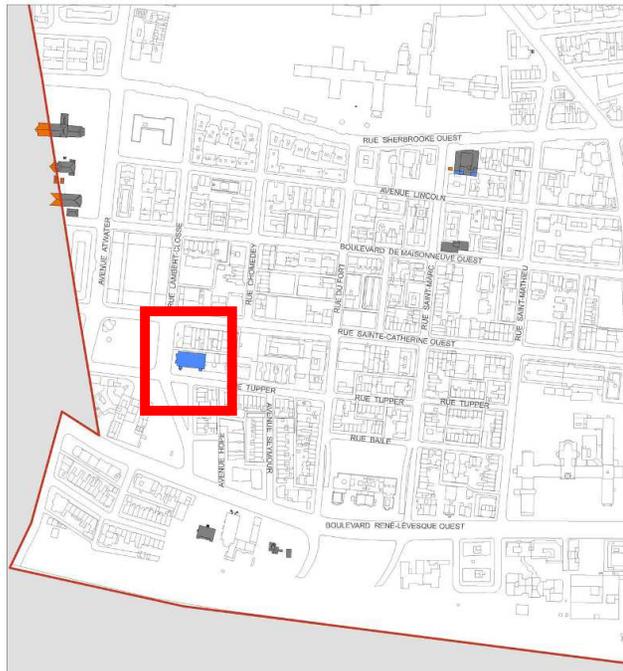
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le temple maçonnique de Montréal :
 - ajout de deux parties arrières omises;
 - retrait d'une pergola non patrimoniale.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 1

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'église Evangel Pentecostal Church :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 2

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'édifice de la Montreal Amateur Athletic Association :
 - ajout, car listé au Plan d'urbanisme.



Description du projet



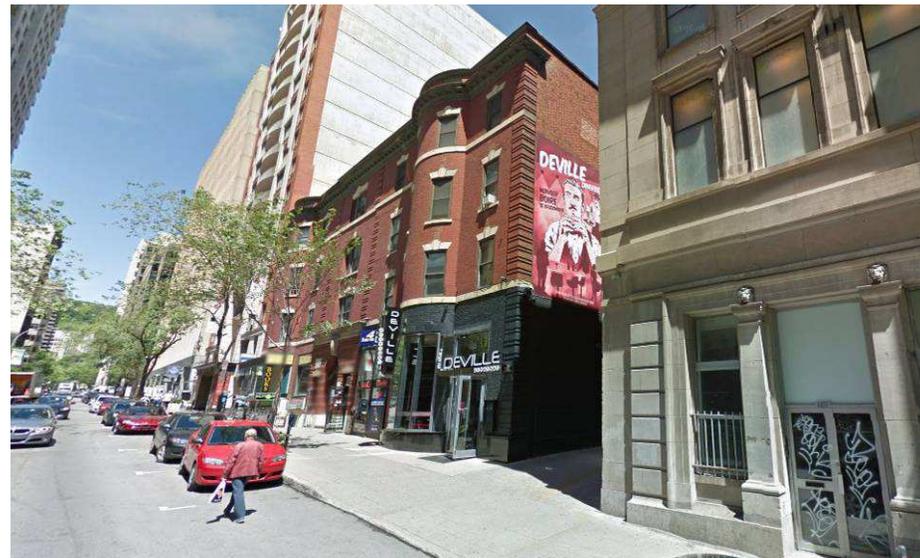
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 2

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

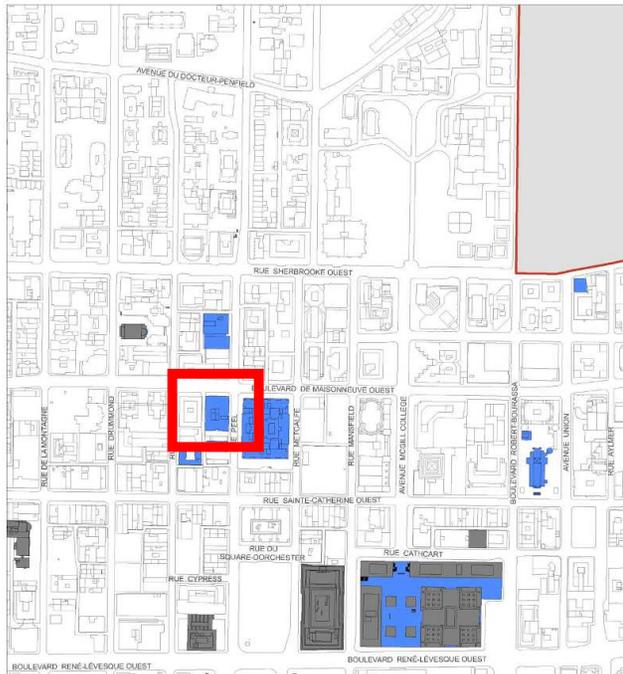
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Les appartements Stanley :
 - ajout, car listés au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 2

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'édifice Hermes Building :
 - ajout, car listé au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 2

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'édifice House of Seagram :
 - ajout, car listé au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 2

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'hôtel Mont-Royal :
 - ajout, car listé au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 2

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

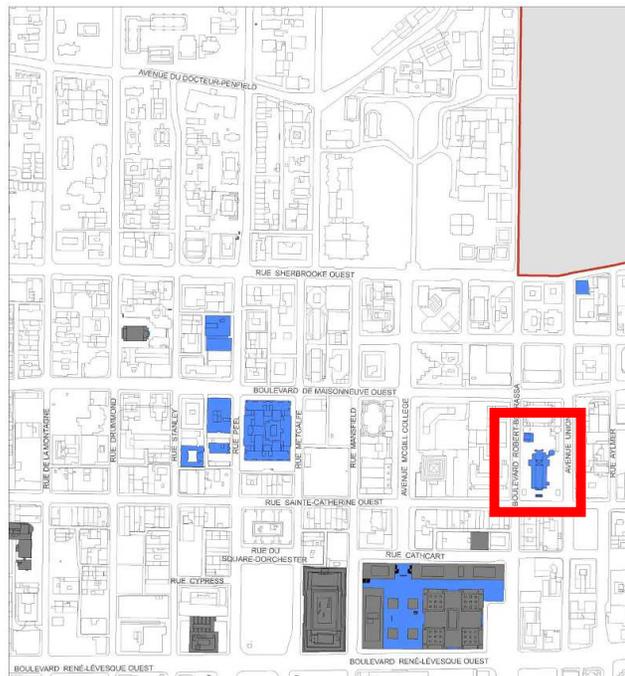
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le complexe Place Ville Marie :
 - ajout de l'esplanade omise.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 2

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

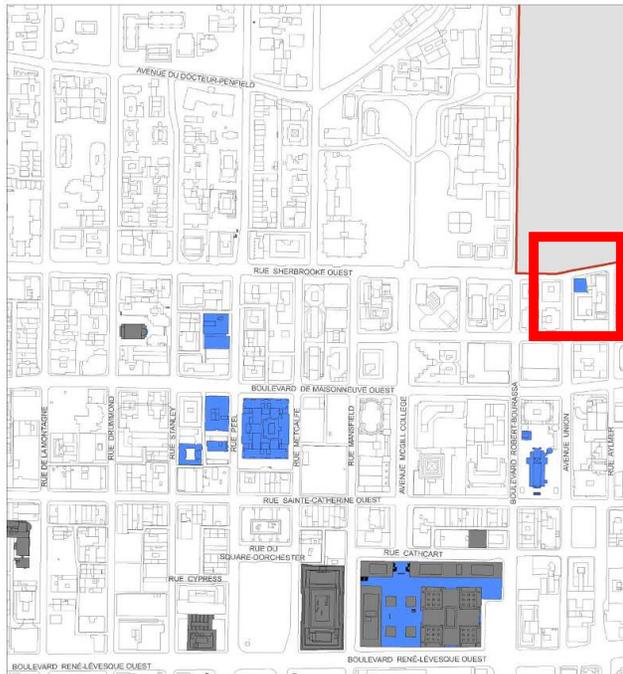
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La cathédrale Christ Church :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 2

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

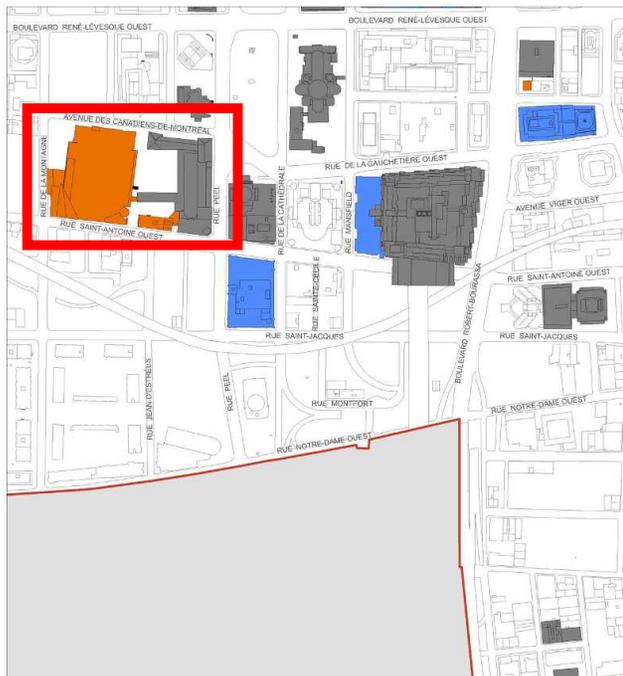
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'église People's Church of Montreal :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 3

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

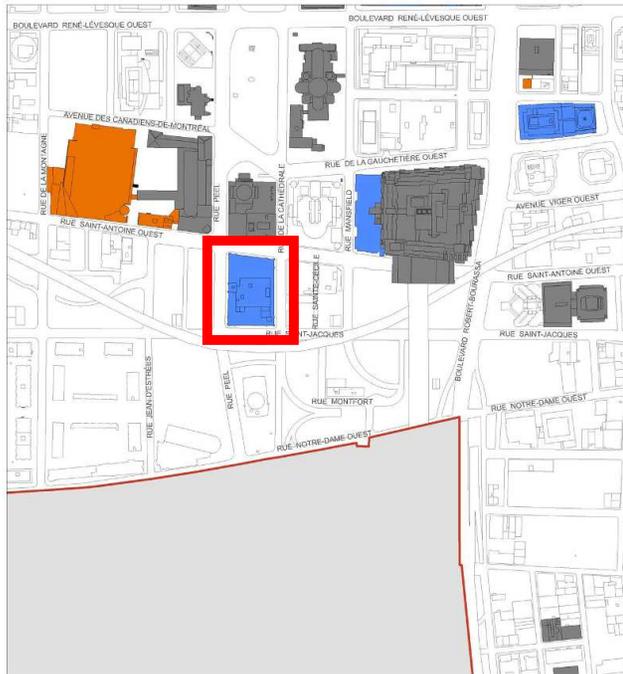
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La gare Windsor :
 - retrait du Centre Bell, non patrimonial;
 - retrait d'une aile démolie de la gare Windsor lors de la construction de la tour Deloitte.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 3

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

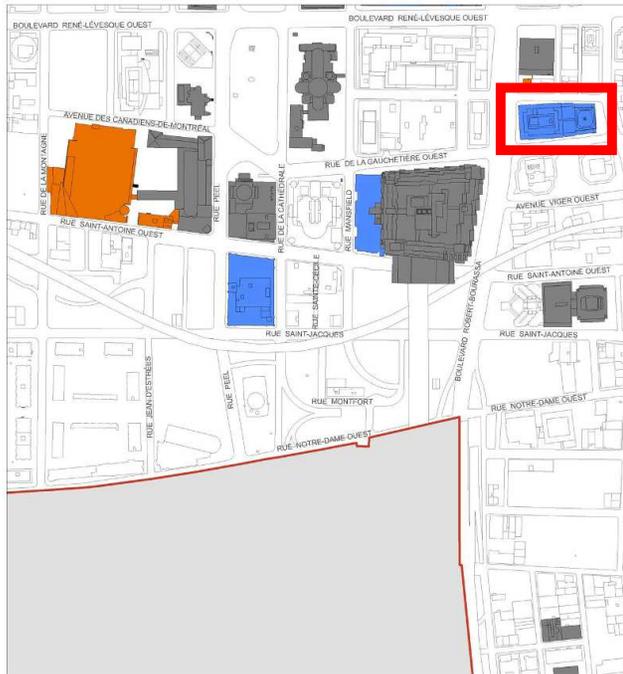
Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- Le bureau de poste central :
 - ajout, car listé au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 3

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

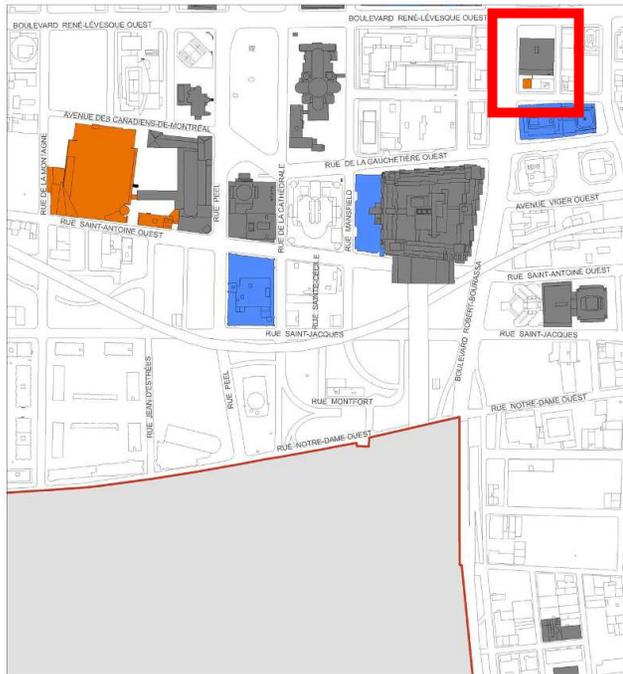
Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- L'édifice Bell Canada :
 - ajout, car listé au Plan d'urbanisme.



Description du projet



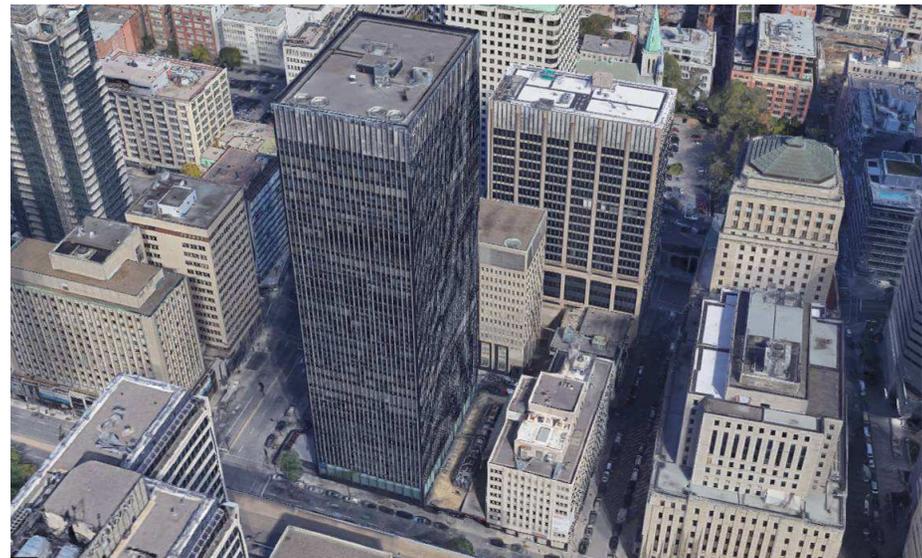
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 3

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

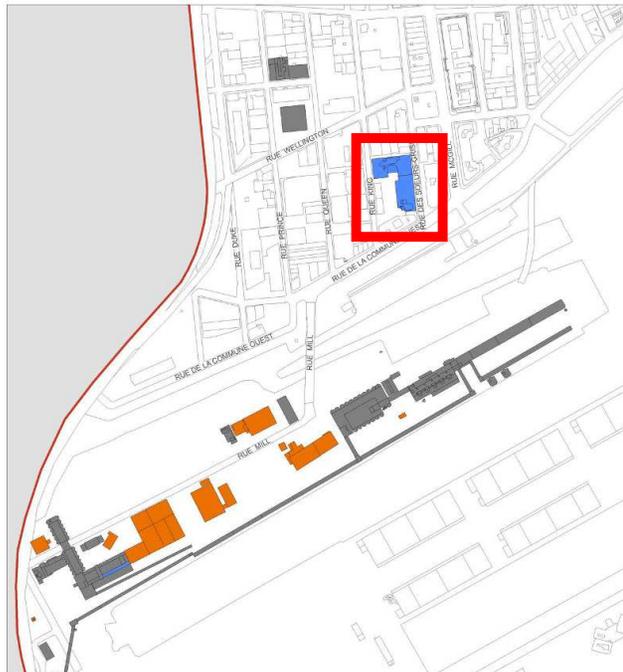
Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- L'édifice de la Canadian Industries Limited :
 - ajustement du tracé au bâtiment visé (dépassement erroné sur une partie d'un voisin, non patrimonial).



Description du projet



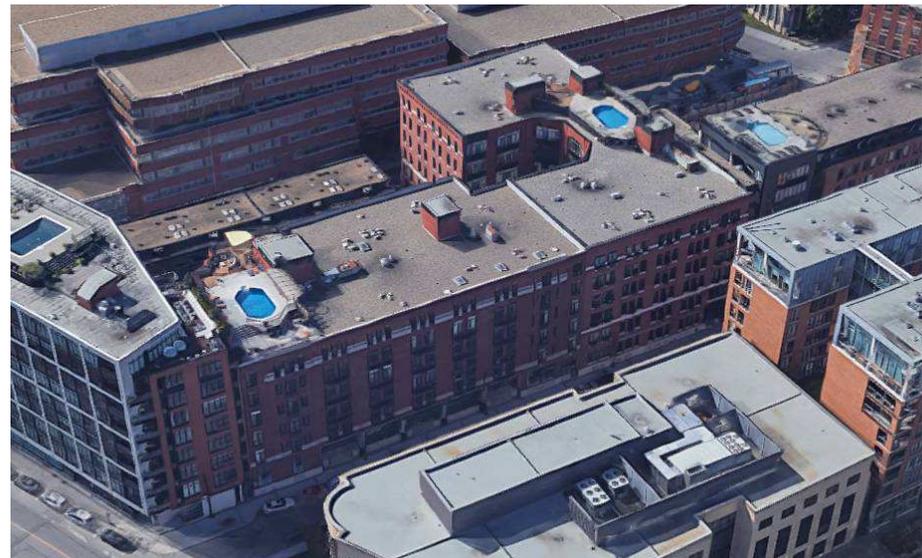
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 4

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

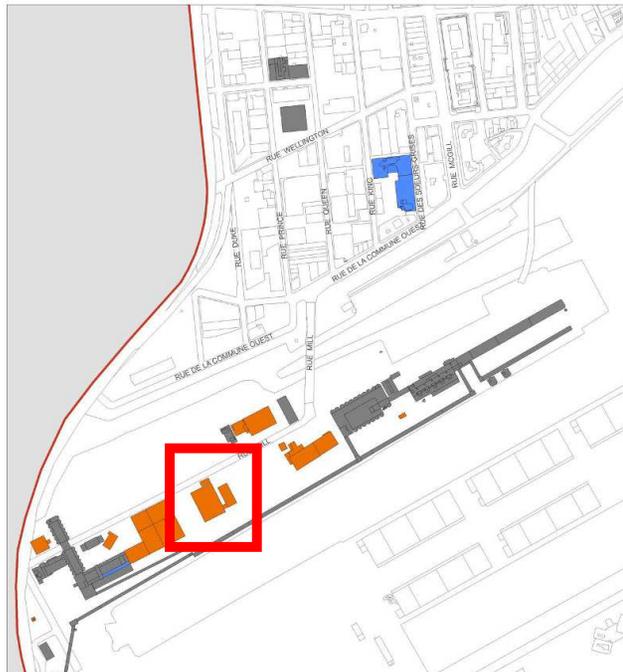
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'édifice Terminal Warehousing and Cartage Company :
 - ajout, car listé au Plan d'urbanisme.



Description du projet



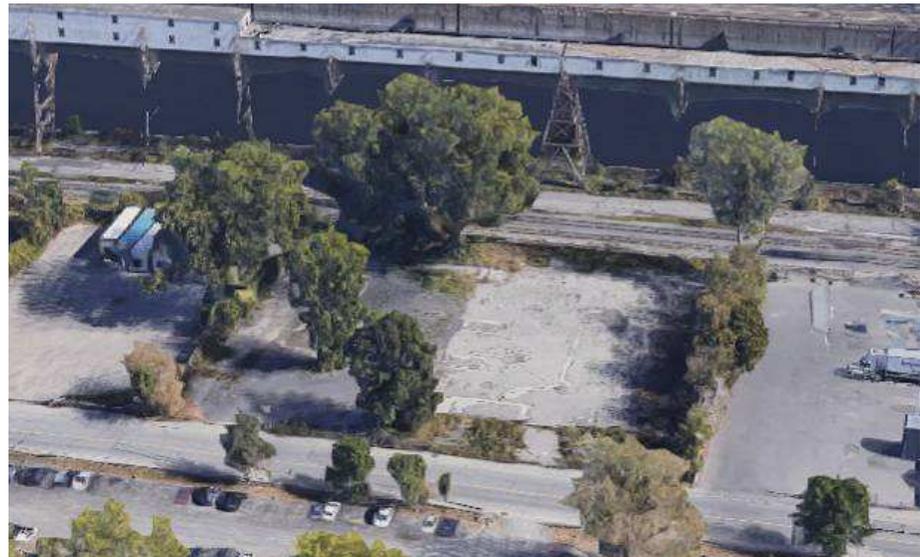
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 4

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

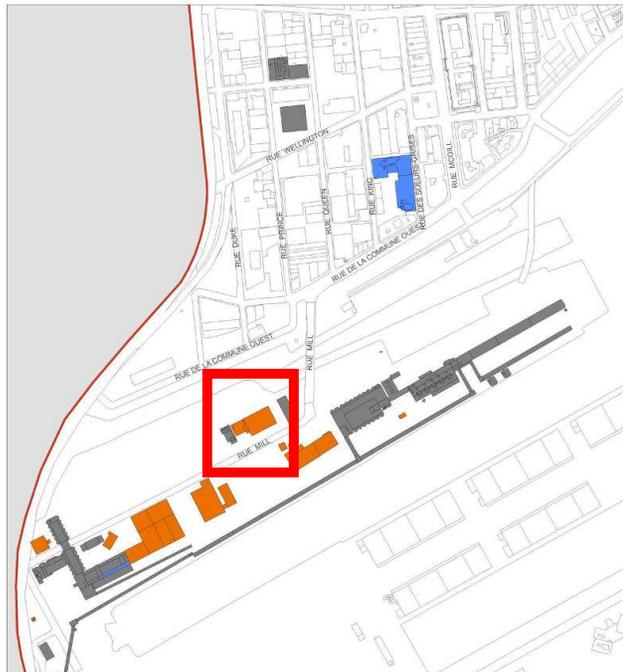
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Les anciens hangars au 860, rue Mill (démolis) :
 - retrait de bâtiments non patrimoniaux (identification initiale en 2013 erronée).



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 4

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

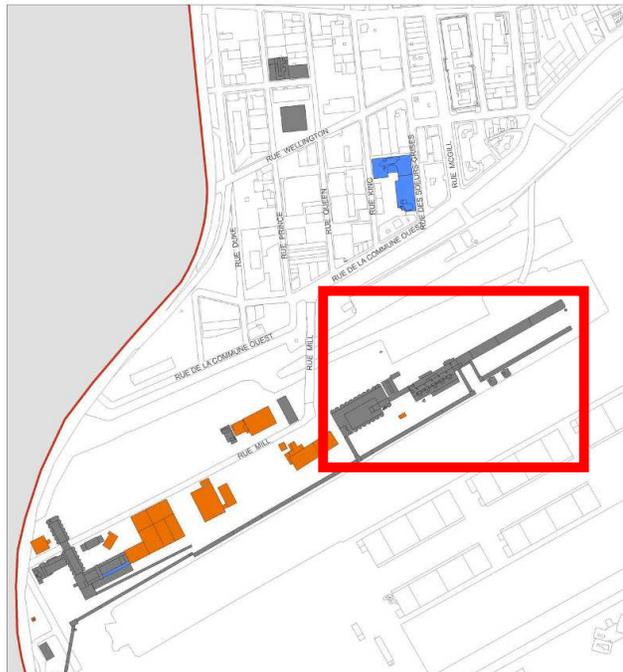
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'entrepôt de la Seagulf Marine Industries inc. :
 - retrait d'un bâtiment non patrimonial (identification initiale en 2013 erronée).



Description du projet



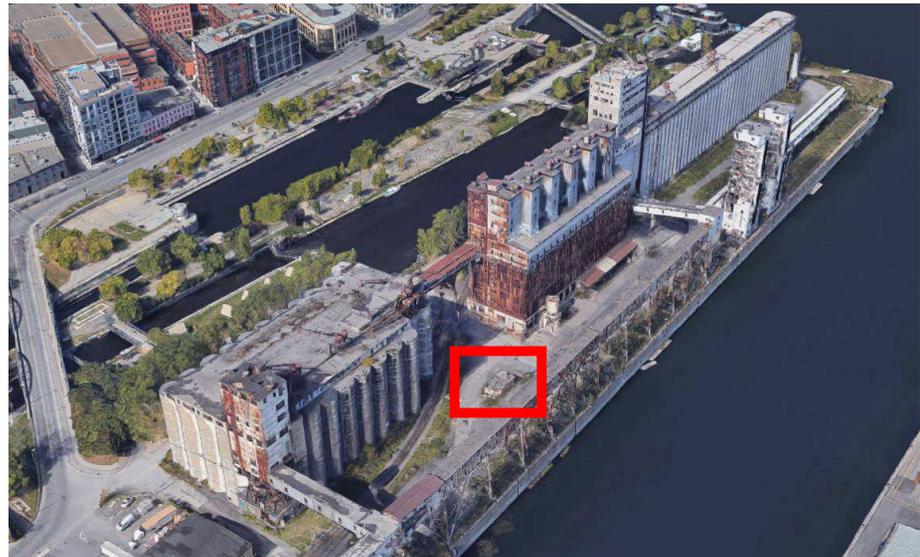
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 4

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'élévateur à grains no 5 :
 - retrait d'une dépendance non patrimoniale sur le site.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 5

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La structure d'accès à la chambre de régulation Riverside de l'intercepteur sud :
 - retrait d'un bâtiment non patrimonial (identification initiale en 2013 erronée).



Description du projet



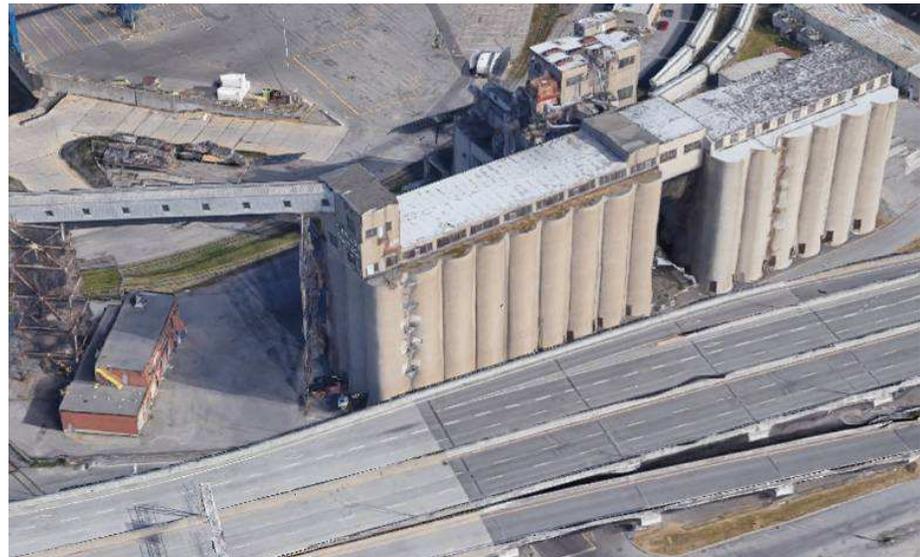
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 5

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le complexe de la Canada Malting Company Limited :
 - ajout des silos à grains omis (seul le convoyeur identifié initialement en 2013);
 - retrait d'une dépendance non patrimoniale.



Description du projet



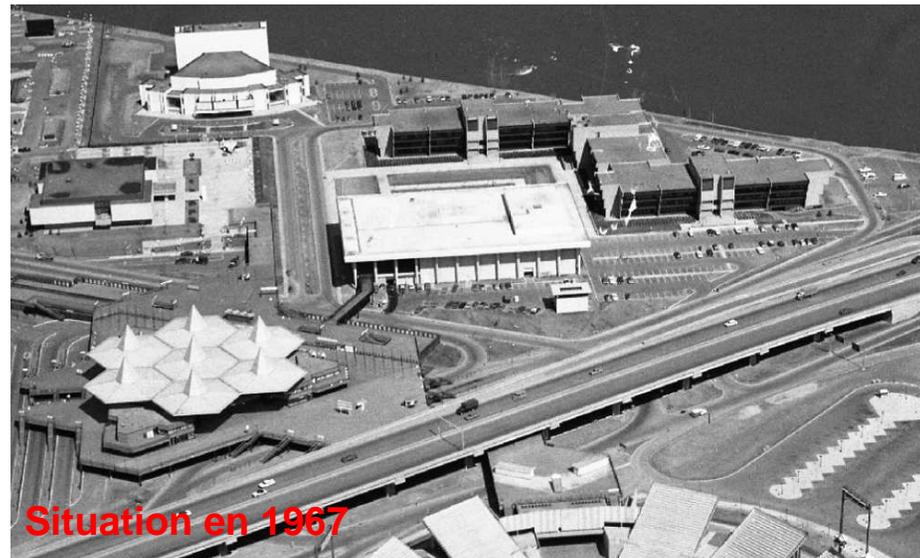
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 5

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

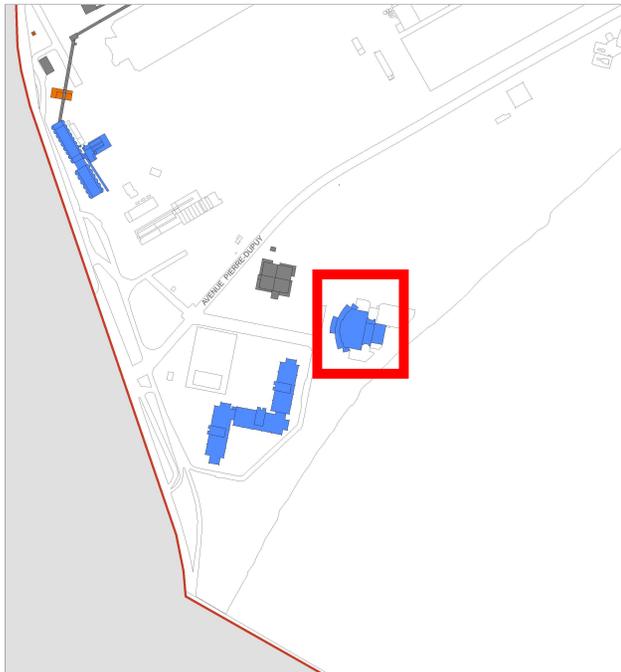
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Les vestiges du pôle culturel permanent d'Expo 67 à la Cité du Havre :
 - présence de 3 bâtiments majeurs (outre Habitat 67) avec une bonne intégrité;
 - énoncé d'intérêt patrimonial réalisé.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 5

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'Expo Théâtre :
 - ajout d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 5

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le pavillon de l'administration et de la presse :
 - ajout d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 6

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'église Saint-James :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme.



Description du projet



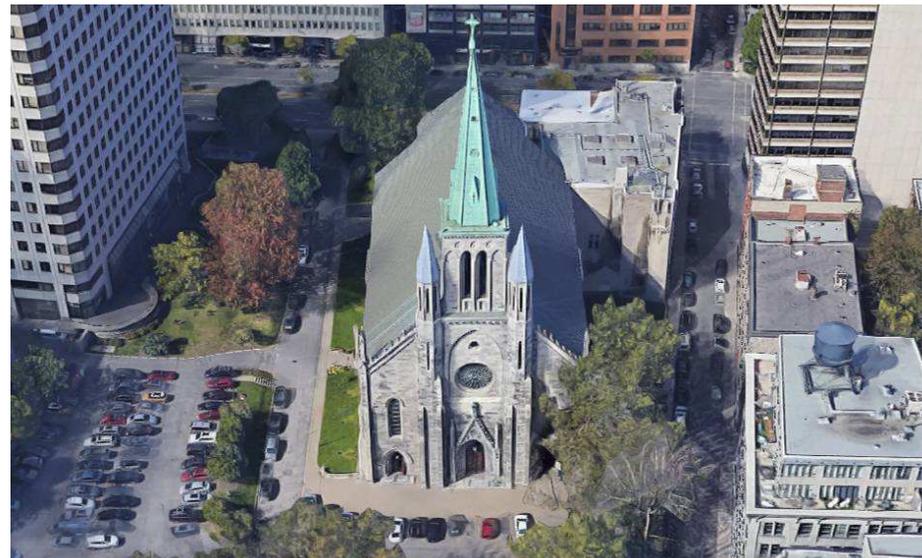
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 6

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La basilique de Saint-Patrick :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 6

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'usine de la Canadian Cork Cutting Company :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 6

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le central téléphonique Plateau Exchange de Bell Canada :
 - ajout d'une partie de bâtiment omise;
 - retrait de l'annexe moderne non patrimoniale.



Description du projet



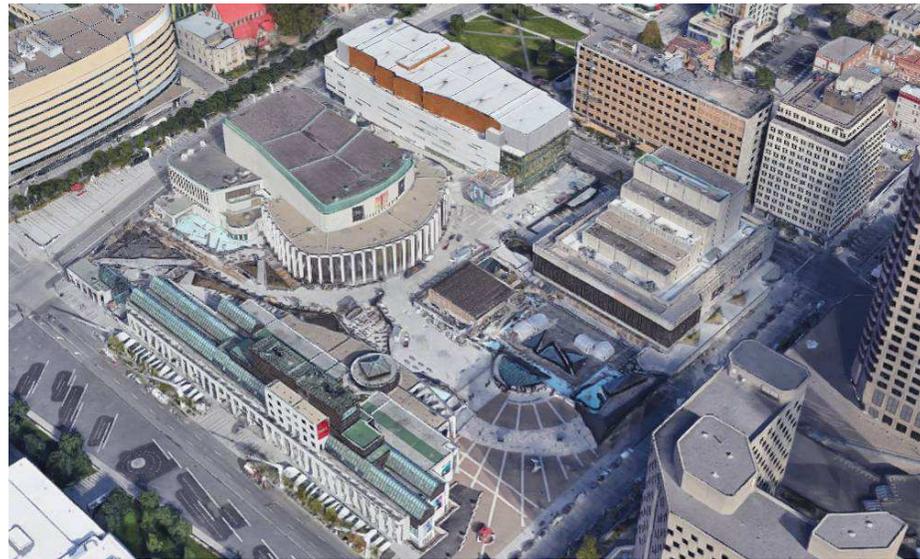
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 6

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- La Place des Arts :
 - ajout d'une partie de bâtiment omise;
 - retrait d'un escalier démolé.



Description du projet



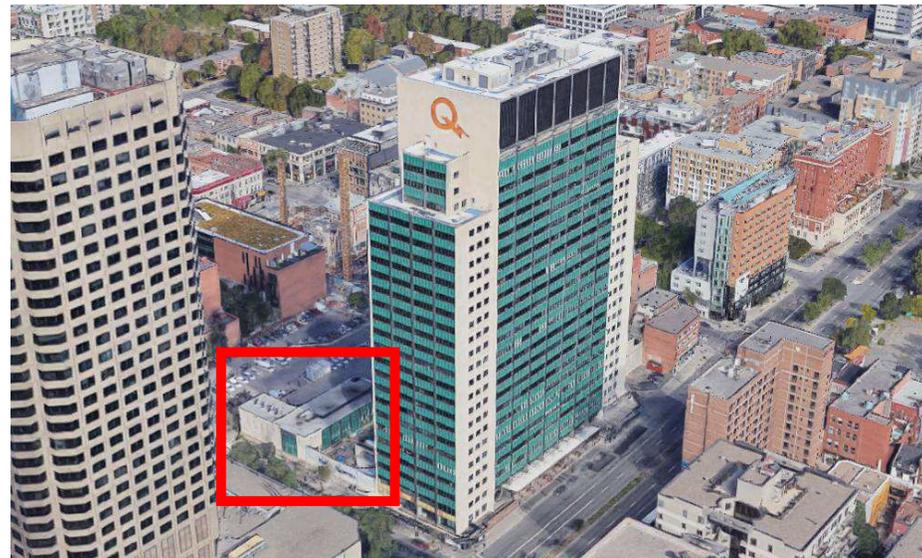
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 6

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- L'édifice Jean-Lesage/siège social d'Hydro-Québec :
 - ajout d'une dépendance coordonnée omise;
 - retrait de parties de bâtiment et de terrain non patrimoniales.



Description du projet



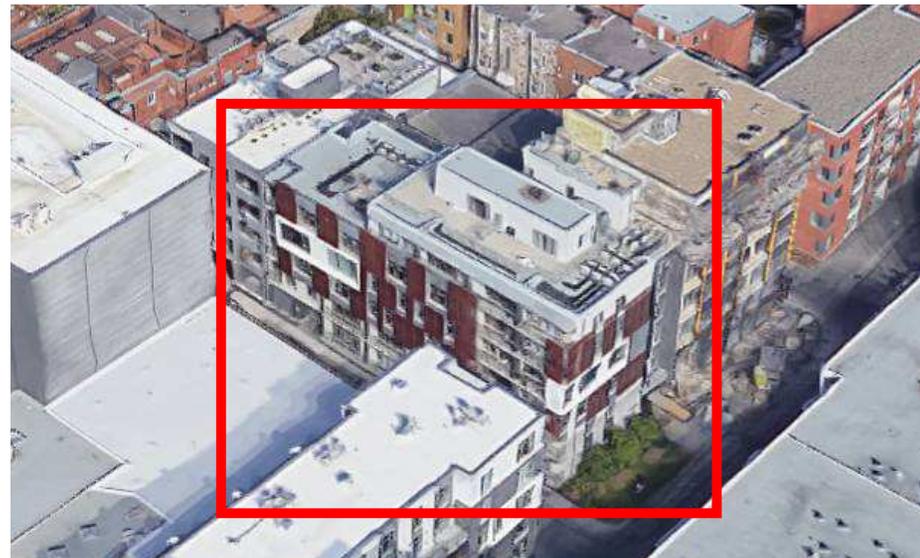
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 6

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

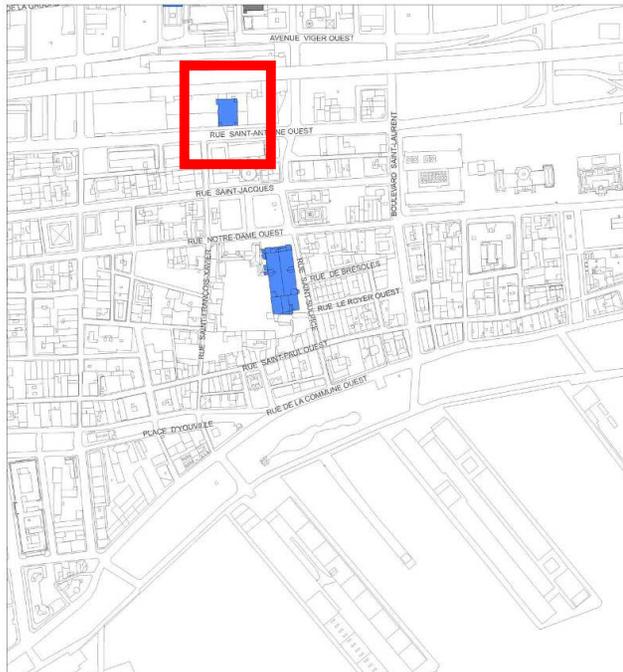
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'immeuble Dell'Arte Condominiums :
 - retrait d'un bâtiment non patrimonial (identification initiale en 2013 erronée).



Description du projet



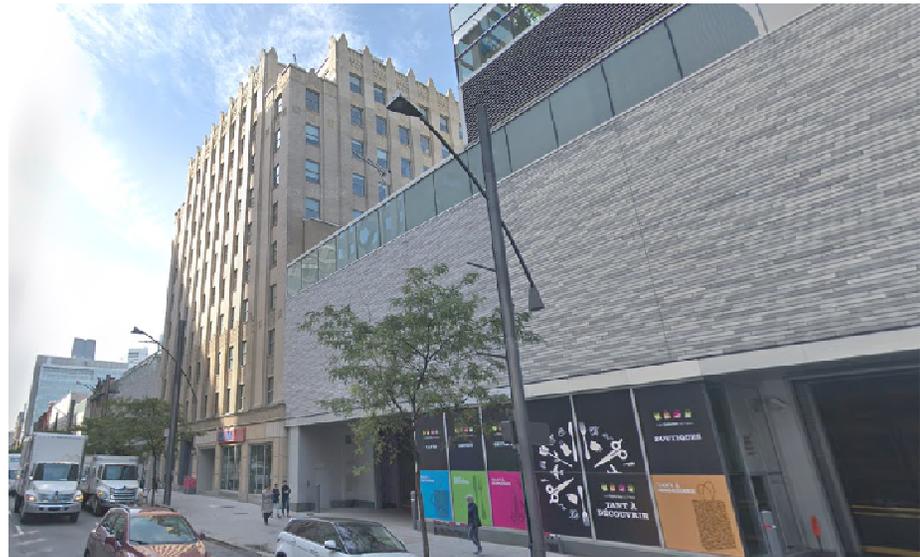
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 7

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

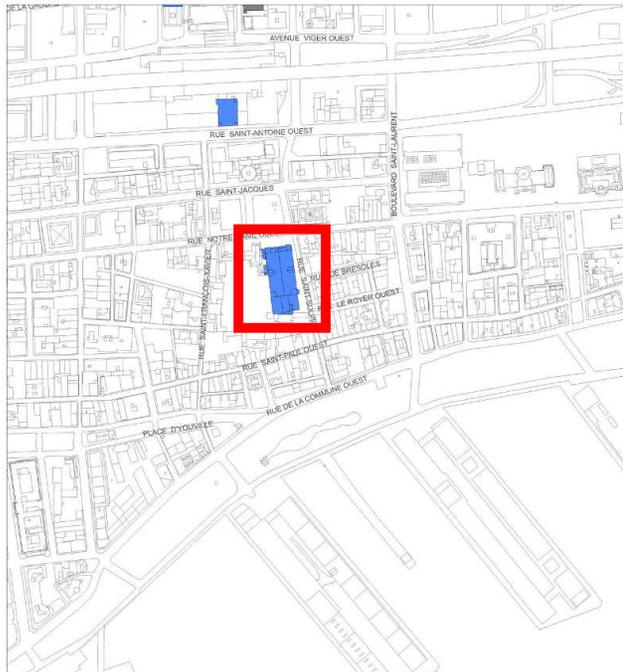
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'édifice Tramways Building :
 - ajout, car listé au Plan d'urbanisme.



Description du projet



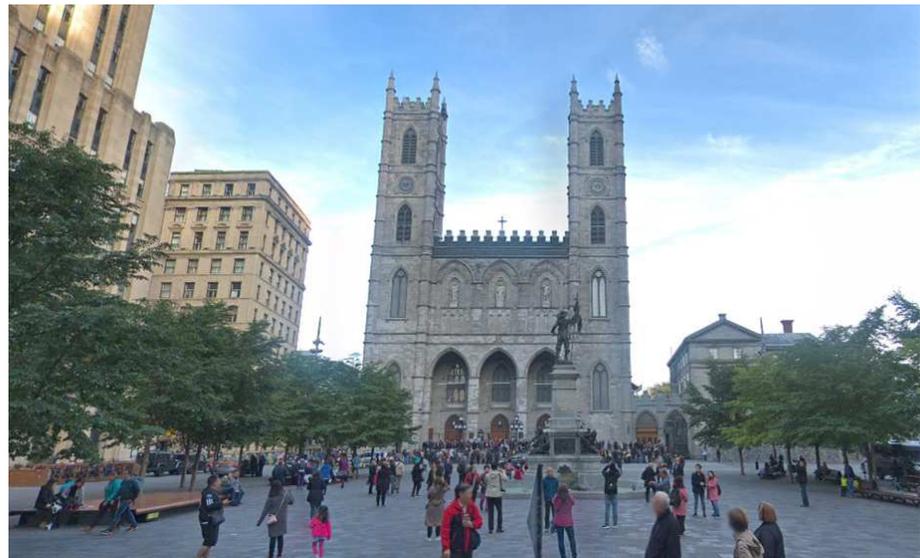
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 7

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La basilique Notre-Dame :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme.



Description du projet



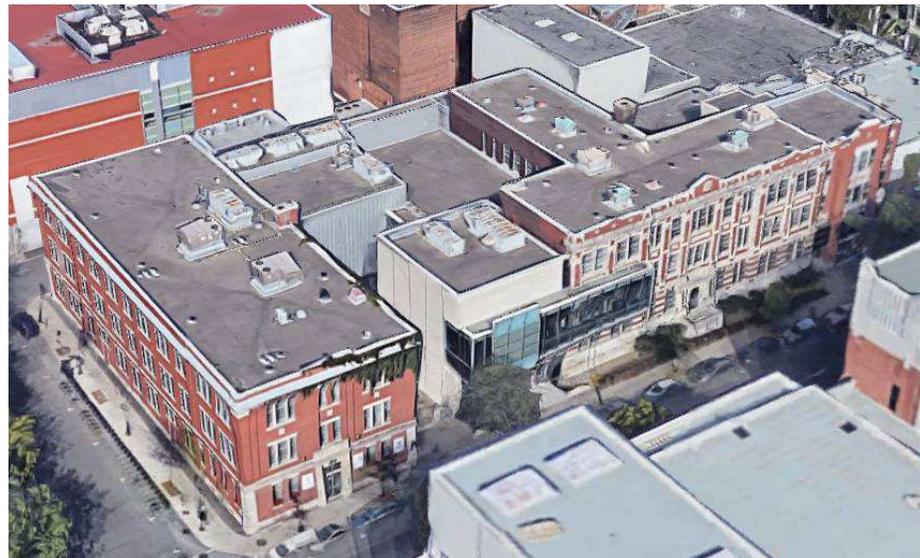
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 8

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

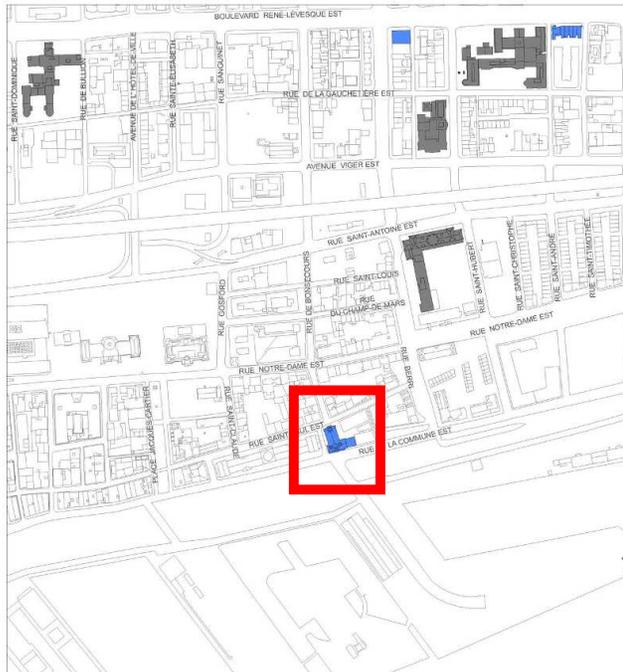
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Les écoles Saint-Jacques et Jeanne-Mance :
 - ajout, car la première est listée au Plan d'urbanisme et la seconde, faisant partie du même immeuble (Cinémathèque québécoise), est un bâtiment patrimonial complémentaire.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 9

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

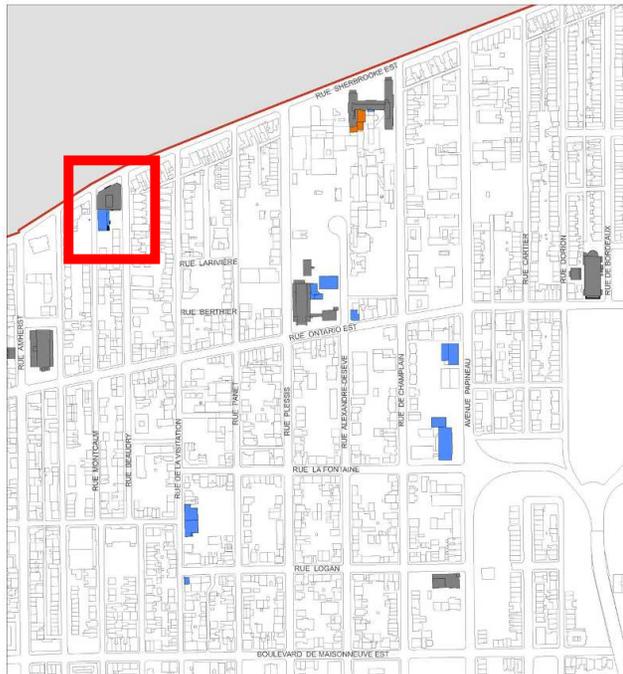
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La chapelle Notre-Dame-de-Bon-Secours :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 10

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

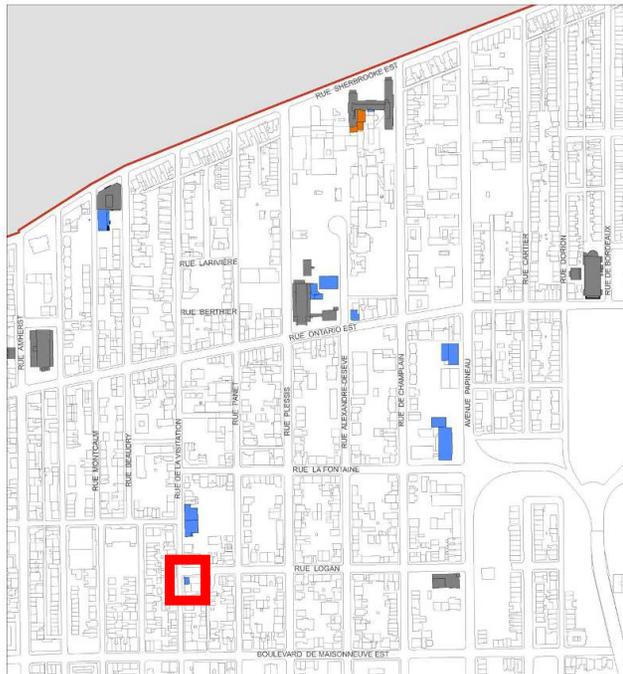
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'édifice Gaston-Miron/ancienne bibliothèque de la Ville de Montréal :
 - ajout de l'aile sud omise.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 10

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

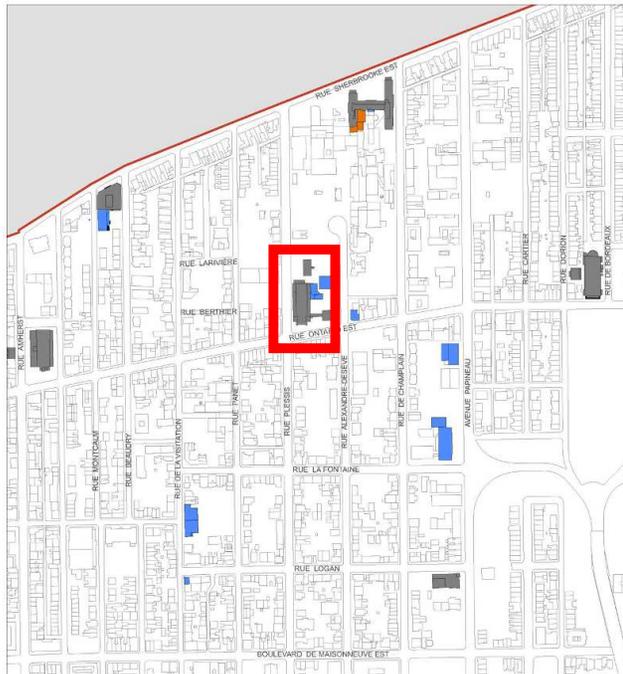
Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- La maison L'Archevêque :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 10

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'église de Sacré-Cœur-de-Jésus :
 - ajout de parties de bâtiment omises.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 10

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

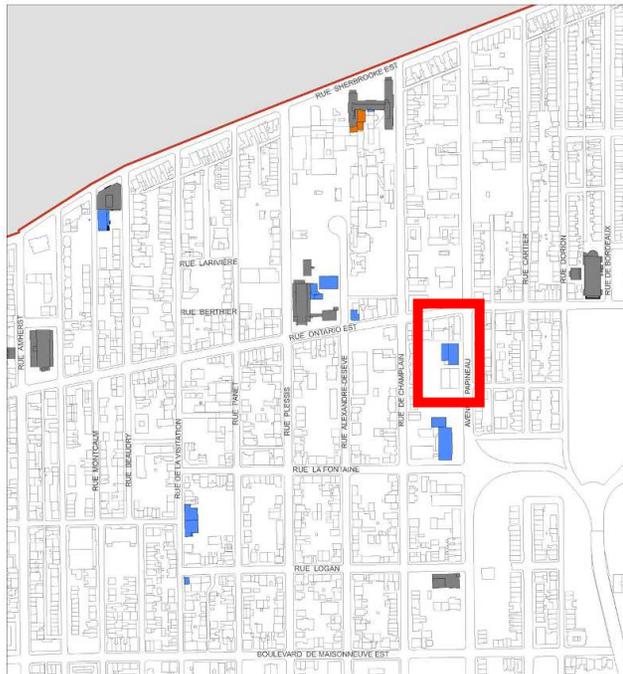
Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- L'hôpital Notre-Dame (pavillon Deschamps) :
 - corrections du tracé du pavillon visé (ajout et retraits de parties de bâtiment).



Description du projet



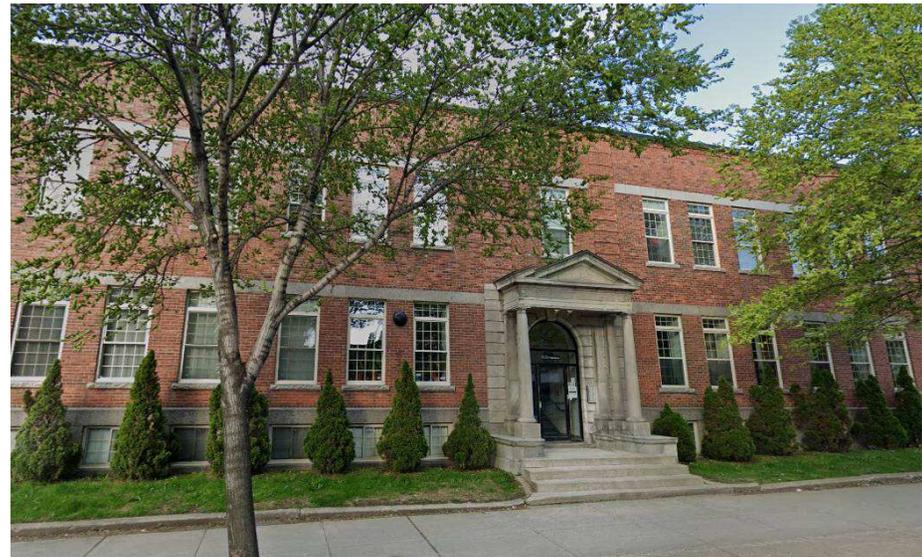
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 10

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

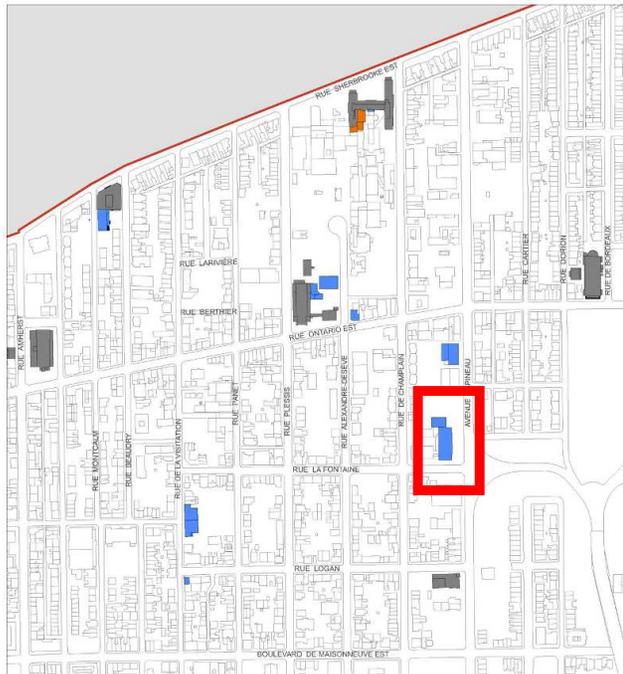
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'édifice de la Montreal Dairy Company Ltd. :
 - ajout, car listé au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 10

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

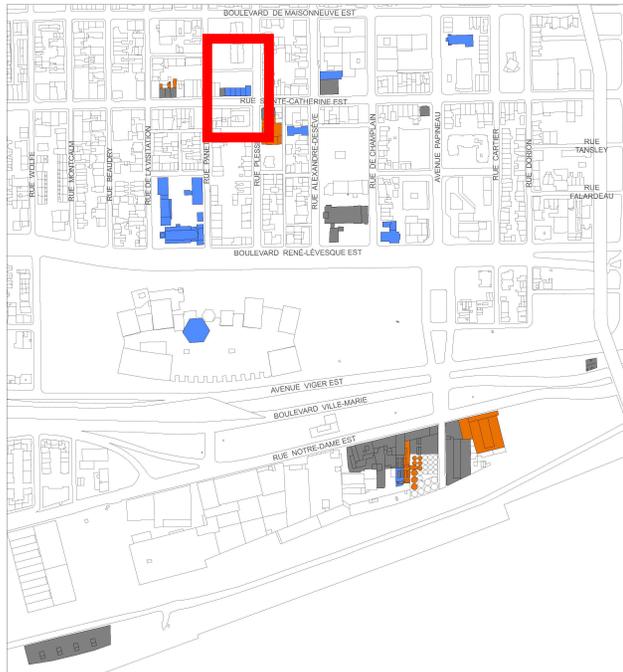
Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- L'école Gabriel-Souart :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 11

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

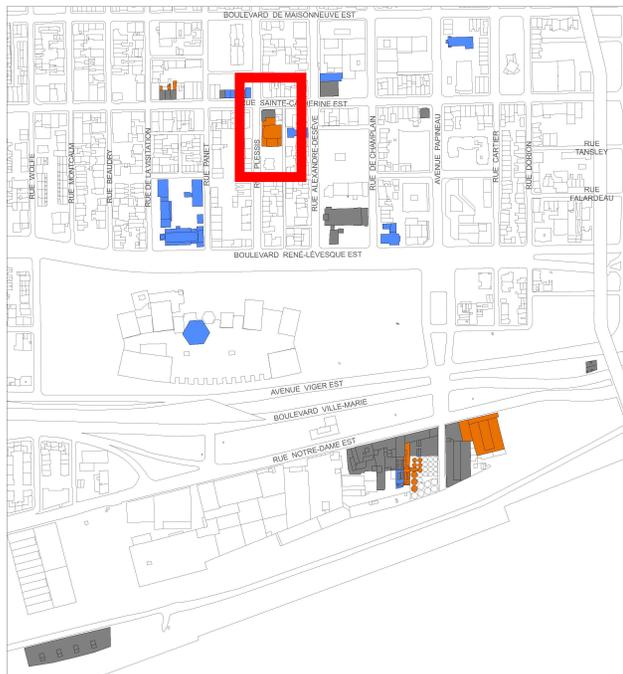
Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- L'édifice Barsalou :
 - ajout des autres bâtiments omises composant le bâtiment d'origine.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 11

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

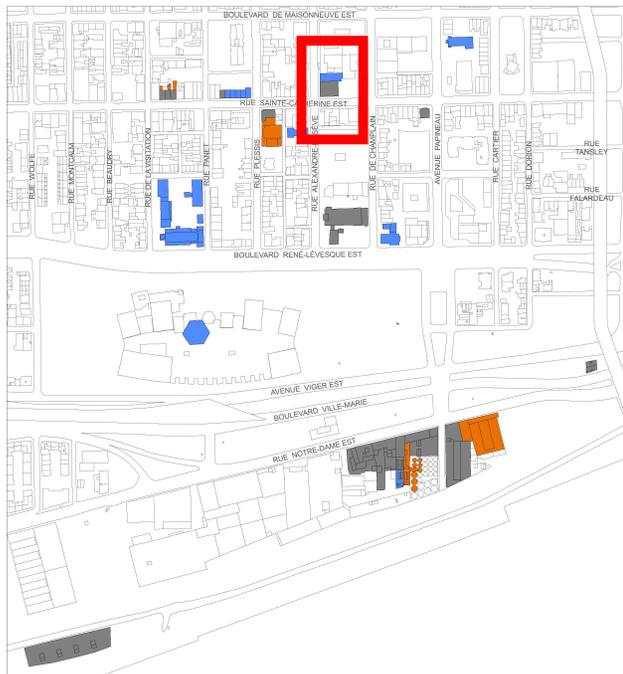
Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- La station postale C :
 - retrait de parties de bâtiment démolies ou non patrimoniales.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 11

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

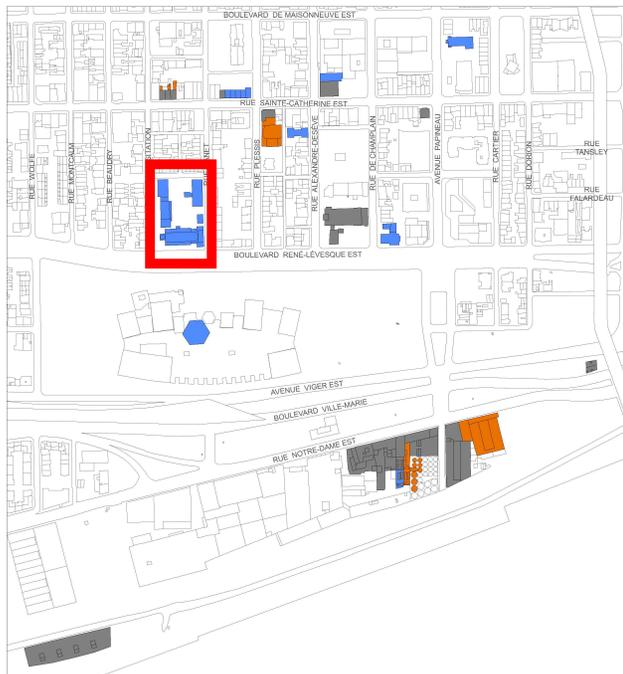
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'édifice Gauvin et le théâtre Arcade :
 - ajout du théâtre comme bâtiment patrimonial complémentaire.



Description du projet



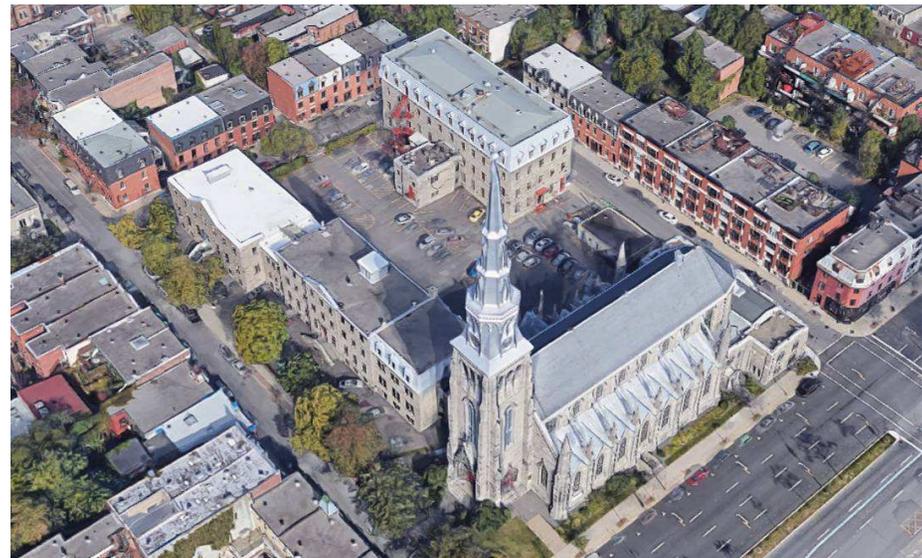
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 11

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

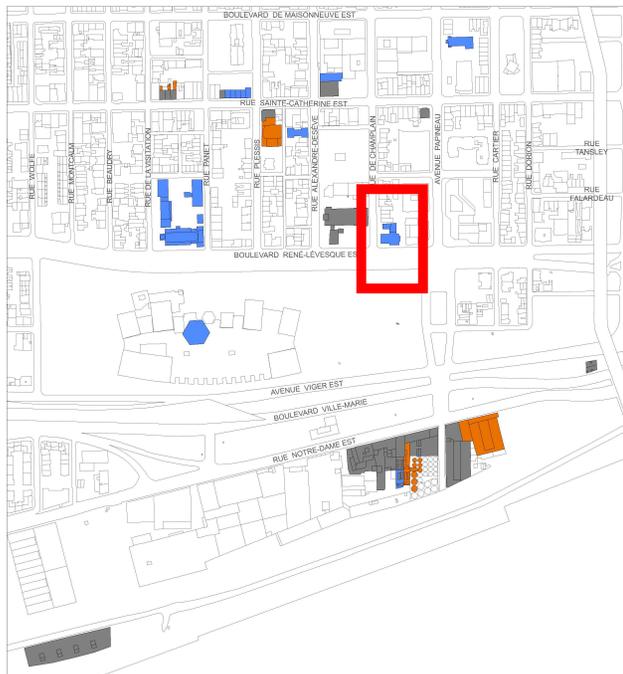
Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- L'ensemble d'immeubles patrimoniaux de Saint-Pierre-Apôtre :
 - ajout, car listé au Plan d'urbanisme



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 11

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

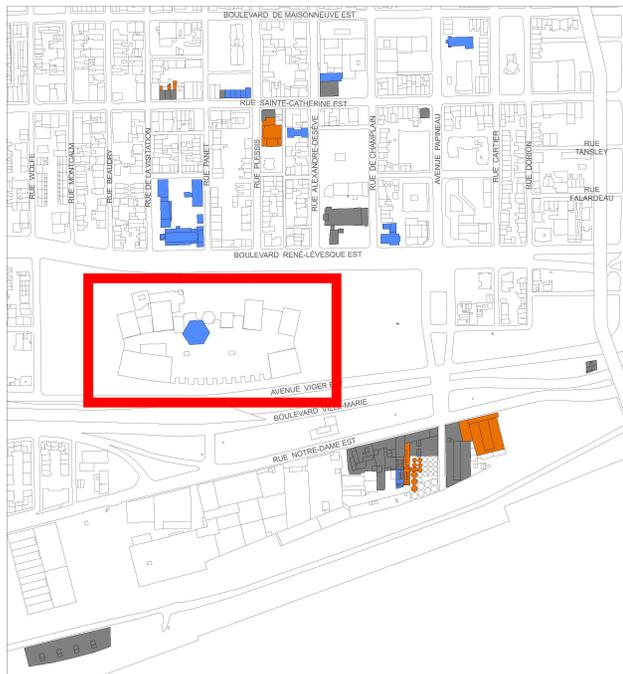
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'église Saints-Pierre-et-Luc/St-Luke's Episcopalian :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme



Description du projet



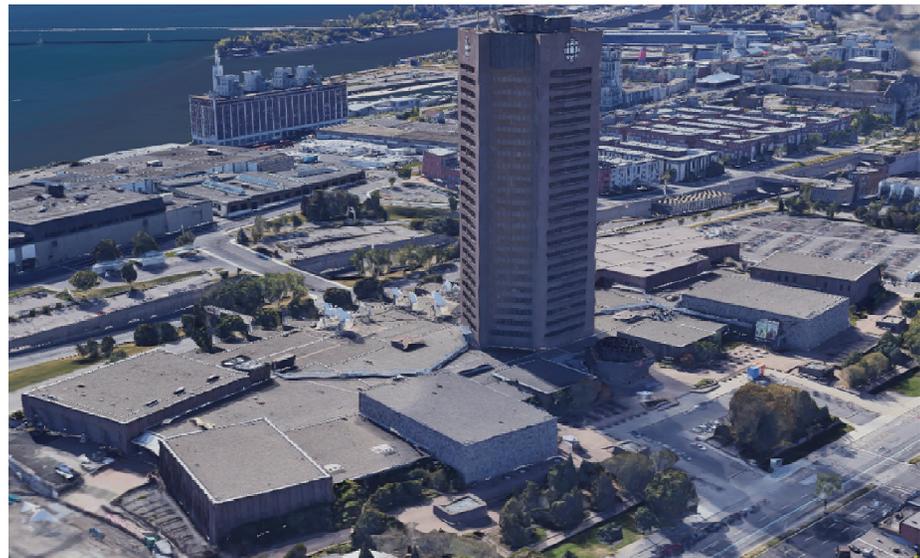
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 11

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- La Maison de Radio-Canada :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 12

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'usine Knit-To-Fit Company Limited :
 - ajout des ailes patrimoniales omises.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 12

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'annexe de l'école Saint-Eusèbe :
 - ajout d'un bâtiment patrimonial complémentaire à l'école Saint-Eusèbe.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 12

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'école Jean-Baptiste-Meilleur :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme



Description du projet



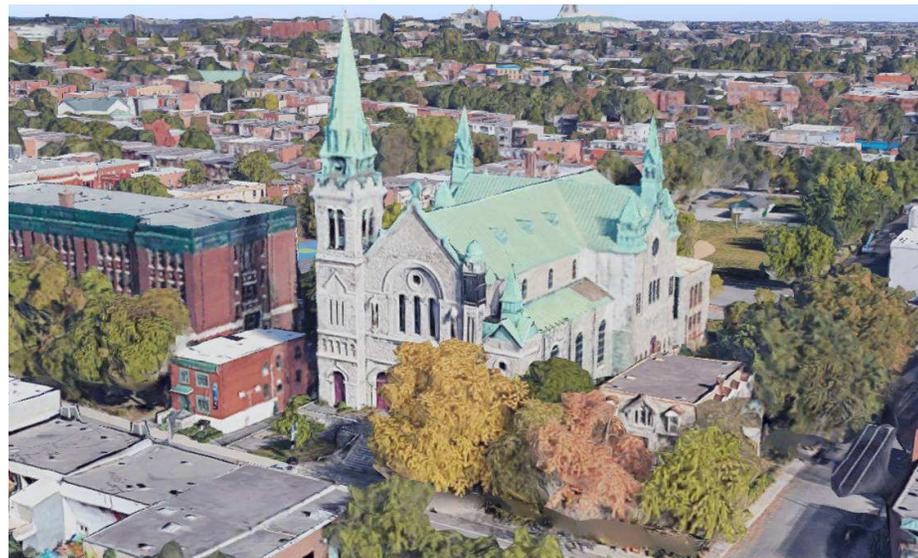
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 12

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'église Saint-Eusèbe-de-Vercell :
 - ajout d'une partie de bâtiment patrimonial (presbytère) omise.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 12

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'usine Macdonald Tobacco :
 - ajout d'une partie de bâtiment omise.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 12

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le poste d'incendie no 19 :
 - ajout, car listé au Plan d'urbanisme



Description du projet



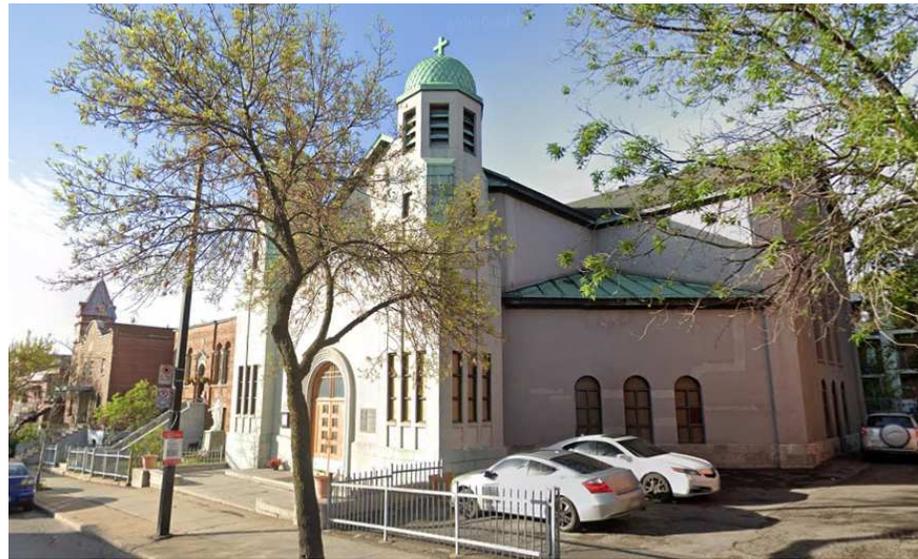
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 12

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

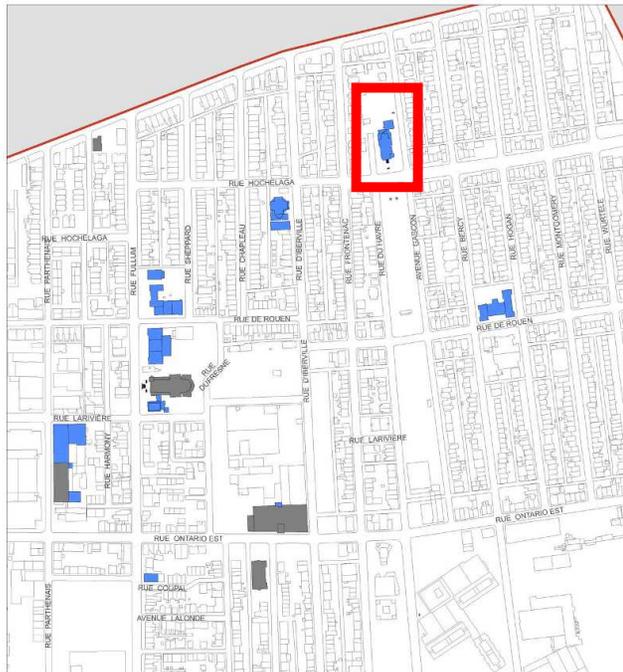
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'église Saint-Michael's Ukrainian Catholic 19 :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 12

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'église Our Lady of Czestochowa :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 12

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

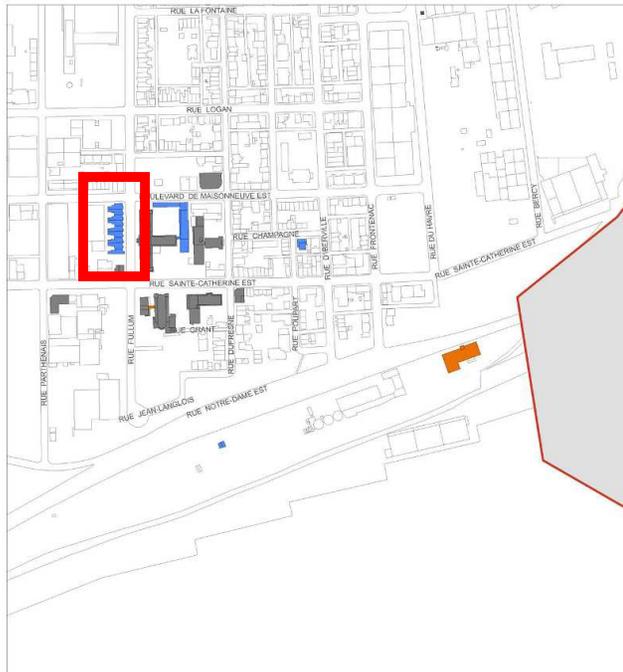
Dossier : 1197199006
Octobre 2019



- L'école Frontenac :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 13

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

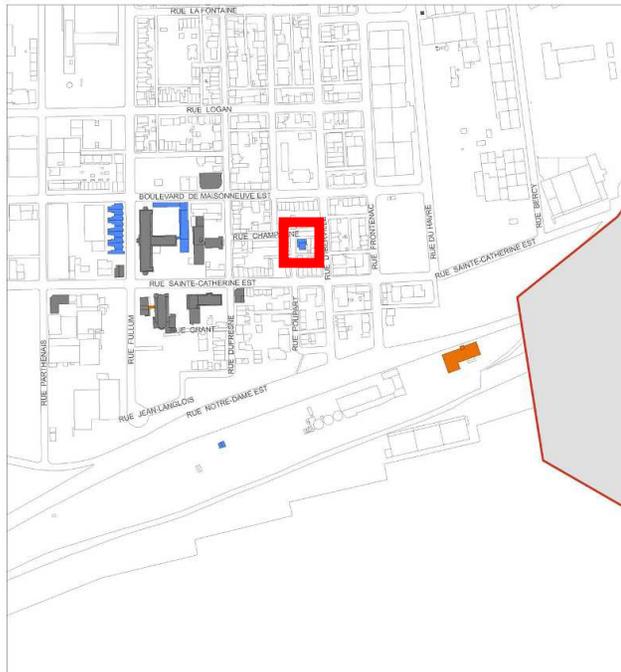
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Les façades de la Rue-Fullum :
 - ajout, car alignement patrimonial d'exception dans l'est du territoire et bâtiments complémentaires au noyau de quartier.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 13

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

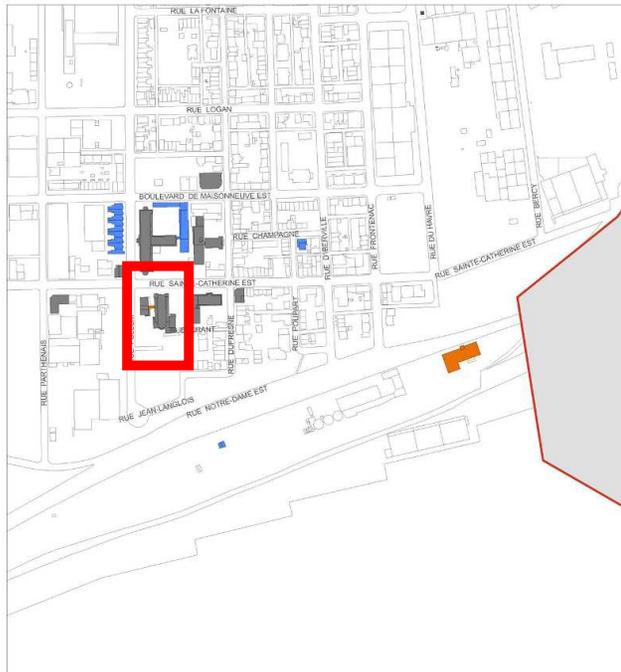
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'édifice de l'Association missionnaire internationale des Adventistes du 7^e jour :
 - ajout, car listée au Plan d'urbanisme.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 13

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'église de Parole de Vie/ancienne église de Saint-Vincent-de-Paul :
 - retrait d'une partie de bâtiment démolie (reliant l'église et l'ancien presbytère).



Description du projet



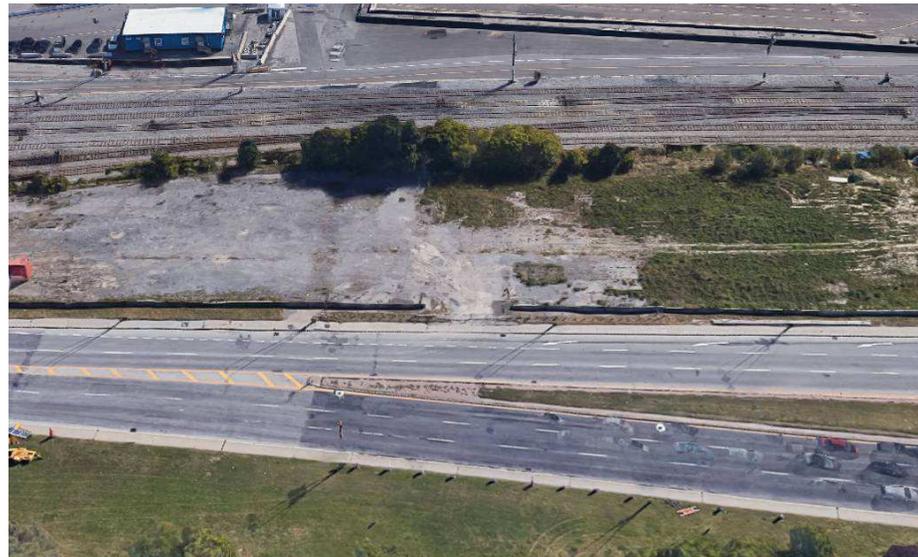
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 13

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

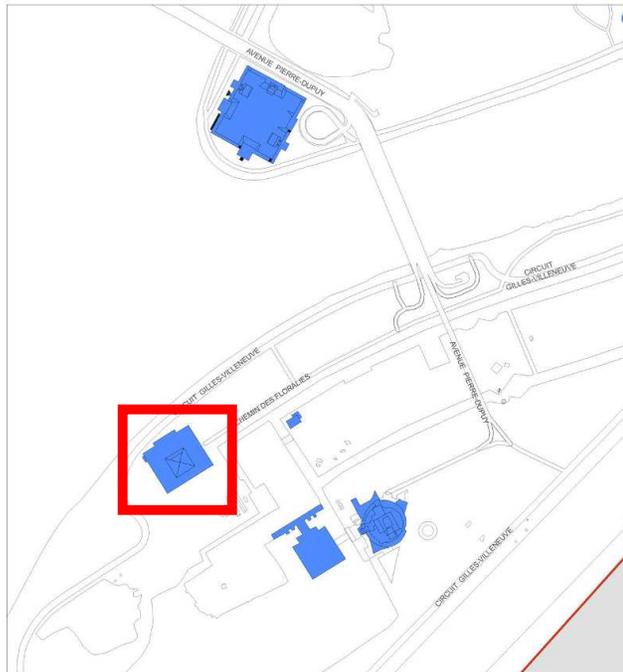
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'ancienne usine Dominion Textile Company Limited (démolie) :
 - retrait d'un bâtiment non patrimonial (identification initiale en 2013 erronée).



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 14

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

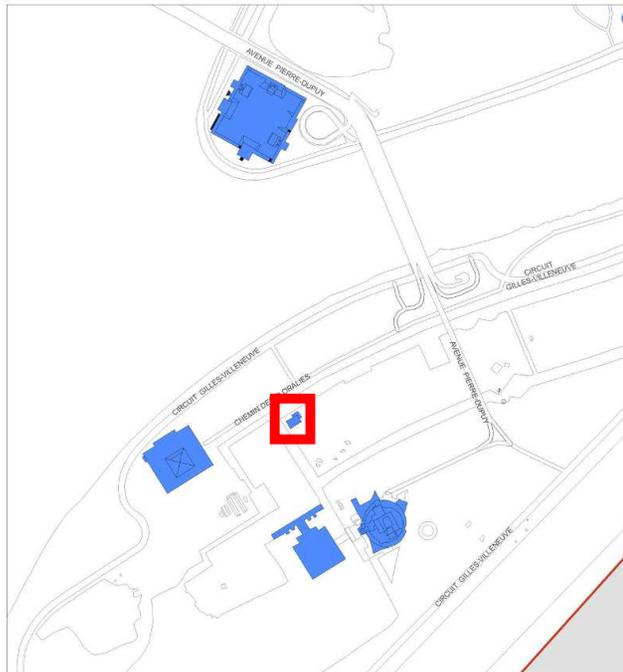
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le pavillon du Canada :
 - ajout d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 14

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

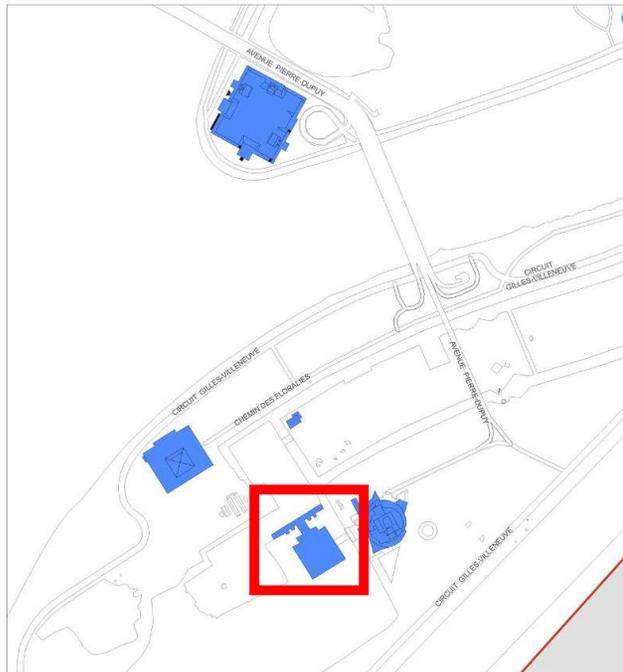
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le pavillon de la Jamaïque :
 - ajout d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 14

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

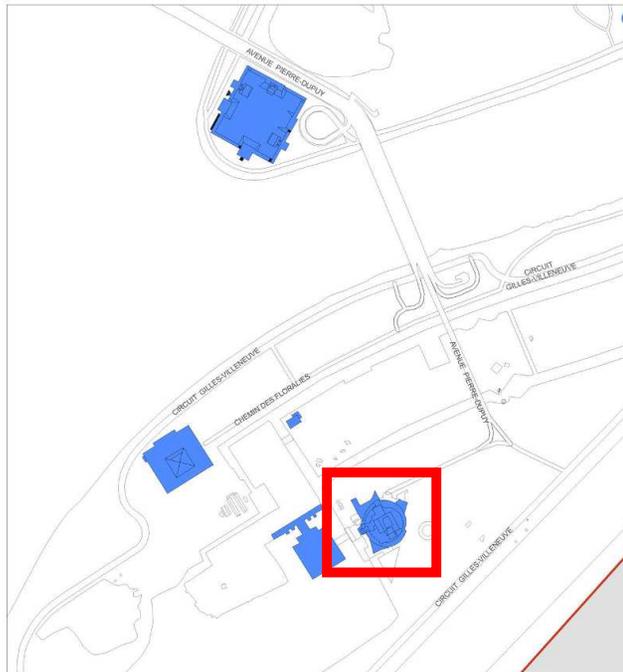
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le pavillon du Québec :
 - ajout d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 14

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

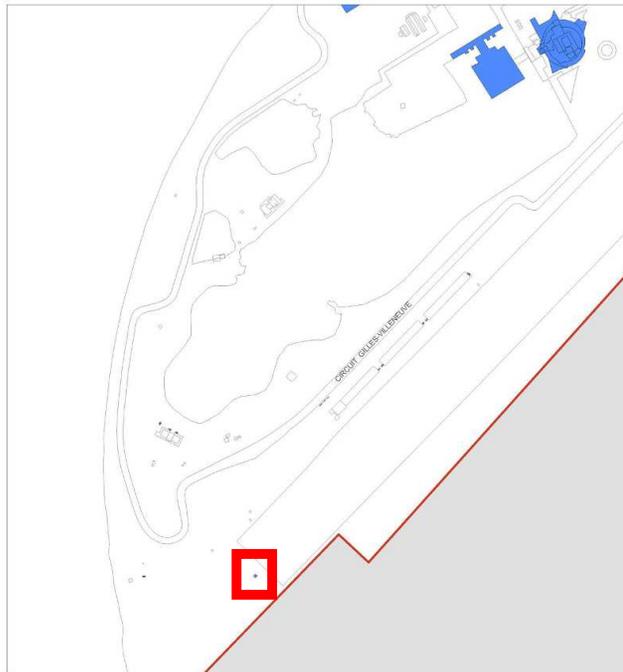
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le pavillon de la France :
 - ajout d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 15

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

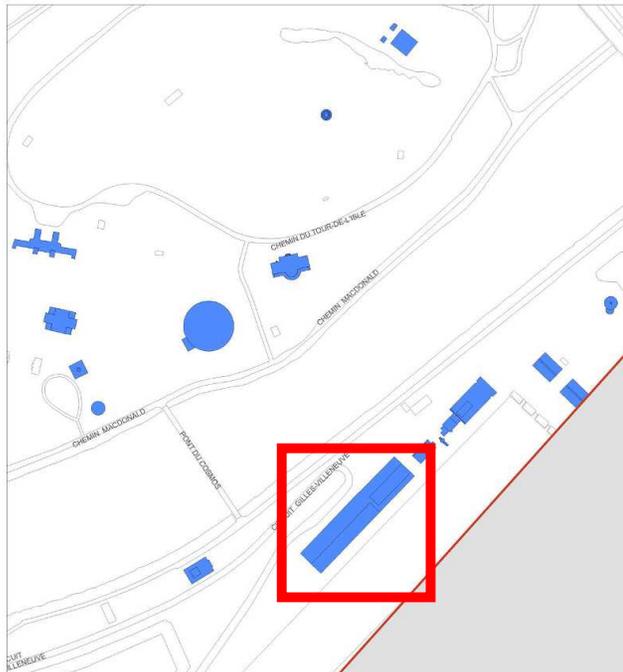
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La tour de départ du bassin Olympique :
 - ajout d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue des Jeux olympiques.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 16

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

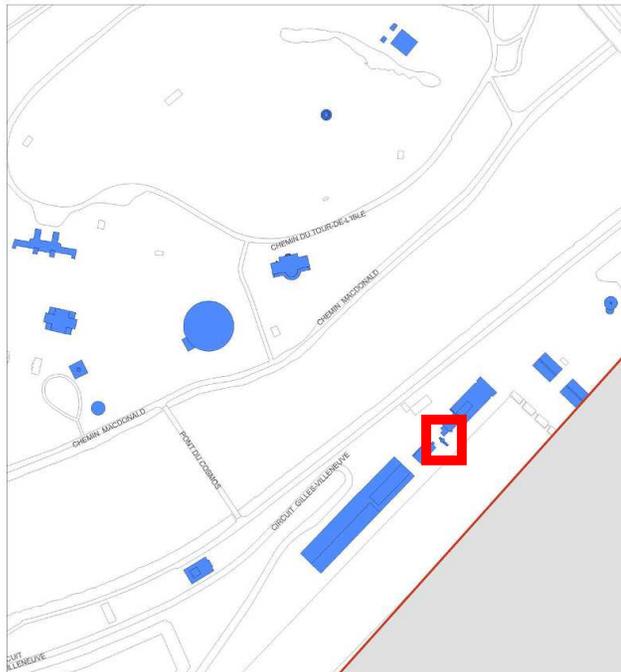
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Les gradins du bassin Olympique :
 - ajout d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue des Jeux olympiques.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 16

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

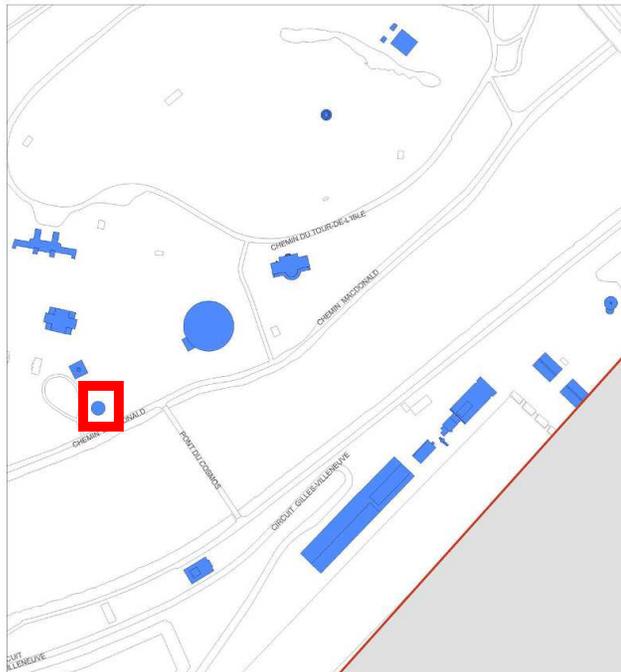
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La tour d'arrivée du bassin Olympique :
 - ajout d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue des Jeux olympiques.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 16

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La Rotonde/le Service bancaire d'Expo 67 :
 - ajout, car listée à la réglementation relative au site patrimonial cité de l'Île-Sainte-Hélène (bâtiment d'Expo 67).



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La grande poudrière :
 - ajout, car listée à la réglementation relative au site patrimonial cité de l'Île-Sainte-Hélène (composante du site militaire).



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le mur de l'enceinte fortifiée :
 - ajout, car listée à la réglementation relative au site patrimonial cité de l'Île-Sainte-Hélène (composante du site militaire).



Description du projet



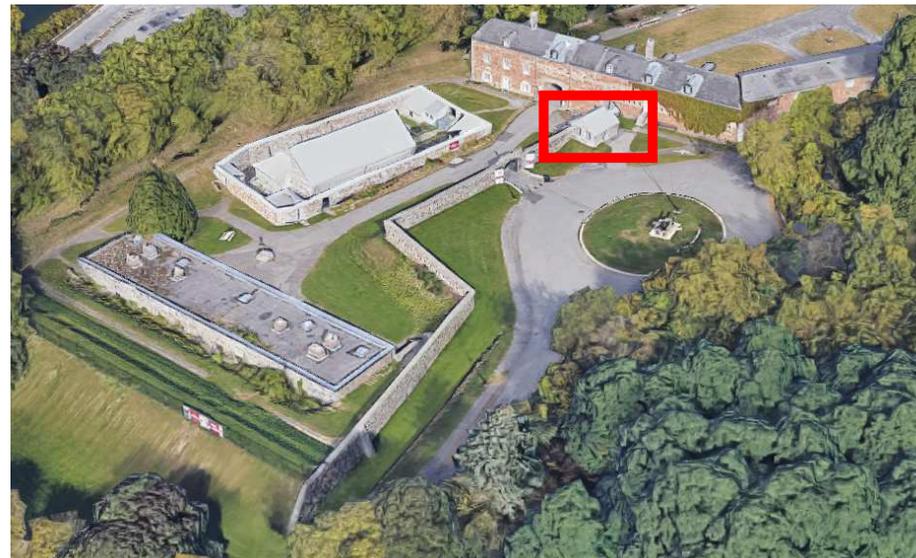
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le lavoir :
 - ajout, car listée à la réglementation relative au site patrimonial cité de l'Île-Sainte-Hélène (composante du site militaire).



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La petite poudrière :
 - ajout, car listée à la réglementation relative au site patrimonial cité de l'Île-Sainte-Hélène (composante du site militaire).



Description du projet



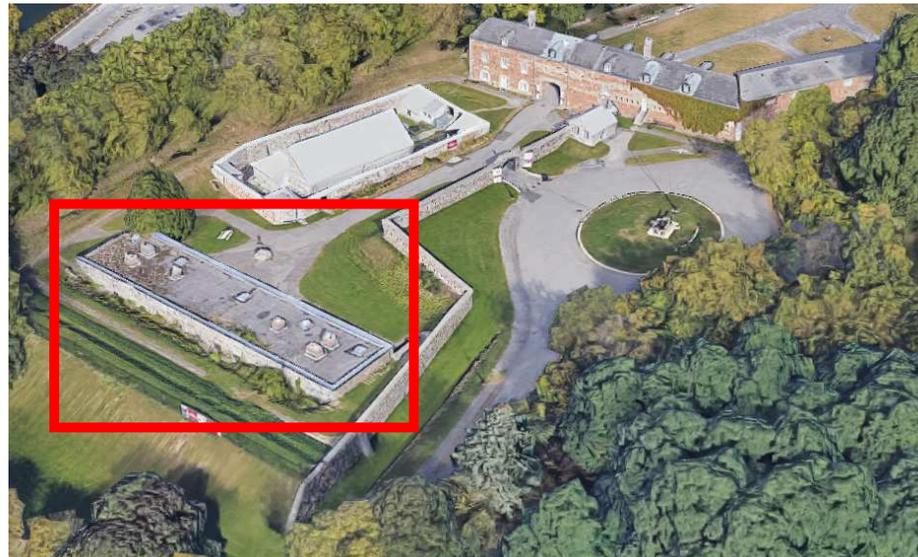
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- La caserne :
 - ajout, car listée à la réglementation relative au site patrimonial cité de l'Île-Sainte-Hélène (composante du site militaire).



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- L'arsenal :
 - ajout, car listée à la réglementation relative au site patrimonial cité de l'Île-Sainte-Hélène (composante du site militaire).



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

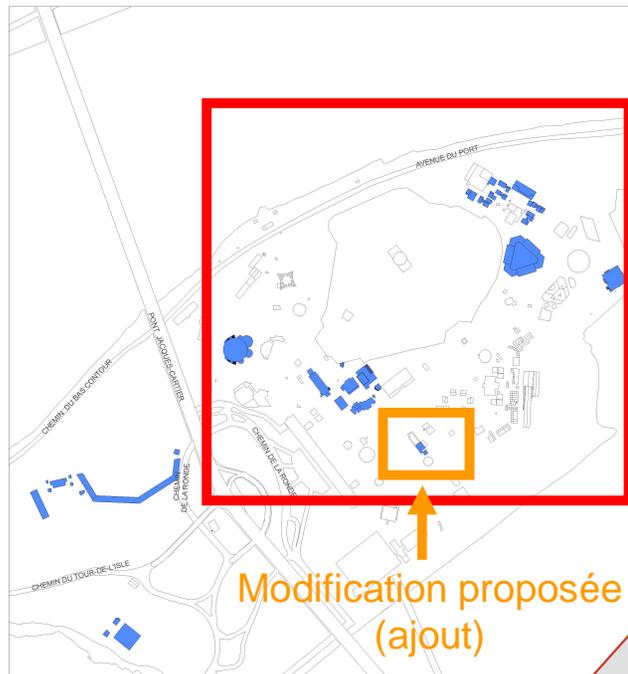
Dossier : 1197199006
Octobre 2019

Ville-Marie
Montréal

- Le corps de garde :
 - ajout, car listée à la réglementation relative au site patrimonial cité de l'Île-Sainte-Hélène (composante du site militaire).



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

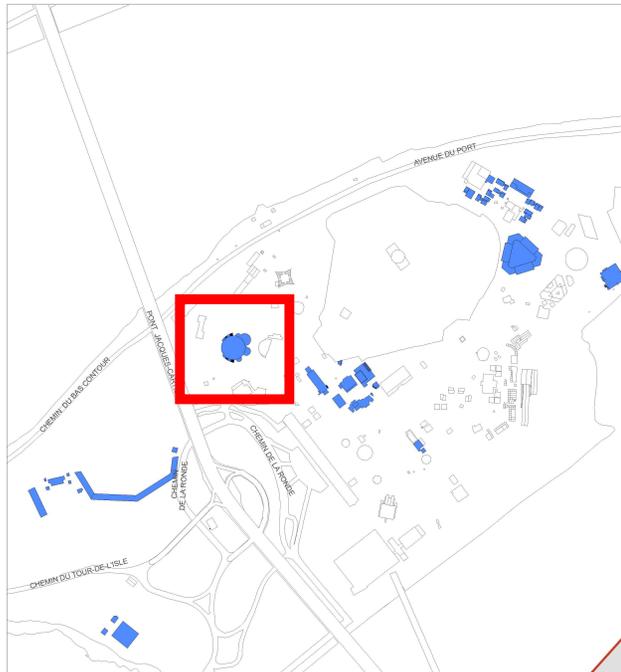
Dossier : 1197199006
Janvier 2020

Ville-Marie
Montréal

- Le parc d'amusement La Ronde comme vestige permanent et vivant d'Expo 67 :
 - présence de 3 bâtiments et 2 ensembles majeurs avec une bonne intégrité;
 - énoncé d'intérêt patrimonial réalisé.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Janvier 2020

Ville-Marie
Montréal

- Le Cirque marin Alcan :
 - ajout d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67;
 - sa contrepartie, l'Aquarium de Montréal, a été démolie en 1998 et remplacée (restaurant).



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Janvier 2020

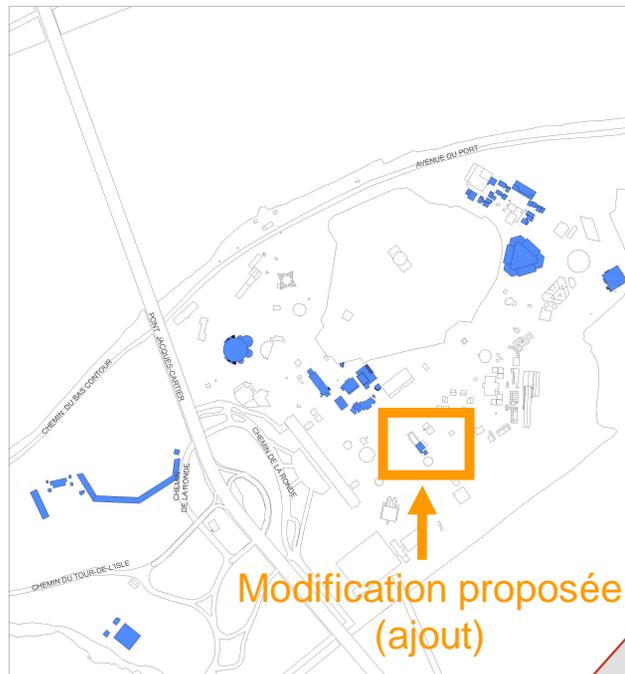
Ville-Marie
Montréal

- Le Fort Edmonton :
 - ajout d'un ensemble de bâtiments présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67 (incluant le vestige de la Pitoune, conservé après la démolition en 2018).



Situation en 1967

Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

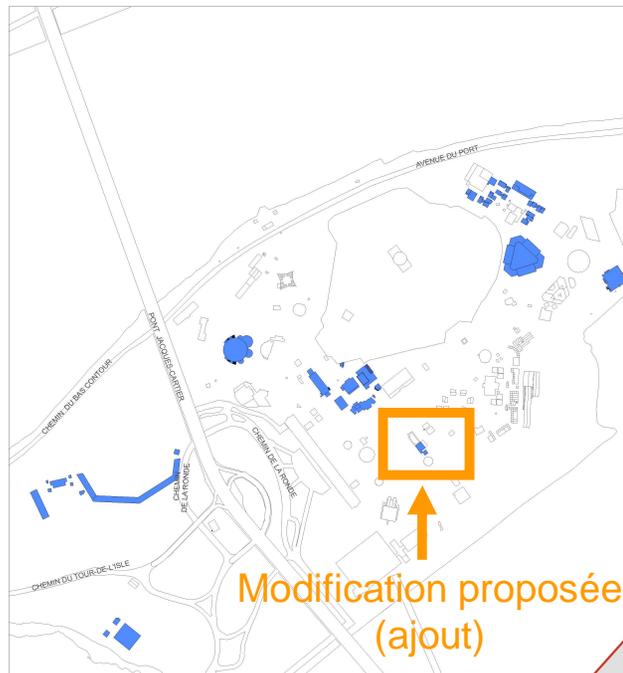
Dossier : 1197199006
Janvier 2020

Ville-Marie
Montréal

- Les vestiges du pavillon de services du « Monde des Petits » :
 - ajout d'une partie d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67.



Description du projet



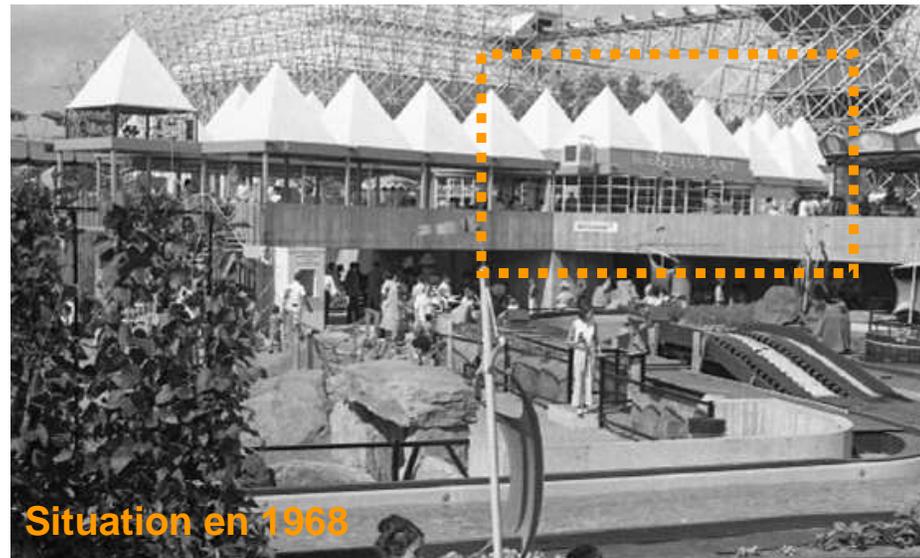
Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Janvier 2020

Ville-Marie
Montréal

- Les vestiges du pavillon de services du « Monde des Petits » :
 - ajout d'une partie d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Janvier 2020

Ville-Marie
Montréal

- Le Village canadien :
 - ajout d'un ensemble de bâtiments présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67 (démolition d'un bâtiment et de la place en 2010 pour la construction d'Ednör).



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Octobre 2019

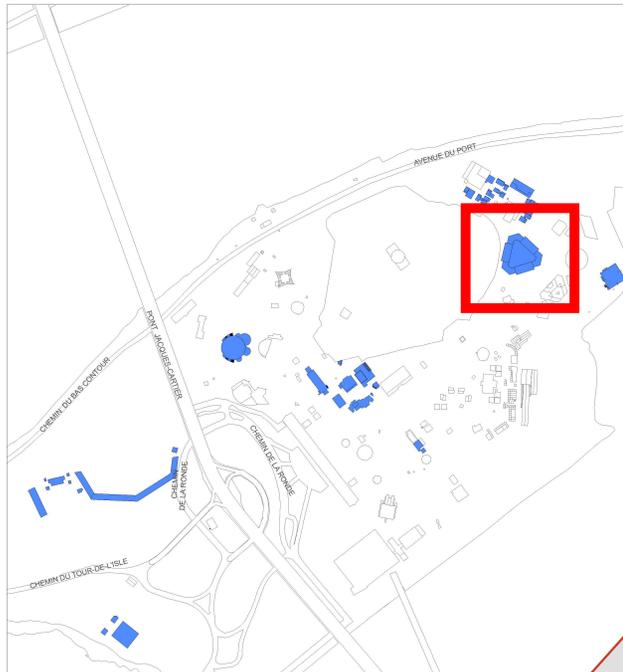
Ville-Marie
Montréal

- Le Village canadien :
 - ajout d'un ensemble de bâtiments présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67 (démolition d'un bâtiment et de la place en 2010 pour la construction d'Ednör).



Situation en 1967

Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

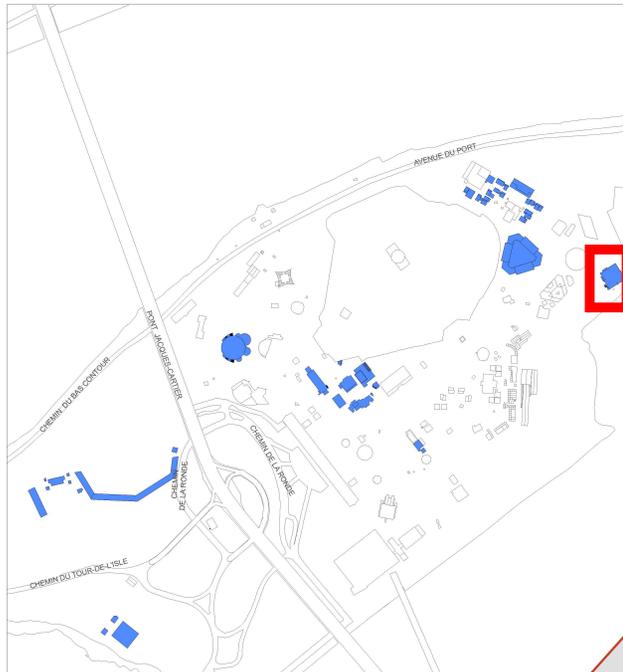
Dossier : 1197199006
Janvier 2020

Ville-Marie
Montréal

- Le Jardin des Étoiles :
 - ajout d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67.



Description du projet



Annexe A - Modifications apportées au plan intitulé « Unités de paysage et immeubles d'intérêt » de l'annexe A du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) - Plan 17

- Immeuble ou partie d'un immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble retiré comme immeuble d'intérêt existant
- Immeuble ou partie d'un immeuble ajouté comme immeuble d'intérêt

Dossier : 1197199006
Janvier 2020

Ville-Marie
Montréal

- La Marinière :
 - ajout d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial en lien avec la tenue d'Expo 67.



Cadre réglementaire

- L'article 127.23 du Règlement d'urbanisme prévoit des caractéristiques supplémentaires à considérer dans le cadre d'une révision de projet préalable à la délivrance d'un permis ou certificat, notamment à l'égard :
 - du respect du caractère distinctif du bâtiment;
 - à la protection de ses parties ou caractéristiques exprimant les conditions sociales, politiques, économiques ou technologiques de son époque de construction;
 - au plan et aux matériaux d'origine, etc.
- D'autres critères généraux prévus à l'article 127 s'appliquent également à de tels immeubles d'intérêt.
- La proposition de modification est conforme aux objectifs du Plan d'urbanisme et du document complémentaire du Schéma d'aménagement.

Analyse

- Dans l'ensemble, les changements réglementaires proposés sont de nature à parfaire le cadre réglementaire actuel en bonifiant la protection de certains témoins incontournables du patrimoine montréalais, notamment celui de l'Expo 67 et des Jeux olympiques, incluant à la Cité du Havre, au parc Jean-Drapeau, au Casino et à La Ronde :
 - les immeubles visés de ces secteurs ayant été identifiés dans le cadre d'énoncés d'intérêt patrimoniaux ou par le Règlement sur la constitution du site du patrimoine de l'Île-Sainte-Hélène.
- Il améliore également la cohérence entre la réglementation locale et les visées du Plan d'urbanisme en complétant l'exercice d'identification, comme immeubles d'intérêt, des bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural du Plan, en plus de prévoir l'ajout de certains bâtiments complémentaires à ceux-ci ou aux anciens noyaux de quartier ou composant des alignements bâtis remarquables.
- Suivant l'adoption et l'entrée en vigueur des dispositions réglementaires, l'arrondissement et le CCU auront les outils nécessaires pour favoriser la préservation et la transmission de ce bâti d'exception aux générations futures.
- Il est anticipé que des exercices futurs de révision permettront de bonifier plus encore ce collectif de témoins matériels patrimoniaux locaux que constituent les immeubles d'intérêt.

Avis de la direction

- Par conséquent, la Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité est d'avis qu'une suite favorable devrait être donnée à cette demande.

Avis des instances consultatives

- Lors de sa séance du 14 novembre 2019, le comité consultatif d'urbanisme (CCU) a émis un avis favorable à l'égard de ce projet.

Décision du conseil d'arrondissement

- Lors de sa séance du 10 décembre 2019, le conseil d'arrondissement a donné avis de motion et adopté un 1^{er} projet de résolution à l'effet :
 - D'adopter un premier projet de règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) afin de rectifier et d'ajouter certains immeubles d'intérêt à travers le territoire.

Prochaines étapes

- Conseil d'arrondissement - Adoption du règlement **avec changement**;
- Délivrance d'un certificat de conformité;
- Avis public annonçant l'entrée en vigueur.

Période de questions