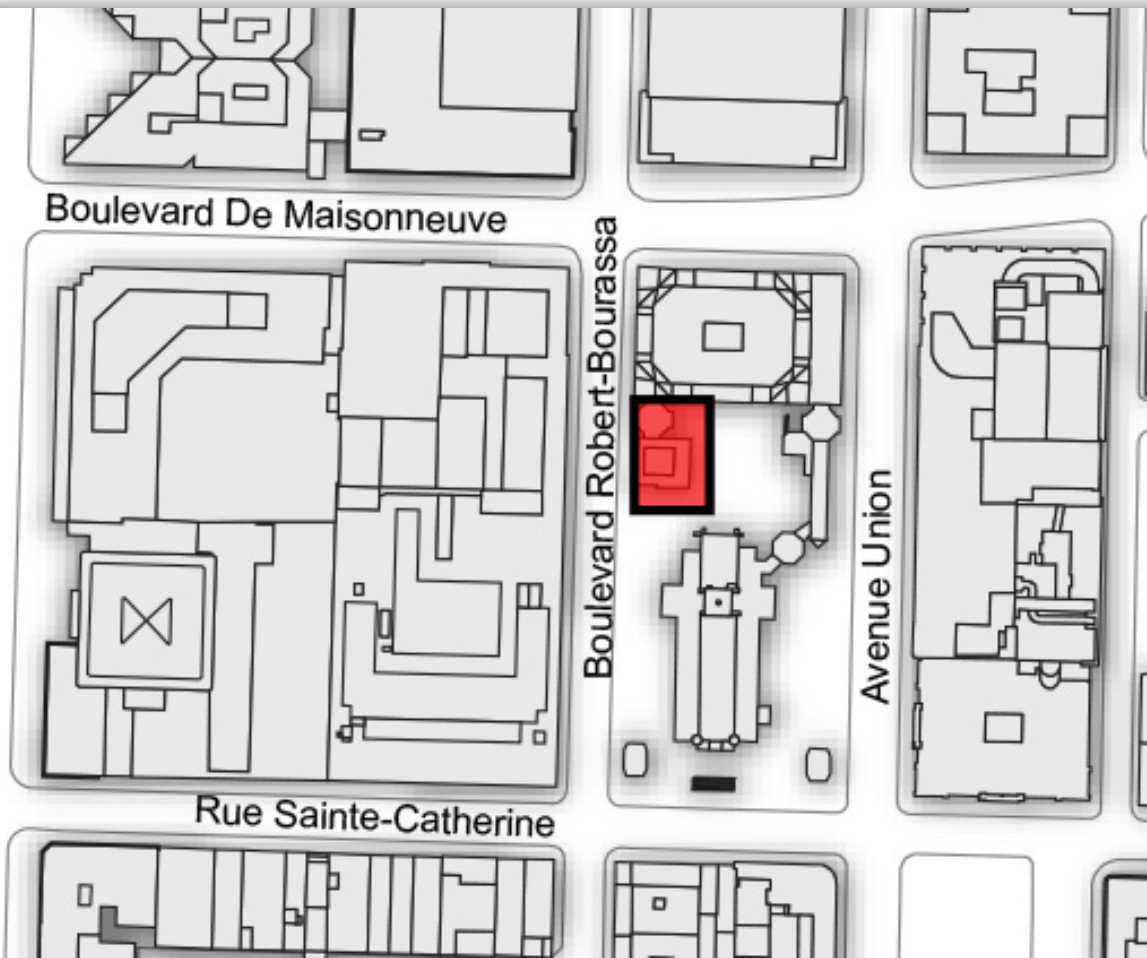


Projet particulier
1333, boulevard Robert-Bourassa

Assemblée publique de consultation - Séance du 22 mai 2019

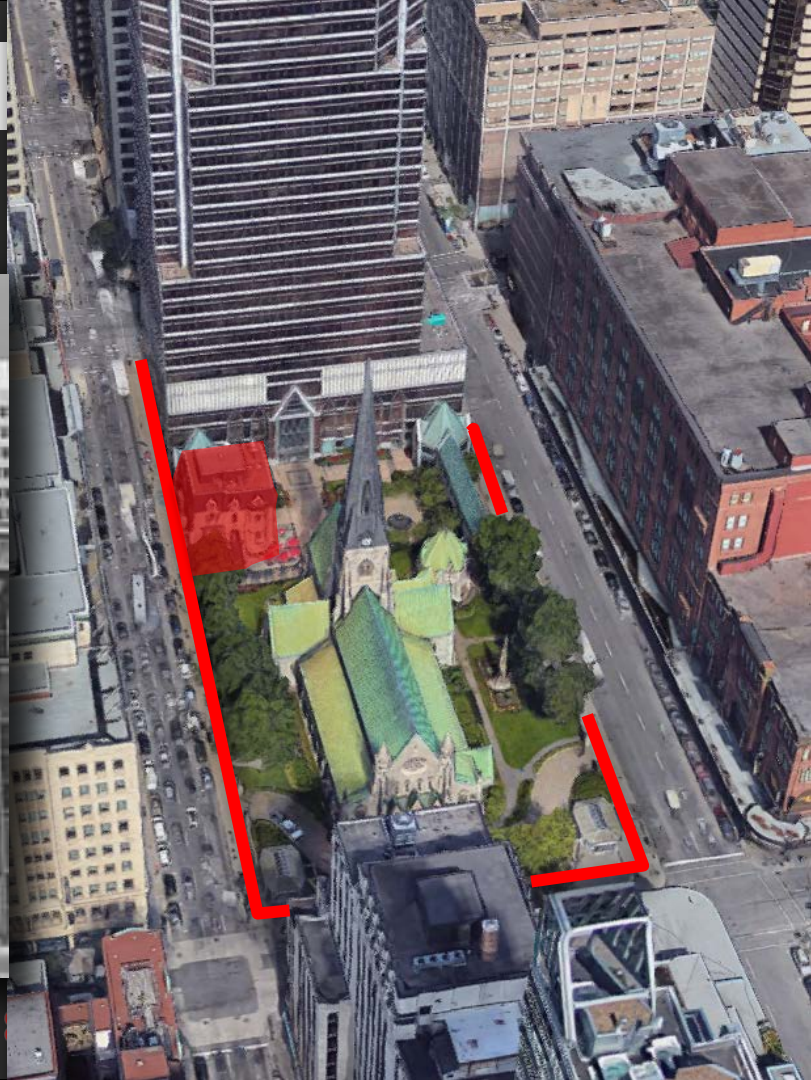
Localisation



Site



Ville-Marie
Montréal



Promenades Cathédrale



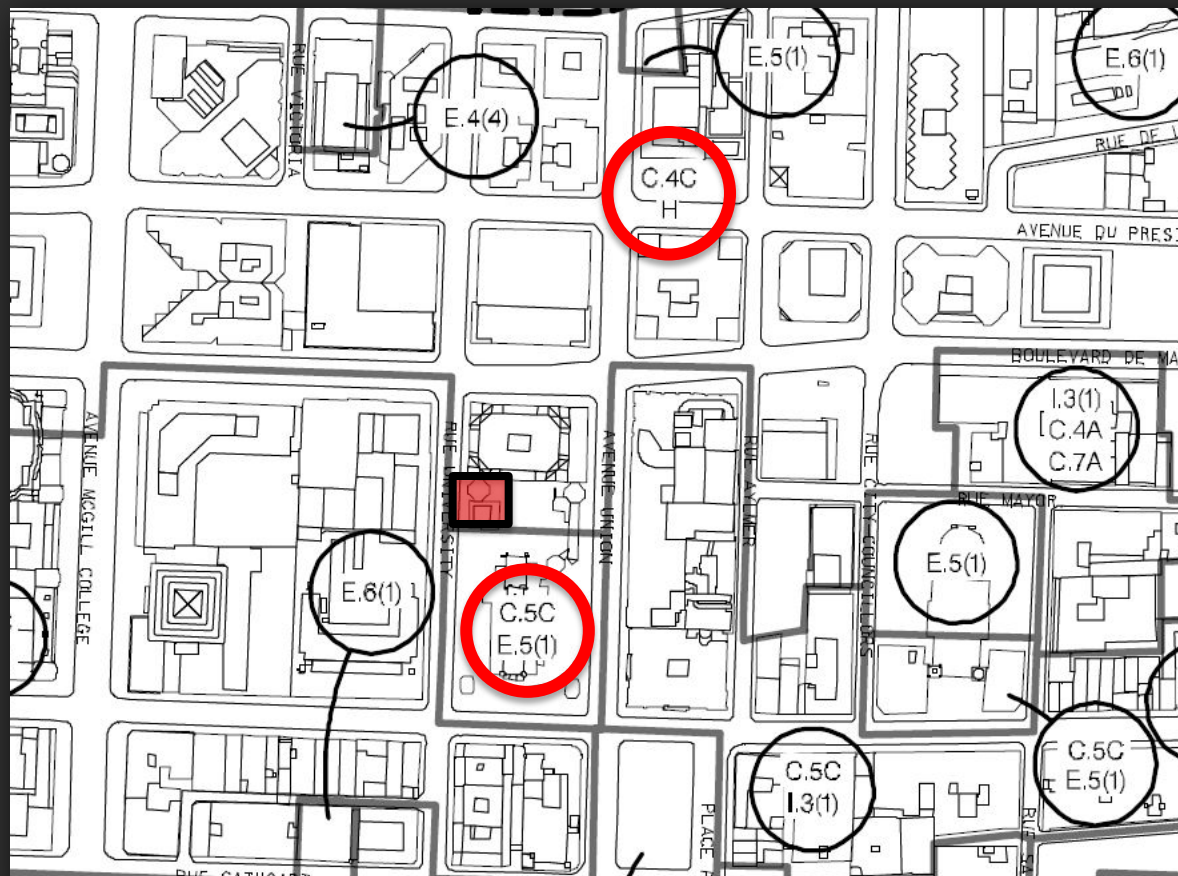
Site aujourd'hui



Restaurant de 1987 à 2016

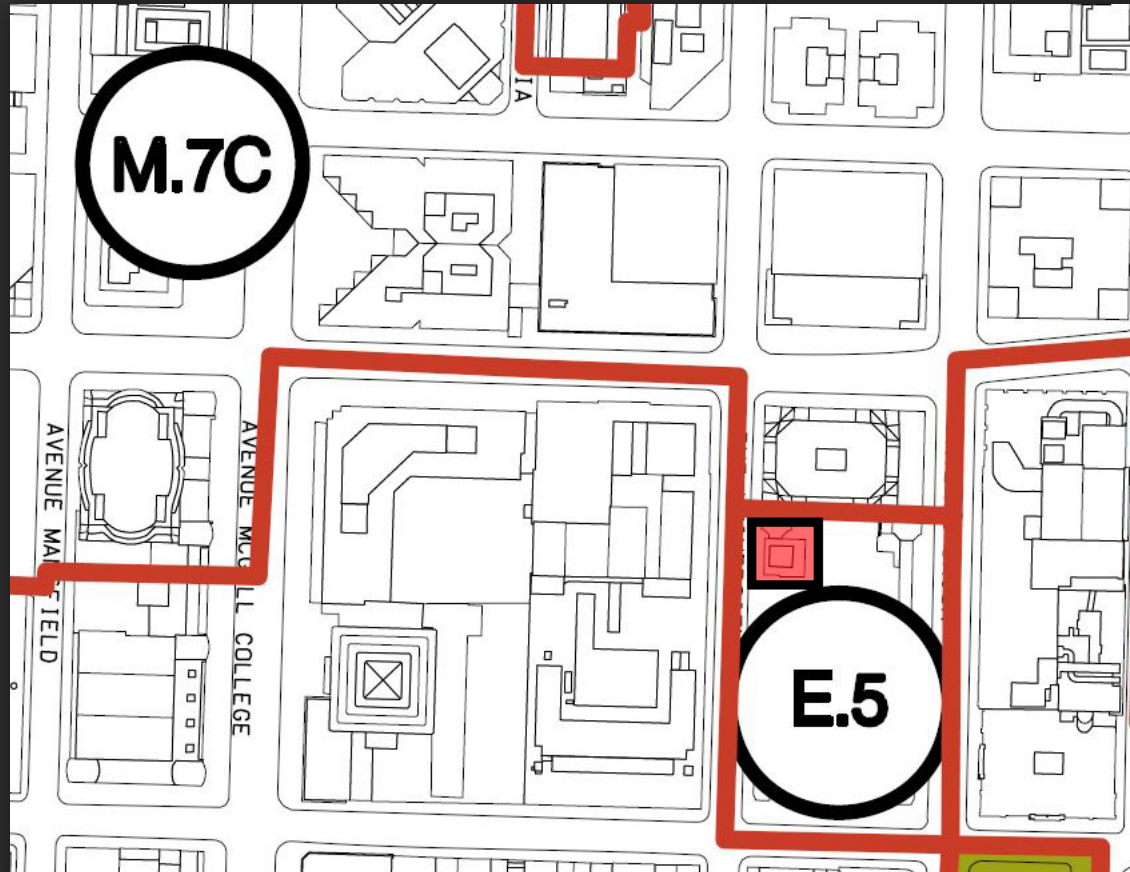


Usages autorisés avant 2013



Usages C.4C:
Usages commerciaux
correspondant à ceux de
la catégorie M.7C.

Omnibus et concordance au plan d'urbanisme (2013)



Le site du lieu de culte est redécoupé et le plan d'urbanisme proscrit les usages commerciaux sur la totalité du site des Promenades Cathédrale.

Proposition



- 1- Exploitation d'un restaurant et d'un débit de boissons alcooliques aux trois niveaux du bâtiment
- 2- Autorisation des usages commerciaux de la catégorie M.7 C

Conclusion

- le caractère commercial du site est établi depuis la reconstruction du presbytère et les trois niveaux du bâtiment sont occupé par les usages «restaurant» et «débit de boisson» alcoolique depuis plus de 20 ans;
- le plan d'urbanisme reconnaît les usages commerciaux compris dans les sites de lieux de culte dont l'existence précède 2004, soit la date d'entrée en vigueur de la seconde version du plan d'urbanisme;
- l'exploitation de ces usages, qui sont compatibles avec le milieu environnant, permettrait d'assurer la pérennité d'un bâtiment vacant.

Par conséquent, la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises est d'avis que l'on devrait donner une suite favorable à l'égard de la demande de projet particulier à la condition suivante:

- **L'usage débit de boissons alcooliques ne serait pas autorisé à un niveau supérieur au rez-de-chaussée.**



Merci