PRÉSENTATION
PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION
2020-2021-2022

Arrondissement de Verdun

Projet présenté pour adoption par
le conseil d'arrondissement
le 24 octobre 2019

Verdun
Montréal

EN AVANT
Verdun

TABLE DES MATIÈRES

Qu'est-ce que le programme triennal d'immobilisations? 3

Retour sur les projets 6

Contexte et orientations 10

Programme d'amélioration des aires
de jeux et places publiques 2020 16

Programme de réfection des bâtiments administratifs,
sportifs et communautaires 2020 20

Programme de réfection routière 2020 24

Période de questions 29

QU’EST-CE QUE LE **PROGRAMME TRIENNAL D’IMMOBILISATIONS?**

QU'EST-CE QUE LE PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS?

« Le conseil d'une municipalité doit, chaque année, adopter un programme des immobilisations retenues pour les trois exercices financiers subséquents. »

Tiré de la loi des cités et Villes

La programmation des dépenses en immobilisations par un organisme municipal vise les objectifs suivants :

- lui fournir un outil de planification des investissements compte tenu de ses priorités de développement et des ressources financières dont il dispose;
- lui permettre d'évaluer l'incidence financière des projets sur les budgets annuels futurs;
- lui permettre d'élaborer son calendrier de réalisation des règlements d'emprunt tout en l'aidant à connaître ses besoins de financement.

IMMOBILISATIONS EN CHIFFRES

- 1,74 km² (53) parcs et espaces verts
- 4 jardins communautaires
- 122,4 km de rues
- 157,2 km de trottoirsde dd
- 39,3 km de pistes et voies cyclables
- 32,5 km de ruelles
- 35 bâtiments
- 10 installations (abris, quais, passerelles, etc.)
- 205 véhicules et appareils
- 153,2 km de conduites d'égout
- 119,6 km de conduites d'aqueduc

RETOUR SUR LES **PROJETS 2019**

RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES

Berges
- Aménagement d'une plage urbaine

Lac Lacoursière
- Rétablissement de l'équilibre biologique

Parc Arthur-Therrien
- Stade Ronald-Piché

Parc de West Vancouver
- Amélioration des aires de jeux

Parc Duquette
- Modernisation des équipements

Parc Elgar
- Réfection des terrains de tennis

Parc Marin
- Réaménagement de l'aire de jeux

Parc Willibrord
- Réfection d'un sentier

Piste piétonnière du boulevard LaSalle
- Rénovation de l'éclairage

PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES

Auditorium de Verdun

- Rénovation majeure

Complexe Atwater

- Construction d'un nouvel atelier et bâtiment administratif

Canal de l'Aqueduc

- Construction d'un tunnel d'alimentation en eau potable et d'un bâtiment pour l'usine Atwater

Pointe-Nord Île-des-Soeurs

- Construction d'une passerelle et reconstruction d'une piste multifonctionnelle

Rue Wellington

- Aménagement de la Place Wellington phase III

PROGRAMME DE RÉFECTION ROUTIÈRE

Reconstruction complète de rues (PRR)

- Rue Melrose, entre les rues de Verdun et Bannantyne
- 3e avenue, entre le boulevard Champlain et la rue de Verdun
- Rue Godin, entre les rues Bannantyne et Monteith

Réfection de chaussées (PCPR)

Rue Bannantyne, Chemin de la Pointe-Sud, Chemin du Golf, rue de Gaspé, boulevard de L'Île-des-Sœurs, rue Elgar, rue Hickson, place de la Fontaine, rue Willibrord

Réfection de trottoirs et ajout de saillies

CONTEXTE
ET ORIENTATIONS

CONTEXTE ET ORIENTATIONS DE L'ARRONDISSEMENT

Mise en place d'un portefeuille de projets en répartissant le financement au sein des trois programmes de l'arrondissement soit :

PROGRAMME / PROJET	Arrondissement 2020-2022	Corporatif 2020-2022	TOTAL	%
Amélioration des parcs, des aires de jeux et places publiques	3 495 000	2 557 000	6 052 000	39,2
Réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	4 100 000	528 000	4 628 000	30,0
Réfection routière	4 750 000	-	4 750 000	30,8
TOTAL	**12 345 000**	**3 085 000**	**15 430 000**	**100,0**

CONTEXTE ET ORIENTATIONS CORPORATIVES

1- Nouveaux programmes pour financer les projets découlant des programmes parcs et espaces verts et bâtiments

- Programme des installations sportives extérieures (PISE)
  - Financement à 80 % des projets retenus, soit 467 000 $ en 2020
- Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux
  - Financement à 100 % des projets retenus, soit 984 000 $ en 2020 et 1 106 000 $ en 2021
- Programme protection immeubles, chalets et parcs
  - Financement à 50 % des projets retenus soit 207 000 $, en 2020, et 321 000 $, en 2021

2- Diminution du programme de financement pour le programme de réfection routière

CRITÈRES DE PRIORITÉ

La liste des projets au PTI a été établie par l'arrondissement en fonction des critères de priorités suivants :

1. Projets en lien avec la santé/sécurité des personnes
   Ex. : détérioration importante d'un actif mettant en péril la sécurité des personnes
2. Obligations légales et/ou contractuelles (projets en continuité : contrats octroyés)
3. Projets subventionnés et/ou générant des économies et/ou revenus additionnels
4. Projets découlant de la planification stratégique/priorité des élus
5. Détérioration importante d'un actif (sans impact sur la santé/sécurité)
6. Projets d'amélioration

DETTE À CHARGE DES CONTRIBUABLES VERDUNOIS

Frais financiers pour les immobilisations réalisées par l'arrondissement de Verdun 2005-2018

DESCRIPTION	MONTANT
Solde de la dette au 31 décembre 2018	26 237 900
Taxation 2020 préliminaire liée à ces emprunts	
• Remboursement en capital	3 025 900
• Remboursement d'intérêts	962 900
TOTAL DES ANNUITÉS	**3 988 800**

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2020 - 2022 DE VERDUN

PROGRAMME / PROJET	2020	2021	2022	TOTAL	%
Amélioration des aires de jeux et places publiques	1 215 000	1 215 000	1 065 000	3 495 000	28,3
Réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	1 150 000	1 400 000	1 550 000	4 100 000	33,2
Réfection routière	1 750 000	1 500 000	1 500 000	4 750 000	38,5
TOTAL	**4 115 000**	**4 115 000**	**4 115 000**	**12 345 000**	**100,0**

PROGRAMME D'AMÉLIORATION DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES 2020

RÉAMÉNAGEMENT DES AIRES DE JEUX ET PLACES PUBLIQUES

ENDROIT	PROJET	2020
Parc Beurling	Terrain de soccer - irrigation/drainage	180 000
Parc du Cours-du-Fleuve	Piste cyclable	25 000
Parc du Cours-du-Fleuve	Réaménagement de l'aire de jeux	50 000
Parc du Souvenir	Réfection et espace commémoratif	300 000
Parc Wilson	Réfection du terrain de tennis	109 000
Parc Woodland	Réfection des terrains de tennis	8 000
Endroits divers	Réfection des terrains et des plateaux sportifs	258 000
Endroits divers	Réfection du mobilier urbain dans les parcs et espaces verts	100 000
Endroits divers	Remplacement des équipements de jeux	100 000
Berges de la terre ferme et de L'Île-des-Sœurs	Fontaines et toilettes - voies cyclables et parcs	45 000
Nouveaux espaces verts par la déminéralisation	Endroits à déterminer	15 000
TOTAL		**1 215 000**

Parc Woodland

Parc du Souvenir

Parc Wilson

Parc du Cours-du-Fleuve

Réfection du mobilier urbain dans les parcs et espaces verts

Remplacement d'équipements de jeux

Nouveaux espaces verts par la déminéralisation

Fontaines et toilettes

PROGRAMME DE RÉFECTION **DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES** 2020

PROGRAMME DE RÉFECTION DES BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS, SPORTIFS ET COMMUNAUTAIRES

PROJET	2020
Pavillon du parc la Fontaine	98 000
Chalet du parc de la Reine-Élizabeth	122 000
Mairie de l'arrondissement	250 000
Ateliers municipaux	215 000
Serre municipales	125 000
Maison Nivard-De Saint-Dizier	100 000
Chalet du parc Poirier	65 000
Chalet du parc Beurling	38 000
Boulingrin de Verdun	15 000
Programme de remplacement de luminaires	50 000
Programme d'implantation de la télégestion dans les bâtiments	50 000
Abris à abrasifs - cour la de voirie des ateliers municipaux	20 000
Divers bâtiments	2 000
TOTAL	**1 150 000**

Chalet du parc Beurling

Boulingrin de Verdun

Chalet du parc de la Reine-Élizabeth

Chalet du parc Poirier

Mairie de l'arrondissement

Ateliers municipaux

Maison Nivard-De Saint-Dizier

Serres municipales

PROGRAMME DE RÉFECTION **ROUTIÈRE** 2020

PROGRAMME DE RÉFECTION ROUTIÈRE

PROJET	2020
Plan local de déplacement	200 000
Réfection de ruelles	100 000
Réfection de trottoirs	200 000
Rues ou pistes à confirmer	1 200 000
Terre ferme et L'Île-des-Sœurs - structures des entrées de ville	50 000
TOTAL	**1 750 000**

Plan local de déplacement

Réfection de trottoirs

Réfection de ruelles

Réfection de rues et pistes cyclables

VERDUN
une ville
à parcourir !

PÉRIODE
DE QUESTIONS