

Consultation publique 31 mai 2016

1310, rue Lloyd-George

Projet particulier (PPCMOI):

Construction École Notre-Dame-de-la-Garde (ANNEXE) –
14 classes



Vue aérienne



Capture d'image satellite
Moteur de recherche BING



1310 Lloyd-George



Rue Churchill



Mise en contexte



Élévation de l'existant_rue Lloyd George



Démolition - PIIA

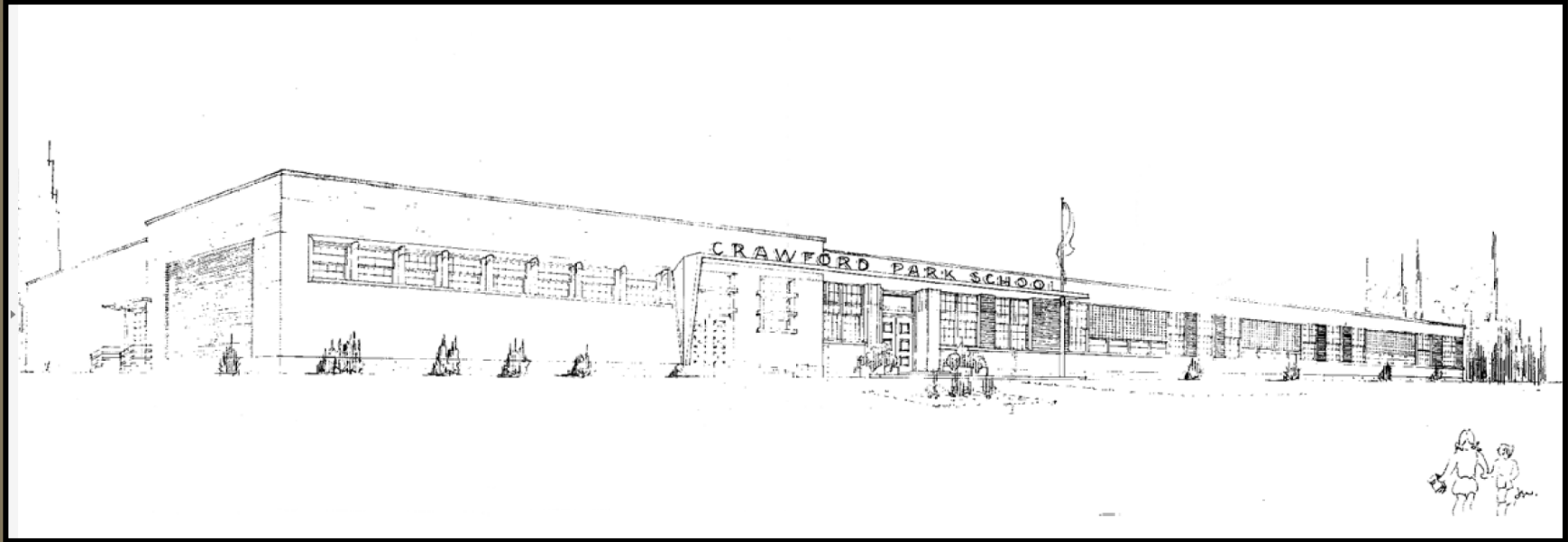


Photo: Nathalie Lapointe

Inspiration

Mouvement



Phoenix High school, London, Shepherds Bush
Architecture

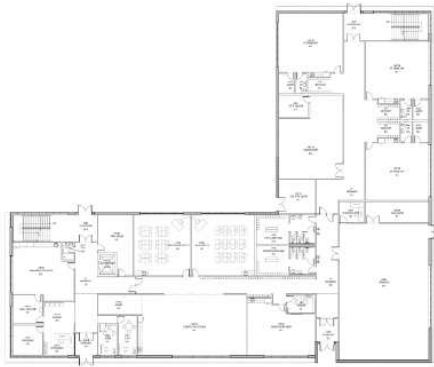


Écorce



École primaire Mc Micken Heights, Seattle, TCF
Architecture

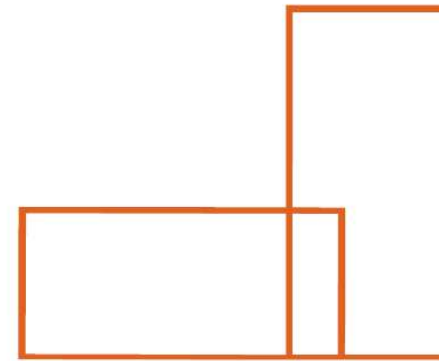
Concept architectural



Rationalisation et regroupement des fonctions



Axes dynamiques



Axes et enveloppe



NE ÉCORCE DYNAMIQUE

Élévation sur rue



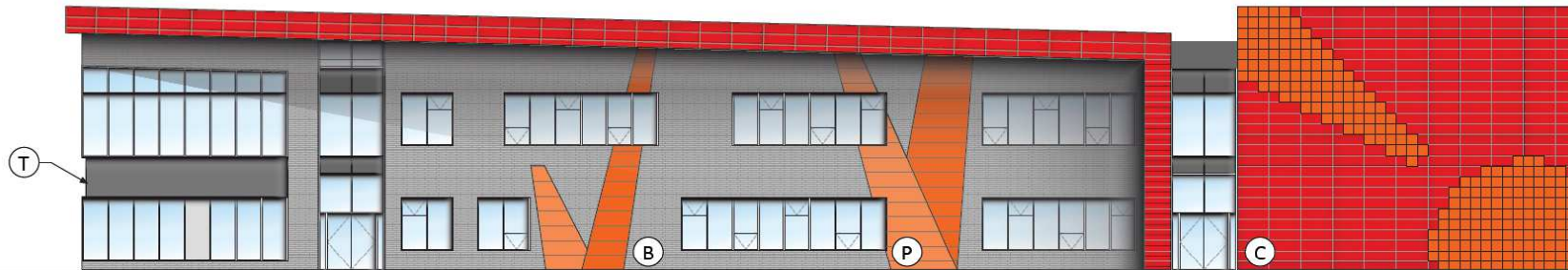
ÉLÉVATION RUE LLOYD GEORGE



ÉLÉVATION RUE CHURCHILL



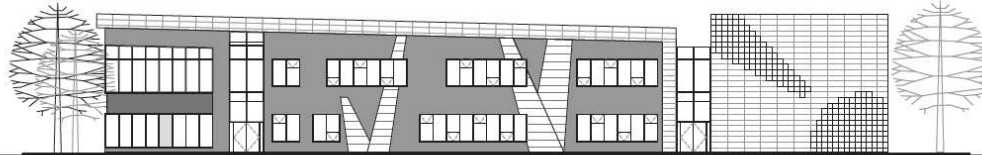
Élévation Churchill



FAÇADE CHURCHILL

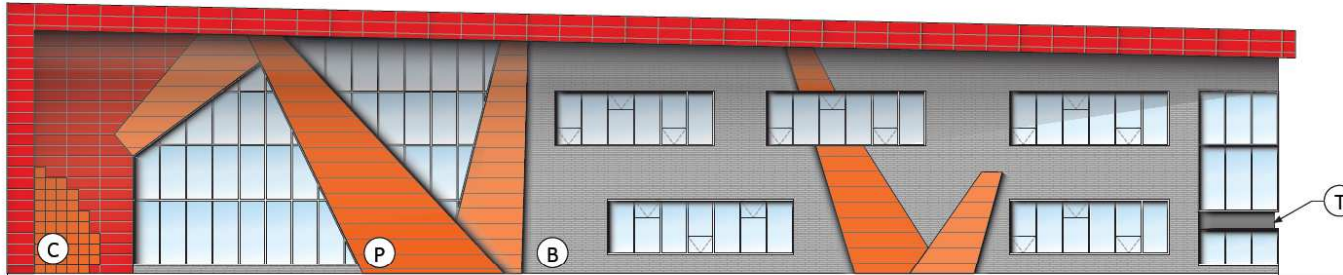


7319 Churchill

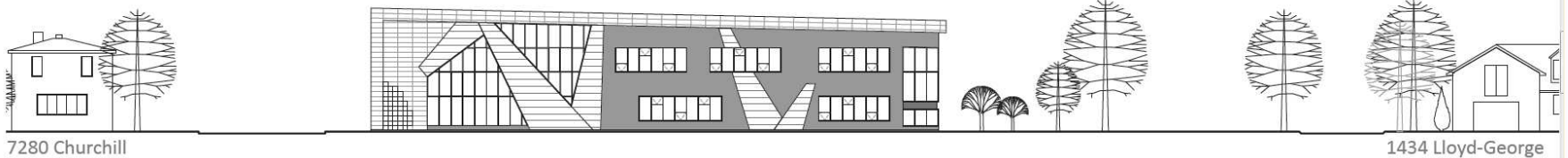


7277 Churchill

Élévation Lloyd-George



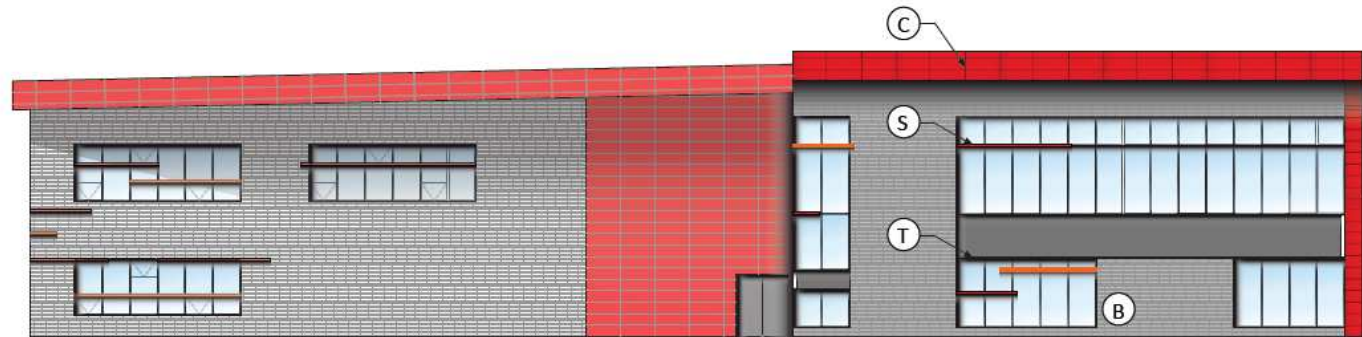
FAÇADE LLOYD-GEORGE



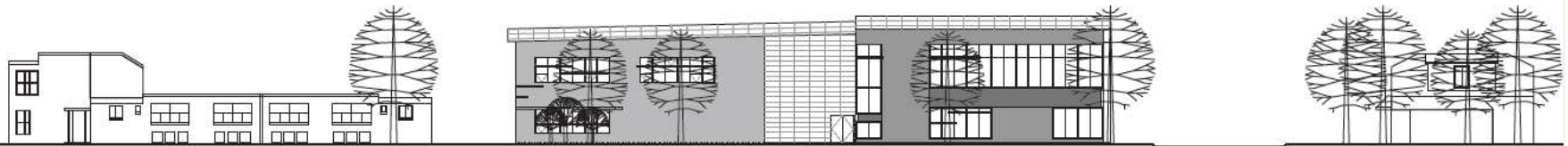
7280 Churchill

1434 Lloyd-George

Élévation Clémenceau



FAÇADE CLEMENCEAU



1355 Clémenceau

Perspective Churchill et Lloyd-George



ÉLÉVATION RUE LLOYD GEORGE



ÉLÉVATION RUE CHURCHILL



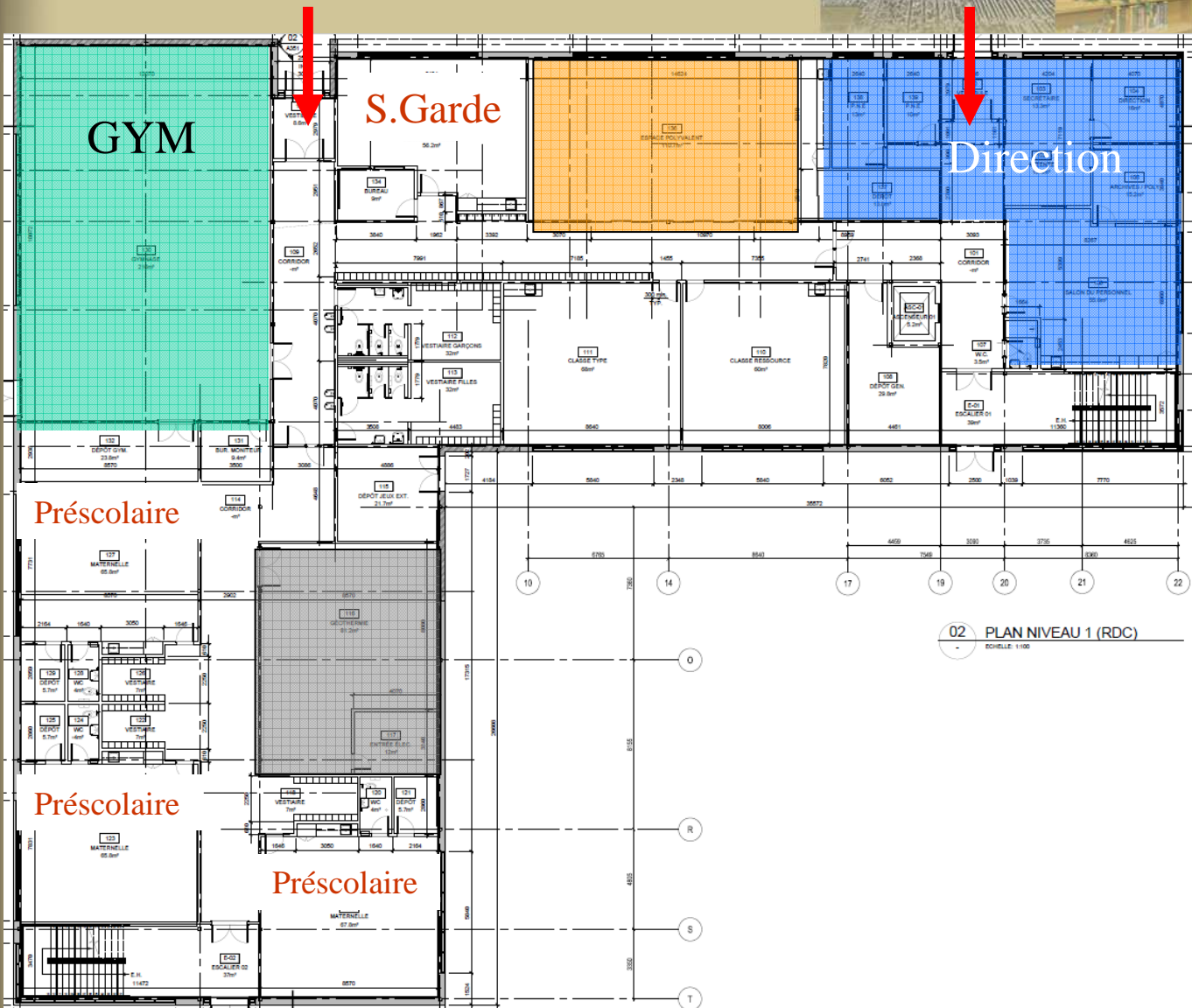
Perspective Clémenceau



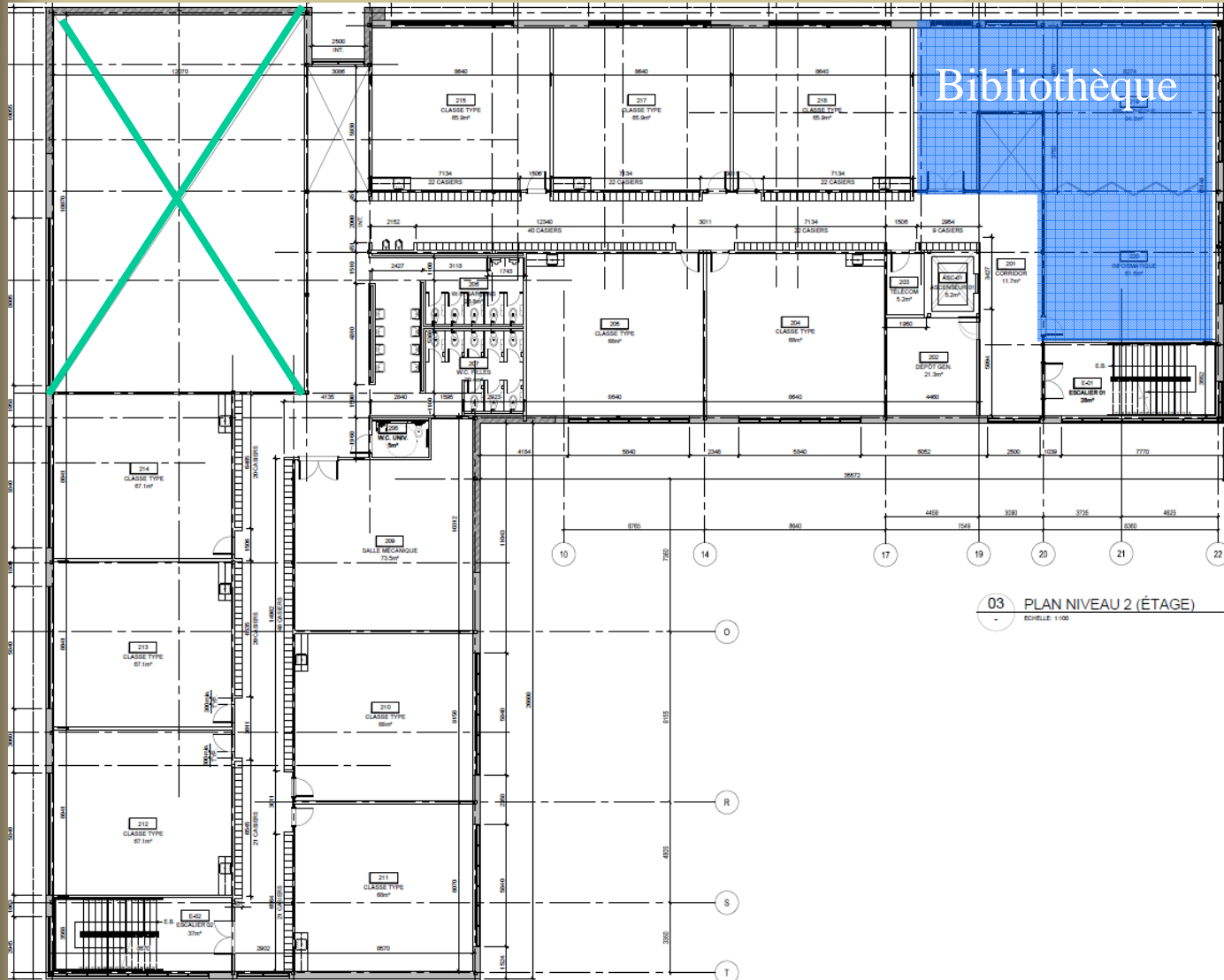
PERSPECTIVE DE LA COUR



RDC



Étage



Aménagement – 30%



Statistique



	Règlement	Proposé
Usage	e1	Institution scolaire
Superficie du terrain	n/a	4065 m ²
Marge avant (3 rues)	0 m	0 m
Hauteur	1 à 2 étages	2 étages
Espace bâti/terrain	0,1 à 0,3	0,4
C.O.S	0,2 à 0,6	0,81
Stationnement	42 cases	10 cases

Dérogations (PPCMOI)



- Article 90: 42 cases de stationnement (1 / 75 m²). **Proposé: 10 cases**
- Article 91: Voie de circulation de 6,7 m. **Proposé : entre 5,5 m et 6 m**
- Article 97: Pas de haie de feuillage persistant en tête de stationnement
- Article 105: Case de stationnement pour personnes à mobilité réduite
- Article 167: Maçonnerie lourde à 100 % – **Panneaux de céramique et panneaux de métal en façade**

Grille E01-06

- Coefficient maximal d'occupation au sol (0,6), proposé 0,81
- Rapport maximal bâti/terrain (0,3), proposé 0,4

Disposition susceptible d'approbation référendaire

Prochaines étapes 2016

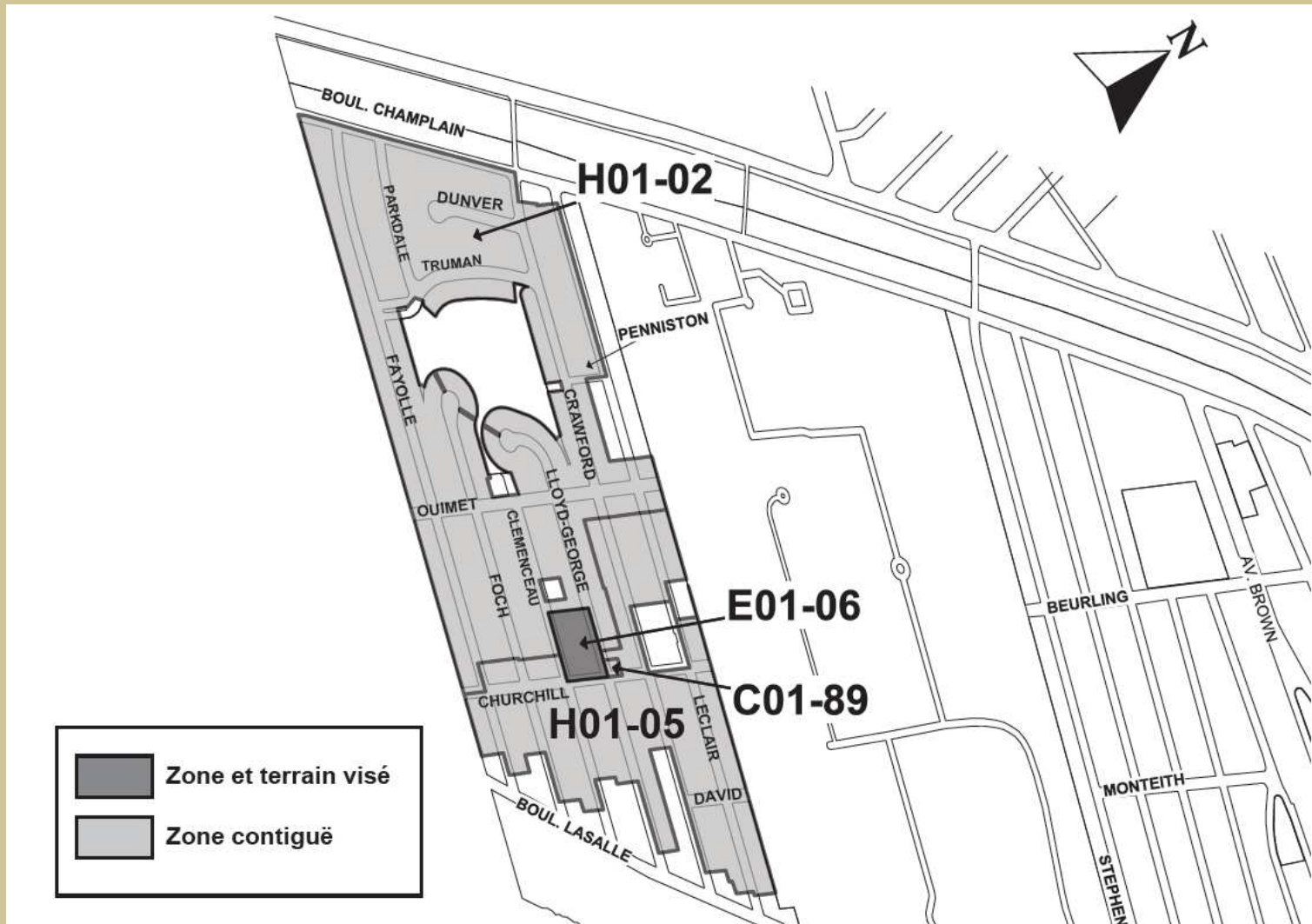


- CA : 3 mai 2016 (premier projet de résolution)
- Affichage sur le terrain
- Avis public sur la consultation publique : 19 mai 2016
- **Consultation publique : 24 mai 2016**
- CA : 7 juin 2016 (second projet de résolution)
- Avis public sur le registre - approbation référendaire : juin 2016
- **CA : 28 juin 2016 (adoption du projet de résolution)**
- Entrée en vigueur de la résolution
- Réception du certificat de conformité

PIIA

- Demande de permis, CCU et approbation des plans au CA
- Émission des permis

Zones contiguës



MERCI



ÉLEVATION RUE CHURCHILL



Étude d'ensoleillement



Équinoxe 20 mars 2015 | 8h



12h



16h



Solstice 21 juin 2015 | 8h



12h



16h



Étude d'ensoleillement



Équinoxe 23 septembre 2015 | 8h

12h

16h



Solstice 22 décembre 2015 | 8h

12h

16h



Aménagement – 30%



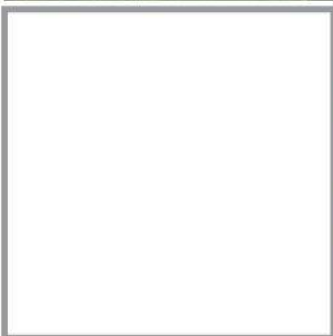
Aménagement – 30%



IMAGES RÉFÉRENCES - MATÉRIAUX



GAZON
SYNTHÉTIQUE



PAVÉS DE
BÉTON



CAOUTCHOUC

ACRYLIQUE

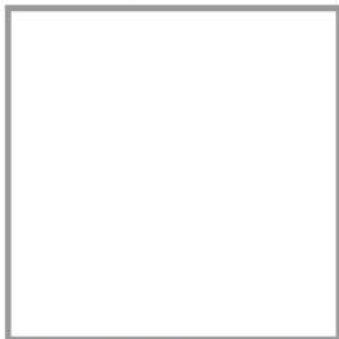
COULEURS



Aménagement – 30%



IMAGES RÉFÉRENCES - MOBILIER



LUDIQUES

POLYVALENTS

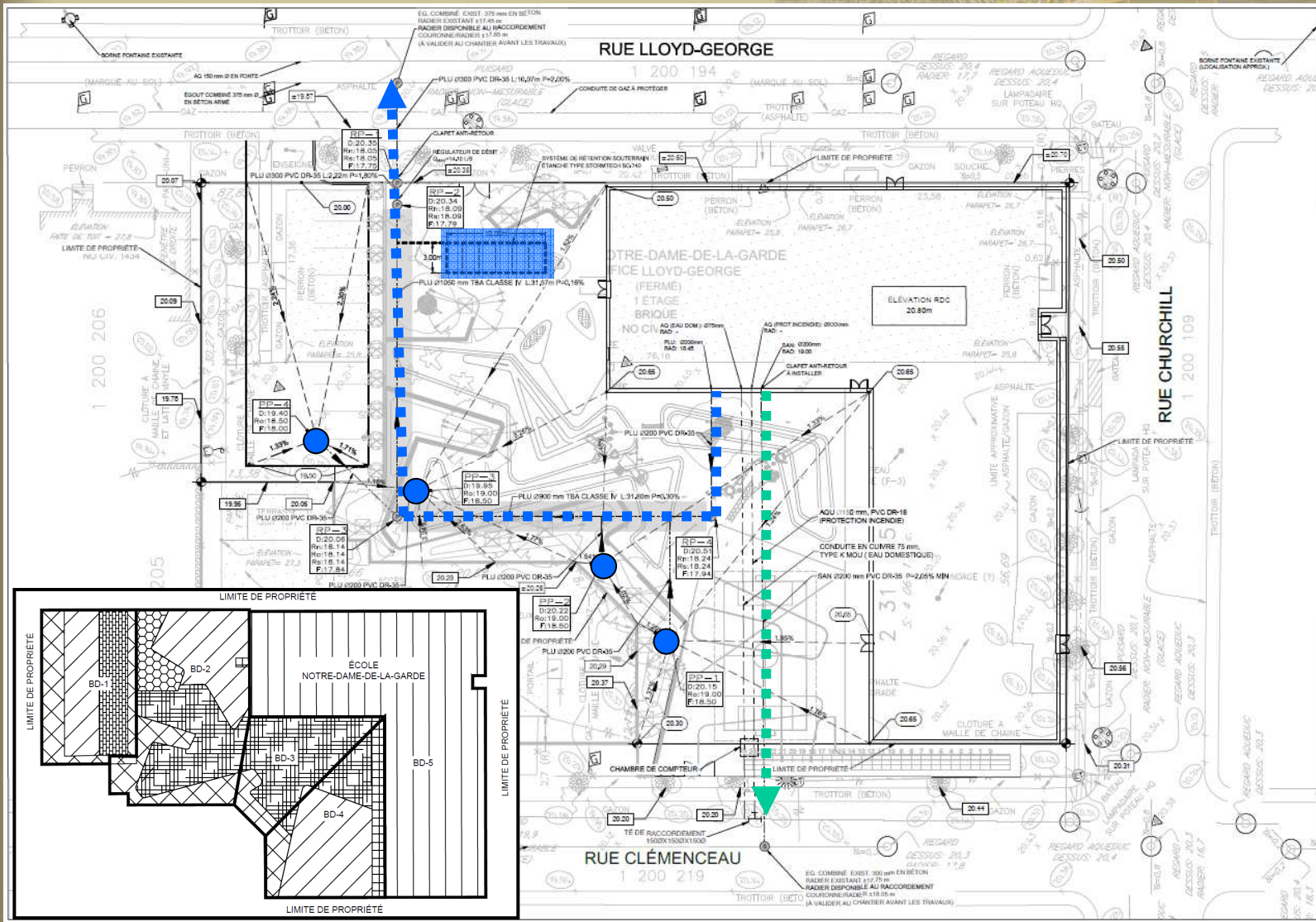
COULEURS



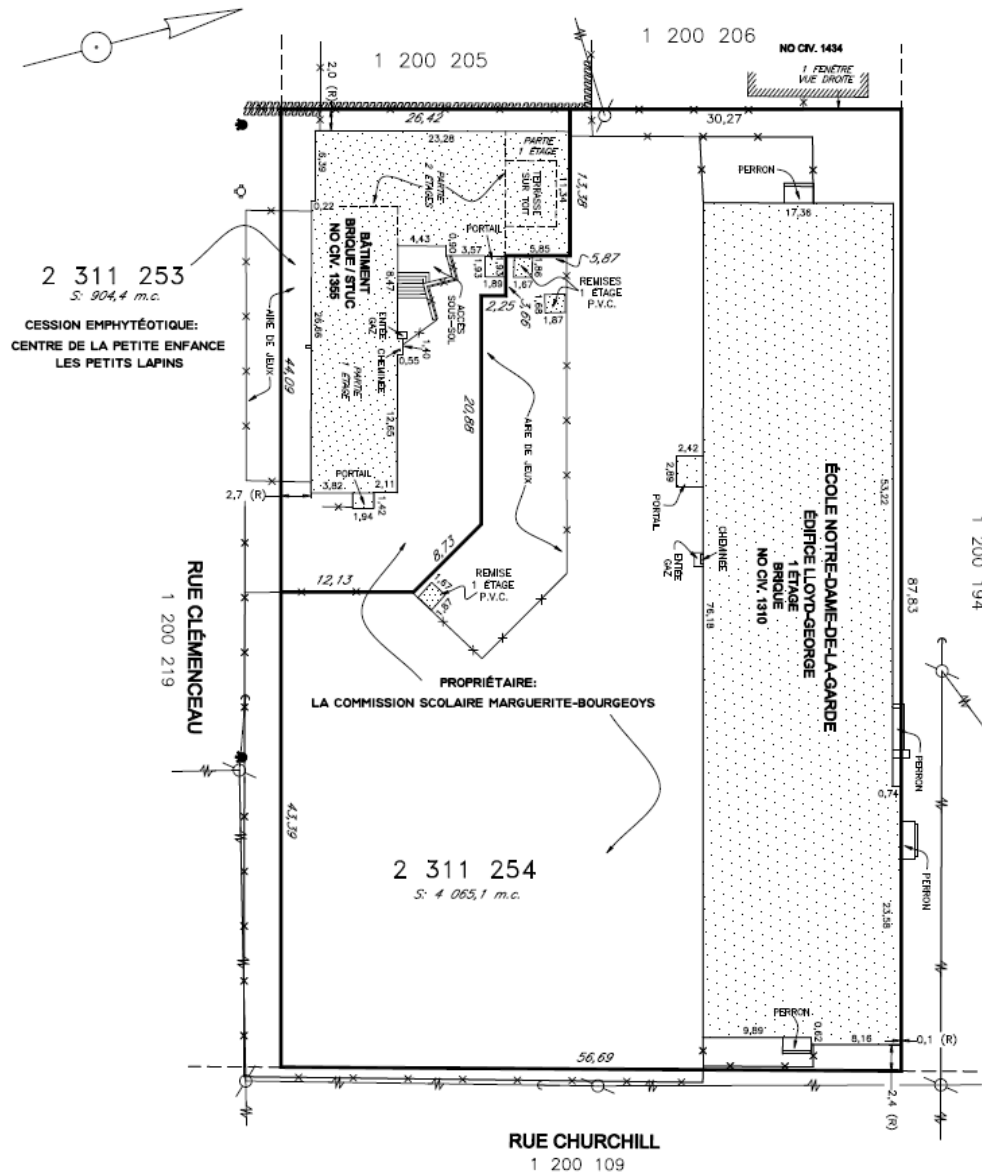
IMAGINAIRE



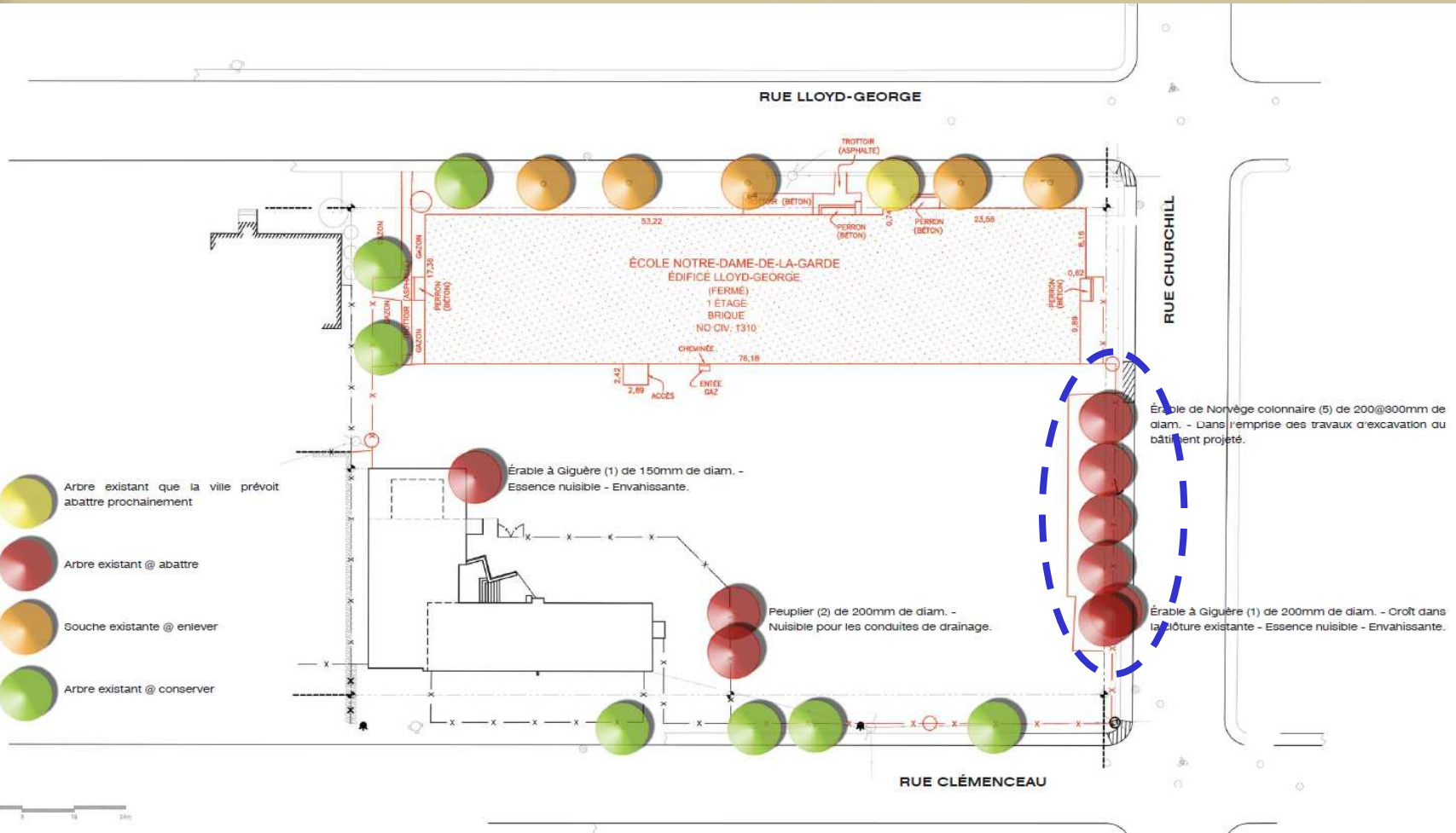
Plan civil – 30%



Certificat de localisation



Plantation existante



Conformité au P.U.



Affectation:

Secteur d'affectation résidentielle, autorisant les commerces de proximité et les institutions et les équipements collectifs.

Densité (24-01) :

Le secteur de densité autorise les bâtiments

- implantation isolée;
- maximum de 2 étages hors sol;
- taux d'implantation au sol faible.

